

DODATEK Č.8
K
NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

o nájmu nebytových prostor,

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších platných právních předpisů, mezi níže uvedenými stranami:

Mendelova univerzita v Brně

sídlo: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

IČ: 62156489, DIČ: CZ62156489

Součást: Správa kolejí a menz

veřejná vysoká škola zřízená zákonem ve smyslu příslušných ustanovení zák.č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů, jejímž jménem jedná prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc. , rektor

*na straně jedné jako **pronajímatel***

a

Propag servis Brno, s.r.o.

sídlo: Brno, třída Generála Píky 1999/5

IČ: 416 02 293, DIČ: CZ 416 02 293

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 2205

jejímž jménem jedná Ing. Dušan Procházka, jednatel

*na straně druhé jako **nájemce***

Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly takto:

Předmět nájmu se rozšiřuje o :

- Skladová místnost č.N2036a o výměře 211,31 m² nacházející se v II. NP budovy č.p. 1999 na pozemku p.č. 464/37, v k.ú. Černá Pole,

Cena nájmu (**nájemné**) předmětu nájmu se sjednává dohodou ve výši **měsíčně 29 114,--Kč** (slovy: dvacet devět tisíc jedno sto čtrnáct korun českých). K takto sjednané výši nájemného bude pronajímatel účtovat DPH v zákonné sazbě dle platných právních předpisů.

Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek nájemní smlouvy nájmu je účinný **od 1.2.2017**

Přílohy:- Předmět nájmu (příloha č.1)

- *Rozpis celkových měsíčních plateb (příloha č.2)*

Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají v platnosti.

V Brně dne 10. 2. 2017

Pronajímatel

Nájemce

.....
Mendelova univerzita v Brně

prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc. , rektor

.....
Propag servis Brno, s.r.o.

Ing. Dušan Procházka, jednatel

DODATEK Č.7
K
NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

o nájmu nebytových prostor,

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších platných právních předpisů, mezi níže uvedenými stranami:

Mendelova univerzita v Brně

sídlo: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

IČ: 62156489, DIČ: CZ62156489

Součástí: Správa kolejí a menz

veřejná vysoká škola zřízená zákonem ve smyslu příslušných ustanovení zák.č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů,

jejímž jménem jedná prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc. , rektor

*na straně jedné jako **pronajímatel***

a

Propag servis Brno, s.r.o.

sídlo: Brno, třída Generála Píky 1999/5

IČ: 416 02 293, DIČ: CZ 416 02 293

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 2205

jejímž jménem jedná Ing. Dušan Procházka, jednatel

*na straně druhé jako **nájemce***

Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly takto:

Předmět nájmu se snižuje takto :

- Skladová místnost č.1005P o výměře 18,84 m² nacházející se v I. PP budovy č.p. 1999 na pozemku p.č. 464/37, v k.ú. Černá Pole,

Cena nájmu (**nájemné**) předmětu nájmu se sjednává dohodou ve výši **měsíčně 24 892,--Kč** (slovy: dvacet čtyři tisíc osm set devadesát dvě koruny českých). K takto sjednané výši nájemného bude pronajímatel účtovat DPH v zákonné sazbě dle platných právních předpisů.

Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek nájmení smlouvy nájmu je účinný **od 1.7.2016**

Přílohy:- Předmět nájmu (příloha č.1)

- *Rozpis celkových měsíčních plateb (příloha č.2)*

Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají v platnosti.

V Brně dne 14. 6. 2016

Pronajímatel

Nájemce

.....
Mendelova univerzita v Brně

prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc. , rektor

.....
Propag servis Brno, s.r.o.

Ing. Dušan Procházka, jednatel

DODATEK Č.6

K
NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

o nájmu nebytových prostor,

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších platných právních předpisů, mezi níže uvedenými stranami:

Mendelova univerzita v Brně

sídlo: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

IČ: 62156489, DIČ: CZ62156489

Součást: Správa kolejí a menz

veřejná vysoká škola zřízená zákonem ve smyslu příslušných ustanovení zák.č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů,

jejímž jménem jedná prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc. , rektor

*na straně jedné jako **pronajímatel***

a

Propag servis Brno, s.r.o.

sídlo: Brno, třída Generála Píky 1999/5

IČ: 416 02 293, DIČ: CZ 416 02 293

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 2205

jejímž jménem jedná Ing. Dušan Procházka, jednatel

*na straně druhé jako **nájemce***

Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly takto:

Předmět nájmu se snižuje takto :

- Kancelář č.2009 o výměře 18,55 m2 a kancelář č.2007 o výměře 12,35 m2 nacházející se v II. NP budovy č.p. 1999 na pozemku p.č. 464/37, v k.ú. Černá Pole,
- Skladová místnost č.1004P o výměře 38,17 m2 nacházející se v I. PP budovy č.p. 1999 na pozemku p.č. 464/37, v k.ú. Černá Pole,

Cena nájmu (**nájemné**) předmětu nájmu se sjednává dohodou ve výši **měsíčně 26 051,--Kč** (slovy: dvacetšest tisíc padesátjedna korun českých). K takto sjednané výši nájemného bude pronajímatel účtovat DPH v zákonné sazbě dle platných právních předpisů.

Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek nájemní smlouvy nájmu je účinný **od 1.3.2016**

Přílohy:- Předmět nájmu (příloha č.1)

- Rozpis celkových měsíčních plateb (příloha č.2)

Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají v platnosti.

V Brně dne 11. 3. 2016

Pronajímatel

Nájemce

.....
Mendelova univerzita v Brně
prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc. , rektor

.....
Propag servis Brno, s.r.o.
Ing. Dušan Procházka, jednatel

DODATEK Č.5

K

NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

o nájmu nebytových prostor,

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších platných právních předpisů, mezi níže uvedenými stranami:

Mendelova univerzita v Brně

sídlo: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

IČ: 62156489, DIČ: CZ62156489

Součástí: Správa kolejí a menz

veřejná vysoká škola zřízená zákonem ve smyslu příslušných ustanovení zák.č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů,

jejímž jménem jedná prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc. , rektor

*na straně jedné jako **pronajímatel***

a

Propag servis Brno, s.r.o.

sídlo: Brno, Šmejkalova 90, čp. 1329, PSČ 616 00

IČ: 416 02 293, DIČ: CZ 416 02 293

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 2205

jejímž jménem jedná Ing. Karel Fuller, jednatel

*na straně druhé jako **nájemce***

Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly takto:

Pronajímatel udělí nájemci souhlas s umístěním sídla společnosti v budově čp. 1999 na adrese třída Generála Píky 1999/5, 613 00 Brno

Ke dni skončení nájmu, nejpozději ke dni vyklizení pronajatých prostor je nájemce povinen provést změnu sídla, jinak je Pronajímatel oprávněn účtovat Nájemci i po skončení tohoto smluvního vztahu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s provedením změny sídla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Smluvní strany se dohodly, že Nájemce složí Pronajímateli **kauci ve výši 10 000,- Kč**, slovy deset tisíc korun českých, která je jistotou pro případ neprovedení změny sídla po ukončení nájemního vztahu. Kauci předá Nájemce v hotovosti k rukám Pronajímatele při podpisu dodatku Smlouvy, což Nájemce potvrzuje podpisem dodatku Smlouvy. Nájemci nepřisluší příslušenství ze složené kauce.

Pronajímatel je oprávněn použít kauci na úhradu nákladů spojených s odhlášením sídla firmy.

V případě řádného splnění podmínek sjednaných tímto dodatkem Smlouvy se kauce vrací zpět Nájemci v hotovosti ke dni prokázání změny sídla Nájemcem Pronajímateli, popř. v částce nižší – po odečtení event. pohledávek Pronajímatele vůči Nájemci.

Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek nájemní smlouvy nájmu je účinný **od 1.8.2015**

V Brně dne 28. 8. 2015

Pronajímatel

Nájemce

.....
Mendelova univerzita v Brně

prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc. , rektor

.....
Propag servis Brno, s.r.o.

