

Prováděcí smlouva
VZ/18/14 – M/01/16
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Fram Consult a.s.

se sídlem: **Husitská 42, Praha 3, PSČ 130 00**

IČ: **64948790**

DIČ: **CZ 64948790**

zapsán v OR: **u MS v Praze, sp. zn. B 3682**

zastupující: **Ing. Roman Klimt, předseda představenstva**

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „Supervizor“) na straně jedné

a

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest

státní příspěvková organizace

se sídlem: Praha 2, Štěpánská 15, PSČ 120 00

IČ: 71377999

zastupující: Mgr. Ing. Karel Kučera, generální ředitel

(dále jen „Objednatel“) na straně druhé

(Zhotovitel a Objednatel dále společně jen „Smluvní strany“ nebo každá samostatně též „Smluvní strana“)

uzavírají tímto ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto Smlouvu:

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a jsou oprávněni tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Tato Smlouva byla uzavřena na základě zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Poskytování supervizních činností stavebního záměru „PZ – Triangle – Triangle City a zázemí občanské vybavenosti“ zadané Objednatelem jako zadavatelem Zhotoviteli jako vybranému dodavateli (dále jen „**Minitendr**“).

Účelem této Smlouvy je dát poskytovateli dotace přiměřenou jistotu, že stavební část staveb 01 až 05 podrobněji specifikovaných v bodu 1.2 této Smlouvy je prováděna v odpovídající kvalitě, v plánovaném čase a rozsahu dle schválené projektové dokumentace, a že fakturace nákladů staveb odpovídá skutečnosti, projektové dokumentaci a smlouvám o dílo uzavřeným mezi investorem (příjemcem dotace) a zhotoviteli staveb.

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí poskytovat Objednateli supervizní činnosti a závazek Objednatele za řádně a včas provedenou supervizi uhradit Zhotoviteli sjednanou cenu.
- 1.2 Supervizní činností se, pro účely této Smlouvy, rozumí výkon technického dohledu a cenového konzultanta specifikované dále v této Smlouvě (dále také jen „**supervizní činnosti**“ nebo „**supervize**“) těchto staveb:
- a) Stavba 01 – **Zázemí občanské vybavenosti** - výstavba inženýrských sítí (vodovod pitné a užitkové vody, dešťová a splašková kanalizace, plynovod, silové vedení, sdělovací vedení) komunikace, chodníky, veřejné osvětlení, terénní úpravy, sadové úpravy, demontáž buňkoviště v Ledvicích od ČEZ a následná montáž na SPZ Triangle na nově vybudovaných základových pasech, dle PD zpracované: Báňské projekty Teplice a.s., Kollárova 1879/11, 415 01 Teplice, IČO: 46708456, která je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.
 - b) Stavba 02 – **Triangle City** - výstavba inženýrských sítí (vodovod pitné a užitkové vody, dešťová a splašková kanalizace, plynovod, silové vedení, sdělovací vedení) komunikace, chodníky, vodní nádrž, veřejné osvětlení, terénní úpravy, sadové úpravy, heliport, dle PD zpracované: Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o., Bozděchova 16668, 500 02 Hradec Králové, IČO:27466868, která je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.
 - c) Stavba 03 – **Zpřístupnění Staňkovického rozptylu pro menší investory** – výstavba inženýrských sítí (vodovod pitné a užitkové vody, dešťová a splašková kanalizace, plynovod, rozvody el. energie), komunikace, trafostanice, parkové úpravy dle PD zpracované: Báňské projekty Teplice a.s., Kollárova 11, 415 36 Teplice, IČ: 46708456, která je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.
 - d) Stavba 04 – **Odstranění podzemních objektů** – v rámci I. etapy přípravy a rozvoje „SPZ Triangle“ se realizovaly demolic nadzemních objektů po základovou spáru a v rámci sanací i demolic podzemních sítí, jimiž se šířila kontaminace do okolí. Ostatní podzemní objekty, od nichž vesměs neexistuje žádná dokumentace ani zaměření jejich umístění, zůstaly na místě. V rámci dalšího rozvoje „SPZ Triangle“ dochází opětovně k nálezům podzemních stavebních objektů různého charakteru. Tyto objekty jsou obvykle nalezeny při provádění zemních prací spojených s realizací jednotlivých investičních záměrů. Jedná se dosud jednoznačně o objekty, které nebyly v minulosti předmětem realizovaných demolic a nejsou zanesené na žádných dostupných mapových podkladech. Jedná se zpravidla o staré cihelné kolektory pro rozvod některého z médií, kanalizaci, zanesené šachty, kabelové rozvody, vodovodní potrubí, podzemní nádrže, ale i původní živičnou letištní plochu (pravděpodobně z předválečného období) umístěnou téměř 1 m pod již odstraněnou vzletovou a přistávací dráhou, která byla předmětem demolic v letech 2004-2006, staré komunikace a zpevněné plochy, ukryté pod vrstvou zeminy apod. Tyto uvedené objekty jsou bez značných finančních nákladů prakticky nezjistitelné, není znám jejich rozsah a lze pouze do určité míry předpokládat jejich existenci.
 - e) Stavba 05 – **Dodatečná dekontaminace** – po provedení rozsáhlých dekontaminací v letech 2004 – 2006 se v rámci další přípravy a rozvoje „SPZ Triangle“ objevila zbytková ložiska kontaminovaných zemín. Tyto zátěže je nutné v souběhu se zemními pracemi odstranit. Zároveň lze očekávat nalezení zbytkových ložisek i na jiných pozemcích v

„SPZ Triangle“. Z důvodu již alokovaných prostředků na odstranění podzemních objektů a způsobu realizace tohoto vyčištění není nutné zpracovávat projektovou dokumentaci, popř. zajišťovat inženýrskou činnost, protože areál společnosti NEXEN, ale i jiných investičních záměrů investorů, bude realizován na základě vydaného územního rozhodnutí a všech stavebních povolení na samotný areál, a případné demoliční práce dodatečně zjištěných podzemních objektů, popř. dekontaminace dané plochy, bude realizována vždy případ od případu s najatým dodavatelem operativně, vždy okamžitě po zjištění závady.

- 1.3 Dokumentaci k jednotlivým stavebním akcím předá Objednatel Supervizorovi na médium CD/DVD/Flashdisk nejpozději do 5 pracovních dnů od uzavření této Smlouvy.
- 1.4 Úkolem supervize je výkon nezávislého dohledu nad průběhem výše specifikované akce s cílem upozornit poskytovatele dotace a investora (příjemce dotace) na případné zpoždění v realizaci stavby, na nekvalitně provedené práce, chyby v projektových dokumentacích, chyby ve fakturacích projektů, na výrazné odchylky od deklarovaných výměr nebo technických vlastností provedených prací nebo dodávaných materiálů. Konkrétněji jsou činnosti supervize specifikovány v čl. II této Smlouvy.

Článek II. Specifikace činností Supervizora

2.1 Popis činností supervize:

- Kontrola prováděcích projektových dokumentací, realizační projektové dokumentace a dokumentací pro stavební povolení;
- Kontrola projektových dokumentací skutečného provedení stavby;
- Kontrola souladu prostorové polohy, tvaru, rozměrů, druhu konstrukcí a technologických zařízení stavby s prováděcími projektovými dokumentacemi staveb;
- Kontrola postupu výstavby a plnění termínů podle smluvně dohodnutého harmonogramu prací mezi dodavatelem staveb a investorem;
- Kontrola dosažení kvality stavebních prací dle příslušných ČSN, projektových dokumentací včetně specifikací prací;
- Dohled nad vykonáváním předepsaných zkoušek zhotovitelů, kontrolu jejich výsledků a zajištění dokladů o zkouškách, atestech a certifikátech v souladu s právními předpisy;
- Kontrola částí, které budou dalším postupem zakryty nebo budou nepřístupné, aby vyúčtování odsouhlasených a převzatých prací, případně na stavbu dodaných materiálů a stavebních dílců, bylo prováděno v souladu se soupisem prací zhotovitele, skutečnými výměrami, specifikacemi prací, atd.
- Kontrola dodržování obecně závazných právních předpisů, majících vztah k provádění stavby a stavebních prací;
- Kontrola správnosti a úplnosti zjišťovacích protokolů a oceňovaných podkladů a jejich soulad s příslušnými smlouvami uzavřené mezi investorem a zhotovitelem stavby, včetně sledování a kontroly stavebních a montážních deníků;
- Kontrola včasné stavební připravenosti pro navazující stavební činnost;
- Kontrola zavedení systému evidence a administrace změn v projektu a realizaci a následná kontrola tohoto systému;

- Příprava a kontrola podkladů pro závěrečné vyhodnocení staveb nebo jejich částí včetně účasti na jednání o odevzdání a převzetí;
- Kontrola dokladů, které doloží zhotovitelé k odevzdání a převzetí hotových staveb;
- Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání staveb v dohodnutých termínech;
- Hodnocení a vyhodnocování navrhovaných změn vzhledem k jejich vlivu na celkovou cenu díla – konzultant bude neprodleně písemně upozorňovat kontaktní osobu určenou Objednatelům na jakékoliv okolnosti, které mohou ovlivnit cenu díla, kvalitu díla, časový harmonogram;
- V rámci závěrečné zprávy vyjádření - vyjádření zejména k cenovým a objemovým parametrům staveb uvedených ve formulářích EDS (součást Rozhodnutí o dotaci) a kolaudačních souhlasů.

2.2 Další požadované činnosti supervize:

Přítomnost Supervizora je požadována zejména při těchto činnostech:

- Předání staveniště;
- Přejímka dodávky vybraných materiálů, stavebních dílů a technologického zařízení;
- Odběr vzorků a provádění zkoušek zhotovitelem stavby;
- Kontrola prací před jejich zakrytím;
- Odsouhlasení prací pro fakturaci;
- Jednání o problematice stavby svolávaná Objednatelům, investorem, vyžádaná zhotovitelem nebo určená státními orgány nebo obecními (městskými) úřady;
- Přejímací zkoušky a převzetí prací (vstupní materiál, konstrukční celek, objekt, úsek, stavba);
- Předání stavby (objektů úseku) investorovi;
- Kolaudace stavby;
- Účast na kontrolních dnech, poradách organizovaných zhotovitelem stavby, investorem nebo jeho pověřeným zástupcem, a dále veškerých porad a jednání určených Objednatelům, včetně účasti na kontrolách realizovaných jménem Ministerstva průmyslu a obchodu a Objednatelům.
- V případě potřeby se Supervizor zavazuje spolupracovat se specializovanými subjekty při laboratorních zkouškách, nezávislých expertízách a kontrolních měřeních a v dalších případech, kdy bude třeba součinnosti Supervizora při činnostech na pokyn Objednatelů.
- Na základě požadavku Objednatelů provede Supervizor rovněž následující činnosti:
 - Zpracování expertíz a stanovisek k nezbytnému rozsahu prací;
 - Zpracování expertíz a stanovisek týkajících se ceny stavebních prací;
 - Zpracování expertíz a stanovisek týkajících se způsobu stanovení oceňovaných položek;
 - Zpracování expertíz a stanovisek týkajících se úplnosti položkového výkazu výměr dle požadavku Objednatelů;
 - Zpracování expertíz a stanovisek k případným uplatňovaným vícepracím z hlediska jak věcného, tak i cenového.

2.3 V případě, že činnost supervize bude zahájena v průběhu realizace stavebních prací na projektu, provede supervizor přiměřenou kontrolu. Za přiměřenou kontrolu se považuje provedení kontroly dle bodu 2.1 mimo:

- Kontroly postupu výstavby a plnění termínů podle smluvně dohodnutého harmonogramu prací mezi zhotoviteli staveb a investorem do doby zahájení supervizní činnosti;
- Dohledu nad vykonáváním předepsaných zkoušek zhotovitelů do doby zahájení supervizní činnosti. Supervizor se vyjádří k výsledkům v první měsíční zprávě dle bodu II.2.2 po zahájení supervizní činnosti;
- Kontroly částí, které byly před zahájením supervizní činnosti dalším postupem zakryty nebo jsou nepřístupné. Kontrolu supervizor provede dle soupisu prací zhotovitele, skutečných výměr, specifikací provedených prací, na stavbu dodaných materiálů a stavebních dílců atd. K danému se Supervizor vyjádří v první měsíční zprávě dle bodu II.2.2 po zahájení supervizní činnosti;
- Kontroly včasné stavební připravenosti pro navazující stavební činnost do doby zahájení supervizní činnosti.

2.4 Zprávy o průběhu realizace činností supervize

2.4.1 Průběžná zpráva o průběhu realizace Stavby

Supervizor vypracuje vždy ke každé vydané faktuře zhotovitele stavby průběžnou zprávu, kterou je povinen doručit Objednateli neprodleně po jejím zpracování, nejpozději do 10 kalendářních dnů po odevzdání příslušné posuzované faktury vystavené na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi zhotovitelem stavby a investorem. V průběžné zprávě zhodnotí a zkontroluje zejména:

- Soulad provádění Stavby s příslušnými smlouvami o dílo uzavřené mezi investorem a zhotovitelem a obecně závaznými právními předpisy;
- Soulad dodržování harmonogramu plnění díla a čerpání finančních prostředků na dílo;
- Věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách o dílo a jejich předkládání k úhradě investorovi;
- Správnost a vedení přehledu naběhlých nákladů při stavbách, kontrola dílčích i konečných faktur, sledování souladu rozsahu nákladů se specifikacemi a s příslušnou projektovou dokumentací;
- Specifikace způsobu poskytování služeb Supervizora – tj. jakým způsobem uskutečnil dohled a věcnou kontrolu výstavby včetně časového rozsahu;

V případě, že činnost supervize bude zahájena v průběhu realizace stavebních prací na projektu, Supervizor vypracuje ke každé již vydané faktuře zhotovitele stavby průběžnou zprávu, kterou je povinen doručit zadavateli neprodleně po jejím zpracování, nejpozději do 1 měsíce od zahájení supervizní činnosti.

2.4.2 Měsíční zpráva o průběhu realizace Stavby

Supervizor bude předávat Objednateli pravidelné měsíční zprávy o plnění supervizní činnosti vždy nejpozději do 10 kalendářních dnů následujícího kalendářního měsíce za předcházející kalendářní měsíc. V měsíční zprávě se Supervizor vyjádří k harmonogramu prováděných prací, kontrolním dnům, prováděným zkouškám, apod., shrne všechny činnosti popsané v průběžných zprávách a zároveň specifikuje způsob poskytování svých služeb – tj. jakým způsobem uskutečnil dohled a věcnou kontrolu výstavby včetně časového rozsahu.

2.4.3 Mimořádná zpráva

V případě zjištění jakéhokoli vážného pochybení ze strany investora nebo zhotovitele stavebních prací, které může vést ke vzniku nevratných škod, musí Supervizor neprodleně písemně (e-mailem) informovat určenou kontaktní osobu Objednatele. V tomto písemném sdělení Supervizor uvede všechny podstatné detaily a popisy, které budou podstatné pro konkrétní charakteristiku každého vážného pochybení doplněné o odborný názor Supervizora na řešení uvedených pochybení. Tím se rozumí podezření na neoprávněné čerpání prostředků části dotace, závady zjištěné při přejímkách zakrytých částí díla, nutnost k vydání dodatku ke smlouvě o dílo, nedostatečná provozní opatření k provádění bezpečnosti práce, atd.

2.4.4 Závěrečná zpráva

Po skončení realizace stavby (Stavba 01 až 06), bude Supervizorem vydána závěrečná zpráva ke stavbě, ve které se Supervizor kromě vyhodnocení stavby vyjádří k cenovým a objemovým parametrům. Ve zprávě bude rovněž vyhodnocen způsob odstraňování případných vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby.

- 2.5 Supervizor se zavazuje veškeré výše uvedené činnosti provádět vyčerpávajícím způsobem při vědomí nezastupitelnosti své úlohy v procesu zabezpečení efektivního využití prostředků státní podpory uvolňovaných na realizaci Stavby.

Článek III. Termín a místo plnění

- 3.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření a je uzavírána na dobu určitou do splnění posledního ze závazků Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy.
- 3.2 Činnost supervize na jednotlivých stavebních objektech bude zahájena vždy na základě doručení písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli (dále jen „**Výzva k plnění**“) prostřednictvím elektronické pošty na kontaktní adresu Supervizora a bude se týkat i staveb a stavebních prací v rámci Stavby zahájených před uzavřením této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit supervizní činnost nejpozději nejbližší pracovní den následující po dni doručení Výzvy k plnění.
- 3.3 Místo plnění je dáno předmětem veřejné zakázky tj. místo realizace stavby: Strategická průmyslová zóna Triangle u obce Bítovceves, okr. Louny a související místa spojená s průběhem této realizace stavby, případně další místa určená pokynem Objednatele. Místem předání výstupů činnosti Supervizora je sídlo Objednatele Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2.

Článek IV. Cena

- 4.1 Za plnění poskytnuté podle této Smlouvy se Objednatel zavazuje uhradit Supervizorovi celkovou cenu v maximální výši **338 581,08 Kč** bez DPH, (slovy: třístatřicetosmtisíc pětsetosmdesátjednakoruna česká osmhaléřů) tj. 409 683,11 Kč včetně DPH. Cena za poskytnuté plnění je stanovena součtem dílčích plnění supervize za jednotlivé stavební objekty uvedené v tabulce, která je přílohou č. 1 této Smlouvy.
- 4.2 Objednatel si vyhrazuje právo přesunu jednotlivých cen stavebních objektů mezi jednotlivými stavebními objekty za podmínky zachování celkové ceny, která je nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
- 4.3 Cena zahrnuje veškeré odměny Supervizora za poskytování plnění v rozsahu stanoveném touto Smlouvou, a to za celou dobu platnosti této Smlouvy, a dále veškeré náklady (tj.

zejména administrativní náklady, režijní náklady, náklady spojené s vydáváním potvrzení o auditu) a ostatní náklady Supervizora, které mu v souvislosti s plněním z této Smlouvy vzniknou.

- 4.4 Celková díla může být změněna pouze z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V.

Obchodní a platební podmínky

- 5.1 Supervizorovi budou proplácena pouze plnění průkazně doložená výkazem činnosti na jednotlivých stavebních objektech, které budou vždy nedílnou součástí jeho daňového dokladu – faktury. Faktury budou vystavovány Supervizorem po té, co budou zkolaudovány jednotlivé stavby, a to ve výši odpovídající provedené supervizní činnosti. Částka za plnění supervize bude ponížena o tzv. zádržné ve výši 10% z ceny služeb (v Kč bez DPH). Zádržné bude splatné po vyhotovení a předání závěrečné zprávy ke stavbě Objednateli.
- 5.2 Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturovaná částka musí být vyčíslena a uvedena výhradně v českých korunách. V případě, že faktura doručená Objednateli nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí, nebo ji bude obsahovat chybně, je Objednatel oprávněn vrátit tuto fakturu Objednateli. Lhůta splatnosti se v takovém případě přerušuje a počíná znovu běžet až od vystavení opravené či doplněné faktury.
- 5.3 Celková fakturovaná částka nepřekročí návrh celkové ceny uvedené v čl. IV. odst. 4.1 této Smlouvy.
- 5.4 Splatnost daňového dokladu – faktury bude 30 dní ode dne doručení Objednateli.
- 5.5 Supervizor doručí daňový doklad – fakturu nejpozději 10. kalendářní den následující po datu kolaudace příslušné stavby.
- 5.6 Faktury za poskytnuté plnění budou Supervizorovi hrazeny po jejich věcném přezkoumání a formálním odsouhlasení.
- 5.7 Objednatel nebude Supervizorovi poskytovat jakékoli zálohy před zahájením činnosti supervize.

Článek VI.

Další ujednání

- 6.1 Supervizor prohlašuje, že neposkytoval, v souvislosti se Stavbou dle čl. I. odst. 1.2 této Smlouvy, supervizní činnosti specifikované v této Smlouvě investorovi ani zhotoviteli Stavby a dále se zavazuje, že po dobu účinnosti této Smlouvy nebude poskytovat tyto supervizní činnosti technického dozoru a cenového konzultanta investorovi ani zhotoviteli Stavby.
- 6.2 Supervizor se zavazuje poskytovat supervizní činnosti realizačním týmem, který splňuje profesní a odborné požadavky Objednatele uvedené v rámcové smlouvě.

Článek VII.

Kontaktní údaje

- 7.1 Pro zajištění komunikace při plnění předmětu této Smlouvy, zasílání výzev dle čl. III. odst. 3.2 této Smlouvy apod. byly Smluvními stranami určeny kontaktní osoby:

7.1.1 Za Supervizora:

- Jméno a příjmení: Ing. Štěpán Illich, email: [redacted], tel: [redacted], mobil: [redacted]
- (zástupce) Jméno a příjmení: Ing. Iva Pecháčková, email: [redacted], mobil: [redacted].

Příloha č. 1 Cenová tabulka