

## SMLOUVA

### o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle ust. § 1267 a ust. § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
mezi těmito smluvními stranami:

#### **Statutární město Ostrava - Městský obvod Pustkovec**

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

se sídlem: Pustkovecká 64/47, 708 00 Ostrava-Pustkovec

zastoupeno: Stanislavem Pyšem, starostou městského obvodu

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.(příjmového) účtu: 19-1647352319/0800

***povinný ze služebnosti (dále také Povinný)***

a

#### **PODA a.s.**

IČ: 25816179

DIČ: CZ 25816179

se sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 1168/102, PSČ 702 00

jednající: Ing. Pavlem Friedrichem, na základě plné moci ze dne 13.6.2019

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, spisová vložka 4020

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava

č.ú. 217239274/0300

***oprávněný ze služebnosti (dále také Oprávněný)***

**takto:**

### **Čl. I.**

1. Povinný je dle zápisu v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, vlastníkem nemovitostí **parc. č. 2003/23** - ostatní plocha, zeleň, **parc. č. 2003/35** - ostatní plocha, zeleň a **parc.č. 2003/37** - ostatní plocha, zeleň **k. ú. Pustkovec**, obec Ostrava a jsou svěřeny městskému obvodu Pustkovec. Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 484.  
(dále jen „nemovitosti“).
2. Oprávněný je na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 31.8.2012 a ze dne 17.6.2020, na základě územního rozhodnutí č. 117/2012 na stavbu „**OMS PODA Ostrava, Slavíkova, 2.etapa**“, jež nabylo právní moci dne 16.8.2012, v souladu s platnými právními předpisy, oprávněn umístit a provozovat v těchto nemovitostech podzemní vedení telekomunikační sítě sestávající z ochranných HDPE trubek s optickými kabely.

### **Čl. II.**

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na nemovitostech uvedených výše v čl. I této smlouvy právo služebnosti inženýrské sítě (věcné břemeno), jehož podstatou je právo umístění a provozování podzemního vedení komunikační sítě v těchto nemovitostech a s tím spojené omezení, spočívající v povinnosti povinného toto umístění a provozování podzemního vedení

komunikační sítě trpět. Obsah služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) je vymezen v ust. § 104 odst. 1 zákona č.127/2005, Zákon o elektronických komunikacích. Povinný je povinen umožnit oprávněnému, jeho zaměstnancům a zaměstnancům servisních organizací přístup a příjezd na nemovitosti za účelem zajišťování provozu a údržby a oprav, včetně případné rekonstrukce a odstranění podzemního vedení komunikační sítě. Dále se povinný v částech nemovitostí, zatížených věcným břemenem služebnosti inženýrské sítě, zavazuje zdržet se činností uvedených v ustanovení § 102 odst. 3 zákona č.127/2005 Sb. v platném znění.

2. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného právo služebnosti inženýrské sítě (věcné břemeno) k pozemkům uvedeným v čl. I., odst. 1. smlouvy, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 5768-167/2020 ze dne 25.8.2020, který byl potvrzen Katastrálním úřadem MSK, Katastrální pracoviště Ostrava dne 1.9.2020. Geometrický plán tvoří přílohu, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný práva odpovídající shora vymezené služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný se zavazuje a přijímá povinnost tato omezení svého vlastnického práva trpět.
4. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního komunikačního vedení ze zákona dle § 102 odst. 1 a 2 zákona č.127/2005 Sb. v platném znění.
5. Oprávněný si při vstupu na předmětné nemovitosti musí počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku povinného. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, jeho zaměstnanců či zaměstnanců servisních organizací, je oprávněný povinen tuto škodu uhradit povinnému v plné výši.
6. Povinný bude udržovat dotčené nemovitosti ve stavu umožňujícím oprávněnému výkon jeho práv odpovídajících služebnosti inženýrské sítě z této smlouvy.

### **Čl. III. NÁHRADA ZA ZŘÍZENÍ PRÁVA**

Právo služebnosti inženýrské sítě (věcné břemeno) se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč/slovy: pětset korun českých/ za metr trasy, to je celkem **31.000,- Kč** /slovy: třicetjednatísíc korun českých/ při délce trasy **62 metrů** (délka je určena dle geometrického plánu). Úhrada za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni byla provedena na základě daňového dokladu č. 2020100041K09 – faktury, vystavená povinným dne 4.11.2020 a zaplacená oprávněným dne 19.11.2020.

### **Čl. IV.**

1. Právo, odpovídající služebnosti inženýrské sítě na základě této smlouvy nabude oprávněný ke dni jeho vkladu do katastru nemovitostí.
2. Náklady, spojené s vkladem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí, včetně nákladů na zhotovení geometrického plánu, ponese oprávněný. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu práva služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí podá povinný do 5 dnů ode dne oboustranného podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti.
3. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítnul,

zavazují se strany, že do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, kterým bylo řízení zastaveno či návrh na vklad zamítnut odstraní vady, pro které nebyl vklad proveden, a podají návrh znovu.

#### Čl. V.

1. Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě nabývá platnosti a účinnosti ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ve všech ujednáních, která nejsou v této smlouvě výslovně dohodnuta, se budou obě smluvní strany řídit příslušným ustanoveními občanského zákoníku, příp. stavebního zákona a zákona o elektronických komunikacích.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
4. Strany této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava k provedení vkladu práva služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí, jeden stejnopis obdrží povinný a jeden oprávněný.

#### Čl. VI. Doložka

Pro potřebu povinného připojuje se dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, tato doložka platnosti právního jednání. O uzavření této smlouvy rozhodla na straně Povinného Rada městského obvodu Pustkovec usnesením č.R417/37 ze dne 30.9.2020.

Příloha: geometrický plán č. 5768-167/2020

Za povinného

13 -01- 2021

V Ostravě, dne.....

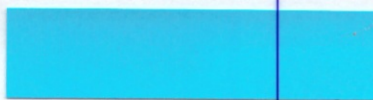


Stanislav Pyš, starosta městského obvodu

Za oprávněného

06. 01. 2021

V Ostravě, dne.....



Ing. Pavel Friedrich, v plné moci

**PODA**

-17-