

Dodatek č. 4

ke smlouvě č. BBR74D o nájmu části nemovitosti ze dne 30.4.2004, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.5.2005, dodatku č. 2 ze dne 6.6.2006 a dodatku č. 3 ze dne 14.2.2007 (dále jen „smlouva“)

Masarykova univerzita v Brně

se sídlem: 60177 Brno-střed - Veverí, Žerotínovo nám. 9
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
bankovní spojení:
zastoupena: Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, kvestorem
ve věcech provozně-technických je oprávněn jednat:
Ing. Zdeněk Čížek, ředitel Správy kolejí a menz MU v Brně
Na adrese Žerotínovo nám. 9, 603 00 Brno

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: Vnohradská 167, 100 00 Praha 10
IČ: 25788001
DIČ: CZ25788001
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064
bankovní spojení:
zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření
(dále jen „nájemce“)

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

I.

a) **Čl. 1 – Prohlášení pronajímatele, odst. 1.1, se mění a nově zní takto:**

„1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem stavby č.p. 472, na adrese Vlnářská 5, 623 00 Brno, nacházející se na pozemku parc. č. 350/10 (dále jen „Budova č.p. 472“), stavby č.p. 471 nacházející se na pozemku parc. č. 350/9 (dále jen „Budova č.p. 471“) a stavby č.p. 499, nacházející se na pozemku parc. č. 350/3 (dále jen „Budova č.p. 499“), zapsaných na LV č. 544, obec Brno, k.ú. Pisárky, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (Budova č.p. 472, Budova č.p. 471 a Budova č.p. 499 společně a souhrnně dále jen jako „NEMOVITOST“).“

b) **Čl. 2 – Předmět nájmu, odst. 2.1 smlouvy se mění a nově zní takto:**

„2.1 Pronajímatel za podmínek v této smlouvě uvedených nájemci za úplaty pronajímá: část střechy Budovy č.p. 472 pro umístění anténního stožáru, místnost v nadstavbě Budovy č.p. 472 o výměře 8,0 m² pro umístění technologické místnosti a dále část vnitřních prostor NEMOVITOSTI pro umístění optického telekomunikačního kabelu, to vše specifikováno a zakresleno v **Příloze 1** (v této smlouvě i jen jako „PŘEDMĚT NÁJMU“), aby nájemce PŘEDMĚT NÁJMU v souladu s touto smlouvou užíval a nájemce PŘEDMĚT NÁJMU za podmínek této smlouvy do užívání přijímá.

c) **Čl. 3 – Předmět nájmu, odst. 3.1 smlouvy se mění a nově zní takto:**

PŘEDMĚT NÁJMU bude nájemcem užíván pro výstavbu, provoz, údržbu a úpravy zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, zejména veřejné mobilní sítě elektronických

komunikací a příslušenství takového zařízení, tj. např. generátorové zásuvky, přípojky nízkého napětí a optického telekomunikačního kabelu (v této smlouvě společně i jen jako „ZAŘÍZENÍ“) a k poskytování služeb elektronických komunikací.

d) V Čl. 3 – Předmět nájmu, odst. 3.2 smlouvy, se poslední věta ruší a nahrazuje se novým zněním:

„...Nájemce je tímto oprávněn rozšířit rozsah telekomunikačního ZAŘÍZENÍ na střeše Budovy č.p. 472, a to nejvýše po maximální únosnost anténního stožáru specifikovaného v Příloze č. 2 danou statickými normami.“

e) Čl. 7 - Doba nájmu, platnost a účinnost, odst. 7.1 smlouvy, se mění a nově zní takto:

„7.1 Nájem se sjednává na dobu určitou, počínaje dnem účinnosti této smlouvy, do 31.12.2020.“

f) Čl. 10 – Ostatní ujednání, odst. 10.3 se v dosavadním znění ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„10.3 Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného na tel.
a v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu nájmu může pronajímatel kontaktovat nájemce na tel.“

II.

