

NÁJEMNÍ SMLOUVA

o nájmu nebytových prostor,

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších platných právních předpisů, mezi níže uvedenými stranami:

Mendelova univerzita v Brně

sídlo: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

IČ: 62156489

DIČ: CZ62156489

Součástí: Správa kolejí a menz

veřejná vysoká škola zřízená zákonem ve smyslu příslušných ustanovení zák.č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů,

jejímž jménem jedná prof. Ing. Jaroslav Hlušek, CSc., rektor

*na straně jedné jako **pronajímatel***

a

Propag servis Brno, s.r.o.

sídlo: Brno, Šmejkalova 90, čp. 1329, PSČ 616 00

IČ: 416 02 293

DIČ: CZ 416 02 293

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 2205

jejímž jménem jedná Ing. Karel Fuller, jednatel

*na straně druhé jako **nájemce***

I.

Vlastnictví k nemovitosti, předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:

- budovy č.p. 1999, stojící na pozemku parc. č. 464/37, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 464/37, zastavěná plocha a nádvoří,

vše v k.ú. Černá Pole, obec Brno;

dále

- budovy bez č.p./č.e. – garáž, stojící na pozemcích parc. č. 464/135 a 464/136, obojí zastavěná plocha a nádvoří, obojí v k.ú. Černá Pole a na pozemku parc. č. 832/112, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Ponava,
- pozemků parc. č. 464/135 a 464/136, obojí zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Černá Pole
- pozemku parc. č. 832/112, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Ponava

v katastru nemovitostí zapsaných na LV č. 1147 pro k.ú. Černá Pole a na LV 463 pro k.ú. Ponava, vše obec Brno, okres Brno-město. Výpisy z katastru nemovitostí jsou přílohou č. 1 a nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

2. Předmětem této smlouvy je nájemní vztah (nájem) mezi stranami této smlouvy, přičemž účelem této nájemní smlouvy je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

II.

Předmět nájmu, projev vůle

1. **Předmětem nájmu**, upraveného touto nájemní smlouvou, jsou nebytové prostory, konkrétně:

- kanceláře č. 2001, 2002, 2003, 2003a, 2004, 2005, 2007, 2008, 2009 o výměře celkem 232,16m²,
- hygienické zařízení č. 2032 a 2033 o výměře celkem 19,02 m²
- místnosti IT č. 2036a a 2038 o výměře celkem 123,04 m²

vše nacházející se v II. NP výše popsané budovy č.p. 1999 na pozemku p.č. 464/37, v k.ú. Černá Pole

- skladové místnosti č. 1004 a 1005 o výměře celkem 57,01 m²

nacházející se v I. PP výše popsané budovy č.p. 1999 na pozemku p.č. 464/37, v k.ú. Černá Pole,

- garáž pro dva automobily č. 318 o výměře 34,8 m²

nacházející se v budově bez č.p./č.e. – garáž, stojící na pozemcích parc. č. 464/135 a 464/136, obojí k.ú. Černá Pole a na pozemku parc. č. 832/112, k.ú. Ponava,

(vše dále jen předmět nájmu).

Půdorys předmětu nájmu je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

2. Vybavení nebytových prostor (topení, zařizovací předměty, osvětlení, telefony apod.) bude uvedeno v předávacím protokolu.
3. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání předmět nájmu a nájemce je od pronajímatele do svého nájmu přijímá.

III.

Účel nájmu

1. Nájemce najímá předmět nájmu za účelem jeho užívání k výkonu administrativních prací spojených s předmětem podnikání nájemce tak, jak jej má uveden ve výpisu z obchodního rejstříku, který tvoří přílohu č. 3 této nájemní smlouvy. Nájemce není oprávněn změnit účel nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle ujednání této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

IV.

