1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
IČ: 002 94 900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 19-1224751/0100
*(dále jen **„první směňující“**)*

a

2. **Kadlec Jaroslav r.č. 48[illegible]**
bytem , 592 31 Nové Město na Moravě
*(dále jen **„druhý směňující“**)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Směnnou smlouvu

Čl. I
Úvodní ustanovení

1. První směňující je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 311/1 trvalý travní porost o výměře 7852 m^2, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro katastrální území Pohledec a obec Nové Město na Moravě.

2. Druhý směňující je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 311/6 trvalý travní porost o výměře 1243 m^2 zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 706 pro katastrální území Pohledec a obec Nové Město na Moravě.

3. Na základě geometrického plánu č. 436-31/2020 vyhotoveného Jiřím Kartousem, Geodetické práce, Daňkovice 70, 592 03 Sněžné dne 26.6.2020 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 1.7.2020 byla z pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy parc. č. 311/1 oddělena část o výměře 748 m^2 nově označena jako pozemek parc.č. 311/18 travní porost o výměře 748 m^2 a z pozemku uvedeného v čl. I odst. 2 této smlouvy parc. č. 311/6 oddělena část o výměře 748 m^2 nově označena jako pozemek parc.č. 311/17 travní porost o výměře 748 m^2 vše v katastrálním území Pohledec a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II
Předmět směny

Smluvní strany touto smlouvou směňují nemovité věci uvedené v čl. I odst. 3. této smlouvy, se všemi součástmi příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, a to následovně:

a) První směňující převádí do výlučného vlastnictví druhého směňujícího nemovitou věc uvedenou v čl. I odst.3.této smlouvy, tj.nově vzniklý pozemek parc. č. 311/18 travní porost o výměře 748 m^2 v kat. území Pohledec a obci Nové Město na Moravě a druhý směňující tuto nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví přejímá.

b) Druhý směňující převádí do výlučného vlastnictví prvního směňujícího nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 3. této smlouvy, tj. nově vzniklý pozemek parc. č. 311/17 travní porost o výměře 748 m^2 v katastrálním území Pohledec a obci Nové Město na Moravě a první směňující tuto nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví přejímá.

Čl. III

Finanční vyrovnání

Smluvní strany se dohodly, že touto smlouvou směňované nemovité věci dle čl. II. bodu a) a b) budou směněny bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran.

LV č. 1: 74.800 Kč

LV č. 706 : 74.800 Kč

Čl. IV

Stav směňovaných nemovitostí

1. První směňující prohlašuje, že na nemovitosti uvedené v čl. I odst.3 této smlouvy, která je předmětem směny, neváznou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s touto nemovitostí, zejména není zatížena zástavním právem a věcnými břemeny.
2. Druhý směňující prohlašuje, že na nemovitosti uvedené v čl. I odst. 3, která je předmětem směny, neváznou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s touto nemovitostí, zejména není zatížena zástavním či podzástavním právem, či věcným břemenem.

3. První směňující prohlašuje, že je mu stav, umístění, kultura a druh nemovitosti, jejichž vlastníkem se stane na základě této smlouvy, dobře známy, a že ji ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.

4. Druhý směňující prohlašuje, že je mu stav, umístění, kultura a druh nemovitostí, jejíchž vlastníkem se stane na základě této smlouvy, dobře znám, že si tuto nemovitost důkladně prohlédl a že ji ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. V
Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k nemovitostem, které jsou předmětem směny, přejde na smluvní strany vkladem jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou, s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na nové vlastníky i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví nemovitostí, nebezpečí jejich zničení nebo poškození a právo na užitky.

2. Smluvní strany shodně navrhují, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického

práva smluvních stran dle této smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí.

3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva kterékoli smluvní strany dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení.

Čl. VI
Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady na vyhotovení této smlouvy, tj. náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí první směňující. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá první směňující a druhý směňující ho podpisem této smlouvy k tomuto úkonu, i k případnému zpětvzetí či doplnění, zmocňuje.

Čl. VII
Závěrečná ustanovení

1. Převod nemovitostí z a do majetku města Nové Město na Moravě byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích"), projednán na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 12 konaném dne 1.9.2020 a schválen usnesením přijatým pod bodem č.22/12/ZM/2020 programu. Záměr města Nové Město na Moravě směnit nemovitý majetek byl pak v souladu s ust. § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 3. - 22.7.2020.

2. Prvnímu směňujícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

3. Druhý směňující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").

4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv"). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku

o uveřejnění obdobně.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží druhý směňující, tři obdrží první směňující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.

9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

10. Nedílná součást této smlouvy : Geometrický plán č.436-31/2020.

V Novém Městě na Moravě dne 10. 12. 2020 13.1.2021

První směňující :

.....
Michal Šmarda
starosta

MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

Druhý směňující :

.....
Jaroslav Kadlec

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití		Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v: dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m2				ha	m2							ha	m2	
311/6		12 43	travní p.		311/6		4 95	travní p.		0	311/6		706		4 95	
					311/17		7 48	travní p.		0	311/6		706		7 48	
311/1		78 52	travní p.		311/1		71 04	travní p.		0	311/1		1		71 04	
					311/18		7 48	travní p.		0	311/1		1		7 48	
		90 95					90 95									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely
311/6		86701		4 95		311/17		86701		3 97	
311/1		85011		8 46				85011		3 51	
		86701		62 58		311/18		86701		7 48	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kvality	Poznámka
33-22	630561,96	1114340,58	3	plastový hraniční mezník
303-193	630608,30	1114376,51	8	dř.kolík - kontrolní oměrný bod
303-212	630601,59	1114383,08	8	dř.kolík - kontrolní oměrný bod
303-283	630581,15	1114352,37	8	dř.kolík - kontrolní oměrný bod
303-313	630569,96	1114370,73	8	dř.kolík - kontrolní oměrný bod
1	630579,75	1114354,67	8	plastový hraniční mezník
2	630604,41	1114380,32	8	plastový hraniční mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro: Rozdělení pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Jaromír Vojta*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *1217/95*

Dne: *26.06.2020* Číslo: *569/2020*

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Jaromír Vojta*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *1217/95*

Dne: *01.07.2020* Číslo: *601/2020*

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovil :

Jiří Kartous

Geodetické práce

Daňkovice 70
592 03 Sněžné

Číslo plánu :	**436-31/2020**
Okres :	**Žďár nad Sázavou**
Obec :	**Nové Město na Moravě**
Kat. území:	**Pohledec**
Mapový list :	**Nové Město na Moravě 2-7/22**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Vysočinu
KP Žďár nad Sázavou
Ladislav Novotný
PGP-792/2020-714
2020.07.01 10:47:56 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

311/4
319
311/10
315
318
320
322
325
335/1
311/6
311/7
311/18
311/17
324
S
311/5
311/1
408/1
408/16
311/12
311/15
303-283
303-313
303-193
303-212
33-22
22,70
35,69
18,81
5,45
2,95
2,09