



## Smlouva o vypořádání závazků

OSM/21/02/CHM

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

### **Objednatelem**

Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

IČ: 00276227

Zastoupený [REDACTED]

a

### **Dodavatelem**

Profiltechnik alusystem s.r.o., Kocourov 8, Bílá, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou

IČ: 28748786

Zastoupený - [REDACTED]

## I.

### **Popis skutkového stavu**

1. Smluvní strany uzavřely dne 17.12.2020 smlouvu o dílo č. OSM/20/1875/CHM, jejímž předmětem byla plnění zakázky - montáže „Požární okno Alzheimer centrum.“
2. Město Turnov je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle § 2, odst. 1, zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, (dále jen jako „ZRS“) který jí ukládá povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že k plnění ze Smlouvy došlo v souladu s přiloženou cenovou nabídkou dodavatele již před uveřejněním této cenové nabídky dodavatele v Registru smluv.

## II.

### **Práva a závazky smluvních stran**

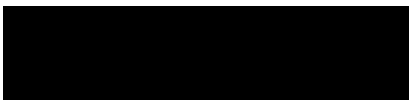
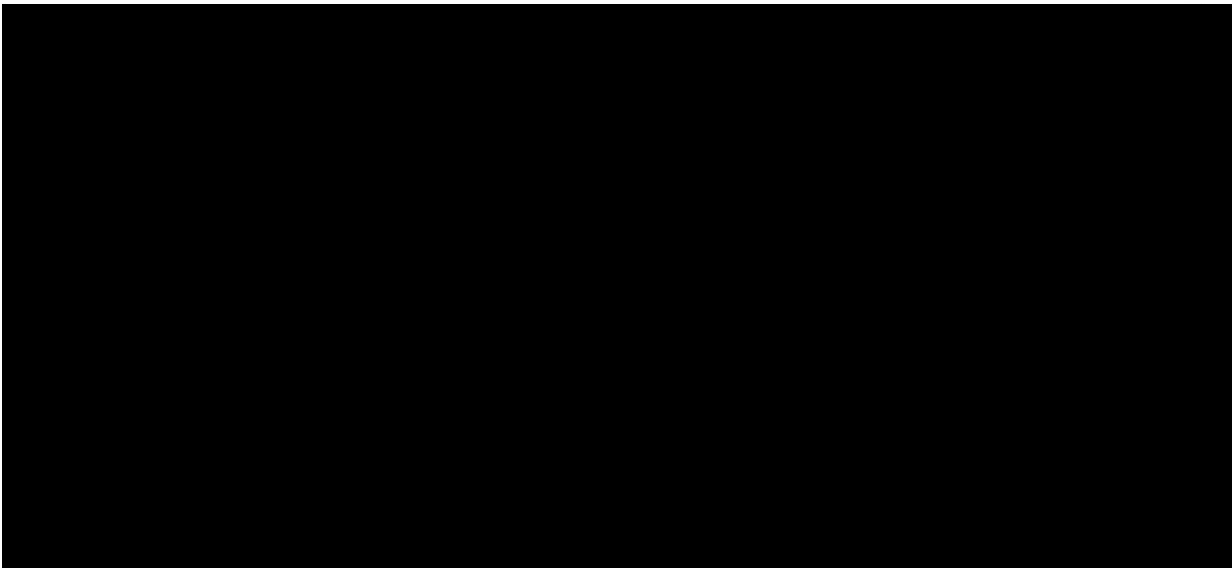
1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané Smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou Smlouvou a počítají se od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění přede dnem nabytí účinnosti smlouvy považují za plnění dle smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb. se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 340/2015 Sb.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž jeden stejnopis obdrží dodavatel a dva stejnopisy objednatel.

Příloha č. 1 – Smlouva č. OSM/20/1875/CHM ze dne 17.12.2020 včetně cenové nabídky





05M/20/ART/CHM

## Smlouva o dílo č.126/2020

Uzavřená na základě ustanovení par. 2586 a násl. Zákona č.89/2012 Sb. obč. zákoník ve znění pozdějších právních předpisů.

mezi :

### Zhotovitelem:

**Profiltechnik alusystem s.r.o.**

Kocourov 8, Bílá  
463 42 Hodkovice nad Mohelkou  
IČO: 28748786  
DIČ: CZ28748786

**Bankovní spojení:**

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddíle C , vložka 30646.

### **Zástupci zhotovitele:**

Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:

Ve věcech montážních:

### Objednatelem:

**Město Turnov**  
Antonína Dvořáka 335  
511 01 Turnov  
IČO: 00276227  
DIČ: CZ 00276227

### **Zástupci objednatele:**

Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:

### I. Předmět smlouvy.

1. Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž výrobků ze strany zhotovitele v rozsahu dle cenové nabídky číslo 20 10 856.11. Zhotovitel potvrzuje, že byl seznámen s rozsahem a povahou díla a disponuje všemi znalostmi a výrobními kapacitami nezbytnými pro realizaci díla.
2. Případný rozdíl (vícepráce, méněpráce) v rozsahu skutečné dodávky a cenovou nabídkou, zjištěný při zaměření, nebo vícepráce, které vzniknou z titulu změn vyžádaných objednatelem budou předmětem dodatku k této Smlouvě o dílo.

## II. Cena díla a způsob její úhrady.

1. Cena díla byla stanovena na základě dohody zhotovitele a objednatele v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele č.: **20 10 856.11** ze dne 2. 11. 2020 takto:

Cena celkem bez DPH:	84.122,-	
DPH 21%, odvede zákazník		(17.666,-)

---

**Cena celkem (s DPH):** **84.122,-**

Cena celkem slovy: osmdesátčtyřítisícjednostodvacetdva korun českých.

Objednatel prohlašuje, že má zajištěny prostředky na úhradu ceny díla.

### **Způsob úhrady za dílo:**

Cena díla bude hrazena na základě předávacího protokolu.

2. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli dohodnutou cenu za dílo na základě faktur vystavených zhotovitelem. Splatnost faktury byla dohodnuta na 14 kalendářních dní. Za řádně doručenou fakturu se považuje faktura vyhotovená v souladu s příslušnými právními předpisy, která je objednateli předána, nebo doručena doporučenou poštou na adresu uvedenou v této smlouvě. V pochybnostech týkajících se doručení faktury platí, že k řádnému doručení faktury došlo uplynutím lhůty 3 dnů ode dne jejího doporučeného odeslání na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě.
3. Řádnou a včasnou úhradou vystavených faktur se vždy rozumí připsání fakturované částky na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě a na faktuře v den její splatnosti. Objednatel bere na vědomí povinnost zhotovitele vypočítat sazbu DPH v souladu s aktuálně účinným zákonem o dani z přidané hodnoty. Pokud objednatel uplatňuje sníženou sazbu DPH, pak vůči zhotoviteli závazně prohlašuje, že tato smlouva byla uzavřena za účelem stavby, rekonstrukce, modernizace, respektive opravy v ustanovení čl.III. specifikované nemovitosti a že tato nemovitost je ve smyslu ustanovení § 48 odst. 3 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bytovým domem, rodinným domem, nebo bytem. Toto výslovné prohlášení činí objednatel za účelem řádného stanovení a výpočtu správné sazby daně z přidané hodnoty na žádost zhotovitele, přičemž výslovně potvrzuje, že je pravdivé a že nebylo zahájeno žádné správní řízení, které by do okamžiku realizace zdanitelného plnění ze strany zhotovitele znamenalo změnu účtované sazby daně z přidané hodnoty ve smyslu § 48 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
4. Neuhrazení faktur za provedené dílo má za následek nemožnost uplatnění záručních vad díla v souladu s ustanovením článku IV. této smlouvy.

## III. Doba a místo plnění.

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo řádným ukončením montáže předmětu díla v termínu do: **22.12.2020**. **Po zaměření bude vypracována výrobní dokumentace. Odsouhlasená výrobní dokumentace je konečná a závazná pro zhotovitele a objednatele a může se odlišovat v detailech i rozsahu od předešlých projednávaných provedení.** O odsouhlasení provedení bude potvrzen objednatelem a zhotovitelem Protokol o provedení. Za splnění následujících podmínek:
- A. možností zaměření staveniště po podpisu SoD.

V případě že uvedené podmínky/podmínka nebudou objednatelem splněny, bude dílo dodáno později v nejkratším možném termínu dle výrobních možností zhotovitele.

