

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Slatina
Slatina 62
34101 Horažďovice
IČO:43313906
DIČ:CZ 43313906

Za objednatele je oprávněn jednat:
ve věcech smluvních : Marie Šolcová – starostka

Zhotovitel: KOŠÁN spol. s r.o.
Se sídlo Volenice 10
387 16 Volenice

Zapsaná v OR u KS v Českých Budějovicích, oddíl C vložka 1254

Zastoupen: ing. Josefem Košánem - jednatelem

IČ 45023131

DIČ: CZ45023131

Bankovní spojení: ČSOB Strakonice

Za zhotovitele je oprávněn jednat:

ve věcech smluvních – ing. Košán Josef

ve věcech technických - ing. Košán Josef



II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ke kompletní realizaci předmětu díla, kterým je dodávka stavby: **Oprava a odbahnění rybníka Kutil -I. Etapa parciální čísla 175/1,175/2,175/3 k.ú Statina u Horažďovic**

Rozsah prací je určen projektem a výkazem výměr, který je součástí této smlouvy. Dodávkou stavby se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla tak, aby byl zajištěn provoz v požadovaných parametrech v rozsahu předepsaném projektem, obecně závaznými předpisy a technickými normami.

Kvalitativní a dodací podmínky dohodnutých prací jsou určeny projektem, příslušnými předpisy, technickými normami a technologickými postupy pro práce, které tímto obě smluvní strany uznají pro sebe za závazné.

Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo v rozsahu podle bodu 2 této části smlouvy převezme po předání a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.

III. Čas plnění

Zhotovitel provede práce a výkony k celkovému zhotovení sjednaného díla v době:

Předpokládané zahájení: **2020**
Dokončení (maximálně) : **31.10. 2021**

Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v čl. VII této smlouvy. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo.

IV. Cena za dílo

Cena v této smlouvě uvedena je stanovena jako pevná podle nabídky zhotovitele. Je doložena nabídkovou cenou dle přílohy této smlouvy. Cena je uvedena bez DPH , jelikož uvedené práce spadají pod režim přenesené daňové povinnosti (základní sazba)

Cena za dílo:	764235,00	Kč (bez DPH)
DPH 21%	160489,35	Kč
Cena včetně DPH	924724,35	Kč

V. Platební a fakturační podmínky

- 1.Cena je sjednána jako konečná a nejvýše přípustná v rámci vyhlášené zakázky. Nesmí být překročena její výše. Jedinou podmínkou, při níž je možné překročit výši nabídkové ceny a sjednané ceny je, pokud v průběhu plnění dojde ke změně sazby DPH.
 2. Cena bude fakturována za kvalitně a řádně provedené práce a to jednorázově po realizaci bez vad a nedodělků po předání a převzetí celého díla, po předání originálů stavebních deníků a dalších dokladů a po splnění podmínek uvedených se smlouvě.
 - 3.Splatnost faktury je 14 kalendářních dní ode dne zdanitelného plnění, který počne běžet dnem následujícím po jejím doručení zadavateli. Platba bude probíhat výhradně v CZK. Faktura bude členěna dle struktury specifikované v zadávací dokumentaci a krycím listu nabídky. Na faktuře bude uveden celý název projektu/zakázky a číslo projektu.
- Přílohou

faktury bude soupis fakturovaných prací. Faktura bude zadavateli předložena ve 3 originálech. Nebude-li mít faktura tyto náležitosti, její splatnost nenastane. Zadavatel v tomto případě bez odkladu písemně vytkne vybranému dodavateli vadu faktury. Vybraný dodavatel na základě oprávněné výzvy zadavatele vystaví novou fakturu splňující všechny požadované náležitosti. Splatnost faktury počne běžet dnem následujícím po jejím opětovném doručení zadavateli.

4. Zadavatel uhradí dodavateli fakturovanou cenu bankovním převodem po obdržení faktury po předání celého předmětu plnění zakázky bez vad a předání veškerých nutných dokladů. O tomto předání bude vyhotoven předávací protokol. V případě vzniku sporu o ceně rozhodne o výši úplaty za konkrétní část díla soudní znalec přizvaný zadavatelem. Faktura bude vystavena dodavatelem nejpozději do 14 kalendářních dnů po převzetí celého předmětu plnění zakázky. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. O účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje zorganizovat práce na stavbě tak, aby v případě uzavření smlouvy o dílo provedl práce v rozsahu vyjádřeném finančním objemem.

2. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které v dalším postupu prací mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Objednatel bude vyzván ústně nebo telefonicky nejméně 3 pracovní dny předem. O výsledku prověření prací se sepíše zápis do stavebního deníku, který podepíší zástupci smluvních stran. Objednatel, který ač řádně vyzván, se k prohlídce nedostaví, hradí mimo smluvní cenu náklady pozdějšího odkrytí a nového zakrytí prací.

3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

4. Zhotovitel musí vést od prvního dne od předání staveniště až do odstranění případných vad prací, zjištěných při převzetí dokončeného díla stavební deník, který je podkladem pro uplatnění vzájemných nároků. Do deníku se denně zapisují všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska (souhlas, námitky apod.) Stavební deník bude uložen u stavbyvedoucího a během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli.

5. Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění díla a plnění této smlouvy bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny. Kontrolních dnů jsou povinni se účastnit pověřený zástupce objednatele a zhotovitele.

6. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem veřejné zakázky a jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu díla nezbytné.

7. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s technickou projektovou dokumentací, výkazem výměr, podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které

mohou mít vliv na obsah nabídky a na cenu díla a tyto okolnosti respektuje a zahrnul je do ceny díla. Součástí ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady, i ve výkazu výměr vysloveně neuvedené, nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci, nebo smlouvě uvedené nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

8. Zhotovitel je povinen pořizovat průběžnou fotodokumentaci, dokládající provádění jednotlivých prací při realizaci, kterou na konci realizace odevzdá zadavateli.

VII.

Smluvní závazky objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k úspěšnému provedení sjednaného díla potřebnou a nezbytnou součinnost spočívající především v

- a) předá zhotoviteli v jednom vyhotovení odsouhlasenou realizační projektovou dokumentaci
- b) předá zhotoviteli protokolárně staveniště pro provedení díla jako celek a to ve stavu způsobilém k řádnému provádění tak, aby zhotovitel mohl zahájit práce v souladu s projektem a s podmínkami smlouvy. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem.
- c) v případě zjištění jiných skutečností při realizaci díla než předpokládá projekt nebo zjištění nedostatků a vad projektu, zajistí objednatel neprodleně spolupráci projektanta.

2. Zadavatel stanovuje, že zhotovitel má povinnost pojištění majetku – stavby- nemovitostí dnem zahájení stavby do předání díla. (Povinnost pojistit majetek proti poškození, zničení a ztrátě minimálně na hodnotu jeho pořizovací ceny.)

VIII.

Smluvní závazky zhotovitele

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vedle povinností sjednaných v jiných částech této smlouvy:

- a) provádět dílo s odbornou péčí v souladu s touto smlouvou a platnými technickými předpisy, uvedenými v projektu a se zájmy objednatele.
- b) plnit podmínky uložené stavebním povolením pro tuto stavbu včetně jeho změn a doplňků
- c) informovat objednatele bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla, práva, povinnosti a zájmy objednatele související s předmětem díla.

IX:

Vzájemný styk smluvních stran

Po dobu dodávky bude objednatel na stavbě zastupovat technický dozor

Ing. Jiří Tāgl

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek k provedení díla dle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.

2. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 5 kalendářních dnů předem, nejpozději však tak, aby dílo mohlo být předáno a převzato alespoň poslední den sjednané doby pro provedení díla.

3. O předání a převzetí díla pořídí smluvní strany písemný zápis – předávací protokol, jehož obsahem bude stručný popis předmětu díla, dohodnuté změny oproti projektu, výsledek závěrečné prohlídky, prohlášení zhotovitele, že stavbu předává a objednatel, že stavbu přejímá a soupis případných vad a nedodělků s určením termínu jejich odstranění.

4. Nejpozději do 30-ti dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit.

5. Dodavatel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož bude zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu 10 let po skončení plnění zakázky a dodavatel je povinen archivovat veškerou dokumentaci spojenou s výběrovým řízením zakázky do roku 2028.

6. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo v rozsahu podle bodu 2 této části smlouvy po předání převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.

X.

Záruka - odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **24 měsíců**.

ode dne odevzdání a převzetí díla objednatelem.

2. Zhotovitel odpovídá za vady prací zjištěné při přejímce a v záruční lhůtě.

3. Objednatel je povinen reklamovat zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotovitele, nejpozději však do konce záruční doby.

4. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vady. Zhotovitel je povinen vady odstranit nejdéle do 60-ti dnů od jejich oznámení.

5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé v záruční době v souvislosti s nevhodným užíváním díla, způsobené živelní událostí nebo provozní činností jiných subjektů, které se výrazně liší od účelu, pro který je dílo pořízeno

6. Odpovědnost za vady, škody a jejich náhrada se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

7. Práva ze záruky přecházejí na další nabyvatele díla po celou dobu záruční lhůty.

XI.

Smluvní pokuty

Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý den prodlení s celkovým dohotovením a řádným předáním smluveného díla objednateli oproti lhůtě sjednané v této smlouvě.

Pokud se na plnění předmětu zakázky bude podílet subdodavatel neuvedený v seznamu subdodavatelů, je zadavatel oprávněn požadovat a dodavatel povinen uhradit zadavateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000,-- Kč za každý případ porušení.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze stran je oprávněna od smlouvy jednostranně odstoupit pouze v případě hrubého porušování smlouvy druhým účastníkem. Takovým porušením však není zjištění běžných vad prováděných prací nebo porušení vyplývajících z poskytnutých pokynů, podkladů a materiálu objednavatelem.
2. Smluvní strana, která hrubě porušila své povinnosti je povinna hradit druhé smluvní straně veškeré škody, které druhé straně vznikly v přímé souvislosti s plněním této smlouvy.

XIII. Ostatní ujednání

1. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeném v zápise o úspěšném předání a po úplném zaplacení ceny za dílo.
2. Nastanou – li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna toto ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu této smlouvy.
3. Za vícepráce se považují všechny práce, které je nezbytné provést nad rozsah stanovený zadávací dokumentací. Požadavky na případné vícepráce uvede objednatel ve stavebním deníku. Podmínkou realizace požadovaných víceprací je zpracování kalkulace realizační ceny víceprací a její odsouhlasení objednatelem.
4. Zadavatel poskytne pro plnění smlouvy potřebnou součinnost.

XIV. Závěrečná ustanovení

Pokud v této smlouvě není sjednáno jinak, řídí se vzájemné vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem založené touto smlouvou ustanoveními obchodního zákoníku.

K platnosti této smlouvy a jejích dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

Tato smlouva obsahuje 6 stran a je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

Smluvní strany prohlašují, že si před podpisem této smlouvy přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Volenicích 30.9.2020