Ing. Karel Fuller, jednatel

DODATEK Č.4

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

o nájmu nebytových prostor,

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších platných právních předpisů, mezi níže uvedenými stranami:

Mendelova univerzita v Brně

sídlo: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

IČ: 62156489, DIČ: CZ62156489

Součástí: Správa kolejí a menz

veřejná vysoká škola zřízená zákonem ve smyslu příslušných ustanovení zák.č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů,

jejímž jménem jedná prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc. , rektor

*na straně jedné jako **pronajímatel***

a

Propag servis Brno, s.r.o.

sídlo: Brno, Šmejkalova 90, čp. 1329, PSČ 616 00

IČ: 416 02 293, DIČ: CZ 416 02 293

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 2205

jejímž jménem jedná Ing. Karel Fuller, jednatel

*na straně druhé jako **nájemce***

Tímto dodatkem se mění předmět nájmu dle čl.II

Předmět nájmu se rozšiřuje:

- Místnost IT o výměře 78 m2 nacházející se v II. NP budovy č.p. 1999 na pozemku p.č. 464/37, v k.ú. Černá Pole,

Cena nájmu (**nájemné**) předmětu nájmu se sjednává dohodou ve výši **měsíčně 31 565,--Kč** (slovy: třicet jedna tisíc pět set šedesát pět korun českých). K takto sjednané výši nájemného bude pronajímatel účtovat DPH v zákonné sazbě dle platných právních předpisů.

Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek nájemní smlouvy nájmu je účinný **od 1.4.2015**

Přílohy:- Plánek předmětného nájmu

- *Seznam místností s vyčíslením celkového nájemného (příloha č.2)*
- *Rozpis celkových měsíčních plateb (příloha č.4)*

V Brně dne 14. 4. 2015

Pronajímatel

Nájemce

.....
Mendelova univerzita v Brně

prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc. , rektor

.....
Propag servis Brno, s.r.o.

Ing. Karel Fuller, jednatel

DODATEK Č.3

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

o nájmu nebytových prostor,

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších platných právních předpisů, mezi níže uvedenými stranami:

Mendelova univerzita v Brně

sídlo: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

IČ: 62156489, DIČ: CZ62156489

Součást: Správa kolejí a menz

veřejná vysoká škola zřízená zákonem ve smyslu příslušných ustanovení zák.č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů,

jejímž jménem jedná prof. Ing. Jaroslav Hlušek, CSc., rektor

*na straně jedné jako **pronajímatel***

a

Propag servis Brno, s.r.o.

sídlo: Brno, Šmejkalova 90, čp. 1329, PSČ 616 00

IČ: 416 02 293, DIČ: CZ 416 02 293

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 2205

jejímž jménem jedná Ing. Karel Fuller, jednatel

*na straně druhé jako **nájemce***

Tímto dodatkem se mění předmět nájmu dle čl.II

Odebírá se:

- Kancelář č.2008 o výměře 18,29 m² a skladu č.2037 o výměře 41,1 m² nacházející se v II. NP budovy č.p. 1999 na pozemku p.č. 464/37, v k.ú. Černá Pole,

Cena nájmu (**nájemné**) předmětu nájmu se sjednává dohodou ve výši **měsíčně 28 587,--Kč** (slovy: dvacetosmtisícpětsetosmdesát sedm korun českých). K takto sjednané výši nájemného bude pronajímatel účtovat DPH v zákonné sazbě dle platných právních předpisů.

Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek nájemní smlouvy nájmu je účinný **od 1.1.2014**

Přílohy:- Plánek předmětného nájmu

- *Seznam místností s vyčíslením celkového nájemného (příloha č.2)*
- *Rozpis celkových měsíčních plateb (příloha č.4)*

V Brně dne 14. 1. 2014

Pronajímatel

Nájemce

.....
Mendelova univerzita v Brně
prof. Ing. Jaroslav Hlušek, CSc., rektor

.....
Propag servis Brno, s.r.o.
Ing. Karel Fuller, jednatel

From: propag - xxxxxxxx [<mailto:xxxxxxx@propag-servis.cz>]
Sent: Friday, December 13, 2013 1:50 PM
To: xxxxxxx@mendelu.cz
Cc: xxxxxxx@mendelu.cz
Subject: zúžení předmětu nájmu

Dobrý den,

Vzhledem k situaci v naší firmě Vás prosím o vyjmutí následujících místností z předmětu nájmu a to kancelář č. 208 o výměře 18,29 m² a skladu, který jsme měli pronajatý dočasně / měl ho blokový ENJOY/ a to č. 237 o výměře 41 m².

Mám představu, že od ledna bychom pokračovali v upraveném nájmu včetně energií apod.

Děkuji za odpověď.

S přáním hezkého dne

Ing. Vlastimil Kořan
jednatel



Propag servis Brno, s.r.o.

tř. Generála Píky **5**, 613 00 Brno

tel.: xxxxxxxxxx | fax: xxxxxxxxxx

ústředna: tel./fax xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx

mobil: xxxxxxxxxxxxxx

www.propag-servis.cz

DODATEK Č.2
K
NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
o nájmu nebytových prostor,

uzavřena podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších platných právních předpisů, mezi níže uvedenými stranami:

Mendelova univerzita v Brně

sídlo: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

IČ: 62156489, DIČ: CZ62156489

Součást: Správa kolejí a menz

veřejná vysoká škola zřízená zákonem ve smyslu příslušných ustanovení zák.č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů,
jejímž jménem jedná prof. Ing. Jaroslav Hlušek, CSc., rektor

*na straně jedné jako **pronajímatel***

a

Propag servis Brno, s.r.o.

sídlo: Brno, Šmejkalova 90, čp. 1329, PSČ 616 00

IČ: 416 02 293, DIČ: CZ 416 02 293

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 2205

jejímž jménem jedná Ing. Karel Fuller, jednatel

*na straně druhé jako **nájemce***

Tímto dodatkem se mění předmět nájmu dle čl.II

Odebírá se:

- Kancelář č.2001 o výměře 47,49 m2 nacházející se v II. NP budovy č.p. 1999 na pozemku p.č. 464/37, v k.ú. Černá Pole,

Cena nájmu (**nájemné**) předmětu nájmu se sjednává dohodou ve výši **měsíčně 28 093,--Kč** (slovy: dvacetosmtisícdevadesát tři korun českých). K takto sjednané výši nájemného bude pronajímatel účtovat DPH v zákonné sazbě dle platných právních předpisů.

Rozšiřuje se předmět nájmu dle dod.č.1:

- dvojgaráž č.10 a 11 nacházející se v budově bez č.p./č.e. – garáž stojící na pozemcích parc.č.832/112,k.ú. Ponava

Cena nájmu (**nájemné**) předmětu nájmu se sjednává dohodou ve výši **měsíčně 2 733,--Kč** (slovy: dvatisícesedmtřicet tři korun českých). K takto sjednané výši nájemného bude pronajímatel účtovat DPH v zákonné sazbě dle platných právních předpisů.

Nájemní smlouvy na tento předmět nájmu se prodlužuje do 30.11.2013

Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek nájemní smlouvy nájmu je účinný **od 1.1.2013**

Přílohy:- Plánek předmětného nájmu

- *Seznam místností s vyčíslením celkového nájemného (příloha č.2)*
- *Rozpis celkových měsíčních plateb (příloha č.4)*

V Brně dne 10. 12. 2012

Pronajímatel

Nájemce

.....
Mendelova univerzita v Brně
prof. Ing. Jaroslav Hlušek, CSc., rektor

.....
Propag servis Brno, s.r.o.
Ing. Karel Fuller, jednatel

Příloha č.2: Předmět nájmu od
Nájemce: 1.1.2013
Propag servis Brno, s.r.o.

Místnost číslo	Plocha místnosti m2	Způsob užívání	nájem cena m2/rok	cena za rok celkem v Kč	měsíční nájem v Kč
		Kancelář	1 200	0	
2002	18,15	Kancelář	1 200	21 780	
2003a	23,26	Kancelář	1 200	27 912	
2003	32,91	Kancelář	1 200	39 492	
2004	17,37	Kancelář	1 200	20 844	
2005	19,10	Kancelář	1 200	22 920	
2007	37,04	Kancelář	1 200	44 448	
2008	18,29	Kancelář	1 200	21 948	
2009	18,55	Kancelář	1 200	22 260	
celkem kanc.	184,67			221 604	18 467
2033	14,74	šatna	700	10 318	860
2032	4,28	úklid.komora	700	2 996	250
2036a	42,16	IT místnost	360	15 178	1 265
2038	80,88	IT místnost	360	29 117	2 426
1004P	38,17	sklad	700	26 719	2 226
1005P	18,84	sklad	700	13 188	1 099
celkem ostatní	199,07			97 516	8 126
318	34,8	garáž		18 000	1 500
celkem garáž	34,8			18 000	1 500
celkem	418,54			337 120,00	28 093,00

	parametr	měs./m2	měsíc	sazba DPH	DPH	celkem
nájem m2 kancelář	184,67		18 467 Kč	20	3 693 Kč	22 160 Kč
ostatní	199,07		8 126 Kč	20	1 625 Kč	9 751 Kč
garáž	34,80		1 500 Kč	20	300 Kč	1 800 Kč
nájem celkem	418,54		28 093 Kč		5 618 Kč	33 711 Kč
služby						
elektrická energie			3 699 Kč	20	740 Kč	4 439 Kč
vodné, stočné osoby			2 063 Kč	14	289 Kč	2 352 Kč
vytápění a ohřev vody			3 032 Kč	20	606 Kč	3 638 Kč
ostraha	184,67	29,00 Kč	5 355 Kč	20	1 071 Kč	6 426 Kč
úklid společných prostor m2	184,67	10,00 Kč	1 847 Kč	20	369 Kč	2 216 Kč
ostatní služby m2	184,67	15,00 Kč	2 770 Kč	20	554 Kč	3 324 Kč
telefonické připojení - 1 klapka	1	40,00 Kč	40 Kč	20	8 Kč	48 Kč
celkem měsíční paušál na služby			18 806 Kč		3 637 Kč	22 443 Kč
celkem			46 899 Kč		9 255 Kč	56 154 Kč

Příloha č.2: Předmět nájmu dle dod.č.1 od 1.1.2013

Nájemce: Propag servis Brno, s.r.o.

Místnost číslo	Plocha místnosti m2	Způsob užívání	nájem cena m2/rok	cena za rok celkem v Kč	měsíční nájem v Kč
2037	41,1	IT místnost	360	14 796	1 233
celkem ostatní	41,10			14 796	1 233
310,311	34,6	garáž		18 000	1 500
celkem garáž	34,6			18 000	1 500
celkem	75,70			32 796,00	2 733,00

DODATEK Č.1
K
NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

o nájmu nebytových prostor,

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších platných právních předpisů, mezi níže uvedenými stranami:

Mendelova univerzita v Brně

sídlo: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

IČ: 62156489, DIČ: CZ62156489

Součást: Správa kolejí a menz

veřejná vysoká škola zřízená zákonem ve smyslu příslušných ustanovení zák.č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů,

jejímž jménem jedná prof. Ing. Jaroslav Hlušek, CSc., rektor

*na straně jedné jako **pronajímatel***

a

Propag servis Brno, s.r.o.

sídlo: Brno, Šmejkalova 90, čp. 1329, PSČ 616 00

IČ: 416 02 293, DIČ: CZ 416 02 293

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 2205

jejímž jménem jedná Ing. Karel Fuller, jednatel

*na straně druhé jako **nájemce***

Tímto dodatkem se rozšiřuje předmět nájmu dle čl.II

o skladovou místnost č. 2037 o výměře celkem 41,1 m²

nacházející se v II. NP budovy č.p. 1999 na pozemku p.č. 464/37, v k.ú. Černá Pole,

Cena nájmu (**nájemné**) z tohoto předmětu nájmu se sjednává dohodou ve výši **měsíčně 1233,-Kč** (slovy: jedentisícdvěstětřicet tři korun českých). K takto sjednané výši nájemného bude pronajímatel účtovat DPH v zákonné sazbě dle platných právních předpisů.

