

SMLOUVA O DÍLO

č. SML/005/2021

Projektová a inženýrská činnost -

„Rekonstrukce objektů na vrcholu Libína v k. ú. Prachatice“

ve smyslu výjimky dle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,

a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

městem **Prachatice**, se sídlem Velké náměstí 3, Prachatice, PSČ: 38301, IČ: 00250627, DIČ: CZ 002 50 627, zastoupeným starostou města panem Ing. Martinem Malým, účet vedený u MONETA Money Bank, a. s., č. ú. xxxxxxxxxxx/xxxx, (dále jen „**Objednatel**“)
na straně jedné

a

podnikatelem: MgA. Ing. arch. Michal Fišer

se sídlem: Malátova 13, 150 00 Praha 5

IČ: 67215254

DIČ: 7302222477

zapsaným do živnostenského rejstříku vedeného Živnostenským úřadem České republiky, úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 5, živnostenský odbor, 150 22 Praha 5, Nám. 14.října 4.

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

OBSAH

I.	Úvodní ustanovení.....	2
II.	Předmět smlouvy	2
III.	Podmínky realizace díla.....	6
IV.	Doba realizace díla	7
V.	Cena za zhotovení díla.....	8
VI.	Platební podmínky.....	10
VII.	Odpovědnost za škodu a jinou újmu.....	11
VIII.	Předání a převzetí díla	11
IX.	Záruční doba	12
X.	Smluvní pokuty	13
XI.	Odstoupení od smlouvy.....	13
XII.	Závěrečná ustanovení	14

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „**Projektová a inženýrská činnost – objektů na vrcholu Libína v k. ú. Prachatice**“, (dále jen „veřejná zakázka“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle této smlouvy a na straně druhé závazek objednatele toto dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. **Dílem se rozumí:**

Projektová a inženýrská činnost - „Rekonstrukce objektů na vrcholu Libína v k. ú. Prachatice“

3. **Místo plnění veřejné zakázky:**

Sídlo zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy na adrese: Malátova 13, 150 00 Praha 5.

Předmět plnění díla předpokládá finální projektové řešení rekonstrukce objektů na vrcholu Libína v k. ú. Prachatice. Rekonstruované objekty budou sloužit pro celoroční restaurační a ubytovací provoz za splnění podmínek dle legislativních požadavků s důrazem na možný rozvoj, snadnou údržbu a nízké provozní náklady. Předmět plnění díla se nachází na st. parcelách 1578, 2095, 2819, 2469 a p. č. 1510/1, 1510/30, 1510/22, 1510/25 a 1510/26 v k. ú. Prachatice.

Vymezení předmětu díla bylo blíže specifikováno v příloze č. 2 výzvy pro podání nabídky (Vymezení předmětu díla – koncept zadání)

Součástí projektové dokumentace budou 2. etapy a s tím související rozdělený plán organizace výstavby, výkaz výměr vč. rozpočtu a orientační harmonogram výstavby.

1. Etapa – Objekt 01 – Horská chata s restaurací a zimní zahradou

Objekt 05 – Drobné stav. objekty – přístřešek na parkování, odpad a sklad dřeva,

Objekt 06 – Kopaná studna

Objekt 07 – Vrtaná studna

Objekt 08 – ČOV

Objekt 09 – Přípojky inženýrských sítí

2. etapa – Objekt 02 – Penzion

Objekt 03 – Letní salonek se zázemím a skladem

Objekt 04 – Komunikace a zpevněné plochy

Objekt 05 – Drobné stav. objekty – hřiště, případná sauna, wellness

Objekt 10 – Hrubé terénní úpravy

Objekt 11 – Sadové úpravy

Součástí díla jsou také veškeré další práce nutné ke zhotovení kompletního a funkčního díla v rozsahu stanoveném dokumentací k zakázce a touto smlouvou .

Objednatel poskytuje jako součást zadání geodetické zaměření – výškopis a polohopis zájmového území a dále pasport stavby stávající horské chaty na p. č. -1578, penzionu na p. č.

-2095, letního sportovního zařízení na p. č. -2469 v k. ú. Prachatice a stavebně technické posouzení objektů na vrcholu Libína, včetně fotodokumentace stávajícího stavu.

