

Smlouva o úhradě energií v pronajatých prostorách zimního stadionu

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi těmito smluvními stranami:

Technické služby Lanškroun, s. r. o., IČO: 25951459
se sídlem Nádražní 33, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
zastoupené jednatelem Ing. Miroslavem Keprtou
na straně jedné jako provozovatel víceúčelové sportovní haly

a

TJ Lanškroun, z. s., hokejový oddíl, IČO: 00485225
se sídlem Dobrovského 41, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
zastoupená předsedou výboru xxxxxxxx
na straně druhé jako vypůjčitel níže uvedených prostor dle smlouvy s Městem Lanškroun

I. Předmět smlouvy

1. Město Lanškroun jak pronajímatel je výlučným vlastníkem víceúčelové sportovní haly s ledovou plochou – Haly Bóži Modrého (dále také „HBM“), která je součástí stavebního pozemku č. 3820, Za Střelnici č.p. 551 a pozemkové parcely č. 4296, ostatní plocha, to vše v obci a katastrálním území Lanškroun zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.
2. Pronajímatel přenechává provozovateli do užívání (do nájmu) víceúčelovou sportovní halu s ledovou plochou s výjimkou těchto dále uvedených prostor:
 - a) prostory v 1. nadzemním podlaží:
 - bufet o výměře 10,26 m²,
 - místnost zásobování a administrativy o výměře 10,05 m²,
 - WC o výměře 3,66 m²,
 - úklidová místnost o výměře 0,49 m² a
 - sklad nápojů o výměře 3,56 m² a
 - b) prostory ve 2. nadzemním podlaží:
 - terasa o výměře 46,15 m²,
 - ochoz o výměře 71,34 m²,
 - úklidová místnost o výměře 1,91 m²,
 - WC muži o výměře 6,83 m²,
 - WC ženy o výměře 3,85 m²,
 - zádveří o výměře 1,62 m²,
 - chodba o výměře 17,56 m²,

šatna zaměstnanců o výměře 6,87 m²,
hrubá přípravná zeleniny o výměře 4,04 m²,
sklad potravin o výměře 6,02 m²,
úklidová místnost o výměře 1,85 m²,
WC o výměře 3,25 m²,
přípravná jídel o výměře 17,23 m²,
restaurace o výměře 63,81 m²,
WC ženy a imobilní o výměře 3,31 m² a
sklad nápojů o výměře 5,49 m².

3. Prostory uvedené v odst. 2, písm. b) přenechává pronajímatel k užívání TJ Lanškroun, z. s. oddílu ledního hokeje na základě smlouvy o výpůjčce uzavřené mezi Městem Lanškroun a TJ Lanškroun dne 1. 8. 2020.

II.

Úhrada spotřebovaných energií

1. TJ Lanškroun se zavazuje uhradit provozovateli zaplacené náklady na vodné, stočné, elektrickou energii a teplo, které se váží k jím užívaným prostorám uvedeným v čl. I. odst. 2, písm. b). Spotřebovaná voda, elektřina a plyn se zjistí dle stavů příslušných měřidel. Provozovatel na základě odpočtů měřidel vystaví vypůjčitelu fakturu vždy po skončení kalendářního čtvrtletí.
2. Ceny účtovaných energií budou fakturovány podle ceníku provozovatele sestaveného dle cen placených jejím dodavatelům.
3. Odvoz komunálního odpadu a úklid uvedených prostor zajišťuje TJ Lanškroun.

III.

Závěrečná ujednání

1. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně formou dodatku za souhlasného projevu vůle obou smluvních stran.
2. Smluvní strany se zavazují řešit záležitosti touto smlouvou výslovně neupravené dohodou a vzájemně si poskytnout součinnost.
3. Bude-li některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným nebo nevymahatelným, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost či nevymahatelnost celé smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí Technické služby Lanškroun, s. r. o.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků této smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. ledna 2021.
7. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. V případě ukončení smluvního vztahu o výpůjčce prostor mezi Městem Lanškroun a TJ Lanškroun, skončí platnost této smlouvy ke stejnému datu.
8. Smlouva může být ukončena výpovědí i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou tří měsíců. Výpovědní doba začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno druhé smluvní straně. Smlouvu lze rovněž ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lanškrouně, dne 21. prosince 2020

.....
Technické služby Lanškroun, s. r. o.
Ing. Miroslav Kepřta

.....
TJ Lanškroun, z. s.
Jan Kolomý