Cena nájmu, služby s nájmem spojené

1. Cena nájmu (**nájemné**) z celého předmětu nájmu se sjednává dohodou ve výši **měsíčně 32.842,--Kč** (slovy: třicet dva tisíc osm set čtyřicet dva korun českých). K takto sjednané výši nájemného bude pronajímatel účtovat DPH v zákonné sazbě dle platných právních předpisů.
2. Nájemce bude dále platit cenu služeb a dalších úhrad, s užíváním spojených, a to formou měsíčního paušálu, který zahrnuje spotřebu el. energie, vytápění, ostrahu, úklid společných prostor, včetně údržby venkovní zeleně a úklidu sněhu, vodné, stočné. Způsob výpočtu měsíčního paušálu s cenami služeb a energií pro rok 2011 je uveden v příloze č. 4 této smlouvy.
3. Ostatní služby – internetové připojení, telefony - budou nájemcem hrazeny přímo

poskytovatelům těchto služeb na základě smluvního vztahu přímo mezi nájemcem a poskytovateli takových služeb.

4. Vzhledem ke skutečnosti, že předmět nájmu bude ze strany pronajímatele předán nájemci dne 15.11.2011, přičemž v období od 15.11.2011 do 30.11.2011 bude nájemce užívat předmět nájmu k nastěhování, provedení dohodnutých úprav a zařízení předmětu nájmu, dohodli se pronajímatel a nájemce, že za období od 15.11.2011 do 30.11.2011 uhradí nájemce pouze poměrnou část měsíčního nájemného, tj. finanční částku 17.516,--Kč bez záloh na služby a na další úhrady s užíváním předmětu nájmu spojené. které nájemce za toto období není povinen hradit.
5. Počínaje měsícem prosincem 2012 bude nájemce hradit jak nájemné, tak zálohy na služby a na další úhrady s užíváním předmětu nájmu spojené.
6. Pronajímatel bude nájemci na platbu nájemného a ostatní služby vystavovat faktury (daňové doklady) vždy k 1. dni daného měsíce (DUZP). Splatnost faktur bude činit 15 dní.
V případě prodlení s platbou nájemného, úhrady ceny služeb nebo jiných finančních úhrad, vyplývajících z této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení dle příslušných ustanovení zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, a nařízení vlády č. 142/1994 Sb., obojí ve znění pozdějších předpisů, vše splatné na základě vyúčtování pronajímatele.
7. Pronajímatel je oprávněn, počínaje dnem 1.1.2012, zvýšit po projednání každoročně nájemné na další období v závislosti na růstu inflace. Nájemné je pronajímatel oprávněn zvýšit o průměrnou míru inflace, zjištěnou a vyhlášenou Českým statistickým úřadem (dále ČSÚ) za předchozí roční období. Pronajímatel zašle nájemci písemné oznámení o zvýšení nájemného, k němuž přiloží sdělení ČSÚ o inflačním růstu. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné od první splátky nájemného, bezprostředně následující po doručení oznámení o zvýšení ceny nájmu. Paušály na služby budou od 1.1.2012 každoročně upraveny dle skutečnosti předchozího roku, cenových indexů daného roku, počtu a výkonu elektrických spotřebičů a počtu osob.

V.

Trvání nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá **na dobu určitou**, a to na dobu **od 15.11.2011 do 30.11.2013**. Neoznámí-li některá ze smluvních stran druhé straně, že na dalším trvání nájmu podle této smlouvy již nemá zájem, mění se nájemní smlouva počínaje dnem 1.12.2013 na nájem na dobu neurčitou. Oznámení o tom, že některá ze smluvních stran v nájmu nehodlá pokračovat musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně nejpozději 3 (tři) měsíce před uplynutím sjednané doby nájmu (tj. nejpozději do 31.10.2013)
2. Nájemní vztah může být rovněž ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
3. Strany si sjednaly, že v **období trvání nájmu od 15.11.2011 do 30.11.2013** je oprávněn vypovědět nájemní smlouvu jak nájemce, tak pronajímatel, oba však pouze ze zákonem stanovených výpovědních důvodů, dle příslušných ustanovení zák. č. 116/1990 Sb. Výpovědní lhůta činí v takovém případě 1 (jeden) měsíc.
4. Dále strany sjednaly, že **pro období počínaje dnem 1.12.2013 dále** je oprávněn vypovědět nájemní smlouvu jak nájemce, tak pronajímatel, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí v takovém případě:
 - 12 (dvanáct) měsíců v případě výpovědi ze strany pronajímatele
 - 6 (šest) měsíců v případě výpovědi ze strany nájemce.

5. Výpovědní lhůta v každém případě začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. V pochybnostech o doručení se má za to, že výpověď byla doručena 3. dnem uložení doporučené zásilky na příslušné poště.
6. Nájemce je povinen hradit nájemné a cenu služeb s nájmem souvisejících po celou dobu běhu výpovědní lhůty, i kdyby se z předmětu nájmu vystěhoval dříve, pokud se s pronajímatelem později nedohodne jinak.
7. Pro případ prodloužení nájmu s vyklizením předmětu nájmu po skončení trvání nájmu podle této smlouvy smluvní strany sjednávají, že pronajímatel je oprávněn předmět nájmu nechat vyklidit, věci nájemce uložit na jiném místě, a to s využitím svého zákonného zadržovacího a zástavního práva. Nájemce s tímto oprávněním pronajímatele výslovně souhlasí a zavazuje se pronajímateli nahradit veškeré náklady s vyklizením související, nejméně ale částku ve výši 1,5 násobku měsíčního nájmu vč. služeb, splatnou na základě vyúčtování pronajímatele a ve lhůtě v tomto vyúčtování stanovené.

VI.

Ostatní podmínky nájmu

Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli na následující podmínkách nájmu dle této smlouvy:

- v zasedací místnosti č. 2001 bude ponechán dřevěný obklad stěny, na kterém je umístěna tabule, která zde bude rovněž ponechána, v ostatních kancelářských místnostech budou obklady pronajímatelem odstraněny v termínu do 15.11.2011;
- pronajímatel zajistí k 15.11.2011 vyčištění podlahových krytin v předmětu nájmu; v místnostech 201, 203 a 207 v celkové ploše 117,44 m², kde nelze vyčištění provést, zajistí si nájemce následně výměnu podlahových krytin v předmětu nájmu na své náklady; v tomto případě se pronajímatel zavazuje snížit nájemci jednorázově cenu nájmu o 400,-Kč za m² pronajaté plochy bez DPH, bez ohledu na výši nákladů, které měl nájemce s výměnou podlahových krytin tj.celkově o 46 976 Kč z nájemného za měsíc listopad - prosinec 2011
- počínaje 1.12.2011 bude fungovat 8 hodin denně (tj. v pracovní době) recepce, přes noc bude Budova napojena na pult centrální ochrany střežení hlavního a dvou únikových bočních vchodů;
- u parkoviště bude pronajímatelem zřízen pylon s názvy firem sídlících v budově, nájemce dodá na vlastní náklady označení (polep) své firmy k umístění na tento pylon;
- pronajímatel umožní nájemci parkování v okolí Budovy, pro nájemce bude vyhrazeno 8 parkovacích stání (příloha č.5), pronajímatel zajistí obnovení zakreslení parkovacích stání na parkovišti u budovy č.p.1999; označení parkovacího stání si zajistí pronajímatel na své náklady
- ke dni 15.11.2011 bude pronajímatelem zajištěna funkčnost telefonů; smluvní vztah o poskytování telefonních služeb uzavře následně s poskytovateli telefonních služeb vlastním jménem nájemce.

VII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke sjednanému užívání nejpozději dne **15.11.2011**, s tím, že období od 15.11.2011 do 30.11.2011 je určeno k nastěhování, provedení dohodnutých úprav a zařízení předmětu nájmu ze strany nájemce.
2. Převzetí předmětu nájmu, včetně popisu jeho stavu, počtu předaných klíčů, případně dokumentace atp., bude protokolováno ve zvláštním zápise, který podepíše pronajímatel

i nájemce a každý z účastníků této smlouvy obdrží jedno vyhotovení protokolu. Písemný protokol o předání předmětu nájmu, obsahující obdobné náležitosti, strany vyhotoví v den ukončení nájmu podle této smlouvy.

Oba protokoly se vždy po vyhotovení stanou přílohou této nájemní smlouvy.

3. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu podle této smlouvy. Nájemce má právo užívat pronajaté prostory 24 hodin, 7 dní v týdnu.
4. Pronajímatel prohlašuje, že budova č.p. 1999 je pojištěna proti živelným událostem; pojištění vlastních věcí a odpovědnosti za škody způsobené provozem nájemce v předmětu nájmu je výlučně věcí nájemce.
5. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba je oprávněna vstoupit do předmětu nájmu:
 - v běžných provozních hodinách nájemce, a to po předchozím upozornění nájemce a za jeho přítomnosti k provádění kontroly těchto prostor, údržby, nutných oprav či revizí elektrického, vodovodního a dalších vedení, jestliže je to zapotřebí,
 - výjimečně bez doprovodu nájemce či jím pověřené osoby pouze v případech, jestliže náhle vznikne havarijní stav či jiná podobná skutečnost, která může způsobit škodu. O svém vstupu musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

VIII.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn převzít a užívat předmět nájmu v rozsahu a dle účelu této smlouvy, a to nepřetržitě po celou dobu trvání nájemního vztahu, resp. v období od 15.11.2011 do 30.11.2011 k nastěhování, provedení dohodnutých úprav a zařízení předmětu nájmu ze strany nájemce, počínaje měsícem prosincem 2011 pak k užívání v plném rozsahu dle této smlouvy.
2. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý ke sjednanému užívání. Nájemce se předmět nájmu zavazuje v tomto stavu udržovat a zacházet s ním řádně a v souladu s touto smlouvou. Nájemce odpovídá za poškození a jakékoli jiné znehodnocení předmětu nájmu po dobu trvání nájemního poměru a po jeho skončení až do předání pronajatých prostor zpět pronajímateli.
3. Pronajímatel uděluje souhlas k tomu, že nájemce může přenechat část předmětu nájmu do podnájmu dceřiné společnosti Midiborad s.r.o., tř.Gen.Píky 3, Brno, IČO 60749768. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce předmět nájmu ani část přenechat do podnájmu další třetí osobě. Nájemce je povinen hradit nájemné podle smlouvy a dále hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem, včetně drobných oprav a běžné údržby. Nájemce je povinen zajistit si vlastními silami a vlastním nákladem úklid v předmětu nájmu.
4. Nájemce je povinen nahlásit počet elektrických spotřebičů vč. výkonu, počet osob v nájemních prostorech a to vždy ke stavu k 1.1. daného roku nejpozději do 5 pracovních dní daného roku
5. Nájemce není oprávněn provádět jakékoli stavební úpravy či opravy většího rozsahu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, pokud má takové opravy zajistit pronajímatel.

7. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy, dále hygienické předpisy a předpisy bezpečnosti práce. Nájemce je povinen v souladu s platnými právními předpisy zabezpečit na vlastní náklady posouzení požárního nebezpečí pro svoji činnost v pronajatých nebytových prostorách a prohlašuje, že jeho činnost a zboží nepodléhá zvláštnímu schvalování. Nájemce nese také odpovědnost za dodržování veškerých právních předpisů o nakládání s odpady a ochranou životního prostředí a za náhradu škody v důsledku jejich porušení.
8. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách na své náklady zajišťovat revize vlastních elektropotřebičů a zařízení v souladu a termínech dle příslušných norem ČSN.
9. Nájemce se zavazuje trvale udržovat čistotu v objektu, v němž se nachází předmět nájmu, pokud znečištění ploch způsobí zaměstnanci nájemce, jeho návštěvníci nebo jiné osoby v souvislosti s činností nájemce, je nájemce je povinen bez odkladu odstranit.
10. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoli jednání, která by rušila či mohla rušit výkon ostatních vlastnických, užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu.
11. Nájemce se zavazuje po ukončení nájmu předat předmět nájmu zpět pronajímateli protokolárně, a to ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení a případným úpravám, které provedl se souhlasem pronajímatele.

IX.

Stavební a jiné úpravy předmětu nájmu

1. Nájemce je oprávněn provádět stavební úpravy, opravy či jiné změny předmětu nájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady. Nájemce není oprávněn požadovat jakoukoli náhradu za investice a náklady, vynaložené na opravy, úpravy předmětu nájmu, a to ani při ukončení trvání nájmu podle této smlouvy, pokud se smluvní strany později nedohodnou jinak.
2. Souhlas pronajímatele, podmínky, za kterých nájemce úpravu provede a způsob vypořádání vložených finančních prostředků pro případ ukončení nájmu podle této smlouvy jsou smluvní strany povinny vyjádřit vždy v písemném dodatku k této smlouvě.
3. Pokud bude nutný souhlas orgánů statní správy, zajistí si takový souhlas předem a s potřebným předstihem sám nájemce na své náklady tak, aby s konkrétními pracemi nebylo započato dříve, než budou vydána potřebná a souhlasná stanoviska. Při stavebních úpravách, rekonstrukcích apod. musí nájemce vždy respektovat příslušné zákony /schválená projektová dokumentace, souhlas se stavbou, ohlášení drobné stavby, souhlas se změnou užívání, zajištění stavebního dozoru, souhlas Inspektorátu bezpečnosti práce, schválení uvedení nových strojů do provozu, souhlas hygienika apod./ . Za eventuální škody vzniklé pronajímateli úpravou nebytových prostor, jakož i společných částí a zařízení budovy apod. nese odpovědnost nájemce. Případné finanční postihy za nedodržení zákonů a nařízení v souvislosti s prováděním stavebních úprav nese nájemce.
4. Provede-li nájemce na vlastní náklady se souhlasem pronajímatele úpravy a opravy předmětu nájmu, představující technické zhodnocení nemovitostí pronajímatele, je oprávněn tyto náklady v souladu s právní úpravou v zákoně č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, odepisovat ve svém účetnictví nájemce na základě písemné dohody. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vyčísřit zůstatkovou cenu odepisovaného technického zhodnocení.

X.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že obsah této nájemní smlouvy, zejména pokud se týká výše nájemného, považují za důvěrný a zavazují se, že informace o něm, získané před uzavřením této smlouvy či v průběhu jejího trvání, nezneužijí v neprospěch druhé smluvní strany a nedopustí, aby tak učinily nebo mohly učinit třetí osoby.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Veškeré vztahy smluvních stran vyplývajících z této nájemní smlouvy se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších právních předpisů, pokud není touto smlouvou výslovně sjednáno něco jiného.
4. Změny a doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemnou formou, dodatky k této smlouvě budou číslovány a řazeny chronologicky za sebou. Jednostranné oznámení pronajímatele o zvýšení nájemného v důsledku inflace a úpravu paušálu za služby dle čl. IV. odst. 7 bude oznámeno formou číslované přílohy.
5. Stane-li se některé ujednání této smlouvy neúčinným, zůstává zbytek smlouvy v účinnosti. Účastníci smlouvy se v tom případě zavazují nahradit neúčinné ujednání smlouvy novým ujednáním, které svým obsahem a smyslem bude odpovídat nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního, již neúčinného.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 3 (třech) výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku a poslední výtisk je určen pro zprostředkovatele tohoto smluvního vztahu, společnost REAL SPEKTRUM, a.s.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že osobně sjednali celý její obsah a uvádějí, že smlouva vyjadřuje jejich vlastní pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla sepsána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Seznam příloh, které tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy:

1. výpis z katastru nemovitostí, LV č. 1147 k.ú. Černá Pole a LV 463 k.ú. Ponava
2. plánek předmětu nájmu, seznam místností s vyčíslením nájemného
3. výpis z obchodního rejstříku nájemce
4. způsob výpočtu měsíčního paušálu za služby
5. vymezení parkovacího stání

V Brně dne 22. 9. 2011

Pronajímatel

Nájemce

.....
Mendelova univerzita v Brně
prof. Ing. Jaroslav Hlušek, CSc., rektor

.....
Propag servis Brno, s.r.o.
Ing. Karel Fuller, jednatel

Příloha č.2**Seznam pronajatých místností vč. stanovení nájemného**

| Kód objektu | Plocha místnosti m ² | Popis místnosti | cena m2/rok | cena celkem v Kč |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------|------------------------|------------------|
| BN02N2001 | 47,49 | Zasedací místnost | | |
| BN02N2002 | 18,15 | Kancelář | | |
| BN02N2003 | 32,91 | Kancelář | | |
| BN02N2003a | 23,26 | Kancelář | | |
| BN02N2004 | 17,37 | Kancelář | | |
| BN02N2005 | 19,10 | Kancelář | | |
| BN02N2007 | 37,04 | Kancelář | | |
| BN02N2008 | 18,29 | Kancelář | | |
| BN02N2009 | 18,55 | Kancelář | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Kancelář | 232,16 | | 1200 | 278592,00 |
| BN02N2032 | 4,28 | Úklidová komora | | |
| BN02N2033 | 14,74 | Šatna | | |
| hygienické zařízení | 19,02 | | 700 | 13 314,00 |
| BN02N2036a | 42,16 | místnost IT | | |
| BN02N2038 | 80,88 | místnost IT | | |
| místnost IT | 123,04 | | 360 | 44 294,00 |
| BN02P1004 | 38,17 | Sklad | | |
| BN02P1005 | 18,84 | Sklad | | |
| Sklady | 57,01 | | 700 | 39 907,00 |
| Garáž pro dva vozy č.318 | 34,8 | garáž | 1500/měsí c | 18000 |

celkem nájemné / rok

394107

celkem nájemné / měsíc

32842,00

Příloha č.4

Rozpis měsíčních plateb

Propag servis Brno, s.r.o.

| | parametr | měs./m2 | měsíc | sazba DPH | DPH | celkem |
|--|---------------|---------|------------------|-----------|------------------|------------------|
| nájem m2 kancelář | 232,16 | 100 | 23216 | 20 | 4643 | 27859 |
| ostatní | 199,07 | 40,82 | 8126 | 20 | 1625 | 9751 |
| garáž | 34,8 | | 1500 | 20 | 300 | 1800 |
| nájem celkem | 466,03 | | 32 842 Kč | | 6 568 Kč | 39 410 Kč |
| služby | | | | | | |
| elektrická energie m2 | | | 3699 | 20 | 740 | 4439 |
| vodné, stočné osoby | | | 2475 | 10 | 248 | 2723 |
| vytápění a ohřev vody m2 | | | 3812 | 20 | 762 | 4574 |
| ostraha | 232,16 | 29 | 6733 | 20 | 1347 | 8080 |
| úklid společných prostor m2 | 232,16 | 10 | 2322 | 20 | 464 | 2786 |
| ostatní služby m2 | 232,16 | 15 | 3482 | 20 | 696 | 4178 |
| internetové připojení | 0 | 950 | 0 | 20 | 0 | 0 |
| telefonické připojení - 1 klapka | 12 | 40 | 480 | 20 | 96 | 576 |
| celkem měsíční paušál na služby | | | 23003 | | 4353 | 27356 |
| | | | | | | |
| celkem | | | 55 845 Kč | | 10 921 Kč | 66 766 Kč |

* hovorné přes telefonní ústřednu bude účtováno ve skutečné výši

