

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ SERVISU VÝTAHU NAVRÁTILOVA 1422/13

Číslo smlouvy objednatele: 2020/1425

Číslo smlouvy zhotovitele: 2020/34

Objednatel:

Městská část Praha 1

Se sídlem: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ: 115 68

IČO: 00063410, DIČ: CZ00063410

Zastoupen: Ing. Petrem Hejmou, starostou

Osoby pověřené k jednání: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí OTMS ÚMČ Praha 1

a

Zhotovitel:

V H L, s.r.o.

Se sídlem: Mánesova 1624/20, Praha 2 – Vinohrady, PSČ: 120 00

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 37252

IČO: 636 775 21, DIČ: CZ63677524

Zastoupený: Ing. Lubošem Holubičkou

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele poskytovat kompletní servis zdvihacího zařízení, jež je specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „výťah“), a závazek objednatele platit zhotoviteli za řádné provádění díla sjednanou cenu, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě. Smyslem poskytování kompletního servisu je zajištění bezvadného chodu výťahu a plnění všech požadavků, které na jeho provoz klade výrobce a příslušné právní předpisy a aktuální technické normy.
2. Kompletní servis výťahu představuje provádění těchto prací:
 - 2.1 Preventivní údržba, malé drobné opravy, provozní prohlídky – kontrola stavu, doplňování mazadel, olejů, čištění, seřizování, běžné provozní opravy (výměna drobných součástí, jako např. pružinky, žárovky, drobný spojovací materiál). Předcházení závadám a průběžné odstraňování případných závad výťahu.
 - 2.2 Odborné prohlídky – prohlídka, seřízení, funkční vyzkoušení bezpečnostních prvků, komponent aj. 1krát za 3 měsíce, toho času zejména dle ČSN 274002. Vždy s touto prohlídkou bude taktéž provedena kontrola a vyčištění výťahové šachty a likvidace odpadu dle příslušných právních

předpisů, zejména v souladu s předpisy o ochraně životního prostředí (vztahuje se pouze na nečistoty vzniklé běžným provozem výtahu, nikoliv např. na vandalismus či na následky požáru, takovéto případy budou řešeny samostatně objednávkou). Zhotovitel povede zápisy o odborných prohlídkách např. v knize odborných prohlídek výtahu nebo formou protokolů z odborné prohlídky výtahu.

- 2.3 Odborné zkoušky – toho času dle aktuální ČSN 274007, 1krát za 3 roky, ověření funkce a způsobilosti výtahu k dalšímu provozu. Výsledky odborné zkoušky budou předány objednateli ve formě protokolu. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu seznámit objednatele s výsledkem odborné zkoušky a případným návrhem na potřebná opatření k zajištění bezpečnosti a provozuschopnosti výtahu. Objednatel je povinen podpisem tohoto protokolu potvrdit, že se seznámil s výsledky této zkoušky.
- 2.4 Vyprošťovací servis – zhotovitel povede za tímto účelem na tel. čísle [REDAKCE] bezplatnou nonstop linku 7/24/365 k hlášení poruch výtahu či potřeb vyproštění osob, zvířat či věcí. Zhotovitel povede záznamy o hlášených poruchách, uviznutí osob atd. ve svém informačním systému, a to po celou dobu provádění servisu dle této smlouvy. Na základě předchozí výzvy ze strany objednatele předá zhotovitel tyto záznamy objednateli, a to vždy do 5 pracovních dnů (ve formátu/výstupu vhodném pro objednatele).

