**DOHODA O POSKYTNUTÍ PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL**

uzavřená v souladu s ust. § 163 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen jako „**zákon o obchodních korporacích**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

(dále jen jako „**Dohoda**“)

Společnost **TEPLO Frýdlant s.r.o.,** IČO 254 32 699

se sídlem Fügnerova 1405, 464 01 Frýdlant

zastoupena jednatelem Jaroslavem Vančurou

(dále jen "**Společnost**")

a

**Město Frýdlant,** IČO 002 62 781

se sídlem nám. T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant

zastoupeno starostou města Ing. Danem Ramzerem

(dále jen "**Společník**")

(Společník a Společnost dále také jen jako "**Smluvní strany**")

1. PREAMBULE
   1. Společník je jediným společníkem Společnosti s podílem o velikosti 100 % odpovídajícím vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 200.000 Kč (slovy: dvě sta tisíc korun českých).
   2. Společník pojal záměr poskytnout za podmínek stanovených v této Dohodě do vlastního kapitálu Společnosti, jejímž je společníkem, nemovité věci, jak jsou uvedené v čl. 2.4. Dohody, a Společnost pojala záměr tento dobrovolný nepeněžitý příplatek do vlastního kapitálu od Společníka přijmout.
2. PŘÍPLATEK
   1. Společník touto Dohodou poskytuje ve smyslu ust. § 163 odst. 1 a 2 zákona o obchodních korporacích do vlastního kapitálu Společnosti mimo základní kapitál dobrovolný nepeněžitý příspěvek definovaný v odstavci 2.4. Dohody (dále jen jako „**Nepeněžitý příplatek**“).
   2. Nepeněžitý příplatek byl v souladu s ust. § 143 a § 163 ZOK znaleckým posudkem č. 721-61-2020, ze dne 25.listopadu 2020 vypracovaným znaleckým ústavem VGD Appraisal, s.r.o., IČO 282 13 645, se sídlem Praha, Praha 4-Nusle, Bělehradská 314/18, PSČ 140 00, oceněn na částku 7.820.000 Kč (slovy: sedm milionů osm set dvacet tisíc korun českých) a v této částce je Nepeněžitý příplatek poskytován do vlastního kapitálu Společnosti mimo základní kapitál.
   3. Společnost tento Nepeněžitý příplatek od Společníka přijímá. Nepeněžitým příplatkem dle této Dohody dochází ke zvýšení vlastního kapitálu Společnosti o hodnotu Nepeněžitého příplatku určenou výše uvedeným znaleckým posudkem, tj. o částku 7.820.000 Kč (slovy: sedm milionů osm set dvacet tisíc korun českých).
   4. Nepeněžitým příplatkem dle této Dohody jsou níže uvedené nemovité věci se všemi jejich součástmi, příslušenstvím a věcnými právy:

* Pozemek p. č. 182/6, jehož součástí je stavba č. p. 1405 – stavba technického vybavení;
* Pozemek p. č. 3101/5
* Pozemek p. č. 3101/7
* Pozemek p. č. 3101/8, jehož součástí je stavba č. p. 1398 – průmyslový objekt
* Pozemek p. č. 3101/9
* Pozemek p. č. 3101/10

to vše zapsané na LV č. 10001, pro katastrální území a obec Frýdlant, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant.

1. VLASTNICKÉ PRÁVO
   1. Touto Dohodou Společník převádí mimo jiné vlastnické právo k nemovitým věcem, které tvoří Nepeněžitý příplatek.
   2. Vlastnické právo k nemovitým věcem, které tvoří Nepeněžitý příplatek, Společnost nabyde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ke shora specifikovaným nemovitým věcech do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové dohody Smluvních stran, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech po odstranění zjištěních vad odpovídat obsahu této Dohody, a to nejpozději do jednoho měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
2. KATASTR NEMOVITOSTÍ
   1. Smluvní strany podpisem této Dohody zmocňují Roberta Musila, advokáta, ev. č. ČAK 15961, vykonávajícího advokacii jako společník Havelka & Musil VGD Legal, s.r.o., advokátní kancelář, IČO 074 55 836, se sídlem Liberec, Liberec I-Staré Město, Gorkého 658/15, PSČ 460 01, k podání návrhu na zahájení řízení u příslušného Katastrálního pracoviště – vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, to vše dle této Dohody, tedy jej zmocňují k tomu, aby vykonával veškeré úkony s tím související, zejména přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdával se jich, a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.
   2. Správní poplatek, spočívající v úhradě kolku k podání návrhu na vklad této Dohody k příslušnému katastrálnímu pracovišti hradí Společnost.
3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
   1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem 1.1.2021
   2. Společník prohlašuje, že v souladu s ust. § 41 odst. 1 ve spojení s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byl převod výše uvedených nemovitých věcí, které tvoří Nepeněžitý příplatek, schválen usnesením zastupitelstva Města Frýdlant dne 9.12.2020 usnesením č. 321/2020. Zapsání smlouvy do registru smluv.
   3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (např. osobní údaje), a to např. podtržením. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním. Dohoda nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv, a to v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
   4. Právní vztahy založené touto Dohodou nebo z ní vyplývající se řídí českým právem, zejména zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.
   5. Dohoda může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných dodatků, které odsouhlasí a podepíšou obě Smluvní strany.
   6. Tato Dohoda je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech. Každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních a dvě vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran budou sloužit pro účely řízení o povolení vkladu práv podle této Dohody do katastru nemovitostí.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ve Frýdlantě dne |  | Ve Frýdlantě dne |
|  |  |  |
| Za Společnost  Jaroslav Vančura, jednatel |  | Za Společníka  Ing. Dam Ramzer, starosta |