

Čj. MULA 35215/2020  
Ukládací znak: 56.4.  
Počet listů dokumentu: 2  
Počet příloh: 1  
Počet listů příloh: 1 (geometrický plán)

## Město Lanškroun

nám. J. M. Marků č. p. 12, Vnitřní Město, Lanškroun, IČ: 00279102

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

**Město Lanškroun, IČ 00279102**  
zastoupené starostou **Mgr. Radimem Vetchým**  
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun,

- na straně jedné jako **prodávající**

a

**Manželé**  
**Josef Pirkl, r. č. 550110/** [redacted]  
**Hana Pirklová, r. č. 595905/** [redacted]  
oba bytem [redacted], 563 01 Lanškroun

- na straně druhé jako **kupující**

tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

podle ustanovení § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

(1) Město Lanškroun je podle svého prohlášení a na základě příslušného nabývacího titulu výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 997/1 – ostatní plocha o výměře 2 047 m<sup>2</sup> zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

(2) Geometrickým plánem č. 3933-440/2020 vyhotoveným dne 08.12.2020 byla z pozemkové parcely č. 997/1 – ostatní plocha oddělena **nová pozemková parcela č. 997/10 – ostatní plocha o výměře 1 253 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Lanškroun**, která je předmětem převodu dle této smlouvy. Geometrický plán výše uvedený je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

**Město Lanškroun prodává** touto smlouvou manželům **Haně a Josefu Pirklovým** nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 997/10 – ostatní plocha o výměře 1 253 m<sup>2</sup> v obci a

**k. ú. Lanškroun** na základě geometrického plánu č. 3933-440/2020 vyhotoveného dne 08.12.2020 a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je oběma smluvními stranami znám za vzájemně ujednanou kupní cenu 751.800 Kč (slovy: sedmsetpadesátjednatísícosmset korun českých) a manželé Hana a Josef Pirklovi předmětný pozemek od města Lanškroun kupují a nabývají do společného jmění manželů.

### III.

(1) Kupní cena pozemku ve výši **751.800 Kč** byla uhrazena následovně:

- a) část kupní ceny ve výši **5.000 Kč** byla uhrazena prodávajícímu před jednáním zastupitelstva města.
- b) zbývající část kupní ceny ve výši **746.800 Kč** byla uhrazena před podpisem kupní smlouvy bankovním převodem na účet č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, variabilní symbol 550110.

(2) Mimo kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu před podpisem této smlouvy náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **2.000 Kč**. Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající.

### IV.

Kupující prohlašují, že věcný stav převáděného pozemku je jim znám. Kupující nepřejímají s převáděným pozemkem žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva či jiné právní vady.

### V.

Vlastnictví k převáděnému pozemku a nebezpečí škody na věci přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky převodu nemovitosti nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

### VI.

Povinnost platit daň z nemovitých věcí přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### VII.

Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

### VIII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

IX.

(1) Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), se potvrzuje, že v souladu s § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr města Lanškroun prodat předmětný pozemek zveřejněn od 17.06.2020 do 16.09.2020 pod čj. MULA 17328/2020.

(2) Prodej předmětného pozemku městem Lanškroun byl v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích, schválen na zasedání zastupitelstva města dne 18.11.2020 usnesením č. 141/ZM/2020.

X.

(1) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním Kupní smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí prodávající. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

(2) Kupní smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý účastník smlouvy obdrží 1 vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

V Lanškrouně, dne

V Lanškrouně, dne

**Město Lanškroun**  
**zastoupené starostou města**  
**Mgr. Radimem Vetchým**

**Josef Pirkl**

**Hana Pirklová**