Jednotlivé součásti díla jsou definovány podle Výkonového a honorářového řádu a jsou následující:

- **Výkonová fáze 1. (VF1) – příprava zakázky** – analýza zakázky, analýza stavu staveniště a jeho okolí a prověření a posouzení vhodnosti staveniště pro sledovaný účel, vypracování prvotní rozvahy, ideové představy, předprojektové přípravy, specifikace potřebných podkladů a průzkumů prováděných specialisty, vymezení a upřesnění potřebných projektových prací a speciálních profesí a určení rozsahu těchto prací, obstarání vstupních podkladů o vlastnických a jiných právech k pozemkům, popřípadě stavbě, shrnutí a závěry odsouhlasení dalšího postupu, první odhad investičních nákladů na realizaci akce.

- **Výkonová fáze 2. (VF2) – ARS (architektonická studie)** – příprava a zpracování studie stavby (textové i výkresové části), upřesnění specifikace potřebných částí předběžných průzkumů pro specialisty, uskutečnění předběžných jednání s dotčenými orgány a osobami, projednání výsledků s klientem a odsouhlasení výsledků a cílových představ, doplnění studie, provedení potřebných částí předběžných průzkumů specialisty (specifikace energetických, hospodářských, biologických a ekologických souvislostí a vazeb na okolí), zajištění písemného vyjádření stavebního úřadu ke skutečnosti, jakému stupni řízení bude stavba podléhat (ohlášení, stavební povolení atd.)
Příprava vizualizace budoucího stavu po rekonstrukci.
 - Fotodokumentace lokality z horizontu chodce.
 - Zpracování variantních řešení ve skicách, vyhodnocení variant ve spolupráci s objednatelem.
 - Zpracování dokumentace návrhu stavby – architektonické studie v měřítku 1:100, vč. zpracování celkové nadhledové axonometrie areálu, digitálního 3D modelu, min 6ti vizualizací stavby, případně zákresů do fotografie, včetně studie interiéru SO01 a SO 02 s vizualizacemi restaurace a typového pokoje.
 - Předání dokumentace – 3x tištěná verze – sešit a3, 1x 4 panely B1 (70 x 100 cm) na tvrzených deskách kappa tl. 5 mm pro prezentaci a 1x digitálně na CD.
 - Osobní prezentace.

- **Výkonová fáze 3. (VF3) – DUR dokumentace k návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění - zpracování dokumentace pro územní řízení (textové i výkresové části), odhad investičních nákladů na podkladě výsledků dosažených ve fázi 1. a 2., obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání územního rozhodnutí, zpracování náležitostí dokumentace návrhu na vydání územního rozhodnutí předkládaného k územnímu řízení, shrnutí výsledků, zhodnocení a závěry, vypracování doplňků a změn podkladů pro dokumentaci návrhu na vydání územního rozhodnutí předkládaného k územnímu řízení, spolupráce při jednáních a řízeních, vypracování podkladů pro odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby vypracování zvláštní dokumentace např. dle zákona č. 100/2001 Sb., zapracování podmínek územního rozhodnutí do dokumentace, doplnění podkladů pro územní řízení podle zvláštních požadavků příslušného orgánu, spolupůsobení při obstarání souhlasu vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a dotčených organizací či osob, podání**

návrhu na vydání územního rozhodnutí, účast při územním řízení, obstarání rozhodnutí o umístění stavby s nabytím právní moci. Bude sloučeno s fází 4.

- **Výkonová fáze 4. (VF4) – (DSP) pravomocné stavební povolení pro stavbu** s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění - zpracování dokumentace pro stavební povolení (textové i výkresové části), zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o stavební povolení předkládané ke stavebnímu řízení, stanovení požadavků na doplňkové průzkumy, statické ověření konstrukce, účast při stavebním řízení, odhad orientačních nákladů na provedení stavby jako podklad pro určení správních poplatků za stavební řízení, vč. jejich uhrazení, obstarání dokladů a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání stavebního povolení, provedení a organizace potřebných podrobných průzkumů specialisty, a to zejména geologických a geotechnických, geodetických měření a dopravních, hydrologických a ekologických průzkumů, vypracování návrhu organizace výstavby, vypracování návrhu dopravně-inženýrských opatření (DIO), provedení propočtu stavby, vypracování předběžného rozpočtu na základě předběžných výměr a agregovaných položek, aktivní spolupráce a podpora objednatele při jednáních a řízeních, vypracování podkladů pro odvolání proti vydanému, resp. zamítnutému stavebnímu povolení, zpracování výsledků stavebního řízení do dokumentace, vypracování žádosti o stavební povolení za použití podkladů všech zúčastněných profesí, doplnění a přizpůsobení dokumentace podle získaných dokladů a vyjádření, doplnění podkladů k žádosti o stavební povolení podle zvláštních požadavků stavebního úřadu. Na tuto fázi bude navazovat inženýrská činnost – zajištění pravomocného stavebního povolení. Bude sloučeno s fází 3.
- **Výkonová fáze 5. (VF5) - (DPS) dokumentace pro provedení stavby s náležitostmi** dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
sloučeno s Výkonovou fází 6. (VF6) - (DZS) sestavení zadávací dokumentace s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - zpracování základních náležitostí dokumentace pro provedení stavby v příkladovém řešení (textové i výkresové části), vypracování podrobného položkového kontrolního a slepého zadávacího rozpočtu včetně popisu standardů a specifikací. S ohledem na zajištění možnosti zadání vybrané části stavebních prací jako samostatného celku bude položkový rozpočet rozdělen na samostatné stavební objekty, vypracování stavebně-technických specifikací k dokumentaci pro provedení stavby (a k využití pro podklady pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby), zpracování podmínek stavebního povolení do dokumentace pro provedení stavby, zpracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení (např. výkresové znázornění s nutnými detaily v měř. 1:50 až 1:1 s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy za spolupráce potřebných profesí), vypracování vytyčovacíh plánů, koordinačních výkresů, přičemž jednotlivé rozvody profesí musí být barevně odděleny, zpracování projektu organizace výstavby (POV, a to v rozsahu (řešení zařízení staveniště, řešení zásobování stavby potřebným materiálem, řešení ochrany okolních domů, řešení problematiky péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti, řešení odborného dohledu nad prováděním prací, řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě, průkaznost reálnosti lhůty

realizace, upřesnění trasy staveništní dopravy), vypracování seznamu prací a dodávek, resp. popisu stavby s určením standardů a případné vypracování potřebné dokumentace, vypracování soupisu nutných technických opatření pro průběh stavby

- **Výkonová fáze 7. (VF7) (ATD)** – autorský dozor – Kontrola dodržování platné projektové dokumentace zhotovitelem stavby a případné schválení odchylek a úprav. Výkon autorského dozoru při realizaci stavby (AD) bude občasný v předpokládaném rozsahu 50 hod na každou etapu. AD bude poskytovat objednateli součinnost a spolupráci při převzetí stavby, odstraňování vad a nedodělků a při případných reklamačních řízeních. AD je oprávněn provádět kontroly stavebního deníku a pořizovat zápisy AD do stavebního deníku.

Pro výkonové fáze 2,4 a 5 budou realizovány výrobní výbory se zástupci objednatele, a to v četnosti 1x za 14 dnů, pokud se strany nedohodnou jinak. Pro možnost zahájit další výkonovou fázi musí mít zhotovitel souhlas výrobního výboru a zástupce objednatele.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli kdykoliv na vyžádání rozpracovanou část dokumentace.

Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli na dobu neurčitou oprávnění k výkonu práva předmět této smlouvy-dílo užít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to ke všem ke dni uzavření této smlouvy známým způsobům užití ve smyslu ust. § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen "autorský zákon"), které jsou v souladu s účelem užití díla vymezeného v této smlouvě.

Součástí zakázky je kromě zajištění reprografických služeb dle požadavků uvedených níže rovněž zajištění potřebných počtů PD pro související projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy.

Způsob vypracování a podmínky předání:

- Studie musí být objednateli předána v počtu 3x tištěná verze – sešit A3, 1x 4 panely B1 (70x 100 cm) na tvrzených deskách kappa tl. 5 mm pro prezentaci a 1x digitálně na CD.
- Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení musí být objednateli předána v počtu 3 originálů s originálem autorizačního razítka + 3 kopií v elektronické podobě na CD.
- Dokumentace pro provedení stavby musí být objednateli předána v počtu 6 originálů s originálem autorizačního razítka + 3 kopií v elektronické podobě na CD.

U všech výše uvedených dokumentací pro předání platí:

- Dokladová část (vyjádření dotčených orgánů, vyjádření správců sítí atd.) musí obsahovat seznam předaných dokladů. Součástí originálu dokladové části musí být dokumentace ověřená stavebním úřadem.
- Položkový i slepý rozpočet musí být zpracován dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to i u jednotlivých profesí; u každé části bude rovněž uvedena cenová soustava, nezatržditelné položky budou označeny. V položkách se nesmí objeovat komplety ani agregované položky.
- Položkový i slepý rozpočet musí být odevzdán v podobě zdrojového souboru konkrétního rozpočtového programu a dále v elektronické podobě ve formátu *.XLS V rozpočtu musí být nastaveny funkční vzorce, které musí být zabezpečeny proti manipulaci. Hesla pro odemčení vzorců musí být objednateli předány spolu s plněním. Ocenitelné buňky, které budou účastníci v zadávacím řízení na zhotovitele stavby

oceňovat, musí být viditelně (barvou) označeny. Položkový i slepý rozpočet musí obsahovat odkazy na výkresy a postup výpočtu ploch a kubatur jednotlivých použitých materiálů. Objednatel preferuje zpracování rozpočtu v programu Build power (v soustavě RTS).

- Položkový i slepý rozpočet musí být v tištěné podobě odevzdán v počtu 3 paré. Pro tuto část neplatí počty originálů a kopií uvedených výše ve způsobu vypracování a předání dokumentace.
- Výkresová část musí být v elektronické podobě odevzdána ve formátu *.dwg včetně podpůrných souborů správného zobrazení (např.: etransmit v autocad), a *.pdf, textová část ve formátu *.doc a *.pdf a tabulková část ve formátu *.xls/*.xlsx a *.pdf. Ve výkresové části předané v elektronické podobě musí být dodrženo dělení výkresů na hladiny dle specializace profesí.
- Výkresová část musí být barevně odlišena, a to barevným členěním bouraných částí (doporučená barva žlutá) a nově realizovaných částí (doporučená barva červená)
- Stavební část výkresů musí být předána v měřítku 1:50 a detaily v měřítku od 1:1 až do 1:25.

III. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

1. Podmínky realizace díla – obecné

- a) Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení veškerých obecně platných právních a jiných předpisů, předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, předpisů o ochraně zdraví aj. Dále musí dodržovat ujednání této smlouvy a řídit se zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu realizace díla, jakož i vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
- b) Zhotovitel se zavazuje při provádění projektové a inženýrské činnosti dodržet všechny požadavky stanovené dotčenými orgány státní správy a stavebním úřadem.
- c) Pravidelné výrobní výbory pro výkonové fáze 2, 4 a 5 (schůzka zástupce objednatele a zástupce zhotovitele, příp. dalších osob) se budou konat vždy 1x za 14 dnů, pokud se strany nedohodnou jinak. Z výrobních výborů budou pořizovány písemné zápisy.
- d) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré výkonové fáze a pokyny zástupce objednatele nebo investora.
- e) Před dokončením prací nebo dané výkonové fáze musí mít zhotovitel souhlas výrobního výboru a zástupce objednatele. Bez tohoto souhlasu není možné v práci pokračovat.
- f) Objednatel je oprávněn vyslat pověřenou osobu ke kontrole provádění díla, a to kdykoli v průběhu provádění díla zhotovitelem.

2. Podmínky realizace díla – osobní

- a) Objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech zaměstnanců, subdodavatelů a dalších reprezentantů zhotovitele.
- b) Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, solidárně s tímto subdodavatelem.
- c) Složení realizačního týmu zhotovitele:
 - 1 osoba – hlavní architekt projektu – tato osoba musí splňovat následující:
 - výborná znalost českého jazyka slovem i písmem
 - úplně vysokoškolské nebo středoškolské (s maturitou) vzdělání stavebního směru

- o praxi v oblasti stavebnictví minimálně 5 let
- o zkušenosti s realizací minimálně 5 projektů obdobného charakteru jako je předmět této smlouvy

1 osoba – hlavní inženýr projektu – tato osoba musí splňovat následující:

- o výborná znalost českého jazyka slovem i písmem;
- o minimálně úplné středoškolské (s maturitou) vzdělání stavebního směru
- o praxi v oblasti stavebnictví minimálně 3 roky
- o zkušenosti s realizací minimálně 3 projektů obdobného charakteru jako je předmět této smlouvy

alespoň jedna z uvedených osob musí mít osvědčení o autorizaci týkající se předmětu této smlouvy.

V případě, že dojde ke změně realizačního týmu v osobách vyžadovaných objednatelem jako součást prokázání kvalifikace, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že nový člen realizačního týmu bude mít stejnou kvalifikaci, jako člen původní, kterého navrhl v rámci zadávacího řízení.

V případě, že objednatel zjistí, že se na realizaci díla nepodílí výše uvedené osoby, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu za každý zjištěný případ porušení. Dojde-li k porušení tohoto ustanovení opakovaně, bude to považováno za hrubé porušení smlouvy se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

3. Podmínky realizace díla – vzorky

- a) Bude-li třeba s ohledem na předmět plnění díla, je zhotovitel povinen předložit objednateli a jeho odbornému zástupci vzorky k odsouhlasení.

IV. DOBA REALIZACE DÍLA

1. Za celkovou dobu realizace díla se považuje počet kalendářních dnů od předání podepsané smlouvy o dílo do ukončení a předání dokončeného díla objednateli v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo a v rozsahu výzvy k podání nabídky při dodržení výkonových fází dle části II. této smlouvy.

Termín zahájení realizace díla, tj. prací	dnem předání podepsané SOD (objednatelem odeslané smlouvy prostřednictvím el. nástroje) předpoklad podpisu SOD 15.01.2021
Termín dokončení prací	Do 364 kalendářních dnů od předání podepsané SOD (objednatelem odeslané smlouvy prostřednictvím el. nástroje) do předání a převzetí hotového díla objednatelem Výkonová fáze 7. (VF7) – autorský dozor (ATD) se do celkové doby realizace nezapočítává.

Doba realizace výkonové fáze 1. (v kal. dnech)	14
Doba realizace výkonové fáze 2. (v kal. dnech)	63
Doba realizace výkonové fáze 3. sloučené s fází 4. (v kal. dnech)	140
Doba realizace výkonové fáze 5. sloučené s fází 6. (v kal. dnech)	147
Počet kal. dnů celkem	364

Doba realizace výkonové fáze 7 (v hodinách) – objednatelem	1. etapa -50
--	--------------

předpokládaná doba realizace	2. etapa -50
Počet hodin celkem	100

2. Objednatel si vyhrazuje možnost posunout termín zahájení, respektive dokončení díla (při zachování nabídnuté doby realizace) s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Zhotoviteli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

3. Práce budou realizovány dle harmonogramu průběhu projekčních prací, který akceptuje navrženou dobu realizace díla dle jednotlivých výkonových fází. Harmonogram průběhu projekčních prací byl zhotovitelem předán v rámci veřejné zakázky.

4. Termín dokončení prací se prodlužuje o dobu, kdy nemohl zhotovitel provádět předmětné práce dle této smlouvy o dílo, a to z důvodu „vyšší moci“ nebo neposkytnutí součinnosti objednatele. Důvod posunutí termínu dokončení prací musí být zapsán a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

5. Pro účely této smlouvy „vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu smluvní strany, nastalou po podpisu této smlouvy, kterou nebylo možno předvídat, ke které došlo bez jejího zavinění, pokud nebyla způsobena její chybou či nedbalostí. Takovými událostmi se rozumí zejména války a revoluce, přírodní katastrofy, epidemie, karanténní omezení. Za vyšší moc bude rovněž považováno prodlení na straně třetích osob, zejména stavebního úřadu, úřadu památkové péče aj., přesahující zákonnou dobu vymezenou pro vydání vyjádření nebo učinění úkonu či právního jednání, jestliže jej zhotovitel nezavinil a nemohl jej ani při vynaložení veškeré odborné péče ovlivnit. Jestliže vznikne stav vyšší mocí na straně zhotovitele, zhotovitel bez zbytečného odkladu uvědomí objednatele písemně o takových podmínkách a jejich příčině. Pokud není jinak stanoveno písemně objednatelem, bude zhotovitel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde brání vyšší moc. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 90 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6. Termín dokončení prací je smluvním plněním zhotovitele ve vazbě na smluvní pokuty.

V. CENA ZA ZHOTOVENÍ DÍLA

1.	Cena za zhotovení díla činí bez DPH	1.671.563,00 Kč
	DPH 21 %	351.028,00 Kč
	Cena za zhotovení díla vč. DPH	2.022.591,00 Kč

DPH je stanovena orientačně a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

Jestliže zhotovitel není plátcem DPH, pak v případě, že se jím stane, je povinen neprodleně informovat objednatele, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy se uvedenou skutečnost dozví. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škodu způsobenou nesdělením uvedené skutečnosti, zejména za příp. vyměřené pokuty a penále.

2. Cena za zhotovení díla je specifikována takto:

1. etapa	Cena Kč bez DPH	Kč DPH (21 %)	Celkem Kč vč. DPH
VF1 (příprava zakázky)	8.464	1.777	10.241
VF2 (ARS)	120.226	25.247	25.247
VF3 (DUR)	126.224	26.507	152.731
VF4 (DSP)	201.393	42.493	243.686
VF5 (DPS)	269.008	56.492	325.500
VF6 (DZS)	42.320	8.887	51.207
VF7(AD) 50 hodin	101.200	21.252	122.452
Celkem 1. etapa	868.835	182.455	1.051.290

2. etapa	Cena Kč bez DPH	Kč DPH (21 %)	Celkem Kč vč. DPH
VF1 (příprava zakázky)	7.820	1.642	9.462
VF2 (ARS)	111.078	23.326	134.404
VF3 (DUR)	116.620	24.490	141.110
VF4 (DSP)	186.070	39.075	225.144
VF5 (DPS)	248.540	52.139	300.733
VF6 (DZS)	39.100	8.211	47.311
VF7(AD) 50 hodin	93.500	19.635	113.135
Celkem 2. etapa	802.728	168.573	971.301

	Cena Kč bez DPH	Kč DPH (21 %)	Celkem Kč vč. DPH
1. etapa	868.835	182.455	1.051.290
2. etapa	802.728	168.573	971.301
1+2 etapa	1.671.563	351.028	2.022.591

Jednotlivé výkonové fáze jsou specifikované v části II. bodě 3 této smlouvy.

3. Zhotovitel prohlašuje, že cena za zhotovení díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje:

- a) veškeré náklady zhotovitele potřebné k realizaci díla a jeho jednotlivých částí vč. programového vybavení a reprografických služeb.
- b) veškerá odměna za autorská práva či licence vztahující se k dílu.
- c) hodinové sazby zahrnují rovněž veškeré náklady zhotovitele (např.: cestovní náklady, promeškaný čas, náklady na telefon aj.).
- d) předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění této smlouvy o dílo i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu provádění díla dle této smlouvy o dílo.

4. Cena za zhotovení díla bude zhotovitelem fakturována v rozsahu skutečně provedených prací, maximálně však do výše částky uvedené v této části smlouvy. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

5. Pokud objednatel navrhuje řešení či jiné úsporné opatření vedoucí prokazatelně ke snížení ceny, je zhotovitel povinen tyto úspory zapracovat a odečíst od celkové ceny dohodnuté v této smlouvě.

6. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k nutnosti provést práce svým rozsahem převyšující předmět smlouvy (a výzvu k podání nabídky) a ceny sjednané v této části smlouvy, jejichž provedení bude nezbytné k řádnému a úplnému provedení díla (vícepráce) a o kterých měl zhotovitel jakožto odborník vědět nebo mohl vědět, zavazuje se zhotovitel

k provedení těchto víceprací na vlastní náklady. Takto provedené vícepráce nebude zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli dle této smlouvy.

7. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k potřebě víceprací, musí být tyto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Ceny víceprací budou tvořeny takto:

- a) vícepráce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci ceny za zhotovení díla budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla,
- b) u víceprací neobsažených v kalkulaci ceny za zhotovení díla bude provedena kalkulace ceny víceprací dle poměrné části prací potřebné výkonové fáze, příp. dle ceny v místě a čase obvyklé.

8. Veškeré ceny dohodnuté v této smlouvě jsou ceny v korunách českých. Cenu nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou. Stane-li se v mezidobí Česká republika členem Evropské měnové unie a bude-li v době účinnosti této smlouvy závazně stanoven koeficient pro přepočítání CZK na EUR, budou ceny sjednané v CZK přepočteny do EUR na základě odpovídajícího koeficientu sjednaného v mezinárodních úmluvách, kterými bude Česká republika vázána, jakož i v souladu s případnou tomu odpovídající vnitrostátní právní úpravou České republiky.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Provedené práce a dodávky budou fakturovány na základě skutečně provedených prací dílčími fakturami dle jednotlivých dokončených výkonových fází díla na základě oboustranně podepsaných předávacích protokolů za dodržení podmínek uvedených dále. Zhotovitel je oprávněn fakturovat částečné plnění ve výši odpovídající 50 % ceny výkonové fáze VF III a VF IV v případě, že na stavební úřad podá úplnou žádost o vydání územního rozhodnutí či stavebního povolení. Další 50 % ceny výkonové fáze VF III a VF IV je zhotovitel oprávněn fakturovat poté, co nabyde územní rozhodnutí či stavební povolení právní moci.