**Adresa stavby:** Alzheimer centrum, ul. .května Turnov

Termín montáže domluví předem telefonicky pan [REDACTED]

### Odpovědnost za vady díla v záruční době.

1. Záruční doba na výrobky dodávané společností Profiltechnik alusystem s.r.o. činí vždy 60 měsíců. Záruční doba na příslušenství, které je pro společnost Profiltechnik alusystem s.r.o. subdodávkou (žaluzie, rolety, sítě proti hmyzu, dveřní výplně, markýzy a ostatní stínící technika, automatické dveře a podobně) činí 24 měsíců. Uznání reklamace u subdodávek se řídí dle uznání reklamace subdodavatelem nikoliv společností Profiltechnik alusystem s.r.o. Záruční dobu 24 měsíců poskytuje společnost Profiltechnik alusystem s.r.o. na dodávanou elektroniku, elektrické pohony a motory, osvětlení, zámky, vložky zámků, kliky, samozavírače, panikové kování, ovládací lanka, mechanicky namáhané plastové součástky a veškeré mechanicky namáhané komponenty. Společnost Profiltechnik alusystem s.r.o. neposkytuje záruku na vady díla vzniklé nesprávným používáním a manipulací, špatnou, nebo zanedbanou údržbou a podobně.
2. Objednatel je povinen uplatnit práva z odpovědnosti za vady realizovaného díla zjištěné v záruční době písemnou formou, e-mailem ( s číslem zakázky , pod kterým bylo dílo realizováno ) u zhotovitele, který se zavazuje řádně uplatněné vady na svůj náklad odstranit nejpozději ve lhůtě 30 dnů počínaje ode dne uplatnění vady. Reklamované vady musí být řádně popsány. Objednatel se v této souvislosti zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vad. Zejména v potřebném rozsahu zpřístupnit pracovníkům zhotovitele místa, na nichž se vyskytly záruční vady, a umožnit provedení všech úkonů nutných pro řádné odstranění vad díla. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se uplatňování a odstraňování vad v záruční době „Záručními podmínkami a reklamačním řádem společnosti PROFIL technik alusystem s.r.o.“, jehož text je v plném rozsahu přístupný u zhotovitele.
3. Zhotovitel neodpovídá objednateli za vady díla, které byly po řádném převzetí způsobeny objednatelem samým, třetími osobami, nesprávným používáním, nebo neodborným zásahem a podobně. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je objednatel povinen pečovat o předmět díla v souladu s návodem k údržbě předmětu díla. Tento návod k údržbě je dostupný na oficiálních internetových stránkách zhotovitele [www.profiltechnik.cz](http://www.profiltechnik.cz) ).

### V. Povinnosti OBJEDNATELE.

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k provedení díla, zejména umožnit přístup na stavbu, zajistit termín a včasnou připravenost stavby k montáži objednaného předmětu díla.
2. Objednatel se zavazuje zajistit včasnou stavební připravenost pro montáž díla, tak aby se ZHOTOVITEL nedostal vlivem stavební nepřipravenosti do prodlení s realizací díla. Touto stavební připraveností se rozumí především dodržení rozměrů stavby, nebo stavebních otvorů pro montáž díla. Objednatel je povinen zajistit pro zhotovitele napojení na elektrickou síť. Jestliže výše požadované podmínky objednatel nezajistí a současně bez jejich zajištění není možno dílo řádně a včas provést, nebude zhotovitel v prodlení s realizací díla.
3. Objednatel se zavazuje potvrdit zhotoviteli termín připravenosti stavby k zahájení montáže ve sjednané lhůtě.
4. Objednatel je povinen zajistit všechna potřebná povolení od místně příslušného stavebního úřadu a před započítím montáže je v kopii doložit zhotoviteli. Pokud objednatel povolení před montáží nedoloží, je povinen uhradit zhotoviteli zbyvajících část ceny díla. Dílo bude namontováno po předložení potřebných povolení.

### VI. Povinnosti zhotovitele.

1. Zhotovitel je povinen dodržovat při realizaci díla veškeré závazné předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a protipožární předpisy.
2. Zhotovitel je dále povinen vést stavební deník a na vyžádání jej předkládat objednateli.

