

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

(dále jen „*Pronajímateř*“ na straně jedné)

a

Název: **Prague City Hotels s.r.o.**
IČ: 27365565
Datová schránka: xfguewj
Sídlo: Betlémské náměstí 351/6, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupená: Josefem Medem, jednatelem

(dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 2017/1801/D1

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2017/1801 ze dne 24.01.2018 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě užívá Nájemce Nebytový prostor nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 423 v k. ú. Staré Město, **Skořepka 9, Praha 1**, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR20_1484 ze dne 14.12.2020 mění následujícím způsobem:

I.

V článku III. smlouvy „PLATEBNÍ PODMÍNKY“, část A „Nájemné“, se doplňují odst. 5 a 6, které zní takto:

5. Smluvní strany se dohodly z důvodu snížené užitelnosti Nebytového prostoru, konkrétně z důvodu stavebních úprav Nebytového prostoru, na poskytnutí slevy na nájemném ve výši 100 % po dobu jednoho měsíce. Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že jeho nárok na přiměřenou slevu z nájemného z uvedeného důvodu je plně uspokojen.
6. Smluvní strany se dohodly, že pohledávka Nájemce za Pronajímatelem dle odst. 5. tohoto článku se započte proti pohledávce Pronajímatele za Nájemcem na úhradu nájemného v roce 2021.

II.

Závěrečná ustanovení

1. V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
5. Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 14.12.2020 usnesením č. UR20_1484.

V Praze dne: 12-01-2021

V Praze dne: 13. 1. 2021

Městská část Praha
Ing. Petr Hejma, starosta
Pronajímatel

Prague City Hotels s.r.o.
Josef Med, jednatel
Nájemce