a) Příloha č. 1 (specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU) smlouvy se nahrazuje novým zněním této přílohy, které je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 4 smlouvy.

b) Příloha č. 2 (Rozsah stavebních úprav a umístění ZAŘÍZENÍ) smlouvy se nahrazuje novým zněním této přílohy, které je přílohou č. 2 tohoto dodatku č. 4 smlouvy.

c) Příloha č. 3 (výpis z katastru nemovitostí) smlouvy, se nahrazuje aktuálním zněním této přílohy, které je přílohou č. 3 tohoto dodatku č. 4 smlouvy.

d) Smlouva se doplňuje o novou přílohu – zařídění do klasifikace stavebních děl CZ-CC, která je přílohou č. 4 tohoto dodatku č. 4 smlouvy.

III.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že za souhlas pronajímatele s položením optického telekomunikačního kabelu a souvisejícími stavebními úpravami NEMOVITOSTI dle přílohy č. 1 a 2 tohoto dodatku, který pronajímatel vyslovuje podpisem tohoto dodatku, uhradí nájemce pronajímateli jednorázovou úplatu ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacetpět tisíc korun českých), která bude zaplácena do 30 dnů ode dne zahájení prací nájemce na umístění vedení optického telekomunikačního kabelu, o čemž bude sepsán mezi pronajímatelem a nájemcem protokol.

Termín započetí prací oznámí nájemce pronajímateli 5 dnů předem a při instalaci pronajímatel zajistí přítomnost zástupce pronajímatele odpovědného za technický stav dotčených budov.

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněny.

Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce rovněž dvě vyhotovení tohoto dodatku č. 4.

V.

Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU
č. 2 – Rozsah stavebních úprav a umístění ZAŘÍZENÍ
č. 3 – Výpis z katastru nemovitostí (včetně kopie katastrální mapy)
č. 4 – Zatřídění do klasifikace stavebních děl CZ-CC
č. 5 – Pověření pro Mgr. Martina Koutného
č. 6 – Deleční zmocnění kvestora

Pronajímatel:

V Brně dne

19. 8. 2010

Nájemce:

V Praze, dne

19. 8. 2010

Podpis: _____

Jméno: Ing. Ladislav Janáček, Ph.D., MBA

Funkce: kvestor

Podpis: _____

Jméno: Mgr. Martin Koutný

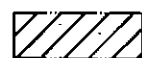
Funkce: manažer podpory výstavby sítě

Vodafone Czech Republic a.s.
Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
IČ: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel.: 271 171 111, fax 271 171 921
(108-1)

PŘÍLOHA 1 (1/5)

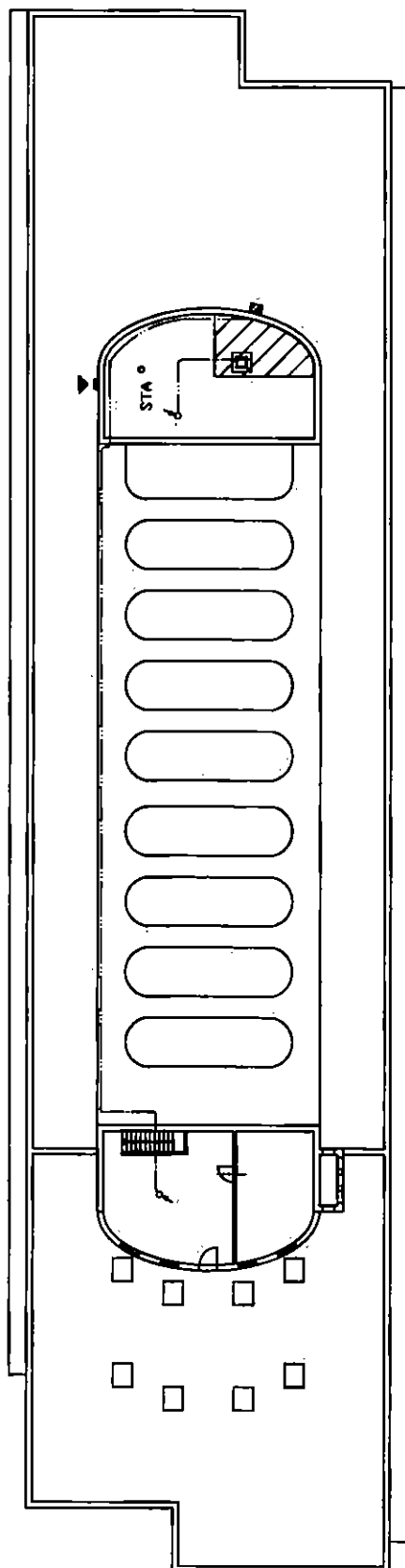
SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU

JEDNÁ SE O PLOCHU TECHNOLOGICKÉ MÍSTNOSTI, PŘÍHRADOVÉHO STOŽÁRU
A TRASY VEDENÍ OPTICKÉHO KABELU



PŘEDMĚT NÁJMU

A ↓

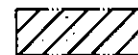


A ↓

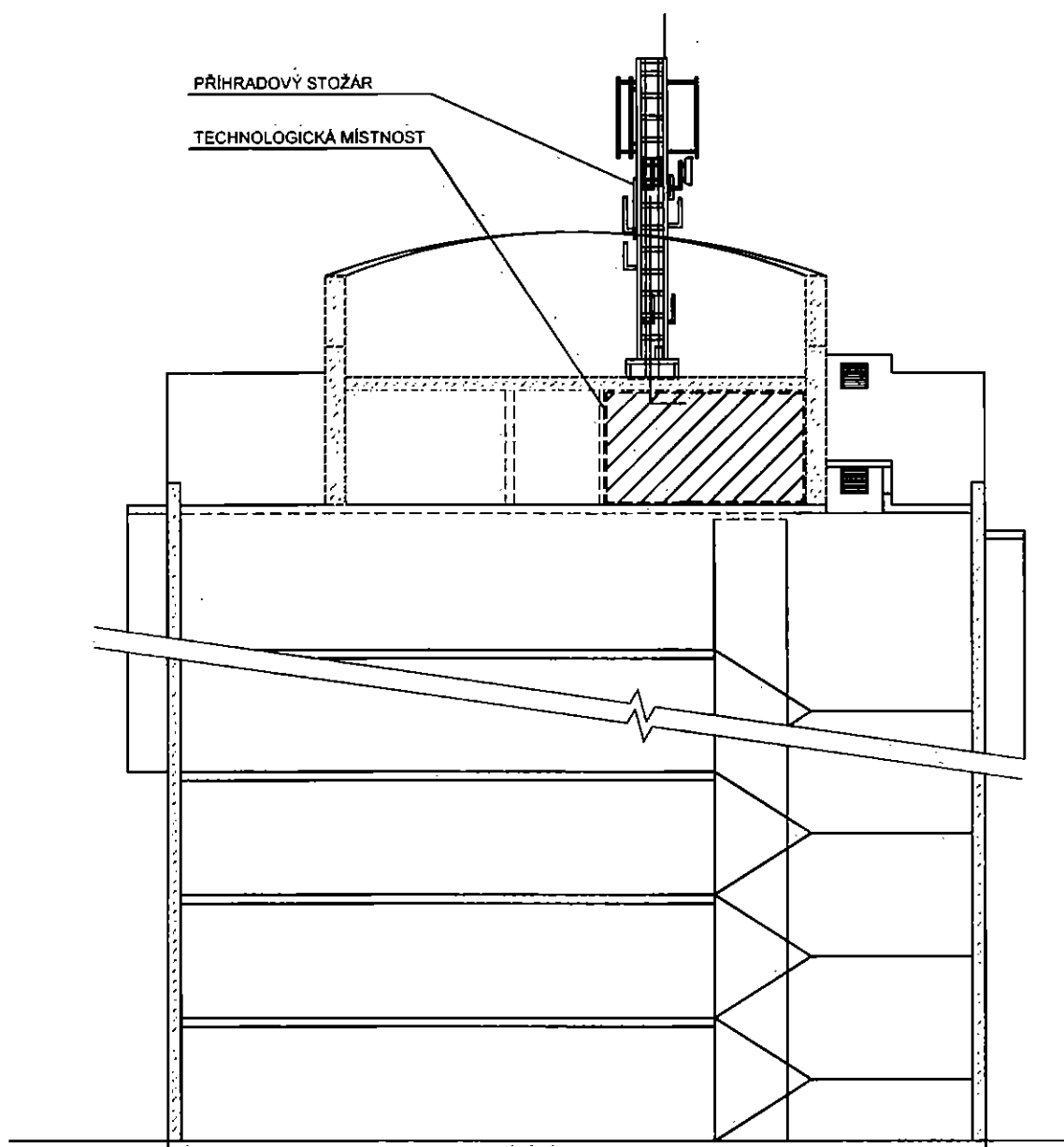
PŘÍLOHA 1 (2/5)

