# SPŠ Zlín - rekonstrukce sportovišť, zázemí a parkoviště – 1. Etapa

# Změnový list

**číslo: ZL č. 01**

**Úpravy stavby vyvolané realizací**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 10.8.2020

1. **Oddíl stavby: Rekonstrukce sportovišť – 1. Etapa**
2. **Zpracovatel změnového listu:**

**Navláčil stavební firma s.r.o. IČO: 25301144** Bartošova 5532, 760 01 Zlín

1. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1 kontrolní den: zápisy ***KD 1/7-1/11, 3/2,4/3,5/5, atd.***

*3.2 úpravy projektu a rozpočtu zpracovatele* projektové dokumentace

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V průběhu realizace akce na základě reálných skutečností bylo zjištěno, že pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby je třeba provést některé změny rozsahu díla resp. práce, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci nebo ve výkazu výměr, ale jsou nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Změnový list řeší

* Úpravu trasy VZT rozvodů a výměnu stávající klimatizace na střeše
* Změnu elektroinstalace SLP a doplnění osvětlení nad podhledem
* Stavební část – vyrovnání stávajících podlah a omítky
* Úpravy při realizaci střechy
* Doplnění ocelové konstrukce pro podhled a zábradlí nad podhledem
* Zajištění měření dozvuku dle požadavku KHS pro kolaudaci

**Návrh technického řešení a rozsah změny**

***4.1. Úprava trasy VZT rozvodů a výměnu stávající klimatizace na střeše***

Po demontáži stávající jednotky VZT ve strojovně byla zjištěna pod podlahou strojovny VZT existence sacího a výfukového kanálu. Z tohoto důvodu došlo ze strany GP k revizi PD VZT s tím, že je efektivnější nerealizovat navržené výfukové potrubí ze strojovny VZT nad střechu objektu, ale bude využit tento sací kanál.

Dále při demontáži dvou stávajících venkovních klimatizačních jednotek se „zastaralým chladivem“ na rekonstruované střeše bylo po posouzení zjištěného stavu rozhodnuto o náhradě – výměně těchto systémů za ekologicky novodobé klimatizace.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku **139.782,- Kč** bez DPH (méněpráce -56 531,00 Kč, vícepráce 30 113,00 + 166 200,00 Kč).

**4*.2. Změna elektroinstalace SLP a doplnění osvětlení nad podhledem***

Po demontáži stávajícího podhledu bylo zjištěno nedostatečné prosvětlování prostoru nad podhledem, proto bylo rozhodnuto o potřebném doplnění osvětlení v podstřešním prostoru pro zajištění bezpečného pohybu při pravidelných revizních prohlídkách. Dále při realizaci díla byly v části elektrických i slaboproudých rozvodů zjištěny chybějící položky či nepřesnosti výkazu výměr zadávací dokumentace. Jedná se zejména o koncové prvky ozvučení a změnu způsobu realizace příslušných rozvodů.

Realizace těchto prací vede **k navýšení** finančních prostředků o částku **23 529,00 Kč** bez DPH (méněpráce - 56 500,00 Kč, vícepráce 11 359,00 + 68 670,00 Kč).

**4.3. Stavební část – vyrovnání stávajících podlah a omítky**

Po demontáži stávající parketové podlahy a odstranění vrstev stěrky i asfaltového lepidla byly zjištěny nerovnosti a defekty v betonovém podkladním potěru, které je nutno před zahájením nových nášlapných vrstev bezpodmínečně sanovat. Bylo rozhodnuto o lokální sanaci v nezbytném rozsahu a provedení vyrovnání bez dodržení absolutní rovinnosti. Dále z kolektivního projednání na KD bylo rozhodnuto, že nebude realizována celoplošná úprava omítek stěn a stropů v projektovaném rozsahu (otlučení, perlinka, přeštukování, malba) v šatnách a prostoru posilovny, proto jsou veškeré činnosti a práce spojené s touto činností dohodou označeny jako méněpráce.

Realizace těchto prací vede **ke snížení** finančních prostředků o částku **-180 220,13 Kč** bez DPH (méněpráce -334 740,11 Kč, vícepráce 154 519,98 Kč).

**4.4. Úpravy při realizaci střechy**

Po demontáži stávající skladby střechy byly na KD či operativních poradách projednávány potřebné úpravy řešení střechy plynoucí ze zjištěné nerovnosti a defektů stropních panelů a podkladních vrstev vedoucí k nutnému doplnění lokálních vysprávek plochy pomocí duplicitní izolace či Pzn. plechů, doplnění nové třetí vpusti (včetně nového napojení do kanalizace) a lokálních signalizačních detekčních systémů. Dále při realizaci díla byly zjištěny chybějící položky či nepřesnosti výkazu výměr zadávací dokumentace. Jedná se zejména o nedostatečné množství spádových klínů a atikové klíny.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku **156 482,11 Kč** bez DPH (méněpráce -29 324,49 Kč, vícepráce 90 783,20 + 95 023,40 Kč).

***4.5. Doplnění ocelové konstrukce pro podhled a zábradlí nad podhledem***

V rámci instalace nového akustického podhledu na stávající nosné vazníky střechy je v souladu s PD potřeba dodržet předepsané rozteče nosných profilů (max. á 900 mm) pro stabilní zavěšení podhledu. Proto bylo nutno doplnit vložené podélné nosné ocelové profily tvořené jackly dle návrhu statika, tyto však nebyly obsaženy ve výkazu výměr zadávací dokumentace. Dále bylo na KD rozhodnuto o potřebném lokálním doplnění zábradlí na pochůzných lávkách v podstřešním prostoru pro zajištění bezpečného pohybu při pravidelných revizních prohlídkách.

Realizace těchto prací vede **k navýšení** finančních prostředků o částku **124 368,96 Kč** bez DPH (méněpráce 0,- Kč, vícepráce 9 368,40 + 115 000,56 Kč).

**4.6. Zajištění měření dozvuku dle požadavku KHS pro kolaudaci**

Dle platného ohlášení stavebního záměru vydané MMZ a podmínek z vyjádření KHS stanovených v závazném stanovisku k realizaci stavby objednatel požaduje zajistit po zhotoviteli certifikované měření dozvuku v prostoru tělocvičny včetně protokolu o zkoušce pro ověření výsledných zvukových parametrů a to nejpozději k datu předání a převzetí díla.

Zajištění tohoto měření a předání vede **k navýšení** finančních prostředků o částku **13.500,- Kč** bez DPH (méněpráce 0,- Kč, vícepráce 13.500,- Kč).

1. **Finanční náklady změny**

Pro cenotvorbu cenového vyčíslení zhotovitele byly použity položky dle rozpočtu v SOD, které byly shodné s položkami novými, dále jsou použity položky RTS a v neposlední řadě i individuální kalkulace pro práce a dodávky neobsahující ani ceny dle SOD, ani dle RTS.

**Méně práce - 477 095,60 Kč (bez DPH)**

**Vícepráce 754 537,54 Kč (bez DPH)**

**Celkem 277 441,94 Kč bez DPH, 335 704,75 Kč vč. DPH**

****

**Zhotovitel souhlasí s provedením uvedených souborů prací a dodávek - změn v předpokládaném rozsahu. Navýšení rozsahu dodávky stavebních prací zejména vzhledem k dodržení nutných technologických vazeb a postupů má přímý vliv na konečný termín 4.3 dle SoD**

**Zhotovitel předkládá v rámci změnového listu návrh k úpravě termínu dokončení, a to**

**Doba realizace díla v kalendářních týdnech: místo 22 týdnů na nově 23 týdnů**

**Tzn. z původně 15.1.2021 na 22.1.2021**

**Změna objemu realizace má dopad do celkové výše nákladů v uvedeném rozsahu a současně z technologických důvodů má vliv na celkový termín dokončení dle SOD.**

Ve Zlíně dne 8.12.2020

……………………………………………………………

**Ing. Jan Talášek**

1. **Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**

* Výše popsané změny jsou dle názoru TDS změnami, které jsou potřebné pro kvalitní a plynulé dokončení díla zejména a s ohledem na probíhající náročné procesy koordinace stavby a napjaté termíny realizace, dle názoru TDS, nelze tyto práce jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
* Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce i méněpráce.
* Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
* Změna množství realizovaných prací má z technologických důvodů vliv na smluvní termín dokončení a má dopad na celkové náklady stavby, dochází ke zvýšení celkové ceny díla.
* Vzhledem k tomu, že výše popsané změny podle zákona č.134/2016 Sb. a dle § 222 se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, tj. hodnota změny **cca 14,08%** nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepřesahuje 15% dle § 222/4.
* TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek SOD. (dle názoru TDS není třeba zadat samostatnou veřejnou zakázkou formou jednacího řízení bez uveřejnění).

TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL odsouhlasit.

Ve Zlíně dne ……15.12.2020………

………………………….

**Ing. Viktor Dynka**

1. **Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))**

Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby bylo provedeno na základě zaměření a stávající projektové dokumentace. Projektant v době zpracování realizační dokumentace nemohl provést dokonalý podzemní stavebně technický průzkum, proto předpokládal stávající stav podle svých odborných zkušeností a dodaných podkladů. Vše však neodpovídalo skutečnosti, která byla zjištěna při provádění stavby po odkrytí jednotlivých konstrukcí.

Zhotovitel v rámci realizace akce uplatňuje položky a práce, jejichž provedení pro dokončení akce je nezbytně nutné, a které nebyly součástí zadávací dokumentace (výkazu výměr), proto nebyly tedy ani součástí nabídkové ceny. Položky souvisejí s výše uvedenými pracemi dle jednotlivých oddílů realizované stavby.

Projektant po posouzení a kontrole výkazu výměr považuje požadavek zhotovitele za oprávněný. K nesouladu některých položek ve výkazu výměr, a tím k vzniklému opomenutí, došlo při zpracování čistopisu výkazu výměr. Pokud by uvedené položky byly zahrnuty ve výkazu výměr zadávací dokumentace, navýšení by se promítlo již do nabídkové ceny zhotovitele.

Generální projektant v rámci autorského dozoru postupně zpracoval Revizi projektové dokumentace na základě zjištěných skutečností na stavbě s návazností na revizi výkazu výměr zahrnující nutné úpravy a opatření.

*GP (AD) doporučuje ZL 01 schválit.*

V Brně …… dne ……15.12.2020………

………………………………….

**Ing. Miroslava Kneprová**

1. **Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)**

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po uzavření smluvního dodatku.

Návrh finančního krytí:

Rozpočet ZK – ORJ 140 INV

Ve Zlíně ……… dne ……………………

………………………………….

**Ing. Aleš Sedláček**

1. **Přílohy ke změnovému listu:**

Příloha č. 1 položkový rozpočet - 4.1.- 4.6

Příloha č. 2 Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Příloha č. 8 ZL - Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| **Druh veřejného výdaje:** | | | | | smlouva dodavatelská | | | | | | |
| **Smlouva/objednávka:** | | | | | Ze dne 10.8.2020 | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| Změnový list č. | | | Název Změnového listu | | | | | | | celková částka | |
| ZL 01 | | | Úpravy stavby vyvolané realizací | | | | | | | 335 704,75 | |
| Rozpis částky na roky: | | | | | 2019 | |  | | | | |
|  | | | | | 2020 | |  | | | | |
|  | | | | | 2021 | | 335 704,75 | | | | |
| **Finanční profil:** | | | | | | | | | | | |
| **ROK** | **ORJ** | | | **ORG** | | **POLOŽKA** | | | **Částka v Kč** | | |
| 2021 | 0140 | | | 9200001204 | | 6121 | | | 335 704,75 | | |
|  |  | | |  | |  | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| **Potvrzuji provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvaluji:** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| příkazce operace: | | datum: | | | | | | jméno: | | | podpis: |
|  | | | | | | | | | | | |
| správce rozpočtu: | | datum: | | | | | | jméno: | | | podpis: |
|  | | | | | | | | | | | |

\* V případě, že je se ZL současně schvalována nová smlouva nebo dodatek ke smlouvě, je stvrzení provedení kontroly a schválení operace zaznamenáno na „Dokladu o kontrole a zajištění finančního krytí před vznikem závazku veřejných výdajů dle vyhlášky MF“ (č. 416/2004 Sb.), který je přílohou SoD nebo dodatku SoD.