



## Smlouva o dílo

---

kteřou podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), spolu uzavřeli:





### Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759  
DIČ: CZ00296759  
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 27-1681984379/0800  
zastoupená  
- ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města  
Lubošem Čmielem, místostarostou města  
- ve věcech technických: Ing. Karin Kadlubcovou, referentkou odboru Investic a rozvoje města  
Městského úřadu Jablunkov  
telefon:   
e-mail: 

**jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)** a

### R + M stavební s.r.o.

(obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddíle C, vložka č. 41850)

identifikační číslo: 27797376  
DIČ: CZ27797376  
sídlem: Bukovecká 615, Jablunkov, PSČ 739 91  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
zastoupen/a: Milanem Vysokým, jednatelem  
telefon, fax:   
e-mail: 

**jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“).**

---

Smluvní strany se dohodly takto:

---

### I.

#### Předmět smlouvy a místo plnění

1) Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s provedením díla s názvem „**Zastřešení teras MŠ Školní 800**“ (dále jen „**stavba**“ nebo „**dílo**“) v rozsahu projektové dokumentace vypracované obchodní společností Projekční kancelář lay-out s.r.o., identifikační číslo 28640861, sídlem nám. Svobody 527, 739 61 Třinec, dále dle výzvy objednatele k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne 30.09.2020 a podle cenové nabídky zhotovitele ze dne 03.12.2020, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2) Místem plnění díla podle této smlouvy jsou nemovitosti ve vlastnictví objednatele zapsané na listu vlastnictví č. 3086 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec, pro katastrální území a obec Jablunkov, a sice pozemek parc. č. 384, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 800, stavba občanského vybavení, v areálu sídla Mateřské školy Jablunkov, Školní 800, příspěvkové organizace.

## **II.**

### **Práva a povinnosti zhotovitele při realizaci díla**

1) Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a s použitím vlastních prostředků zabezpečit v dohodnuté lhůtě řádnou realizaci předmětu díla vymezeného v článku I. této smlouvy. Dílo je zhotovitel povinen provést podle položkového rozpočtu, pokynů objednatele a pokynů technického dozoru stavebníka.

2) Zhotovení díla v sobě zahrnuje rovněž dodávku veškerého materiálu nutného pro realizaci díla ve sjednaném rozsahu, včetně zařízení staveniště, povrchových úprav, odvozu a likvidace veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s realizací díla, předání dokladů o použitých materiálech.

3) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy dostatečně seznámil s místem plnění, a že mu nejsou známy žádné překážky, které by mu bránily v řádném provedení sjednaného díla podle této smlouvy.

4) Zhotovitel bere na vědomí, že předmětná stavba bude probíhat v průběhu pobývání dětí v budově na shora specifikovaném místě plnění v Jablunkově. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat tak, aby žádným způsobem neohrozil a nad míru nezbytně nutnou neomezil zaměstnance Mateřské školy Jablunkov, Školní 800, příspěvkové organizace. Případná jednotlivá omezení provozu v této budově je zhotovitel povinen předem dohodnout se zástupcem objednatele ve věcech technických.

5) Zhotovitel se zavazuje, že veškeré stavební a montážní práce v rámci provádění sjednaného díla bude provádět dle předepsaných postupů. Při realizaci díla je zhotovitel povinen využívat pouze technologie, postupy a materiály uvedené v položkovém rozpočtu.

## **III.**

### **Další práva a povinnosti účastníků**

1) Objednatel se zavazuje, že po řádném dokončení takto specifikovaného díla uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za platebních podmínek touto smlouvou stanovených. Objednatel v této souvislosti prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.

2) Zhotovitel bere na vědomí, že na úhradu ceny díla budou použity finanční prostředky z veřejných rozpočtů a že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném a účinném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje na výzvu objednatele kdykoliv předložit objednateli ke kontrole všechny doklady vztahující se k dílu prováděnému podle této smlouvy a umožnit objednateli či jiným pověřeným subjektům provedení prohlídky na staveništi za účelem kontroly čerpání prostředků z veřejných rozpočtů.

3) Zhotovitel je povinen provést dílo sám nebo ve spolupráci s dalšími osobami jím pověřenými, přičemž odpovědnost za řádné provedení díla nese ve vztahu k objednateli jen zhotovitel.

4) Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k řádnému zhotovení díla specifikovaného v ustanoveních článků I. a II. této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje materiálově-technickými prostředky nutnými k řádnému zhotovení sjednaného díla.

5) Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

6) Objednatel se zavazuje na vlastní náklady zajistit po celou dobu realizace díla podle této smlouvy potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „**koordinátor BOZP**“) splňujících požadavky podle zvláštních právních předpisů, a to v případech a za podmínek stanovených zvláštními právními předpisy<sup>1</sup>.

#### IV.

#### Cena díla a platební podmínky

1) Celková cena díla byla stanovena na základě dohody smluvních stran v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

- cena celkem bez DPH: 824.494,62 Kč

- DPH 21 %: 173.143,87 Kč

**- cena celkem s DPH celkem: 997.638,49 Kč**

(slovy: **devět-set-devadesát-sedm-tisíc-šest-set-třicet-osm-korun-českých-a-čtyřicet-devět-haléřů**).

2) Tato cena díla je pevná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady na práce nutné k úspěšnému zhotovení díla ve sjednaném termínu a požadované kvalitě podle této smlouvy a podmínek objednatele.

3) Případné práce nad rámec plnění sjednaného v této smlouvě, jejichž provedení bude objednatel po zhotoviteli výslovně požadovat, se nazývají vícepráce. Tyto vícepráce může zhotovitel realizovat až po uzavření s objednatelem příslušného písemného dodatku k této smlouvě, ve kterém bude sjednána také cena těchto víceprací a odpovídající navýšení celkové ceny díla o cenu dohodnutých víceprací.

4) Pokud se smluvní strany v průběhu realizace díla podle této smlouvy dohodnou na zmenšení sjednaného rozsahu plnění zhotovitele, jedná se o tzv. méněpráce. Dohoda smluvních stran ohledně neprovedení méněprací musí mít formu uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě, ve kterém bude sjednána také cena těchto méněprací a odpovídající snížení celkové ceny díla o cenu dohodnutých méněprací.

5) Zálohy nebudou zhotoviteli poskytovány. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude zhotoviteli uhrazena jednorázově na základě závěrečné faktury (daňového dokladu), vystavené zhotovitelem až po protokolárním předání a převzetí řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků. Faktura bude splatná **do 30 dnů** od jejího doručení objednateli.

<sup>1</sup> Např. ustanovení § 14 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném a účinném znění, nebo ustanovení § 7 a § 8 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném a účinném znění.

6) S ohledem na skutečnost, že objednatel při uzavření této smlouvy nevystupuje v rámci své ekonomické činnosti, plnění díla podle této smlouvy nepodléhá zákonnému režimu tzv. přenesení daňové povinnosti podle ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o DPH**“).

7) Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 29 zákona o DPH a navíc také označení faktury a datum její splatnosti, celkovou fakturovanou částku včetně DPH, označení banky a číslo účtu, na který má být splacena, a seznam provedených a fakturovaných prací.

8) Pokud faktura nebude obsahovat všechny povinné obsahové náležitosti stanovené touto smlouvou nebo zákonem o DPH nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Doba splatnosti faktury v takovém případě začíná běžet až ode dne doručení opravené faktury objednateli.

9) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou splátky faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

## **V. Smluvní pokuty**

1) Nesplněním povinností zhotovitele řádně a včas dokončit a předat objednateli sjednané dílo podle této smlouvy vzniká objednateli – vedle práva na odstoupení od smlouvy – také právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla (bez DPH) za každý i započatý den prodlení s provedením díla.

2) Prodlení zhotovitele s provedením díla delší než **15 dnů** se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

3) Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody převyšující smluvní pokutu, která vznikla porušením povinností zhotovitele, i v těch případech, na které se vztahuje smluvní pokuta. Nárok objednatele na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty není dotčen ani případným odstoupením od smlouvy. Zhotovitel je dále povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a další náklady vzniklé z důvodů nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy.

4) Pokud zhotovitel nenastoupí **do pěti dnů** od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč,-** (slovy: **pět-tisíc-korun-českých**) za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

5) Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč,-** (slovy: **pět-tisíc-korun-českých**) za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

6) Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě **do deseti dnů** ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši **5.000 Kč,-** (slovy: **pět-tisíc-korun-českých**) za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

7) Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **5.000,- Kč** (slovy: **pět-tisíc-korun-českých**) za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

8) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

9) Smluvní strany se dohodly, že sjednané sankce podle této smlouvy – tj. smluvní pokuty a úroky z prodlení – vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

10) Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději **do 10 dnů** ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

11) Strana povinná se zavazuje uhradit vyúčtované sankce nejpozději **do 14 dnů** od dne obdržení příslušného vyúčtování. Smluvní strany se dohodly, že celková výše sankcí uplatněných podle této smlouvy nesmí přesáhnout **100 %** z celkové sjednané ceny díla. Zaplacením smluvní pokuty ze strany zhotovitele však není dotčen nárok objednatele na náhradu škody – v rozsahu převyšujícím tuto smluvní pokutu – způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

## VI.

### Termíny pro plnění díla

1) Smluvní strany se dohodly, že k protokolárnímu předání staveniště (místa plnění) zhotoviteli dojde ve lhůtě do pěti dnů od uzavření této smlouvy.

2) Zhotovitel se zavazuje, že realizaci předmětu plnění zahájí nejpozději **dne .....2021**. Zhotovitel se dále zavazuje, že sjednané dílo řádně dokončí bez vad a nedodělků a protokolárně předá objednateli nejpozději **dne .....2021**.

## VII.

### Informační povinnosti zhotovitele

1) Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o všech okolnostech majících vliv na řádné, včasné a úplné provedení díla a na splnění všech závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.

2) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící jeho řádnému provedení, je povinen na to bezodkladně písemně upozornit objednatele a navrhnout mu další postup.

3) Zhotovitel je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací či na nevhodnost pokynů objednatele a navrhnout mu alternativní řešení. Tyto nevhodné práce či pokyny objednatele je zhotovitel povinen provést pouze na výslovný pokyn objednatele, pokud objednatel na jejich provedení i po předchozím upozornění ze strany zhotovitele trvá.

## VIII.

### Další povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je v souvislosti s realizací díla povinen dodržovat všechny platné hygienické a bezpečnostní normy a další obecně závazné právní předpisy v souladu se standardem používaných technologií a postupů pro daný typ díla a dle závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje, že provedené dílo bude splňovat zejména nároky na bezpečnost, hospodárnost, bezporuchovost a snadnou údržbu díla.
- 2) Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat platné obecně závazné právní předpisy, zejména pak vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
- 3) Zhotovitel se zavazuje k provedení díla použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Na úseku bezpečnosti práce je pak zhotovitel povinen dodržovat zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 5) Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu, průběžně na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 6) Zhotovitel je povinen na pracovišti provést na vlastní náklady veškerá opatření nutná k zajištění ochrany životního prostředí, k minimalizování škod na majetku objednatele a třetích osob, k omezení obtěžování objednatele a třetích osob znečištěním, hlukem a dalšími následky činnosti zhotovitele, jakož i ke znečišťování pozemních komunikací, vod a k porušení ochranných pásem. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla nebo činností pracovníků zhotovitele.
- 7) Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli. V souvislosti s tím zhotovitel nese odpovědnost také za škodu způsobenou třetím osobám na jejich zdraví a majetku.
- 8) Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plné výši případnou škodu vzniklou porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, včetně škod vzniklých porušením povinností stanovených objednateli zvláštními právními předpisy, pokud se zhotovitel v této smlouvě výslovně zavázal plnit tyto zákonné povinnosti namísto objednatele.

## IX.

### Předání a převzetí díla, záruční podmínky

- 1) Vlastníkem zhotovovaného díla je – s ohledem na povahu předmětu plnění – objednatel. Odpovědnost za škodu na díle nese zhotovitel až do okamžiku převzetí díla objednatelem a podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 2) Objednatel je oprávněn se po celou dobu realizace díla prostřednictvím k tomu zmocněných osob seznamovat s průběhem provádění díla a s jeho stavem.

- 3) O předání a převzetí díla pořídí obě smluvní strany zápis, ve kterém se mimo jiné uvede potvrzení o kvalitě a kompletnosti dodaného díla a případně i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 4) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků, spolu se všemi doklady a dokumentací vztahující se k dílu, přičemž místem pro předání veškeré dokumentace je sídlo objednatele. Objednatel není povinen převzít nedokončené dílo nebo dílo vykazující vady a nedodělky.
- 5) Pokud zhotovitel dodá objednateli dílo s vadami a objednatel takto dílo převezme, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla. Zhotovitel prohlašuje, že zajistí záruční a pozáruční servis díla podle požadavků objednatele.
- 6) Zhotovitel nezodpovídá za vady, na které byl objednatel upozorněn, v případě, že i přes toto upozornění objednatel trval na původním provedení. Zhotovitel taktéž nezodpovídá za vady způsobené dodanými podklady objednatele.
- 7) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen reagovat na reklamaci **do 10 dnů**, jinak se má zato, že s obsahem reklamace souhlasí.
- 8) Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla nebo později v záruční době je zhotovitel povinen odstranit nejpozději **do 15 dnů** ode dne jejich reklamace objednatel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 9) Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději **do 48 hodin** po obdržení reklamace.
- 10) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani **do 20 dnů** po obdržení reklamace, a v případě havárie **do 48 hodin** po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději **do 30 dnů** ode dne uplatnění reklamace objednatel. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatel jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději **do 5 dnů** ode dne uplatnění reklamace objednatel.

## X.

### Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu. Oba stejnopisy této smlouvy budou řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran a mají stejnou platnost a závaznost.

2) Tato smlouva je pro obě smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu a účinnosti nabude dnem uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že objednatel nejpozději **do 30 dnů** od uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.

3) Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze prostřednictvím číslovaných písemných dodatků. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Objednatel však neumožní tzv. podstatnou změnu závazku zhotovitele vyplývající z této smlouvy<sup>2</sup>.

4) Závazkové právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem související s plněním podle této smlouvy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak ustanovením § 2586 a následujících o smlouvě o dílo.

5) Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, pro což mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v ustanovení § 1765 odst. 1 a v ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

6) Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním na úrovni odpovědných zástupců obou smluvních stran. Pokud nedojde ke smírnému vyřešení věci, mohou se smluvní strany se svými nároky vyplývajícími z této smlouvy obrátit na soud.

7) Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

8) Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jablunkova na své 49. schůzi, konané dne 15.12.2020 svým usnesením č. 49/948 písm. c).

9) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění tak k uzavření této smlouvy o dílo a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

V Jablunkově dne .....2021

V Jablunkově dne .....2021

---

**Za objednatele:**

---

**Za zhotovitele:**

---

**Ing. Jiří Hamrozi**  
starosta Města Jablunkova

---

**Milan Vysoký, jednatel**  
R + M stavební s.r.o.

---

**Luboš Čmiel**  
místostarosta Města Jablunkova

---

<sup>2</sup> např. ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění.