|  |
| --- |
| **DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO** na zhotovení stavby na akci  **„SPŠ Zlín - rekonstrukce sportovišť, zázemí a parkoviště – 1. etapa“**  uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů |

1. **SMLUVNÍ STRANY A Identifikační údajestavby:**
   1. **Objednatel** : **Střední průmyslová škola Zlín**

Sídlo : třída Tomáše Bati 4187, 760 01 Zlín

Statutární orgán : Ing. Radomír Nedbal, ředitel školy

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Ing. Radomír Nedbal

b) ve věcech technických : Ing. Aleš Sedláček

IČO : 00559482

DIČ : CZ00559482

Bankovní ústav : Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu : 1400459309/0800

Tel. / Fax : 577 005 312

E-mail : reditel@spszl.cz, [skola@spszl.cz](mailto:skola@spszl.cz)

ID DS : m2dwg8x

* 1. **Zhotovitel :** **Navláčil, stavební firma, s.r.o.**

Sídlo : Bartošova 5532, 760 01 Zlín

Statutární orgán : Bc. Martin Navláčil, Jakub Navláčil

Zapsán v obchodním rejstříku : Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 23287

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Bc. Martin Navláčil, Jakub Navláčil

b) ve věcech technických : Vladimír Vránek

IČO : 253 01 144

DIČ : CZ25301144

Bankovní ústav : Komerční banka, a.s.

Číslo účtu : 86-2151180247/0100

Tel. / Fax : 577 212 049

E-mail : info@navlacil.cz

ID DS : 5f2pqxs

1. **PREAMBULE**

2.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s ust. čl. 16. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY, odst. 16.1. na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby na akci: „**SPŠ Zlín - rekonstrukce sportovišť, zázemí a parkoviště – 1. etapa“**“ ze dne 10. 08. 2020, (dále jen Smlouva) z těchto důvodů:

Důvodem pro vypracování tohoto Dodatku jsou změny technického řešení, které byly navrženy zástupci zhotovitele a akceptovány objednatelem, generálním projektantem a technickým dozorem stavebníka. Pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby je třeba provést některé změny rozsahu díla resp. práce, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci nebo ve výkazu výměr, ale jsou nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo. Tyto jsou specifikovány ve Změnovém listu č. 1 a stávají se nedílnou součástí Smlouvy. Jedná se o následující změny stavby:

* + 1. **Změna č.1** **Úprava trasy VZT rozvodů a výměna stávající klimatizace na střeše**

Po demontáži stávající jednotky VZT ve strojovně byla zjištěna pod podlahou strojovny VZT existence sacího a výfukového kanálu. Z tohoto důvodu došlo ze strany GP k revizi PD VZT s tím, že je efektivnější nerealizovat navržené výfukové potrubí ze strojovny VZT nad střechu objektu, ale že bude využit tento sací kanál.

Dále při demontáži dvou stávajících venkovních klimatizačních jednotek se „zastaralým chladi-vem“ na rekonstruované střeše bylo po posouzení zjištěného stavu rozhodnuto o náhradě – výměně těchto systémů za technologicky a ekologicky modernější řešení klimatizace.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku 139.782,- Kč bez DPH (méněpráce -56 531,00 Kč, vícepráce 196 313,00 Kč).

* + 1. **Změna č. 2** **Změna elektroinstalace SLP a doplnění osvětlení nad podhledem**

Po demontáži stávajícího podhledu bylo zjištěno nedostatečné prosvětlování prostoru nad pod-hledem, proto bylo rozhodnuto o potřebném doplnění osvětlení v podstřešním prostoru pro zajiš-tění bezpečného pohybu při pravidelných revizních prohlídkách. Dále při realizaci díla byly v části elektrických i slaboproudých rozvodů zjištěny chybějící položky či nepřesnosti výkazu výměr zadávací dokumentace. Jedná se zejména o koncové prvky ozvučení a změnu způsobu realizace příslušných rozvodů.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku 23 529,00 Kč bez DPH (méněpráce - 56 500,00 Kč, vícepráce 80 029,00 Kč).

* + 1. **Změna č. 3** **Stavební část – vyrovnání stávajících podlah a omítky**

Po demontáži stávající parketové podlahy a odstranění vrstev stěrky i asfaltového lepidla byly zjištěny nerovnosti a defekty v betonovém podkladním potěru, které je nutno před zahájením nových nášlapných vrstev bezpodmínečně sanovat. Bylo rozhodnuto o lokální sanaci v nezbytném rozsahu a provedení vyrovnání bez dodržení absolutní rovinnosti. Dále z kolektivní-ho projednání na KD bylo rozhodnuto, že nebude realizována celoplošná úprava omítek stěn a stropů v projektovaném rozsahu (otlučení, perlinka, přeštukování, malba) v šatnách a prostoru posilovny, proto jsou veškeré činnosti a práce spojené s touto činností dohodou označeny jako méněpráce.

Realizace těchto prací vede ke snížení finančních prostředků o částku -180 220,13 Kč bez DPH (méněpráce -334 740,11 Kč, vícepráce 154 519,98 Kč).

* + 1. **Změna č. 4** **Úpravy při realizaci střechy**

Po demontáži stávající skladby střechy byly na KD či operativních poradách projednávány po-třebné úpravy řešení střechy plynoucí ze zjištěné nerovnosti a defektů stropních panelů a pod-kladních vrstev vedoucí k nutnému doplnění lokálních vysprávek plochy pomocí duplicitní izola-ce či pzn. plechů, doplnění nové třetí vpusti (včetně nového napojení do kanalizace) a lokálních signalizačních detekčních systémů. Dále při realizaci díla byly zjištěny chybějící položky či ne-přesnosti výkazu výměr zadávací dokumentace. Jedná se zejména o nedostatečné množství spádových klínů a atikové klíny.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku 156 482,11 Kč bez DPH (méněpráce -29 324,49 Kč, vícepráce 185 806,60 Kč).

* + 1. **Změna č. 5** **Doplnění ocelové konstrukce pro podhled a zábradlí nad podhledem**

V rámci instalace nového akustického podhledu na stávající nosné vazníky střechy je v souladu s PD potřeba dodržet předepsané rozteče nosných profilů (max. á 900 mm) pro stabilní zavě-šení podhledu. Proto bylo nutno doplnit vložené podélné nosné ocelové profily tvořené jackly dle návrhu statika, tyto však nebyly obsaženy ve výkazu výměr zadávací dokumentace. Dále bylo na KD rozhodnuto o potřebném lokálním doplnění zábradlí na pochozích lávkách v podstřešním prostoru pro zajištění bezpečného pohybu při pravidelných revizních prohlídkách.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku 124 368,96 Kč bez DPH (méněpráce 0,- Kč, vícepráce 124 368,96 Kč).

* + 1. **Změna č. 6** **Zajištění měření dozvuku dle požadavku KHS pro kolaudaci**

Dle platného ohlášení stavebního záměru vydané MMZ a podmínek z vyjádření KHS stanove-ných v závazném stanovisku k realizaci stavby objednatel požaduje zajistit po zhotoviteli certifi-kované měření dozvuku v prostoru tělocvičny včetně protokolu o zkoušce pro ověření výsled-ných zvukových parametrů a to nejpozději k datu předání a převzetí díla.

Zajištění tohoto měření a předání vede k navýšení finančních prostředků o částku 13.500,- Kč bez DPH (méněpráce 0,- Kč, vícepráce 13.500,- Kč).

* 1. Z hlediska § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jsou navrženy méněpráce ve výši 477 095,60 Kč a vícepráce ve výši 754 537,54 Kč bez DPH. Tyto práce byly vyvolány jako uživatelská změna de minimis, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jsou naplněny podmínky § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. Vzhledem k tomu, že výše popsané změny se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, tj. hodnota změny cca 14,08% nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepřesahuje 15% dle § 222/4.

**III.**

**ZMĚNA PŘEDMĚTU SMLOUVY,ROZSAHU DÍLA A TERMÍNU PLNĚNÍ**

* 1. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že čl. 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA se doplňuje z důvodů výše uvedených bod 2.2., který nově zní:
  2. Předmětem veřejné zakázky na stavební práce jsou stavební úpravy malé tělocvičny a posilovny. Vzhledem k přetížení konstrukce střechy bude provedena změna střešního pláště tak, aby nově navržená skladba nosnou konstrukci odlehčila. Realizace povede i ke zlepšení tepelně technických parametrů. Stávající podlaha je nevhodná pro sportovní účely a bude demontována. Povrch nové podlahy bude tvořen vlysy z masivního dřeva na pružné podložce. Stávající dlouhodobě nefunkční vzduchotechnika bude demontována. Nová vzduchotechnika bude provedena v nových trasách včetně nového strojního vybavení umístěného ve stávající strojovně. Stávající elektroinstalace je nepoužitelná a bude kompletně demontována včetně rozvaděče. Z nového rozvaděče je nutné vést rozvody v nových trasách a osadit koncové prvky silnoproudých a slaboproudých elektroinstalací (strukturovaná kabeláž, ozvučení haly). Součástí stavebních prací budou také vnitřní omítky, obklady, podhledy, nášlapné vrstvy podlah a nátěry konstrukcí. Projektová dokumentace také řeší nové vnitřní vybavení sportoviště. **Dílo bude realizováno v rozsahu a v souladu se Změnovým listem č. 1, , který tvoří nedílnou součást této smlouvy.**
  3. V článku 4. Termín a místo plnění se z důvodů výše uvedených mění následující:

Bod 4.3. Předpokládaný termín dokončení a protokolárního předání a převzetí celkového díla se prodlužuje o jeden týden na **23 týdnů**. Podloženo aktualizovaným harmonogramem postupu prací, uvedeno v příloze č. 3 smlouvy a č. 2 tohoto dodatku.

**IV.**

**CENA DÍLA**

4.1. S ohledem na skutečnosti uvedené v Preambuli tohoto dodatku a s ohledem na obsah Změnového listu č.1 a jednotlivých změn uvedených v odst. 2.1.1 až 2.1.6 tohoto Dodatku se mění cena díla, přičemž tato změna spočívá v provedení dodatečných stavebních prací ve výši **754 537,54**  Kč bez DPH a neprovedení méněprací ve výši **477 095,60** Kč bez DPH.

Celková cena ve výši **8 745 448,52** Kč bez DPH se tedy navyšuje o hodnotu víceprací ve výši **277 441,94** Kč na novou cenu **9 022 887,46** Kč bez DPH.

4.2. V čl. 5. CENA DÍLA se z důvodů výše uvedených mění odst. 5.2., který nově zní takto:

**5.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2 této smlouvy, která činí**:

Celková cena díla: **9 022 887,46 Kč (bez DPH)**

**1 894 806,37 Kč (DPH 21 %)**

**10 917 693,83 Kč (včetně DPH)**

**(slovy:desetmilionůdevětsetsedmnácttisícšestsetdevadesáttřikorunyčeské a osmdesáttři haléřečeské)**

**V.**

**ZMĚNA ZÁVĚREČNÝCH USTANOVENÍ**

5.1. Čl. 22, odst. 22.8. Smlouvy se z výše uvedených důvodů doplňuje takto:

**Přílohou č. 2. této smlouvy je Změnový list č. 1.**

**Přílohou č. 3. této smlouvy je aktualizovaný harmonogram prací**

**VI.**

**OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

6.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

6.2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že změna Smlouvy provedená na základě tohoto Dodatku není podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu článku 3. ZMĚNA SMLOUVY, odst. 3.2. a dle Metodického pokynu pro zadávání zakázek pro programové období 2014 – 2020, který je přílohou č. 3 Obecných pravidel pro žadatele a příjemce Integrovaného regionálního operačního programu.

6.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto Dodatku č. 1.

6.4. Tento Dodatek č. 1 je uzavřen dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými.

6.5. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Tento Dodatek č. 5 se současně zveřejňuje na profilu zadavatele veřejné zakázky.

6.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto Dodatku č. 5 není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tento Dodatek bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí objednatel.

6.7. Nedílnou přílohu č.1 tohoto dodatku tvoří změnový list č.1

č. 2 tvoří aktualizovaný harmonogram postupu prací

6.8. Dodatek č. 1 se vyhotovuje v 4 vyhotoveních stejné právní síly, z nichž zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 3 vyhotovení (neplatí v případě elektronického podepsání elektronickými podpisy oběma smluvníma stranami).

Objednatel: Zhotovitel:

Ve Zlíně dne ………………… Ve Zlíně dne …………………..

……………………………………… ………………………………..

Ing. Radomír Nedbal Bc. Martin Navláčil

ředitel školy jednatel

………………………………

Jakub Navláčil

jednatel