

# Příkazní smlouva

uzavřená podle ust. §§ 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Čl. 1. Smluvní strany

1.

obchodní jméno: **Česká republika - Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj**  
se sídlem: **Moravské náměstí 1/1, PSČ 601 51, Brno**  
zastoupená: **Ing. Josefem Kamerou, ředitelem**  
IČ: **00213730**  
Bankovní spojení: **Česká národní banka, č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx/0710**  
(dále jen příkazce)

na straně jedné a

2.

obchodní jméno: **Ing. Zdeněk Šimoník**  
se sídlem: **Wurmova 588/2, PSČ 602 00, Brno**  
IČ: **18141196**  
Bankovní spojení: **Raiffeisenbank a.s., č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx/5500**  
(dále jen příkazník)

## Čl. 2. Předmět smlouvy

Předmětem této příkazní smlouvy je provedení prací technického dozoru investora uvedené v odst. 2.1 až 2.22 tohoto článku při stavbě s názvem „Rekonstrukce fasády budovy Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj na Moravském náměstí 1 v Brně (2. etapa)“ (dále jen „stavba“) prováděné podle projektové dokumentace pro provádění stavby z března 2015 revidované v září 2015 (pro stavební objekty č. 1, 6 a 7), z dubna 2016 (pro stavební objekt č. 9) a z listopadu 2011 (pro stavební objekt č. 10). Práce technického dozoru investora budou zajišťovány v rozsahu a obsahu podle přílohy č. 10 Sazebníku pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2014:

- 2.1 seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem ohlášení stavby a územního souhlasu,
- 2.2 odevzdání staveniště zhotoviteli včetně protokolárního zápisu,
- 2.3 zabezpečení a kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek stanovených stavebním úřadem a opatření státního stavebního dohledu po celou dobu realizace díla, kontrola souladu realizovaných dodávek a prací s projektem, kontrola kvality prací zhotovitele,
- 2.4 péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- 2.5 projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu, neprodlužují dobu výstavby a nezhoršují parametry stavby,

- 2.6 ověření správnosti všech návrhů zhotovitele na změny ceny, termínů nebo jiných podmínek smlouvy, připojení stanoviska k nim a předání objednateli, informování objednatele o všech závažných okolnostech stavby,
- 2.7 kontrola věcné a cenové správnosti oceňovaných podkladů a faktur, kontrola jejich souladu s podmínkami smlouvy o dílo a jejich předkládání objednateli k úhradě,
- 2.8 kontrola všech prací a dodávek, které budou dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku do stavebního deníku, kontrola jejich kvality,
- 2.9 spolupráce s projektantem a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- 2.10 kontrola a zabezpečování všech dokladů o provedených předepsaných zkouškách a revizích, evidence všech protokolů a zápisů prokazujících kvalitu prováděných prací,
- 2.11 kontrola vedení stavebního deníku, vyjadřování se k zápisům zhotovitele, příp. zapisování veškerých skutečností rozhodných pro výstavbu z hlediska objednatele,
- 2.12 uplatňování námětů směřujících ke z hospodárnění budoucího provozu dokončené stavby,
- 2.13 hlášení archeologických nálezů,
- 2.14 spolupráce se zhotovitelem při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- 2.15 kontrola dodržování všech podmínek a termínů smlouvy o dílo a podávání návrhů na uplatnění majetkových sankcí objednatele,
- 2.16 kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
- 2.17 příprava podkladů pro závěrečnou kontrolní prohlídku stavby v průběhu výstavby, účast při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- 2.18 příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí, účast na jednání o odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí, kontrola dokladů předložených zhotovitelem při odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí,
- 2.19 kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí v dohodnutých termínech,
- 2.20 kontrola vyklizení staveniště po odevzdání a převzetí stavby,
- 2.21 ohlášení následující návštěvy technického dozoru investora objednateli a zhotoviteli,
- 2.22 organizace kontrolních dnů stavby včetně provádění zápisů a jejich distribuce účastníkům.

### **Čl. 3. Povinnosti příkazníka**

- 3.1 Příkazník prohlašuje, že splňuje stanovené požadavky odborné způsobilosti podle zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Příkazník dále prohlašuje, že je držitelem osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby, autorizace č. 1002618, ze dne 19. 02. 1997, vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 3.2 Při provádění předmětu smlouvy postupuje příkazník samostatně s potřebnou odbornou péčí, je však vázán rámcovými pokyny příkazce.
- 3.3 Příkazník je povinen průběžně konzultovat s příkazcem jakékoli nejasnosti, které by mohly mít dopad na plnění předmětu smlouvy.
- 3.4 Příkazník provede příkaz osobně. Svěřil-li provedení příkazu jinému, odpovídá, jakoby příkaz prováděl sám.
- 3.5 Příkazník je odpovědný za aplikaci ČSN při realizaci předmětu smlouvy.
- 3.6 Příkazník se zavazuje plnit povinnosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

Vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy a normami. Příkazník se bude řídit popisy výkonů podle Výkonů a honorářů architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

3.7 Příkazník se zavazuje organizovat a řídit kontrolní den stavby za účasti zhotovitelů nebo osob jimi pověřených, a to v rámci předmětu smlouvy podle bodu 2.22 v předpokládané četnosti 1x za 7 dní v době provádění stavebních prací. Předpokládaná doba provádění stavebních prací je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

3.8 Příkazník se zavazuje provádět zápisy do Stavebního deníku, a to v rámci předmětu smlouvy podle bodu 2.11. Dále se zavazuje, že zápisem do Stavebního deníku upozorní zhotovitele stavby a příkazce na zjištěné nedostatky při realizaci stavby a zapíše do Stavebního deníku údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.

## **Čl. 4. Práva a povinnosti příkazce**

4.1 Příkazce má právo na včasné a řádné provedení předmětu smlouvy v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.

4.2 Příkazce je oprávněn kontrolovat provádění předmětu smlouvy.

4.3 Činnost příkazníka nezavazuje odpovědnosti a povinnosti příkazce, které pro něj vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

4.4 Příkazce se zavazuje vytvářet takové podmínky pro součinnost, aby práce příkazníka mohly být prováděny řádně a bez závad. Dále se zavazuje umožnit vstup na jeho staveniště, poskytnout veškerou potřebnou dokumentaci, bude-li to potřebné pro řádné provedení předmětu smlouvy.

4.5 Příkazník se zavazuje, že nebude sdělovat třetím osobám žádné skutečnosti, které by mohly způsobit poškození, případně škodu v hospodářské činnosti příkazce nebo poškodit jeho jméno na veřejnosti. Příkazník bude pokládat všechny zjištěné informace za důvěrné.

4.6 Příkazce se zavazuje při realizaci stavby:

- předat příkazníkovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby, k součinnosti s příkazníkem po celou dobu realizace stavby,
- pověřit příkazníka, aby jednal v jeho zastoupení při plnění úkolů v rámci zajišťování technického dozoru stavby a to při realizaci stavby až do jejího dokončení.

## **Čl. 5. Cena za plnění předmětu smlouvy**

5.1 Cena za plnění předmětu smlouvy podle čl. 2. bodů 2.1 až 2.22 se sjednává dohodou ve výši 69 300 Kč bez DPH (slovy šedesát devět tisíc tři sta korun českých bez DPH). Příkazník není plátcem DPH. Cena je stanovena s ohledem na předpokládanou pracovní činnost příkazníka v rozsahu 198 hodin při hodinové sazbě 300 Kč bez DPH a zahrnuje ostatní související výdaje ve výši 9 900 Kč bez DPH.

5.2 Cena uvedená v odst. 5.1 je konečná a zahrnuje veškeré náklady příkazníka související s plněním předmětu této smlouvy podle čl. 2. Podkladem pro stanovení cen je cenová nabídka příkazníka ze dne 31. 01. 2017, která je přílohou č. 2 této smlouvy.

5.3 Cena sjednaná podle odst. 5.1 bude uhrazena podle skutečného plnění na základě faktur vystavených příkazníkem za každý uplynulý kalendářní měsíc. Lhůta splatnosti faktur se sjednává v délce 14 dnů ode dne doručení faktury příkazci.

5.4 Daňový doklad bude mít náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## **Čl. 6. Závěrečné ustanovení**

6.1 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6.2 Při prodlení příkazníka s dodávkou předmětu smlouvy má příkazce právo od smlouvy odstoupit.

6.3 Před uplynutím doby platnosti smlouvy lze smlouvu ukončit na základě písemné dohody mezi příkazcem a příkazníkem.

6.4 Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemného, oboustranně potvrzeného dodatku.

6.5 Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí příkazce a to v termínu podle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.

6.6 Tato smlouva je účinná nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

6.7 Smluvní strany prohlašují, že se s touto smlouvou před jejím podpisem důkladně seznámily a že byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.

6.8 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.

6.9 Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. 11. 2017.

V Brně dne 15. 02. 2017

V Brně dne 16. 02. 2017

---

za příkazce  
Ing. Josef Kamera  
ředitel

---

za příkazníka  
Ing. Zdeněk Šimoník  
majitel

### Předpokládaná doba provádění stavby

Číslo stav. objektu	Název stav. objektu	leden 17	únor 17	březen 17	duben 17	květen 17	červen 17	červenec 17	srpen 17	září 17	říjen 17	listopad 17	prosinec 17
		Název uzlového bodu (grafická značka "●")											
							dokončení stavebního objektu č. 6 dokončení stavebního objektu č. 7 dokončení stavebního objektu č. 10	dokončení stavebního objektu č. 9					dokončení stavebního objektu č. 1
1	Fasáda ul. Joštova a Moravské náměstí												
6	Fasády nádvoří												
7	Fasády dvorku												
9	Ochrana nádvoří proti ptactvu												
10	Fasáda parteru nádvoří												

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj  
Moravské náměstí 1  
601 51 Brno

## Věc : Cenová nabídka na technický dozor stavebníka

Název veřejné zakázky : „**Rekonstrukce fasády budov na Moravském náměstí 1 v Brně**  
**(2. Etapa) – technický dozor stavebníka“**

Uchazeč o veřejnou zakázku:

Ing. Zdeněk Šimoník  
Wurmova 2, 602 00 Brno

ČKAIT 1002618  
IČ: 18141196  
GSM: +420 xxxxxxxxxxxxxxxx  
e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)  
Bankovní spojení : RB  
Č.ú. : xxxxxxxxxxxxxxxx

### Cenová nabídka :

Cenová nabídka je zpracována na základě výzvy ze dne 30.1.2017, v rozsahu činností spojených s výkonem TDS uvedených ve výzvě k podání nabídky.

Cena za TDS :

<i>Požka</i>	<i>Měrná jednotka</i>	<i>Výměra</i>	<i>Jednotková cena (Kč bez DPH/hod.)</i>	<i>Cena celkem (Kč bez DPH)</i>
<i>Činnosti TDS v hodinové sazbě</i>	<i>hodina</i>	<i>198</i>	<i>300,-</i>	<i>59 400,-</i>
<i>Ostatní</i>	<i>soubor</i>	<i>1</i>	<i>9 900</i>	<i>9 900,-</i>
<b><i>Cena celkem</i></b>				<b><i>69 300,-</i></b>

Jako osoba samostatně výdělečně činná (fyzická osoba) nejsem plátcem DPH.

**Předpokládaný termín plnění :**

Dle termínů zhotovitele, po předání staveniště,průběžná doba realizace díla 9 měsíců.

**Rozsah výkonu TDS :**

Dle požadavků uvedených ve „výzvě“ a to zejména následující činnosti :

Kontrola prováděných prací na stavbě 4x – 5x týdně, popřípadě dle potřeby.

Kontrola konstrukcí stavby před zakrytím.

Organizace kontrolních dnů 1x za týden

Potvrzování měsíčních soupisů provedených prací včetně finanční kontroly – cen materiálů a prací.

Kontrola stavebních deníků

Zajištění organizace přejímacího řízení.

Kontrola odstranění případných vad a nedodělků

Kontrola vyklizení staveniště

Cenová nabídka obsahuje veškeré náklady spojené s výkonem TDS, tzn. náklady na mzdu a odvody,dopravu ,telefon,kancelářské práce a vybavení, ochranné pomůcky,použití měřicí techniky apod.

Výkon TDS bude prováděn na základě smlouvy (např. smlouvy příkazní) nebo objednávky.

Technický dozor budu vykonávat osobně , pro tuto činnost mám příslušné vzdělání VÚT-FAST a jsem rovněž AI pro pozemní stavby.

Platnost nabídky je 90 dnů.

Nabídku vypracoval: Ing. Zdeněk Šimoník

V Brně dne 31.1. 2017

Podpis: