

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
mezi níže uvedenými účastníky:

**Němec Jiří stavitel s.r.o., IČ: 26957841, DIČ: CZ26957841**, se sídlem v Brně, Vídeňská 149/125a, PSČ 619 00, zastoupena Ing. Jindřichem Kulíkem, jednatelem společnosti,

a

J. N. c, r.č. , trvale bytem T, F. 1868, PSČ  
oba jako „prodávající“

a

**Město Tišnov, IČ: 00282707, DIČ: CZ00282707**, se sídlem nám. Míru 111, Tišnov, PSČ 666 19 zastoupeno Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města jako „kupující“

## I.

### Vlastnické vztahy, předmět převodu vlastnictví

1. Prodávající J. N. c výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 2466/619 o výměře 1.673 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, pozemku parc.č. 2466/625 o výměře 98 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, pozemku parc.č. 2466/630 o výměře 104 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, pozemku parc.č. 2466/635 o výměře 176 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda a pozemku parc.č. 2466/639 o výměře 189 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 4068 pro obec Tišnov a k.ú. Tišnov, okres Brno-venkov. (dále také „pozemky“)
2. Prodávající společnost Němec Jiří stavitel s r.o. výslovně prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 659/5 o výměře 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha a pozemku parc.č. 662/5 o výměře 728 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 4228 pro obec Tišnov a k.ú. Tišnov, okres Brno-venkov. (dále také „pozemky“)
3. Kupující město Tišnov výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 2466/128 o výměře 2.256 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha a pozemku parc.č. 2466/265 o výměře 396 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, pozemku parc.č.2331/1 o výměře 5.251 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, parc.č.2466/439 o výměře 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha a parc.č.2466/458 o výměře 29 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Tišnov a k.ú. Tišnov, okres Brno-venkov. (dále také „pozemky“)

4. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2745-87/2020 ze dne 24. 4. 2020 byl od pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 2466/619 ve vlastnictví prodávajícího J■■■■ N■■■■ oddělen díl o výměře 1.443 m<sup>2</sup>, označený písmenem „c“. Stejným geometrickým plánem byl od pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 2466/128 ve vlastnictví kupujícího města Tišnov oddělen díl o výměře 65 m<sup>2</sup>, označený písmenem „a“ a od pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 2466/265 ve vlastnictví kupujícího města Tišnov byl oddělen díl o výměře 20 m<sup>2</sup>, označený písmenem „b“. Oddělené díly „a“, „b“ a „c“ se spolu s pozemky parc.č. 2466/625 o výměře 98 m<sup>2</sup>, parc.č. 2466/630 o výměře 104 m<sup>2</sup>, parc.č. 2466/635 o výměře 176 m<sup>2</sup> a parc.č. 2466/639 o výměře 189 m<sup>2</sup> vše ve vlastnictví prodávajícího J■■■■ N■■■■ a s pozemky parc.č. 2466/439 o výměře 28 m<sup>2</sup> a parc.č. 2466/458 o výměře 29 m<sup>2</sup>, oba ve vlastnictví kupujícího města Tišnov slučují k vytvoření pozemku parc.č. 2466/639 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 2.152 m<sup>2</sup>. Pozemek parc.č. 2466/619 má po oddělení dílu „c“ výměru 230 m<sup>2</sup>. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2745-87/2020 ze dne 24. 4. 2020 je dále od pozemku v obci a k.ú. Tišnov parc. č. 2331/1 o výměře 5.251 m<sup>2</sup> oddělen díl o výměře 1.801 m<sup>2</sup>, označený novým parcelním číslem 2331/13.
5. Prodávající společnost Němec Jiří stavitel s.r.o. výslovně prohlašuje, že je vlastníkem inženýrské sítě – stavby komunikace a veřejného osvětlení, umístěné na nově vzniklých pozemcích v obci a k.ú. Tišnov parc.č. 2466/639 o výměře 2.152 m<sup>2</sup>, parc.č. 2466/619 o výměře 230 m<sup>2</sup> a parc.č. 2331/13 o výměře 1.801 m<sup>2</sup> (všechny dle g.pl. č. 2745-87/2020 ze dne 24. 4. 2020) a pozemcích parc.č. 659/5, parc.č. 662/5, parc.č.2466/623, parc.č.2466/628, parc.č. 2466/633, parc.č. 2466/638 a parc.č. 2466/641, vše v obci a k.ú. Tišnov. Užívání předmětné stavby komunikace, sestávající z vozovky, podélných parkovacích stání a chodníku bylo povoleno dílčími kolaudačními souhlasy, vydanými Městským úřadem Tišnov, Odborem dopravy a živnostenského úřadu pod č.j. MUTI 27010/2019/ODŽÚ/SH-3 ze dne 14.8.2019, č.j. MUTI 40337/2019 ze dne 28.11.2019 a č.j. MUTI 23917/2020 ze dne 29. 6. 2020. Užívání veřejného osvětlení bylo povoleno dílčím kolaudačním souhlasem s užíváním části stavby, vydaným Městským úřadem Tišnov, Odborem stavebního řádu pod č.j. MUTI 4492/2020 ze dne 30.1.2020. Stavby nejsou předmětem zápisu do katastru nemovitostí.

## II.

### Projev vůle smluvních stran, kupní cena

1. Prodávající J■■■■ N■■■■ touto smlouvou prodává pozemky parc.č. 2466/625 o výměře 98 m<sup>2</sup>, parc.č. 2466/630 o výměře 104 m<sup>2</sup>, parc.č. 2466/635 o výměře 176 m<sup>2</sup>, parc.č. 2466/639 o výměře 189 m<sup>2</sup>, z pozemku parc.č. 2466/619 geometrickým plánem uvedeným v čl. I. odst. 3. této kupní smlouvy oddělený díl „c“ o výměře 1.443 m<sup>2</sup>, všechny k vytvoření pozemku parc.č. 2466/639, ostatní plocha, ostatní komunikace, jak uvedeno v čl. I. odst. 3 této kupní smlouvy a nově vzniklý pozemek parc.č. 2466/619 o výměře 230 m<sup>2</sup> (dle GP č. 2745-87/2020 ze dne 24. 4. 2020, se všemi právy, povinnostmi a součástmi, za dohodnutou **kupní cenu ve výši 10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) kupujícímu, který tyto pozemky za takto dohodnutou cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Prodávající společnost Němec Jiří stavitel s.r.o. touto smlouvou prodává pozemky uvedené v čl. I., odst. 2. této smlouvy, se všemi právy, povinnostmi a součástmi, za dohodnutou **kupní cenu ve výši 5.000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) včetně DPH kupujícímu, který tyto pozemky za takto dohodnutou cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Prodávající společnost Němec Jiří stavitel s.r.o. touto smlouvou prodává stavbu komunikace blíže specifikovanou v čl. I., odst. 5. této smlouvy se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, včetně veřejného osvětlení, to vše za dohodnutou **kupní cenu ve výši 20.000 Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) včetně DPH kupujícímu, který tuto stavbu blíže specifikovanou v čl. I., odst. 5. této smlouvy, za takto dohodnutou cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

### III.

#### Úhrada kupní ceny

1. Kupní cenu ve výši **10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých), uvedenou v čl. II., odst. 1. této kupní smlouvy se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu J. N. převodem na účet č.ú. nejpozději do 10 dnů ode dne zápisu vlastnického práva města Tišnova k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí.
2. Kupní cenu ve výši **25.000 Kč** (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) včetně DPH, uvedenou v čl. II., odst. 2. a 3. této kupní smlouvy se kupující zavazuje uhradit prodávající společnosti Němec Jiří stavitel s.r.o. převodem na účet č.ú. **4093072/0800** nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

### IV.

#### Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že na z pozemku parc.č. 2466/619 odděleném dílu „c“, jež je předmětem převodu vlastnictví podle této kupní smlouvy a na převáděném nově vzniklém pozemku parc.č. 2466/619 vážnou věcná břemena, zřízená na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25. 1. 2019, vložené do katastru nemovitostí pod č.j. V-3256/2019-703 a Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17. 6. 2020, vložené do katastru nemovitostí pod č.j. V-13474/2020-703 a na pozemcích parc.č. 2466/625, parc.č. 2466/630, parc.č. 2466/635 a parc.č. 2466/639 vážne věcné břemeno, zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17. 6. 2020, vložené do katastru nemovitostí pod č.j. V-13474/2020-703, vše v k.ú. Tišnov. Prodávající J. N. a společnost Němec Jiří stavitel s.r.o. současně prohlašují, že žádným právním jednáním nepřevodili pozemky ani jejich části na třetí osobu, ani je nezatížili právem ve prospěch třetích osob a zavazují se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnických práv podle této smlouvy takové právní jednání neučiní. Pro případ, že se prohlášení uvedená v předchozí větě ukážou být jen z části jako nepravdivá, má kupující právo odstoupit od této kupní smlouvy. Prodávající dále prohlašují, že proti nim není vedeno exekuční ani insolvenční řízení a nemají evidovány nedoplatky na daních.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav nemovitostí, že si je před podpisem smlouvy osobně prohlédl, že je kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
3. Prodávající společnost Němec Jiří stavitel s.r.o. poskytuje na předmět této smlouvy záruku po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem nabytí účinnosti kolaudačních souhlasů, kterými bylo užívání jednotlivých staveb povoleno.
4. Kupující dále prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že na nově vzniklém pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 2466/639 o výměře 2.152 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 2466/619 o výměře 230 m<sup>2</sup> (oba dle GP č. 2745-87/2020 ze dne 24. 4. 2020), je umístěn vodovodní řad a kanalizační řad, oba vybudované společností Němec Jiří stavitel s.r.o. a je s touto skutečností srozuměn. Užívání kanalizačního řadu bylo povoleno na základě kolaudačního souhlasu MěÚ Tišnov č.j. MUTI 12919/2019/OŽP/Ce, užívání vodovodního řadu bylo povoleno na základě kolaudačního souhlasu MěÚ Tišnov č.j. MUTI 37046/2018/OŽP/Ce.
5. Prodávající společnost Němec Jiří stavitel s.r.o. prohlašuje, že vlastnictví k nově vybudovanému a zkolaudovanému vodovodnímu a kanalizačnímu řadu, jež jsou umístěny na nově vzniklém pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 2466/639 o výměře 2.152 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 2466/619 o výměře 230 m<sup>2</sup> (oba dle GP č. 2745-87/2020 ze dne 24. 4. 2020) a jejichž užívání bylo povoleno na základě kolaudačních souhlasů MěÚ Tišnov uvedených v předchozím odstavci, převedla samostatnou smlouvou do vlastnictví jejich správci – Svazku vodovodů a kanalizací Tišnovsko.
6. Kupující dále prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že na pozemcích v k.ú. Tišnov parc.č. 659/5 a parc.č. 662/5 je umístěn kanalizační řad, vybudovaný společností Němec Jiří stavitel s.r.o. a je s touto skutečností srozuměn. Užívání kanalizačního řadu bylo povoleno na základě kolaudačního souhlasu MěÚ Tišnov č.j. MUTI 21492/2020/OŽP/Ce.

7. Prodávající společnost Němec Jiří stavitel s.r.o. prohlašuje, že vlastnictví k nově vybudovanému a zkolaudovanému kanalizačnímu řadu umístěnému mimo jiné na pozemcích v k.ú. Tišnov parc.č. 659/5 a parc.č. 662/5 a jehož užívání bylo povoleno na základě kolaudačního souhlasu MěÚ Tišnov uvedeném v předchozím odstavci, převedla samostatnou smlouvou do vlastnictví jejich správci – Svazku vodovodů a kanalizací Tišnovsko.

## V.

### Předání nemovitostí

1. Předmět převodu vlastnictví, uvedený v čl. II. odst. 1 a 2. této kupní smlouvy má kupující právo užívat ode dne zápisu vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, přičemž tento den považují smluvní strany za den, kdy byl předmět převodu předán kupujícímu. Stavbu komunikace včetně parkovacích stání pro vozidla, chodníku a veřejného osvětlení, umístěnou na nově vzniklých pozemcích parc.č. 2466/639 o výměře 2.152 m<sup>2</sup>, parc.č. 2466/619 o výměře 230 m<sup>2</sup> a parc.č. 2331/13 o výměře 1.801 m<sup>2</sup> (všechny dle GP č. 2745-87/2020 ze dne 24. 4. 2020) a na pozemcích parc.č. 659/5, parc.č. 662/5, parc.č. 2466/623, parc.č. 2466/628, parc.č. 2466/633, parc.č. 2466/638, parc.č. 2466/641, vše v obci a k.ú. Tišnov, má kupující právo užívat ode dne podpisu této kupní smlouvy, přičemž tento den považují smluvní strany za den, kdy byla stavba komunikace včetně parkovacích stání pro vozidla, chodníku a veřejného osvětlení předána kupujícímu.
2. Kupující je povinen ode dne převzetí nemovitostí uvedených v předchozím odstavci platit veškeré úhrady s jeho vlastnictvím spojené.
3. Dnem předání a převzetí nemovitostí přejdou na kupujícího veškeré užítky, jakož i nebezpečí vzniku škody na nemovitostech.

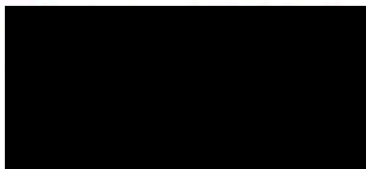
## VI.

### Závěrečná ujednání

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Vlastnictví k pozemkům, uvedeným v čl. II. odst. 1 a 2. této kupní smlouvy, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Vlastnictví k převáděné stavbě komunikace včetně parkovacích stání pro vozidla, chodníku a veřejného osvětlení, umístěné na nově vzniklých pozemcích parc.č. 2466/639 o výměře 2.152 m<sup>2</sup>, parc.č. 2466/619 o výměře 230 m<sup>2</sup> a parc.č. 2331/13 o výměře 1.801 m<sup>2</sup> (všechny dle GP č. 2745-87/2020 ze dne 24. 4. 2020) a na pozemcích parc.č. 659/5, parc.č. 662/5, parc.č. 2466/623, parc.č. 2466/628, parc.č. 2466/633, parc.č. 2466/638, parc.č. 2466/641, vše v obci a k.ú. Tišnov, nabude město Tišnov dnem zaplacení sjednané kupní ceny.
2. Oprávněný zástupce kupujícího města Tišnov ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu města byly podmínky převodu vlastnického práva splněny a podle ustanovení § 85 tohoto zákona byl převod vlastnického práva schválen na zasedání Zastupitelstva města Tišnova č. 5/2020 dne 14. 12. 2020, usneseními č. ZM/42/5/2020, č. ZM/43/5/2020 a č. ZM/44/5/2020.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálních vyhotoveních. Prodávající a kupující se dohodli, že jedno originální vyhotovení této smlouvy spolu s návrhem na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov bude podáno kupujícím bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy; jedno originální vyhotovení této smlouvy si kupující ponechá a dvě originální vyhotovení předá straně prodávající. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy hradí společnost Němec Jiří stavitel s.r.o.
4. Prodávající výslovně prohlašují, že podpisem této smlouvy poskytují souhlas se zveřejněním plného textu této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout nezbytnou součinnost katastrálnímu úřadu i sobě navzájem tak, aby vklad vlastnického práva podle této smlouvy mohl být povolen.

6. Smluvní strany prohlašují, že osobně sjednaly celý její obsah, který odpovídá jejich vlastní pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Tišnově dne 6. 1. 2021



Ing. Jindřich Kulík  
za prodávající společnost  
Němec Jiří stavitel s.r.o.



Jiří Němec  
prodávající

V Tišnově dne 4. 1. 2021



Bc. Jiří Dospíšil  
starosta města Tišnova  
za kupující