2. Splatnost všech zhotovitelem vystavených faktur je 30 dnů od doručení objednateli.

3. V případě, že práce, resp. dodávka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti u DPH, je zhotovitel povinen prokazatelně doručit daňový doklad objednateli nejpozději do druhého pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, do něhož spadá datum uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním dokladu elektronicky ve formátu pdf nebo jpg na adresu objednatele, přičemž objednatel je povinen potvrdit přijetí takového dokladu). V opačném případě zhotovitel bere na vědomí a odpovídá objednateli za případné škody vzniklé z důvodu pozdního přiznání daně.

4. Daňové doklady musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.). V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

5. Faktury budou označeny názvem zakázky. Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do splnění.

6. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na výše uvedenou adresu sídla zástupce objednatele.

VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A JINOU ÚJMU

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to ode dne předání a převzetí podepsané smlouvy o dílo do dne předání a převzetí hotového díla objednateli. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, k jakékoliv škodě, odpovídá za ni zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené při realizaci díla svojí činností nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, nejen vůči objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.
3. Zhotovitel je pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobné jeho činností v průběhu realizace díla pojištěn u ČSOB Pojišťovna a.s., se sídlem v Pardubice, Zelené předměstí, Masarykovo náměstí čp. 1458, PSC \532 18, via MARSH s. r. o., Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3. na pojistnou částku ve výši 3.000.000,- Kč.
4. Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění dle tohoto článku smlouvy podepsaná oprávněnou osobou zhotovitele a pojišťovny bude předána objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele. Bez splnění této podmínky nemůže být tato smlouva uzavřena.
5. Zhotovitel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši po celou dobu realizace díla a záruční lhůty podle této smlouvy.
6. V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti objednatele, a to do 30 dnů od dne, kdy ke změně došlo.
7. Poruší-li zhotovitel jakékoliv ustanovení tohoto článku týkající se pojistné smlouvy, nezbujuje ho to odpovědnosti nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích objednateli nebo třetí osobě.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy, čímž se rozumí je úplné zhotovení a předání objednateli bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí řádně dokončené výkonové fáze díla písemně nejméně 3 dny před navrženým termínem předání a převzetí. Objednatel navržený termín předání a převzetí projekčních prací zhotoviteli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí díla, který nebude později než 10 dnů od zhotovitelem navrženého termínu předání a převzetí díla.
3. Dílo je předáno a převzato písemným Protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že na něm budou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v Protokolu o předání a převzetí díla s dohodnutými termíny jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen při předávacím a převjímacím řízení předat dílo v rozsahu a způsobem, jak je uvedeno v části 2. této smlouvy.
6. Odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení zajistí zhotovitel nejpozději do 14 dnů po zapsání vad a nedodělků do protokolu o předání a převzetí díla, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky zjištěné při převjímacím řízení ve stanoveném termínu

ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí stranu. Náklady na odstranění vad a nedodělků zjištěných při převímce díla nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel podpisem smlouvy svůj souhlas.

7. **Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména:**

- datum předání a převzetí,
- jméno a příjmení převímacího a předávacího,
- popis předávaného díla,
- soupis dokladů předložených při převímce a předávaných objednateli,
- případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění,
- prohlášení o převzetí a předání díla,
- vlastnoruční podpisy předávajícího a převímacího.

8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu plnění až do okamžiku řádného předání a převzetí díla objednatel. Podpisem protokolu o předání a převzetí přechází nebezpečí škody na předmětu na objednatele.

IX. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruku v délce, která počne běžet dnem předání a převzetí díla objednatel a jejíž lhůta bude trvat ještě 24 měsíců po kolaudaci stavby (či dokončení stavby v případě, že nebude vyžadována kolaudace) realizované na základě díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Záruční doba však skončí nejpozději uplynutím 60 měsíců od předání a převzetí díla (a v případě dřívějšího ukončení smlouvy poslední dokončené výkonové fáze) objednatel.

2. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude mít po dobu uvedenou v této části smlouvy vlastnosti stanovené touto smlouvou a zadávací dokumentací k veřejné zakázce nebo jakost stanovenou technickými normami a dalšími předpisy vztahujícími se na jednotlivé části díla, případně vlastnosti obvyklé. V případě, že se v průběhu stavby (podle díla-projektu nebo jeho části předané na základě této smlouvy) objeví vady či nedostatky vzniklé chybou nebo opomenutím v projektu, nese za tuto skutečnost plnou odpovědnost zhotovitel a oprava projektu a stavební vícepráce půjdou k jeho tíži. S tímto vyslovuje zhotovitel svůj souhlas.

3. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel vůči zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění, a to písemnou výzvou doručenou zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro urychlení je možno současně využít oddělení reklamací zhotovitele: odpovědná osoba za řešení reklamací MgA. Ing. arch. Michal Fišer, tel: 777 227 384, e-mail: michal.fiser@triarchitekti.cz. V případě změny e-mailové adresy určené pro příjem výzvy (reklamace) od objednatele, nebo změny osoby zodpovědné za řešení reklamací je zhotovitel povinen v předstihu o této skutečnosti objednatele informovat.

4. V případě reklamace vady v době záruční doby objednavatelem je zhotovitel povinen tuto odstranit nejpozději do 7 dnů od oznámení vady, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak (lze využít e-mail). Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Pokud zhotovitel vadu v uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel svůj souhlas.

5. V případě, že bude v průběhu záruční doby vadou díla způsobena škoda či jiná újma objednateli nebo třetí osobě, nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění objednatele nebo třetí osoby.

6. Vada dle této smlouvy je považována za odstraněnou dnem podpisu Protokolu o odstranění vad. Tento protokol musí obsahovat minimálně:

- datum předání a převzetí,
- jméno a příjmení převímacího a předávacího,

- specifikaci odstraněné vady,
- prohlášení o převzetí a předání díla.

X. SMLUVNÍ POKUTY

1. Za nesplnění dohodnutého termínu dokončení prací dle článku IV. odst. 1. (doba realizace výkonové fáze) této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.500,00 Kč** za každý započatý den prodlení.
2. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla dle článku VIII. odst. 7. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500,00 Kč** za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
3. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad díla dle článku IX. odst. 4. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500,00 Kč** za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
4. Pro případ porušení podmínek realizace díla dle článku III. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta **1.000,00 Kč** za každý zjištěný případ a den prodlení. Výjimku tvoří porušení povinností dle bodu odst. 2., kdy pro porušení ustanovení o složení realizačního týmu se stanoví smluvní pokuta **10.000,00 Kč** za každý zjištěný případ. V případě, že bude opakovaně docházet k porušování podmínek realizace díla, může to být považováno za důvod pro odstoupení od smlouvy.
5. Zhotovitel uhradí objednateli škody či jiné újmy, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy, přičemž objednatel má právo na náhradu škody či jiné újmy i pokud uplatnil smluvní pokutu, a to i v případě, kdy náhrada škody či jiné újmy nepřesáhne smluvní pokutu. Újmy, které zhotoviteli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.
6. Pro případ prodlení s platbou je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající ze smlouvy o dílo.
8. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění práva na smluvní pokutu. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.
9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s platnými právními normami nebo se svými povinnostmi uloženými mu touto smlouvou (a to nejen explicitně v textu vyjádřeným porušením, ale i porušením dalších povinností z této smlouvy vyplývajících) a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatel.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit, bude-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a záruční lhůty na dosud provedenou část díla a jiných

nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

5. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

6. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn pozastavit veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Oprávnění zástupci objednatele jednající ve věcech technických:

Bc. Jaromír Markytán, tel.: 602 280 806, e-mail: jmarkytan@mupt.cz

Jan Plánek, tel. 728 826 450, e-mail: jplanek@mupt.cz

2. Oprávněný zástupce zhotovitele ve věcech technických:

MgA. Ing. arch. Michal Fišer, tel: 777 227 384, e-mail: michal.fiser@triarchitekti.cz.

3. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů z této smlouvy bude soud místně příslušný dle místa sídla objednatele.

4. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

5. Zhotovitel je povinen neprodleně (nejpozději do 7 dnů od okamžiku, kdy se o dále uvedené skutečnosti dozví) informovat objednatele o tom, že s ním bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.

6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číselovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Smluvní strany dále tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.

7. Doručování smluvním stranám se provádí datovou zprávou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak.

8. Stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení této smlouvy nijak dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.

9. Tato smlouva je zhotovena v 4 stejnopisech se stejnou právní silou, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 obdrží zhotovitel.

10. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že Město Prachatice je povinno na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Protistrana též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství.

11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv (výjimky z povinnosti uveřejnění jsou uvedeny v ustanovení § 3 zákona o registru smluv.

Město Prachatice zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

13. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 11.01.2021

V Prachaticích dne 14.01.2021

.....

za zhotovitele	za objednatele
MgA. Ing. arch. Michal Fišer	Ing. Martin Malý