

DODATEK č. 2

ke KUPNÍ SMLOUVĚ A SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA JAKO PRÁVA ZÁVAZKOVÉHO (dále jen „kupní smlouva“), která je u města Náměště nad Oslavou evidována pod číslem 53/2016, uzavřené dne 24.08.2016 mezi stranami

1. Město Náměšť nad Oslavou

se sídlem Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

zastoupené : Vladimírem Měrkou, starostou města

bankovní spojení :

č.ú.:

IČ: 00289965

DIČ: CZ00289965

(dále jen „prodávající“)

a

2. Manželé

Alice Kovaříková,

František Kovařík,

675 71 Náměšť nad Oslavou

(dále jen „kupující“)

Článek I.

Smluvní strany se tímto dohodly na následujících změnách a doplňcích shora uvedené kupní smlouvy.

V článku X. – se vypouští text odst. 1 a nahrazuje se tímto zněním:

Vzhledem ke skutečnosti, že na stavbu technické infrastruktury v lokalitě, kde se nachází výše uvedený touto smlouvou převáděný pozemek, byla čerpána dotace a tedy je nutno dodržet související dotační podmínky (dále jen „dotační podmínky“), byl tento smluvní vztah uzavřen pod touto podmínkou:

kupující se tímto zavazuje, že do 30.04.2021 bude na převáděném pozemku ukončena výstavba rodinného domu. Dokončení stavby, které bylo prováděno na základě povolení vydaného podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, ale nepodléhá kolaudaci, je stavebník povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu.

Pokud kupující tento svůj závazek poruší, uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

Pokud by zaviněním kupujícího byly porušeny jakékoli dotační podmínky a prodávající by byl povinen vrátit poskytnutou dotaci nebo její část a případně i uhradit s tím související sankce a

odvody, je kupující povinen tyto platby prodávajícímu v plné výši uhradit a dále uhradit prodávajícímu škodu, která mu vznikne.

Článek II.

1. Zbývající ustanovení kupní smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí kupní smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření, tj. dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
4. O uzavření tohoto dodatku ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva jako práva závazkového rozhodlo za prodávajícího zastupitelstvo města č. 10/2020 Náměstě nad Oslavou dne 15.12.2020 č. usnesení 2.11. .

V Náměšti nad Oslavou dne 31.12.2020

V Náměšti nad Oslavou dne 4.1.2021

Prodávající:

Kupující:

~~Město Náměšť nad Oslavou~~
~~Vladimír Měrka~~
starosta města

Alice Kovaříková

František Kovařík