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU

PŘEDMĚT NÁJMU



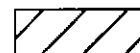
ŘEZ A-A



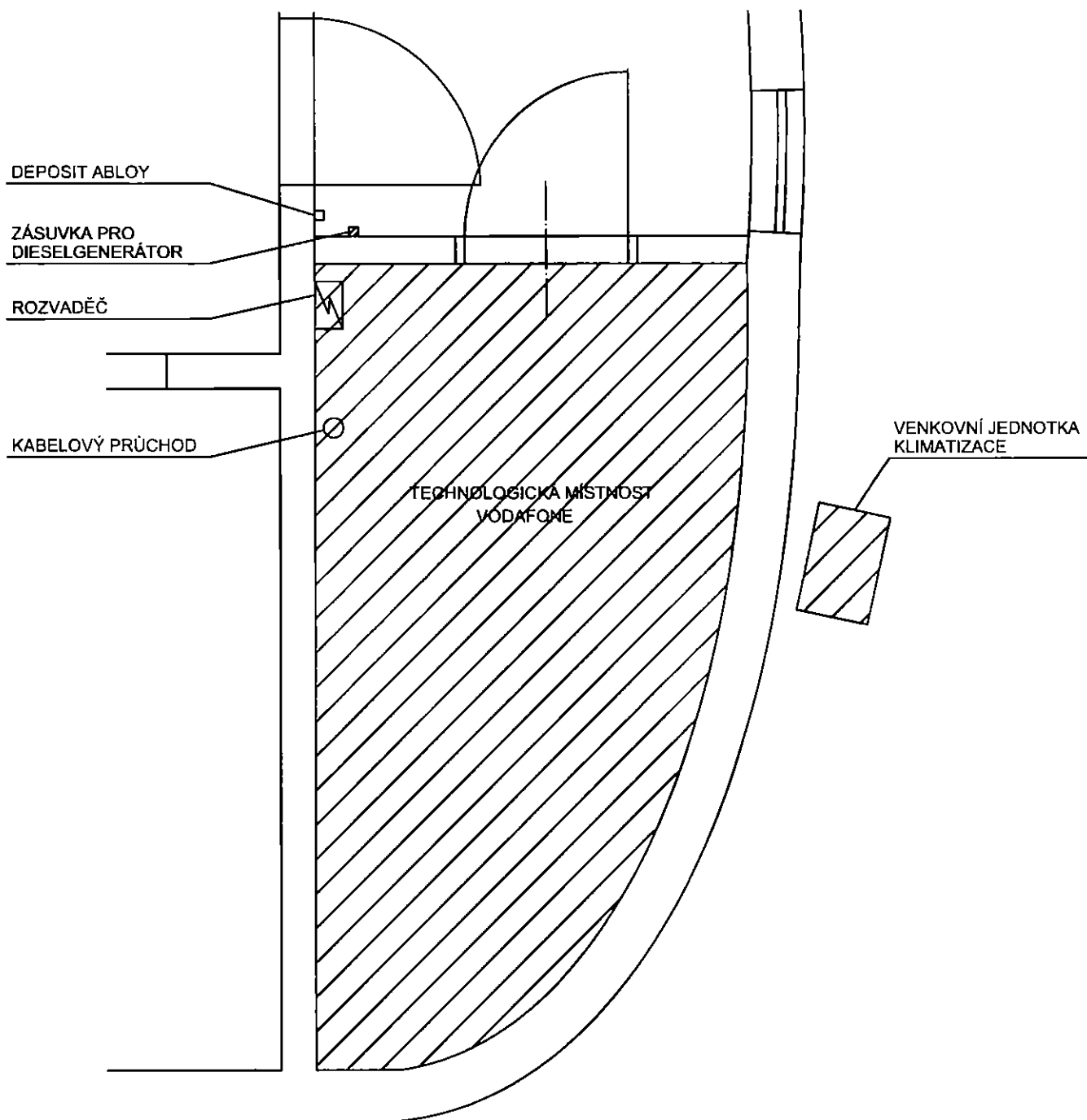
PŘÍLOHA 1 (3/5)

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU

PŘEDMĚT NÁJMU



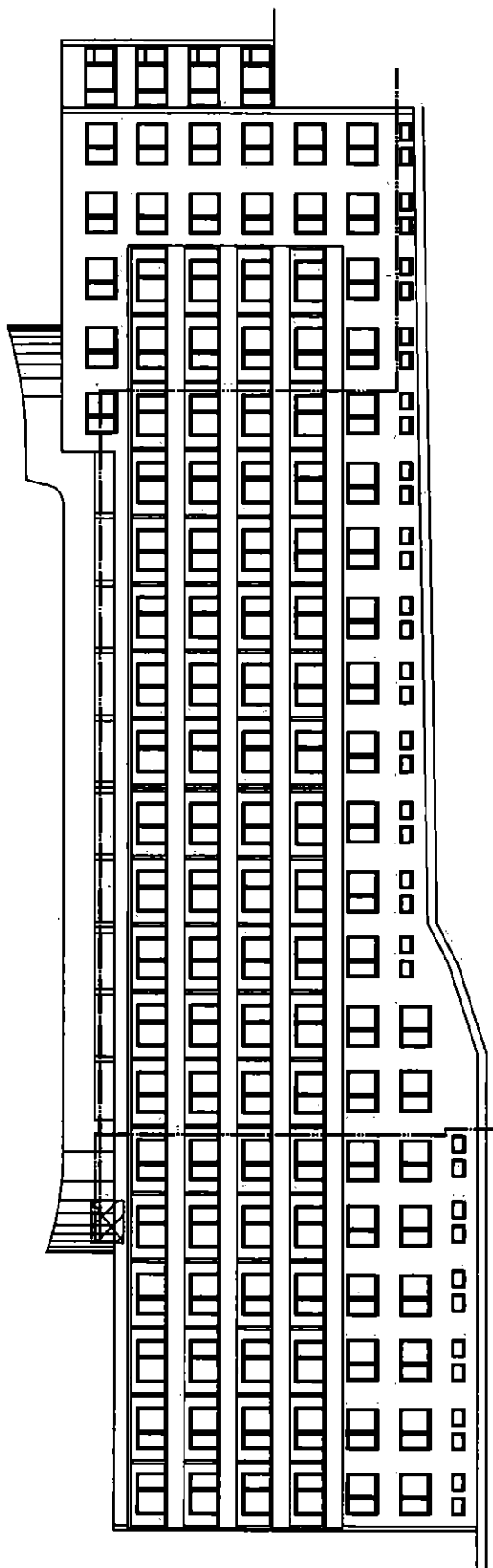
TECHNOLOGICKÁ MÍSTNOST - PŮDORYS



