

1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 3111343156
(dále jen „prodávající“)

a

2. **Bohumil Jandourek**, r.č. 51
Alena Jandourková, r.č. 54
oba bytem 592 31 Nové Město na Moravě
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Kupní smlouvu

I. Úvodní ustanovení

1. Proávající výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 3431/56 orná půda o výměře 27 m² a pozemku parc.č. 3431/57 orná půda o výměře 49 m² zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro kat. území a obec Nové Město na Moravě.
2. Na základě geometrického plánu č.3280-33/2020, vyhotoveného ing. Danielou Nechanickou , Hamry nad Sázavou 439, 591 01 dne 1.6.2020 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 4.6.2020 byla z pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy parc. č. 3431/57 oddělena část o výměře 16 m² nově shodně označena jako pozemek par.č.3431/57 orná půda o výměře 16 m² v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Předmět koupě

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícím do společného jmění manželů nemovité věci specifikované v čl. I. odst.1 a 2. této smlouvy, tj.pozemek parc. č. 3431/56 o výměře 27 m² a nově vytvořený pozemek parc. č. 3431/57 orná půda o výměře 16 m² v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“) se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupují a do společného jmění manželů přejímají.

III. Kupní cena

1. Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena na 10.750 Kč (slovy: desettisíc sedm set padesát korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena kupujícími prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 3111343156, a to nejpozději v den podpisu této kupní smlouvy.

IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě, specifikovaném v čl. II. této smlouvy, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s předmětem koupě, zejména není zatížen právem zástavním, předkupním a věcného břemene.
2. Prodávající současně prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních, sociálním či zdravotním pojištění a nejsou proti němu vedena soudní, rozhodčí ani exekuční řízení, ani nebylo proti němu zahájeno řízení insolvenční. Rovněž tak nejsou vedena žádná sporná řízení ani nebyly podány návrhy zpochybňující jeho vlastnické právo k předmětu koupě.
3. Kupující prohlašují, že je jim umístění, právní i faktický stav předmětu koupě dobře znám a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého společného jmění manželů přijímají.

V. Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupující i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V. odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku.

VI. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Předmětná majetková dispozice, odprodej z majetku města, byla projednána na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 11 konaném dne 1.6.2020 a schválena usnesením přijatým pod č.23/11/ZM/2020 programu a č. 12 konaném dne 1.9.2020 a schválena usnesením přijatým pod č.23/12/ZM/2020 programu Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední a elektronické desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 8. - 24.4.2020 a 3. - 22.7.2020.
2. Prodávajícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Kupující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží prodávající, tři kupující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Příloha : Geometrický plán ze dne 1.6.2020 pod č. 3280-33/2020

V Novém Městě na Moravě dne : 10. 12. 2020

13. 1. 2021

Prodávající :

Michal Šmarda
starosta



Kupující:

Bohumil Jandourek Alena Jandourková

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m2		
3424/46	13	28	ostat. pl. ostat. komunikace	3424/46	13	28	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3424/46		1	13	28	
3431/57		49	orná půda	3431/57		16	orná půda		2	3431/57		1		16	
				3431/76		13	orná půda		2	3424/46		1		0,26	a
										3431/57		1		12	c
													*)	12	
				3431/77		11	orná půda		2	3424/46		1		0,16	b
										3431/57		1		11	d
														11	
				3431/78		8	orná půda		2	3431/57		1		8	
				3431/79		2	orná půda		2	3431/57		1		2	
	*)	13	77			13	78								

*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst.2 katastrální vyhlášky.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m2	ha	m2		ha	m2		ha	m2						
3431/57				83444		16									
3431/76				83444		13									
3431/77				83444		11									
3431/78				83444		8									
3431/79				83444		2									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

rozdělení pozemku

Vyhotovil: Ing. Daniela Nechanická
Hamry nad Sázavou 439,
591 01

Číslo plánu: 3280-33/2020

Okres: Žďár nad Sázavou

Obec: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

Kat. území: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

Mapový list: NOVÉ MĚSTO N. M. 2-7/14

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Daniela Nechanická

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2544/11

Dne: 1.6.2020 Číslo: 136/2020

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Vysočinu
KP Žďár nad Sázavou
Hana Chrástová
PGP-653/2020-714
2020.06.04 07:53:34 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Daniela Nechanická

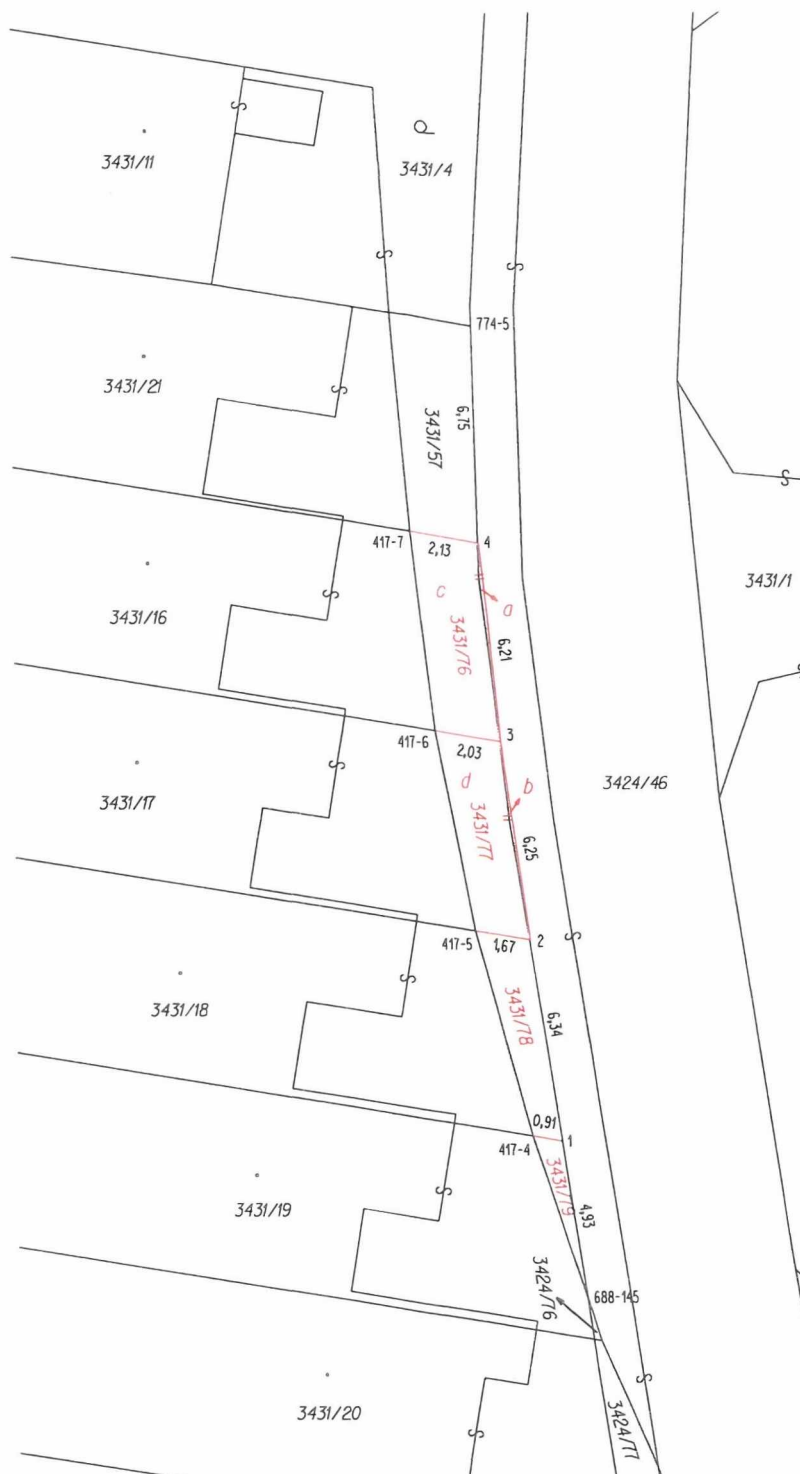
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2544/11

Dne: 5.6.2020 Číslo: 146/2020

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
417-4	631659,66	1114733,27	3	nemožno trv. stab. (barva)
417-5	631661,39	1114726,87	3	nemožno trv. stab. (barva)
417-6	631662,63	1114720,62	3	nemožno trv. stab. (barva)
417-7	631663,37	1114714,41	3	nemožno trv. stab. (barva)
688-145	631657,99	1114738,30	3	nemožno trv. stab. (barva)
774-5	631661,41	1114708,01	3	nemožno trv. stab. (barva)
1	631658,75	1114733,42	3	nemožno trv. stab. (barva)
2	631659,73	1114727,14	3	nemožno trv. stab. (barva)
3	631660,61	1114720,95	3	nemožno trv. stab. (barva)
4	631661,25	1114714,76	3	nemožno trv. stab. (barva)