### VII. Převzetí díla.

1. Předmět díla bude objednateli předán na základě předávacího protokolu, který podepíše osoba oprávněná jednat jménem zhotovitele a objednatele. Písemný zápis může mít formu dílčích předávacích protokolů a závěrečného předávacího protokolu. V předávacím protokolu budou uvedeny případné drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla spolu s uvedením termínu jejich odstranění. Má-li dílo vady bránící jeho užívání k účelu, pro který je určeno, je objednatel oprávněn dílo od zhotovitele nepřevzít. Objednatel je však povinen převzít dílo s drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, v souhrnu nebo ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

### VIII. Ostatní ujednání.

1. Pro případ nedodržení termínu stavební připravenosti stavby a nemožnosti započít montáž díla dohodli zhotovitel s objednatelem prodloužení termínu dodání díla o dobu o kterou nebyla splněna dohodnutá stavební připravenost.
2. Bude-li montáž přerušena na výslovné přání objednatele, zavazuje se objednatel uhradit náklady s tímto přerušením montáže spojené.
3. Požaduje-li objednatel celkovou kompletaci díla ( osazení okenních klik, dveřních klik, krytek kování, vložek zámků dveří, žaluzií a podobně ) po termínu ukončení montáže a předání díla objednateli, je povinen tak učinit písemnou formou v předávacím protokolu. Zhotovitel je oprávněn požadovat doplacení celkové ceny díla, bez ohledu na požadavek objednatele na pozdější kompletaci a současně po kompletaci vyúčtovat objednateli vícenáklady spojené s tímto požadavkem objednatele.

4. Obě smluvní strany se dále dohodly na tom, že zhotovitel nebude v prodlení s montáží po dobu, kdy vlivem povětrnostních podmínek nebylo možno montáž z technologických, nebo bezpečnostních důvodů provádět. O tuto dobu se prodlužuje konečný termín dodání.
5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak, má každé přerušení montáže díla způsobené konáním či požadavkem objednatele za následek odpovídající posunutí konečného termínu předání a převzetí díla.
6. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem řádného převzetí díla od zhotovitele formou podpisu předávacího protokolu. Do okamžiku předání díla objednateli zůstává vlastníkem díla zhotovitel.
7. V případě že objednatel odstoupí z důvodů na straně objednatele od podepsané smlouvy o dílo, zavazuje se uhradit zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací zakázky do doby tohoto odstoupení.

#### **IX. Závěrečná ustanovení.**

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li zhotovitel v prodlení s dodávkou díla delším než 42 dní při splnění podmínek dle bodu III odst. 1, nebo provádí dílo prokazatelně závadným způsobem.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit neposkytuje-li objednatel součinnost důležitou pro řádné provádění díla.
3. Tato smlouva může být měněna pouze na základě dohody zhotovitele a objednatele, a to výlučně písemnou formou.
4. Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu třemi rozhodci ustanovenými podle tohoto Řádu. Strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu ve lhůtách v něm uvedených.
5. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanovenými občanského zákoníku. Pro případy eventuálního odstoupení objednatele, nebo zhotovitele od této smlouvy platí, že odstoupení musí být realizováno výlučně písemnou formou, a to doporučenou poštou na adresu uvedenou v této smlouvě.
6. **V případě, že u ceny díla je fakturováno 15% DPH – Objednatel prohlašuje na svou čest, že objekt dle této smlouvy splňuje ustanovení zákona č.235/2004 Sb. dle novely č. 261/2007 Sb. podmínky pro uplatnění snížené sazby DPH zavazuje se bezodkladně informovat zhotovitele o případné změně rozhodných skutečností.**
7. Případné dopady celostátních, nebo regionálních opatření na zhotovitele ve spojitosti s epidemií Covid 19 mají důsledek vyšší moci.

#### **X. Podpisy smluvních stran.**

1. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou originálních stejnopisech a nabývá účinnosti dnem podpisu zhotovitele a objednatele. Každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu.
2. Zhotovitel a objednatel prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli a že ji uzavřeli svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevyhovujících podmínek.

Přílohy Smlouvy o dílo:

Cenová nabídka.

Odsouhlasené technické provedení díla - technické provedení díla bude zpracováno po podepsání SoD a zaměření.

V Liberci dne 9. 11. 2020.

17. 12. 2020