PŘÍLOHA 1 (4/5)
SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU



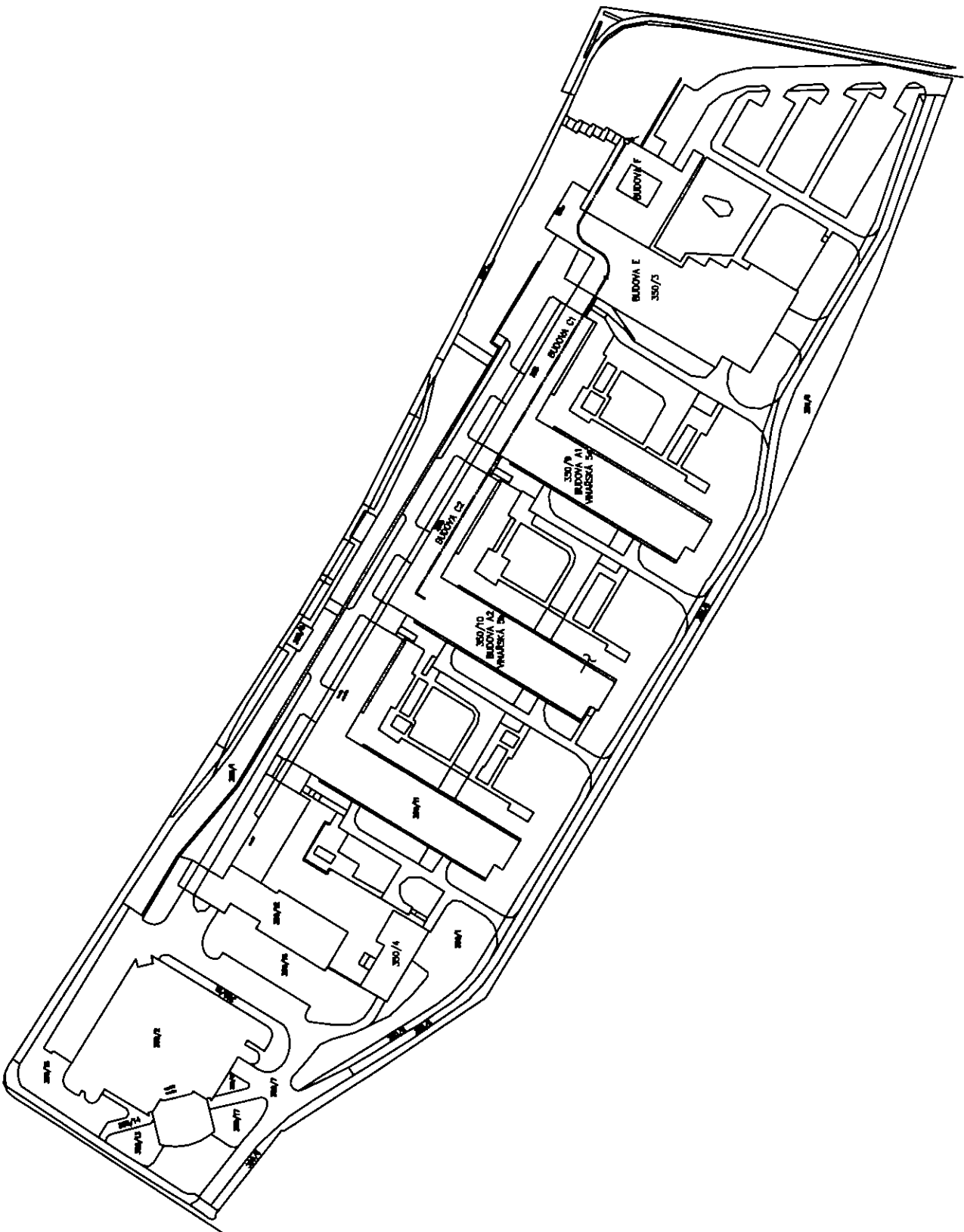
PŘEDMĚT NÁJMU



PŘÍLOHA 1 (5/5)