Nájemní smlouva na tento předmět nájmu se uzavírá **na dobu určitou**, a to na dobu **od 1.2.2012 do 31.12.2012**. Nájemce má možnost prodloužit dobu nájmu, což musí písemně oznámit pronajímateli nejpozději do 31.10.2012.

Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají v platnosti.

Přílohy:- Plánek předmětného nájmu

- *Seznam místností s vyčíslením celkového nájemného (příloha č.2)*
- *Rozpis celkových měsíčních plateb (příloha č.4)*

V Brně dne 26. 1. 2012

Pronajímatel

Nájemce

.....
Mendelova univerzita v Brně
prof. Ing. Jaroslav Hlušek, CSc., rektor

.....
Propag servis Brno, s.r.o.
Ing. Karel Fuller, jednatel

Příloha č.2:

Předmět nájmu od 1.2.2012 do 31.12.2012

Nájemce: Propag servis Brno, s.r.o.

Místnost číslo	Plocha místnosti m2	Způsob užívání	nájem cena m2/rok	cena za rok celkem v Kč	měsíční nájem v Kč
2001	47,49	Kancelář	1 200	56 988	
2002	18,15	Kancelář	1 200	21 780	
2003a	23,26	Kancelář	1 200	27 912	
2003	32,91	Kancelář	1 200	39 492	
2004	17,37	Kancelář	1 200	20 844	
2005	19,10	Kancelář	1 200	22 920	
2007	37,04	Kancelář	1 200	44 448	
2008	18,29	Kancelář	1 200	21 948	
2009	18,55	Kancelář	1 200	22 260	
celkem kanc.	232,16			278 592	23 216
2033	14,74	šatna	700	10 318	860
2032	4,28	úklid.komora	700	2 996	250
2036a	42,16	IT místnost	360	15 178	1 265
2037	41,1	IT místnost	360	14 796	1 233
2038	80,88	IT místnost	360	29 117	2 426
1004P	38,17	sklad	700	26 719	2 226
1005P	18,84	sklad	700	13 188	1 099
celkem ostatní	240,17			112 312	9 359
318	34,8	garáž		18 000	1 500
celkem	507,13			408 904	34 075

Příloha č.4

od 1.2.2012 do 31.12.2012

Rozpis měsíčních plateb

Propag servis Brno, s.r.o.

	parametr	měs./m2	měsíc	sazba DPH	DPH	celkem
nájem m2 kancelář	232,16		23 216 Kč	20	4 643 Kč	27 859 Kč
ostatní	240,17		9 359 Kč	20	1 872 Kč	11 231 Kč
garáž	34,8		1 500 Kč	20	300 Kč	1 800 Kč
nájem celkem	507,13		34 075 Kč		6 815 Kč	40 890 Kč
služby						
elektrická energie m2			3 699 Kč	20	740 Kč	4 439 Kč
vodné, stočné osoby			2 475 Kč	14	347 Kč	2 822 Kč
vytápění a ohřev vody m2			3 812 Kč	20	762 Kč	4 574 Kč
ostraha	232,16	29,00 Kč	6 733 Kč	20	1 347 Kč	8 080 Kč
úklid společných prostor m2	232,16	10,00 Kč	2 322 Kč	20	464 Kč	2 786 Kč
ostatní služby m2	232,16	15,00 Kč	3 482 Kč	20	696 Kč	4 178 Kč
telefonické připojení - 1 klapka	1	40,00 Kč	40 Kč	20	8 Kč	48 Kč
celkem měsíční paušál na služby			22 563 Kč		4 364 Kč	26 927 Kč
celkem			56 638 Kč		11 179 Kč	67 817 Kč