



MMOPP00L9UQO

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** [REDACTED], vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava  
**Variabilní symbol:** 9007106351  
**Zastoupen:** [REDACTED] primátorem  
**ID datové schránky:** 5eabx4t

**Kupující:** Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 616, or.č. 23 na ulici Na Rybníčku v Opavě, PSČ 746 01  
**Se sídlem:** Na Rybníčku 616/23, Předměstí  
**IČ:** 267 88 144, 746 01 Opava  
**Zastoupen:** [REDACTED]  
**Zapsán:** v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 2141  
**E-mailová adresa:** [REDACTED]

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 427, zahrada, o výměře 345 m<sup>2</sup>, ležícího v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „**pozemek parc. č. 427**“).
2. Pozemek parc. č. 427 je předmětem prodeje dle této smlouvy (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Kupující prohlašuje, že jako společenství vlastníků jednotek má zájem předmětný pozemek nabyt do svého vlastnictví, a to v rámci naplňování svého účelu, kterým je zajišťování správy domu a pozemku, neboť předmětný pozemek bezprostředně navazuje na pozemek parc. č. 428, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Opava-Předměstí, na němž stojí budova č. p. 616, bytový dům, v níž jsou vymezeny jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., správu kteréhožto domu a pozemku kupující zajišťuje.
4. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující předmětný pozemek od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitosti schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a činí **220.800,- Kč**.
2. Kupní cenu ve výši **220.800,- Kč** uhradil kupující před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

3. Kupní cena je ve smyslu § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozena od daně. Za den uskutečnění osvobozeného plnění se považuje den předání nemovité věci do užívání kupujícím nebo den doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího, nebo den přijetí kupní ceny prodávajícím, a to ke dni, který nastane dříve.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

#### Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jimž je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřou tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Kupující, resp. osoba podepisující za něj tuto smlouvu prohlašuje, že byly splněny veškeré podmínky a náležitosti vyžadované právními předpisy, zakladatelským právním jednáním a případnými dalšími vnitřními předpisy kupujícího pro řádné a platné uzavření smlouvy a že osoba podepisující za kupujícího tuto smlouvu je oprávněna tak učinit.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 23. 7. 2020 do 8. 8. 2020 pod poř. č. 448/20.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 7. 12. 2020 usnesením číslo 515/14/ZM 20, odst. 1., písm. c.).

V Opavě dne ..... 12.-01-2021

Za prodávajícího:

primátor



V Opavě dne ..... 11. 7. 2021

Za kupujícího: