

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ust. §536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Městská část Praha 16
se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha - Radotín
zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou MČ Praha 16
IČO: 00241598, DIČ: CZ00241598
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále také jako objednatel)

1.2. Zhotovitel: CZECH Consult, spol. s r.o.
zastoupený jednatelem Ing. arch. Borkem Strádalem
Se sídlem Zderazská 1625/65, 153 00 Praha - Radotín
IČ: 63073463 DIČ: CZ63073463
Bankovní spojení: KB Praha 1
č. účtu: XXXXXXXXXX
(dále také jako zhotovitel)

II. Předmět plnění

2.1 Předmětem plnění je vypracování projektové dokumentace k žádosti pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a podkladu pro výběr zhotovitele stavby „ZŠ Loučanská – vestavba školní auly do atria budovy ZŠ“ v rozsahu odsouhlasené studie.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je zcela obeznámen s požadovaným rozsahem prací a nabídnutá cena dle čl. III. odst.3.2 je konečná a nebude se navyšovat ve formě víceprací či dodatků smlouvy o dílo.

2.2 Dílo bude zpracovááno v následujícím rozsahu postupně v těchto etapách:

- a) vypracování projektové dokumentace přikládané k žádosti pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení dle přílohy č.4 k vyhlášce č. MMR č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky MMR č 62/2013 Sb.
- b) vypracování průkazu ENB a potřebných akustických studií
- c) vypracování podkladů pro výběr zhotovitele stavby - specifikace doplňující výše uvedenou dokumentaci
- d) obstarání vyjádření jednotlivých vlastníků (správců) sítí a dotčených orgánů a organizací s výjimkou majetkoprávních řešení a podkladů týkajících se úpravy protipovodňového plánu

III. Cena a platební podmínky

3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla za podmínek ujednaných touto smlouvou.

3.2 Cena díla podle čl. II se sjednává dohodou smluvních stran jako cena pevná, obsahuje veškeré náklady na celý předmět plnění vycházející z cenové kalkulace předpokládané pracnosti a běžných cenových zvyklostí, zahrnuje veškerá rizika, vlivy, činnosti a náklady zhotovitele a je stanovena jako cena nejvýše přípustná ve výši:

295.000,- Kč bez DPH

(slovy dvěstědevadesátpěttisíckorunčeských)

V této ceně není zahrnuta DPH, kterou bude zhotovitel účtovat dle platných předpisů ve výši 21%. Celková cena vč. DPH tedy činí:

356.950,- Kč vč. DPH

(slovy: třístapadesátšesttisícdevětsetpadesátkorunčeských).

3.3 Cenu díla podle odstavce 3.2 se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli takto:

a) po zpracování a odevzdání díla podle čl. 2.2 písm. a) (DUR+DSP) bude uhrazena částka:

215.000,- Kč + DPH

(slovy: dvěstěpatnácttisíckorunčeských + DPH)

b) po zpracování a odevzdání díla podle čl. 2.2 písm. b) bude uhrazena částka:

49.000,- Kč + DPH

(slovy: čtyřicetdevět tisíckorunčeských + DPH)

c) po zpracování a odevzdání díla podle čl. 2.2 písm. c) (podklady pro výběr zhotovitele) bude uhrazena částka:

16.000,- Kč + DPH

(slovy: šestnácttisíc korunčeských + DPH)

d) po zpracování a odevzdání díla podle čl. 2.2 písm. d) bude uhrazena částka:

15.000,- Kč + DPH

(slovy: patnácttisíckorunčeských + DPH)

3.4 Faktury budou zaslány na adresu: Městská část Praha 16, Václava Balého 23/3, 153 00 Praha – Radotín. Lhůty splatnosti jednotlivých faktur budou 21 dnů ode dne doručení do podatelny Úřadu Městské části Praha 16 se sídlem tamtéž.

3.5 V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, nesprávné nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn ji před termínem splatnosti vrátit zhotoviteli k opravě nebo doplnění. Zhotovitel fakturu buď opravit, nebo vystaví novou. U opravené (nové) faktury běží nová lhůta splatnosti.

3.6 Zhotovitel je plátcem DPH. Při změně výše DPH bude cena stanovena na základě platných předpisů.

3.7 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

3.9 Cena díla dle čl.III, odst. 3.2 je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady na kompletně dokončený předmět plnění. Tato cena je překročitelná pouze po písemné dohodě obou stran a to:

a) v případě zadavatelem písemnou formou vyžádaného zvýšení požadovaných standardů

b) dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na nabídkovou cenu

3.10 Dohodnou-li se smluvní strany po uzavření této smlouvy na omezení či rozšíření předmětu plnění, zavazují se, že neprodleně dohodnou i změny ceny plnění a časového harmonogramu plnění v závislosti na rozsahu takto dohodnuté změny.

IV. Smluvní termíny, předání a převzetí díla

4.1 Zhotovitel se zavazuje vypracovat a dodat objednateli sjednané dílo dle čl.II na svůj náklad a své nebezpečí takto:

a) Dokumentace přikládaná k žádosti pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DUR+DSP) bude předána do 28.2.2017

b) Vypracování podkladů pro výběr zhotovitele stavby - specifikace doplňující výše uvedenou dokumentaci bude předáno do 10.3.2017

c) získání vyjádření jednotlivých vlastníků (správců) sítí a dotčených orgánů a organizací proběhne v březnu až dubnu 2017

4.2 Za nesplnění termínů předání díla se nepovažuje zpoždění vydání jednotlivých rozhodnutí třetími osobami – účastníky řízení (např. odvoláním se proti vydanému rozhodnutí)

- 4.3 Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 4.4 Výsledné dílo bude předáno v šesti výtiscích a v digitální formě v počtu 2 ks CD-ROM. Elektronická verze bude předána ve standardním formátu pdf.
- 4.5 O předání a převzetí plnění předpokládaných touto smlouvou sepiší smluvní strany předávací protokol. Předávací protokol připraví k datu předání a převzetí zhotovitel.
- 4.6 Objednatel je oprávněn předávací protokol nepodepsat v případě, že zhotovitelem předávaná část plnění není v souladu s touto smlouvou či jejími vzájemně podepsanými dodatky.
- 4.7 Pokud objednatel předávací protokol nepodepíše, k datu předání a převzetí z důvodů, že oprávněně odmítne plnění převzít, dostává se zhotovitel do prodlení.
- 4.8 Objednatel si vyhrazuje 7 dní na provedení kontroly a případné zjišťování vad díla, které se řídí ustanovením §560-565 Obchodního zákoníku.

V. Způsob provádění díla a odpovědnost za vady

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provádět práce podle pracovních postupů vyplývajících z příslušných norem, dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a požární předpisy, příslušné ČSN a ostatní obecně závazné právní předpisy.
- 5.2 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky ve smyslu § 551 a 552 obch. zákoníku.
- 5.3 V průběhu prací je zhotovitel povinen poskytovat objednateli dostupné dílčí výsledky a informovat jej o průběhu prací.
- 5.4 Zhotovitel není odpovědný za vady díla způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, u kterých zhotovitel při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně písemně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 5.5 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady dodávky uplatní bezodkladně po jejím zjištění u zhotovitele písemnou formou.
- 5.6 Veškeré pokuty zaviněné nesprávným postupem zhotovitele nebo nedodržením podmínek smlouvy nese zhotovitel, leda že by zhotoviteli v dodržení smlouvy nebo postupu bránila vyšší moc nebo pokyny či nečinnost objednatele, přičemž zhotovitel na takovou povahu jeho pokynů či nečinnosti upozornil, to však pouze v případě, že takovou povahu mohl s odbornou péčí předpokládanou pro realizaci díla odhalit.
- 5.7 Jakékoli informace, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy, musí být druhé smluvní straně předávány bez zbytečného odkladu a prokazatelně.
- 5.8 Smluvní strany se zavazují informovat se navzájem neprodleně o existenci překážek v plnění díla a jejich důsledcích na dodržení závazků z této smlouvy. Pokud takové překážky vzniknou nezávisle na jejich vůli, je smluvní strana, jejíž plnění je takto omezeno či ohroženo, oprávněna prodloužit termín plnění takové části díla o dobu, po kterou takové omezení trvá.
- 5.9 Změny v zadání díla ze strany objednatele po podpisu této smlouvy budou považovány za změnu předmětu smlouvy a podléhají uzavření samostatného dodatku na jejich přípravu a realizaci. Opodstatněná zdržení realizace díla ze strany zhotovitele v důsledku takových změn zadání nebudou považována za prodlení na straně zhotovitele a objednatel na jejich realizaci poskytne v rámci dodatku k této smlouvě zhotoviteli přiměřenou dodatečnou lhůtu.

VI. Odstoupení od smlouvy a sankce

- 6.1 Účinnost této Smlouvy lze předčasně ukončit písemným odstoupením v případě podstatného porušení smluvní povinnosti zakotvené v této smlouvě nebo v případě porušení povinnosti stanovené kogentně obchodním zákoníkem jednou ze smluvních stran, které je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že odstoupení je doručeno třetí (3.) den po jeho odeslání.

- 6.2 Smluvní strany mohou závazkový vztah z této smlouvy ukončit rovněž dohodou. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
- 6.3 Smluvní strana je oprávněna odstoupit od této Smlouvy pouze v případě, že druhá smluvní strana přes písemné upozornění na porušení ujednání této smlouvy toto porušení v poskytnuté přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než deset (10) kalendářních dnů, neodstranila. Tato lhůta se nepoužije v případě, že její poskytnutí se stane bez předmětným tj. kdy již nelze porušení povinnosti poskytnutím této lhůty odstranit.
- 6.4 V případě odstoupení od této Smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle.
- 6.5 V případě prodlení s předáním části díla v termínu dle čl. IV je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Tuto pokutu však objednatel není povinen vymáhat, pokud zhotovitel splní svůj závazek v náhradní lhůtě, kterou mu kupující k plnění poskytne.
- 6.6 V případě prodlení objednatele s platbami podle čl. III odst. 3.2 je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.7 Smluvní pokuty a úrok z prodlení podle předchozích ustanovení jsou splatné 15. dnem po doručení jejich vyúčtování povinné straně.
- 6.8 Uplatněním nebo zaplacením smluvních pokut na základě této smlouvy se nevylučuje ani neomezuje povinnost smluvních stran nahradit druhé straně škodu, vzniklou porušením povinností ze závazkového vztahu.

VII. Autorská a vlastnická práva

- 7.1 Zhotovené dílo zůstává i po jeho předání objednateli duševním vlastnictvím ve smyslu Autorského zákona vlastnictvím zhotovitele a zůstanou v jeho vlastnictví, ať je dílo provedeno či nikoli. Objednatel se stává vlastníkem touto smlouvou stanoveného počtu grafických zobrazení a textových vyjádření, určených pro použití při vlastní realizaci projektovaného díla, rozhodování orgánů veřejné správy a úkony s tím souvisejícími.
- 7.2 Dokončené dílo – projektová dokumentace se stává vlastnictvím objednatele, s nímž může objednatel zcela disponovat v okamžiku, kdy jsou objednatelem řádně uhrazeny veškeré s dílem spojené platby.
- 7.3 Předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření v souvislosti s vlastní realizací konkrétního stavebního díla (souboru staveb) dle této smlouvy a rozhodování orgánů veřejné správy a úkonů s tím souvisejících nebude považováno za porušení autorských práv zhotovitele ve smyslu publikace díla a to včetně pořizování tisků z předaného CD. Veškeré tisky však musí odpovídat tiskovým formátům dle předaného CD a to včetně vyznačeného autorství.

VIII. Zvláštní ujednání

- 8.1 Odpovědný zástupce objednatele:
 - a. ve věcech smluvních:
 - b. ve věcech technických:
- 8.2 Odpovědný zástupce zhotovitele ve věcech smluvních i technických:

Ing. arch. Borek Strádal – jednatel společnosti
- 8.3 Objednatel předá zhotoviteli na základě vyžádání zplnomocnění k zastupování objednatele k úkonům potřebným získání potřebných podkladů dle podle čl. 2.2 písm. c).

X. Závěrečná ujednání

- 9.1 Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a ostatními souvisejícími právními předpisy.

- 9.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.3 Smlouva může být změněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
- 9.4 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 9.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 16, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17, obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne 20. 2. 2017

V Praze dne 20. 2. 2017

.....
za objednatele

Mgr. Karel Hanzlík
starosta MČ Praha 16

.....
za zhotovitele

Ing. arch. Borek Strádal
jednatel společnosti CZECH Consult, spol.s r.o.