II. Režim plnění

1. V rámci plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje provádět veškeré činnosti pouze odborně způsobilou osobou, v souladu s požadavky příslušných právních předpisů a technických norem, zejména pak v souladu s ČSN 274002 a ČSN 274007.
2. Objednatel zajistí uložení provozních knih, knih odborných prohlídek aj. v objektu, kde je výtah nainstalován a zajistí k nim zhotoviteli potřebný přístup.
3. Objednatel umožní a zajistí zhotoviteli přístup do všech prostor objektu, kam je v souvislosti s plněním závazků dle této smlouvy nezbytné.
4. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli závadu na výtahu bez zbytečného odkladu poté, co se o takové závadě dozvěděl, přičemž musí popsat, jak se závada projevuje.
5. Pokud objednatel nahlásí závadu do 10.00 hod, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování této závady ještě tento den, pokud objednatel nahlásí poruchu po 10.00 hod, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování závady nejpozději do 10.00 hod následujícího dne. Zhotovitel je povinen odstranit závadu nejpozději první pracovní den následující po okamžiku nahlášení závady, nebude-li, s ohledem na charakter závady, dohodnuto jinak.
6. Pokud zhotovitel zjistí závadu sám, je povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit objednateli a zahájit práce na odstranění této závady ihned, jakmile je to možné.
7. Zhotovitel je povinen odstranit jakoukoliv závadu co nejdříve. Vyžaduje-li odstranění závady dodání náhradních dílů nebo bude odstranění závady trvat déle jak 3 dny, zpracuje zhotovitel zprávu/protokol, který musí minimálně obsahovat:
 - datum a čas, kdy byla závada nahlášena/zjištěna,
 - přesný popis závady,
 - navržený způsob odstranění,
 - do kdy bude závada odstraněna,
 - zda jde/nejde o vadu, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla.

Pokud se nebude jednat o záruční vadu, bude zpráva/protokol obsahovat taktéž stanovení předpokládané ceny za provedení kompletní opravy, kterou by měl uhradit objednatel. Tuto zprávu/protokol zhotovitel zašle bez zbytečného odkladu na e-mail kontaktní osoby objednatele.

8. Zhotovitel provede vyproštění uvíznutých osob, zvířat či věcí do 60 min. od nahlášení na nonstop linku. Zhotovitel má nárok na vyúčtování nákladů spojených s kontrolou výtahu a marným výjezdem, pokud se při příjezdu zhotovitele k uvíznuté osobě, zvířeti či věci ukáže, že výtah je plně funkční. Takový nárok na vyúčtování nákladů má zhotovitel vůči fyzické osobě, která uvíznutí nahlásila, nikoliv však vůči objednateli.
9. Zhotovitel bude objednatele informovat o podstatných změnách v právních předpisech a normách souvisejících s plněním předmětu této smlouvy.
10. Objednatel má vůči zhotoviteli nárok na bezplatné odstranění vad a úhradu případných sankcí udělených ze strany státního dozorového orgánu, jež vzniknou v důsledku porušení smluvních či zákonných povinností ze strany zhotovitele.
11. Zhotovitel se zavazuje v kabině výtahu, taktéž v každém podlaží objektu, udržovat a obnovovat štítky s aktuálním tlf. číslem na vyprošťovací servis.

III. **Cena díla**

1. Za poskytování kompletního servisu podle článku I. a II. této smlouvy zhotovitel stanovuje paušální poplatek ve výši 934,00 Kč bez DPH za měsíc.

DPH ve výši 21 % činí 196,14 Kč.

Paušální poplatek činí včetně DPH celkem 1 130,14 Kč za měsíc.

Tento paušální poplatek zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k plnění povinností dle této smlouvy (práce, čas, služby mobilního operátora, doprava, cestovné, drobný materiál, mazací tuky, oleje atp.) a výše tohoto poplatku bude neměnná po celou záruční dobu.

Zhotovitel bude objednateli zasílat fakturu za kompletní servis, tj. fakturu na paušál, vždy nejpozději do 15 dnů po konci čtvrtletí, k němuž se příslušná faktura vtahuje (fakturace bude probíhat čtvrtletně). K této částce bude účtováno DPH dle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Zjistí-li zhotovitel, že nejde o závadu, jejíž odstranění je kryto paušálem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a vyžádá si předchozí souhlas objednatele s použitím náhradních dílů či jiných materiálů a taktéž s navrženým postupem oprav (objednatel vystaví zhotoviteli objednávku a zhotovitel vystaví samostatnou fakturu – mimo fakturu na paušál). Výčet hodinových sazeb a dalších poplatků nad rámec požadovaného kompletního servisu (opravy po vandalismu, živelné události, užívání výtahu v rozporu s návodem k obsluze atp.) – viz ceník zhotovitele v příloze č. 2 této smlouvy – tento ceník bude neměnný po celou záruční dobu a může být změněn až po jejím uplynutí.

IV. **Fakturace a platební podmínky**

1. Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
2. Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta splatnosti.

V.

Doba plnění, účinnost smlouvy

1. Kompletní servis dle čl. I. a II. této smlouvy je zhotovitel povinen poskytovat ode dne protokolárního předání díla (stavby) „Přístavba osobního výtahu v domě Navrátilova 1422/13“, a to po dobu záruky za jakost díla, tj. po dobu následujících 60 měsíců.
2. Smlouva se po uplynutí záruční doby, nebude-li ukončena dříve, automaticky stává smlouvou na dobu neurčitou.

VI.

Kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje, že provádění servisu bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že při plnění povinností dle této smlouvy použije obvyklé či vyzkoušené technologie, které zaručují vynikající kvalitu.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.

VII.

Smluvní sankce

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností plynoucí z této smlouvy.
2. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
3. Smluvní pokuta je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění objednatelem u zhotovitele, případně je objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající smluvní pokutě proti jakémukoliv účetnímu dokladu zhotovitele.

VIII.

Ukončení smluvního vztahu

Kromě zákonem stanovených důvodů může být tento smluvní vztah ukončen:

1. Písemnou dohodou ke dni stanovenému v dohodě.
2. Po skončení záruční doby – písemnou výpovědí se 3měsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná prvním dnem měsíce následujícího po obdržení výpovědi druhou smluvní stranou.
3. Odstoupením:
 - 3.1 Objednatel může od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - a) zhotovitel bude v prodlení o více jak 14 dní s termínem sjednaným pro dokončení opravy/odstranění závady (zejména viz čl. II. odst. 7. této smlouvy),
 - b) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
 - c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku.

3.2 Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

- a) objednatel je v prodlení s úhradou splatných faktur delším než 15 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele,
- b) objednatel bude v prodlení delším než 10 dnů s odsouhlasením zprávy/protokolu dle čl. II. odst. 7. této smlouvy,
- c) došlo k zásahu do výtahového zařízení neoprávněnou osobou ze strany objednatele.

Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Smluvní strany zároveň provedou inventuru prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy, s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům, a provedou vyúčtování. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným objednatelem.

Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem uhradí objednatel zhotoviteli do 45 dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení, a takové dodávky zhotovitel vrátí.

IX.

Způsob komunikace, kontakty

1. Veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují také oznámení e-mailem.
2. Kontaktní osoby nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá ze zvláštního zmocnění.
3. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu na změnu kontaktní osoby, jakož i na změnu jakýchkoliv údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
4. Prvními kontaktními osobami jsou:
 - na straně objednatele: Lýdia Motešická, [REDACTED]
 - na straně zhotovitele: Nikola Landová [REDACTED]

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

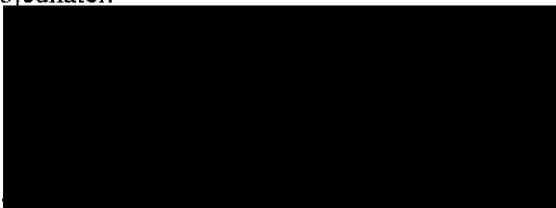
účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede objednatel.

5. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatnému ustanovení.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – ceník úkonů nad rámec servisu (nad rámec paušálu)
 - Příloha č. 2 – určení typu výtahu a výrobce
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 provedeních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti ní nemají námitek.

Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 1. 12. 2020 usnesením č. UR20_1415 a dne 14. 12. 2020 usnesením č. UR20_1463.

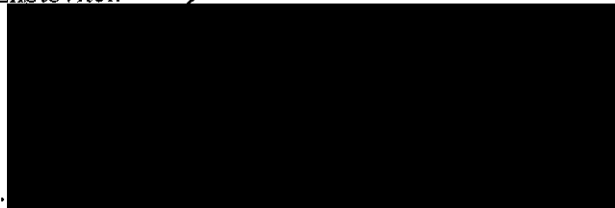
V Praze dne 11. 1. 2021

Objednatel:



Městská část Praha 1
Mgr. Petr Vaněk
vedoucí odboru technické a majetkové správy

Zhotovitel:



V H L, s.r.o.
Ing. Luboš Holubička
jednatel společnosti

Příloha č. 1 - Ceník úkonů nad rámec servisu

Navrátilova:

- | | |
|--|------------------|
| 1) servisní práce v pracovní době | 490,- Kč bez DPH |
| 2) servisní práce mimo pracovní dobu | 640,- Kč bez DPH |
| 3) doprava | 18,- Kč/km |
| 4) vyproštění | 1000,- Kč/ks |
| 5) dodávka náhradních dílů dle aktuálních cen v případech viz níže | |

Servisní práce a dodávky materiálu nad rámec paušálu se vztahují např. na vandalské poškození, neoprávněnou manipulaci se zařízením, poškození vlivem nepředvídatelných živelných pohrom apod.

Určení typu výtahu a výrobce - technická specifikace

Název stavby:	Praha, Navrátilova 13
Typ výtahu:	OSRC 450/1
Výrobce:	VHL,s.r.o.
Nosnost výtahu:	450 kg/6 osob
Rychlost zdvihu:	1,0 m/s
Pohon výtahu:	jednorychlostní s plynulou regulací pomocí frekvenčního měniče
Řízení:	mikroprocesorové, jednosměrný sběr
Počet stanic/ nástupišť:	6 / 7
Zdvih výtahu:	19 620 mm
Prohlubeň:	1 300 mm
Horní přejezd:	3 660 mm
Rozměr šachty (š x hl):	vnitřní rozměr 1 700 x 1 920 mm, ocelová konstrukce tvořená z uzavřených profilů ve vrchním nemetalickém nátěru v odstínu RAL 7040, opláštěná čirým bezpečnostním sklem kotveným do vodorovných lišt, svislé hrany skla budou silikonovány.
Rozměr kabiny	1 000 x 1 250 x 2 140 mm
Způsob kotvení výtahu:	vodítka a šachetní dveře jsou kotveny k ocelové konstrukci v roztečích dle kotvení výtahu
Umístění strojovny:	bez strojovny, stroj umístěn v hlavě šachty, řídicí rozvaděč umístěn v nejnižší stanici
Šachetní dveře:	automatické teleskopické dvoudílné
Rozměry (šxv):	800 x 2 000 mm
Povrchová úprava křídel:	nátěr RAL 7040 struktura
Povrchová úprava zárubní:	nátěr RAL 7040 struktura
Kabinové dveře:	automatické teleskopické dvoudílné
Počet kusů	2
Rozměry (šxv):	800 x 2 000 mm
Povrchová úprava křídel:	broušená nerez BRUS 400
Interiér kabiny:	průchozí
Stěny:	broušená nerez BRUS 400
Vstupní portál:	broušená nerez BRUS 400
Podlaha:	PVC šedé Stella
Strop:	bílý RAL 9016
Osvětlení:	zářivkové led diodové
Madlo:	trubkové nerezové na zadní stěně
Zrcadlo:	od madla po strop
Příkon:	3,2 kW při 3x 400/230 V – 50 Hz

Ostatní výbava:

- ovládací panel kabiny – nerez brus
- štítky stanicových ovladačových kombinací – nerez brus
- antivandální tlačítka ve stanicích i v kabině s potvrzením volby
- výbava pro invalidní osoby dle vyhl. 398/2009 tj.
 - sklopné sedátko v kabině
 - hmatové písmo
 - gong oznamující příjezd kabiny do stanice
 - hlasový syntetizér v kabině pro hlasové oznámení polohy kabiny ve které výtah zastavil
 - protiskluzná podlaha
- dorozumívací zařízení integrované v kabinovém ovládacím panelu pro hlasové spojení kabiny – místo stálé obsluhy
- signalizace přetížení v kabině
- nouzové osvětlení v kabině
- ukazatel směru pohybu a polohy v kabině
- ukazatel polohy ve všech stanicích
- celoplošná optická lišta v blízkosti kabinových dveří pro hlídání prostoru dveřní zóny
- nátěr technologie v šachtě RAL 7040