

SMLOUVA O NÁJMU
č.:20158, č. TMCZ:02022-2125-00

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s. p.,

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem,

na základě Pověření ze dne 19.8.2019 zastoupený Ing. Svatoplukem Foltou, lesním správcem,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rýmařov

číslo účtu: 190743600277/0100

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

T – Mobile Czech Republic a.s.,

se sídlem Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4

IČ: 64949681, DIČ: CZ64949681

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Náměstí Míru, číslo účtu: 192235200217/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3787

zastoupena na základě pověření Petrou Nehněvajsovou, specialistkou správy majetku – smlouvy Morava, Pohraniční 27, 703 00 Ostrava

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU
O NÁJMU:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1375/5*	Lesní pozemek	375371	23	Dolní Moravice	89	Dolní Moravice
Celkem			23			

*Geometrický zakres „Kontejner T-mobile na parcele č. 1375/5“, ze dne 9.10.2020, vyhotovila společnost Zeměměřičtví Jeseník s.r.o.

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

2. Pronajímaná část pozemku parc. č. 1375/5 je na základě rozhodnutí Městského úřadu Rýmařov č.j.: MURY 26254/2020 ze dne 9.12.2020, dočasně odňata z pozemků určených k plnění funkcí lesa a to do 31.12.2025. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 této nájemní smlouvy (dále jen „Smlouva“).
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 23 m² k dočasnému úplatnému užívání.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Geometrický zakres „Kontejner T-mobile na parcele č. 1375/5“, ze dne 9.10.2020, vyhotovený společností Zeměměřičtví Jeseník s.r.o., je nedílnou přílohou č. 2 této Smlouvy.
5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle této Smlouvy, protože předmět nájmu doposud užíval na základě nájemní smlouvy č.02002-2058-00 (pův. č.76038) ze dne 09.09.1997
6. Právo nájmu podle této Smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Právo nájmu podle této Smlouvy dále nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
8. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství ČR č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, jinak příslušnými právními předpisy, náleží pronajímateli.

II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně **k provozování základnové stanice T – Mobile č. 76038 Malá Morávka**. Předmět nájmu slouží k podnikání.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s touto Smlouvou.
3. Ke dni skončení nájmu se nájemce zavazuje předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle odst. 1. tohoto článku. O předání předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol, opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.
4. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškeré újmy, které vzniknou pronajímateli či třetím osobám jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.

III. Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 23 m², a to na dobu určitou **od 1.1.2021 do 31.12.2025**.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.

3. Nájem dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran pouze za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu, se stanovením dodatečné doby k úhradě v délce 30 dnů
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty 30 dnů ke zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu, s výjimkou ujednání dle čl. V odst. 16 této smlouvy
 - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pronajímatele s výzvou k odstranění se stanovením lhůty nepozději do 30 dnů
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, s výjimkou ujednání dle čl. V odst. 16 této smlouvy
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
 - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc a to i přes písemné upozornění nájemce, se stanovením dodatečné lhůty 30 dnů k nápravě
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
 - d) pokud dojde ke změně topologie veřejné komunikační sítě a zařízení či technologie umístěné dle této smlouvy nebude nadále použitelné pro další provoz ve veřejné komunikační síti
 - e) pokud příslušný stavební úřad neprodlouží možnost užívání předmětu nájmu k užití dle účelu této smlouvy, pokud takové povolení bylo vydáno na dobu určitou
 - f) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že nebude možné je provozovat.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícím způsobu využití pro účely dle čl. II. této Smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.

IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **854 Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné tak činí 19.642 Kč (slovy: Devatenácttisícšestsetčtyřicet dva korun českých)**. Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.

2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1x ročně, a to vždy k 30.9. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. nájem pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2021.
7. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen využívat předmět nájmu řádným způsobem a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Nájemce je dále povinen na své náklady řádně udržovat na předmětu nájmu se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
3. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
5. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

7. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
9. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. Tímto není dotčeno právo dle bodu 16.
10. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
11. Nájemce se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
12. Nájemce se zavazuje, že bude svá práva podle této Smlouvy vykonávat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednávají, že právo nájmu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
15. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.
16. Vzhledem k tomu, že zařízení a technologie mohou být provozovány v tzv. sdíleném režimu, mohou být na/v zařízení umístěny součástky ve vlastnictví podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od nájemce, přičemž nájemce je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provozování plnou odpovědnost.

VI.

Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
6. Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
8. Pronajímatel je oprávněn zveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí pronajímatel. Nájemce je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem 1.7.2020; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 1. Rozhodnutí č.j. MURY 26254/2020, ze dne 9.12.2020

2. Geometrický záznam „Kontejner T-mobile na parcele č. 1375/5“, ze dne 9.10.2020, vyhotovila společnost Zeměměřictví Jeseník s.r.o.
3. Pověření Lesy ČR, s.p. – [REDACTED]
4. Pověření T-mobile Czech Republic, a.s. – [REDACTED]

V Janovicích, dne 15.12.2020

V Ostravě, dne 21.12.2020

Pronajímatel:

Nájemce:

[REDACTED]

[REDACTED]

Lesy České republiky, s.p.
Ing. Svatopluk Foltá
Lesní správce

T-Mobile Czech Republic a.s.
[REDACTED]
Specialistka správy majetku-smlouvy

[REDACTED]

[REDACTED]



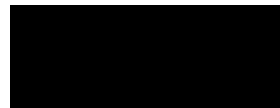
Město Rýmařov / Městský úřad Rýmařov

Adresa: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov; Odbor životního prostředí, pracoviště: náměstí Svobody 432/5

Adresát:
dle rozdělovníku

Váš dopis zn.
Ze dne:
Č.J.: MURY 26254/2020
Spisová značka: ŽP 637/2020 KRA / 7

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:



Datum: 09.12.2020

Rozhodnutí o dočasném odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa a o stanovení poplatku.

Městský úřad Rýmařov, odbor životního prostředí a regionálního rozvoje (dále jen MÚ), příslušný dle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“) vydává po přezkoumání žádosti žadatele následující rozhodnutí:

Výroková část:

Výrok 1.: MÚ Rýmařov povoluje žadateli podle § 13 odst. 1 lesního zákona výjimku ze zákazu využití pozemků určených k plnění funkcí lesa pro jiné účely a současně ve smyslu § 16 lesního zákona **dočasné odnětí** části níže uvedeného pozemku plnění funkcí lesa (dále jen „dočasné odnětí“) pro provozování stavby „Kontejner základnové stanice T-Mobile č. 76038“ v tomto rozsahu:

Obec	kat. území	parcelní číslo dle KN	výměra v m ² *	vlastník pozemku
Dolní Moravice	Dolní Moravice	1375/5	23	LČR s.p., LS Janovice

*Pro určení umístění záboru pozemku a jeho výměry je směrodatné geometrické zaměření č. D 59/2020 ze dne 30.09.2020, zhotovené firmou Zeměměřičství Jeseník, s.r.o., Karla Čapka 553/6, 790 01 Jeseník, IČ: 286 49 664, které je součástí spisu

Dočasné odnětí pozemku se povoluje **na dobu od 01.01. 2021 do 31.12. 2025.**

Účastníky řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/ 2004 Sb., správní řád jsou:

- žadatel – T-mobile CZ a.s. se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha, IČ: 64949681, zastoupený na základě plné moci firmou Leonhard Moll RTS, s.r.o. se sídlem U Studia 2253/20, 700 30 Ostrava, IČ: 26259699, zaměstnanec oprávněný k jednání [redacted]
- LČR s.p., Hradec Králové, LS Janovice, Zámek 2, 793 42 Janovice, IČ: 42196451

Výrok 2.: MÚ Rýmařov dle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona se stanovuje žadateli tyto podmínky pro užívání výše uvedeného dočasně odňatého pozemku:

1. Sousedící lesní pozemky ani lesní porosty na nich nebudou dotčeny, především na nich nebudou zřizovány skládky nebo jiné stavby jakéhokoliv druhu, a to ani dočasně.
2. Pokud nevydá orgán státní správy lesů na návrh žadatele nové rozhodnutí o dočasném odnětí nebo trvalém odnětí, zajistí žadatel ve lhůtě do 31.12.2025 odstranění stavby a uvedení dotčeného pozemku do stavu ve kterém byl před vydáním tohoto rozhodnutí.

Výrok 3.: MÚ Rýmařov stanovuje podle § 17 a § 18 lesního zákona **poplatek za povolené dočasné odnětí:**

za roky 2021 - 2025 každoročně (dočasné odnětí za 12 měsíců) ve výši 17,- Kč.

Podle § 17 odst. 3, písm. b) lesního zákona se tento poplatek nepředepisuje.

O d ů v o d n ě n í :

Žadatel podal dne 23.10.2020 na zdejší odbor žádost o vydání rozhodnutí o dočasném odnětí části výše uvedeného lesního pozemku. Žádost byla doložena všemi náležitostmi dle vyhlášky MZe č. 77/1996 Sb., *o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa*. Dnem podání bylo zahájeno správní řízení.

Cílem správního řízení je dočasné odnětí části lesního pozemku, na které se nachází stavba základnové stanice vysílače T-Mobile. Stavba se na pozemku nachází od roku 1997, kdy bylo vydáno *prvotní rozhodnutí o odnětí*.

Vlastník pozemku (LČR, s.p.) vydal souhlas s dočasným odnětím na dobu 5 let od 01.01.2021, to znamená do 31.12.2025. Po stejnou dobu bude pronajímán i pozemek pod stavbou. Bylo doloženo i souhlasné stanovisko CHKO Jeseníky.

Výměra odnětí je dána geometrickým zaměřením, které je součástí spisu. Stavba byla povolena (jako drobná stavba na ohlášení) dle tehdy platného stavebního zákona v roce 1997 komisí výstavby Obecního úřadu Dolní Moravice.

Toto rozhodnutí o dočasném odnětí časově navazuje na rozhodnutí č.j.: MURY 6193/2016, které bylo vydáno na dobu od 01.03.2016 do 31.12.2020.


Pokud stavba bude existovat i v době ukončení tohoto rozhodnutí (tj. k 31.12.2025) a vlastník pozemku bude souhlasit s dalším prodloužením nájmu pozemku pod stavbou, pak musí žadatel v termínu do 31.12.2025, podat žádost o prodloužení platnosti tohoto rozhodnutí!

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem rozhodl zdejší úřad, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů tak, jak je uvedeno ve výroku. Nárok vlastníka lesního pozemku na úhradu ztráty (škody) z odnětí lesních porostů a pozemků podle § 21 odst. 4 lesního zákona a prováděcí vyhlášky, není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen.

P o u č e n í o o d v o l á n í :

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15ti dnů od jeho oznámení. Odvolání se podává prostřednictvím Městského úřadu v Rýmařově, odboru životního prostředí. Nerozhodne-li o odvolání podle § 87 správního řádu městský úřad sám, bude odvolání postoupeno Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje k rozhodnutí. Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem

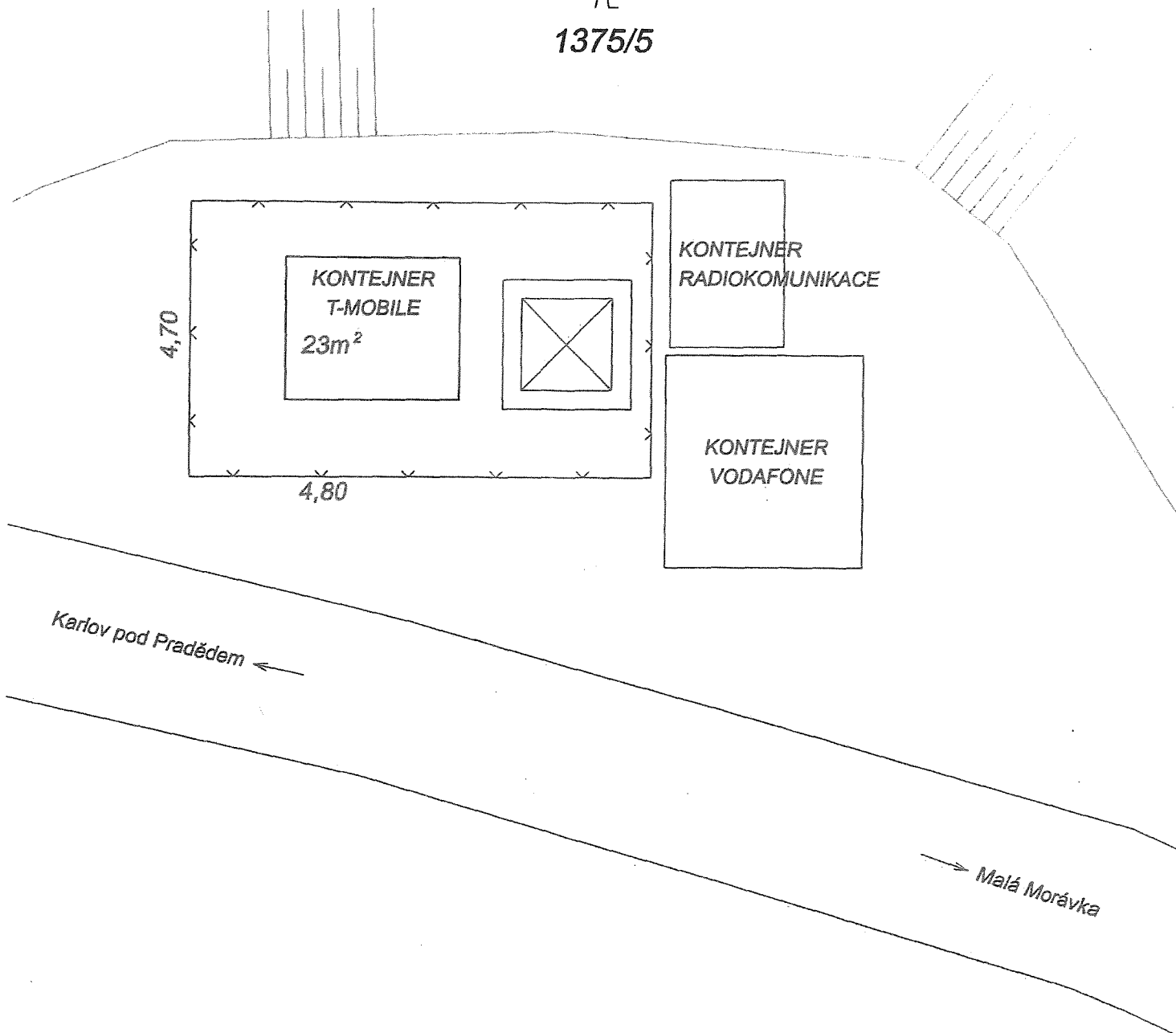
stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je MÚ Rýmařov, odbor ŽP, na jeho náklady.


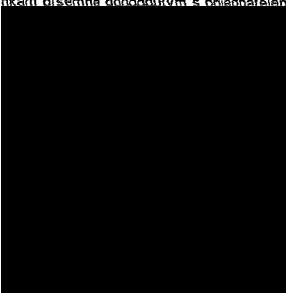




vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

1. účastníci řízení: (obdrží doporučeně do vlastních rukou)
 - žadatel Leonhard Moll RTS, s.r.o. se sídlem U Studia 2253/20, 700 30 Ostrava, IČ: 26259699
 - LČR s.p., LS Janovice, Zámecká 2, 793 42 Janovice u Rýmařova
2. spis – MÚ Rýmařov, ŽP, SSL

1375/5



ZEMĚMĚŘICTVÍ JESENÍK s.r.o.  Karla Čapka 553/6 790 01 Jeseník tel. 777 194 888 info@zemjes.cz www.zemjes.cz	Č. zakázky: D 59/2020	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům a podmínkám písemně dohodnutým s objednatелем  Ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: 
	Zaměřil:  ik	
	Dne: 30.09.2020	Dne: 09.10.2020 Č. ověření: 320/2020
	Vypracoval: 	
Souřadnicový systém: místní	Dne: 09.10.2020	Formát: A4 Číslo výkresu:
Výškový systém: -	Přístroj: ocelové pásmo 10m LEICA NetRover GS08	
Okres: Bruntál	Katastrální území: Dolní Moravice	Měřítko: 1 : 100
Objednatel: Leonhard Moll Railway & Tower Systems, s.r.o. U Studia 2253/20, 700 30 Ostrava - Zábřeh	KONTEJNER T-MOBILE NA PARCELE Č.1375/5	
Dokumentace: ZAMĚŘENÍ PLOCHY S KONTEJNEREM		

Pověření

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 421 96 451, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540, zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem, pověřuje zaměstnance podniku:

Ing. Svatopluka Foltu,

narozeného 

lesního správce Lesní správy Janovice

Lesů České republiky, s.p.,

aby ho zastupoval a za něj s právní účinností jednal v rozsahu stanoveném Podpisovým řádem, v účinném znění, v rámci působnosti jím řízené organizační jednotky.

Toto pověření jej opravňuje i k přenesení svých pravomocí v jednotlivých případech souvisejících s běžnou činností příslušné organizační jednotky na dalšího věcně odpovědného zaměstnance jím řízené organizační jednotky v souladu s rozsahem pracovních činností vykonávaných tímto zaměstnancem.

V Hradci Králové dne 19 -08- 2019


Ing. Josef Vojáček

generální ředitel

Lesy České republiky, s.p.

Pověření přijímám:

V Janovicích dne 13 -09- 2019


Ing. Svatopluk Foltu

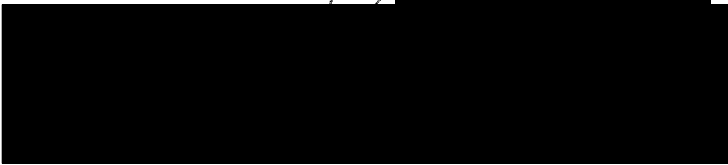
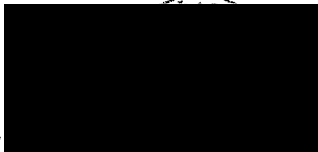
lesní správce Lesní správy Janovice

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Rýmařov

pořadové číslo vidimace: 224

tento úplný/á* - částečný/á* opis/kopie*,
obsahující 2 stran doslovně souhlasí s předloženou listinou,
z níž byl/a pořizen/a a tato listina je
prvopisem*,
~~ověřenou vidimovanou listinou*~~,
~~listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů*~~,
~~opisem nebo kopií pořizenou ze spisu*~~,
~~stejnopisem*~~
obsahujícím 2 stran.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, obsahuje/neobsahuje*
viditelný zjišťovací prvek (jenž je součástí obsahu právního významu
této listiny, např. hologram).

V Rýmařově dne 25.09.2019

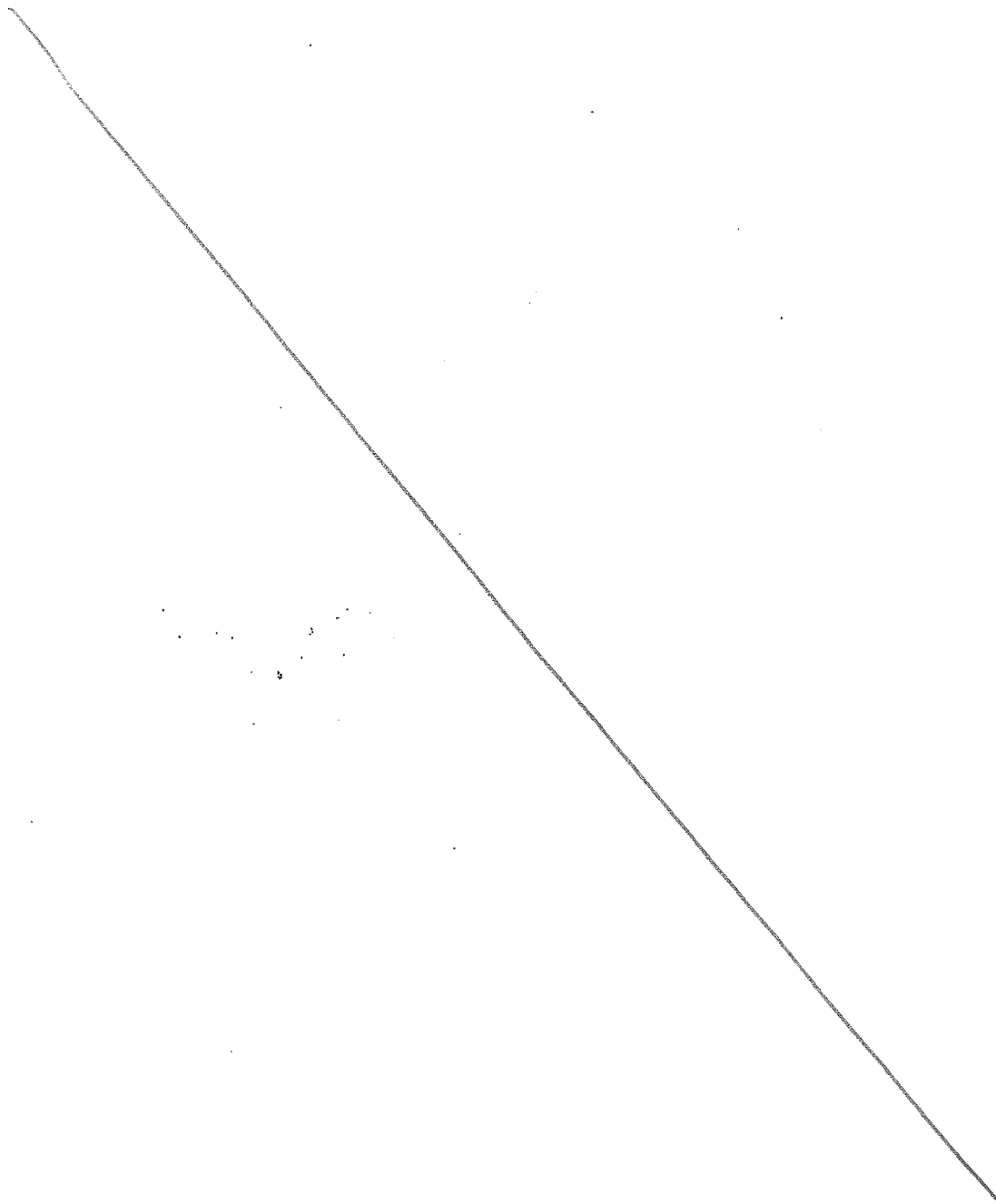


.....dle ověřovací knihy Úředního úřadu Úřadská poř.č. legalizace *17.01.2019*
vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní

SNATDOK
Iméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

.....
adresa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území ČR - adresa bydliště mimo úz. ČR

.....
druh a číslo dokladu, podle kterého byla zjištěna totožnost žadatele *17.01.2019*





POVĚŘENÍ

Společnost **T-Mobile Czech Republic a.s.**, se sídlem v Praze 4, Tomíčková 2144/1, PSČ 148 00, IČ: 64949681 (dále jen „Společnost“), zastoupena představenstvem Společnosti, tímto **pověřuje** níže uvedenou zaměstnankyni:

Petru NEHNĚVAJSOVOU

n. [REDACTED]

aby za Společnost jednala, zastupovala ji, uzavírala nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitostí pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedená zaměstnankyně rovněž oprávněna uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo Společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedená zaměstnankyně oprávněna i k právním úkonům za Společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti.

Pověřená zaměstnankyně však není oprávněna majetek Společnosti převádět.

V taktu vymezeném rozsahu jedná pověřená zaměstnankyně po dobu pracovního poměru ve Společnosti samostatně, s výjimkou případů, u nichž tato plná moc výslovně požaduje společný podpis jiného zaměstnance Společnosti. Zaměstnankyně není oprávněna zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo ní jednala za Společnost.

Podepisování pověřené zaměstnankyně se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě či otisku razítka připojí pověřená zaměstnankyně svůj podpis.

V Praze dne 23. června 2016

Mark Klein
předseda představenstva

Ralph Rentschler
místopředseda představenstva

Tuto plnou moc přijímám:

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Obecní úřad Sulice

poř. č. legalizace 16/II/192

vlastnoručně podepsal

Ralph Roland Rentschler

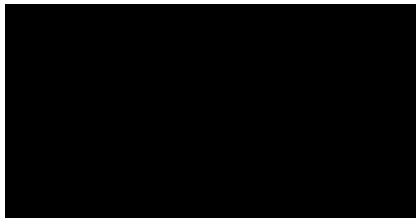
████████████████████
(datum a místo narození žadatele)

(adresa místa trvalého pobytu)

████████████████████ (druh a číslo dokladu)

V Sulicích dne 23.6.2016

████████████████████
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Obecní úřad Sulice

poř. č. legalizace 16/II/162

vlastnoručně podepsal

Mark Klein

████████████████████
(datum a místo narození žadatele)

(adresa místa trvalého pobytu)

████████████████████ (druh a číslo dokladu)

V Sulicích dne 23.6.2016

████████████████████
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