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU

----- VEDENÍ OPTICKÉHO KABELU

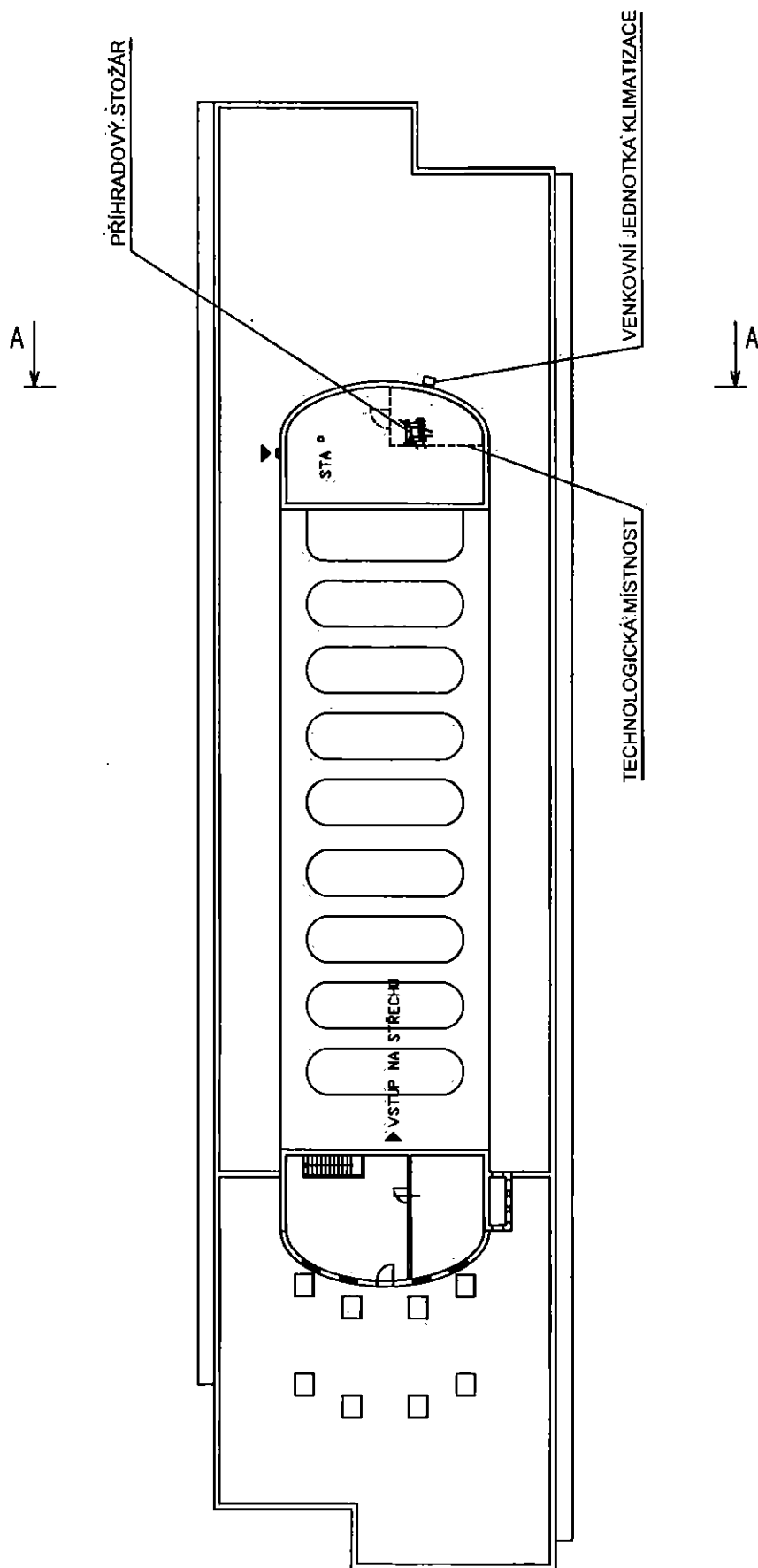


PŘÍLOHA 2 (1/6)

ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV A UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

ZAŘÍZENÍ VODAFONE

PŮDORÝS

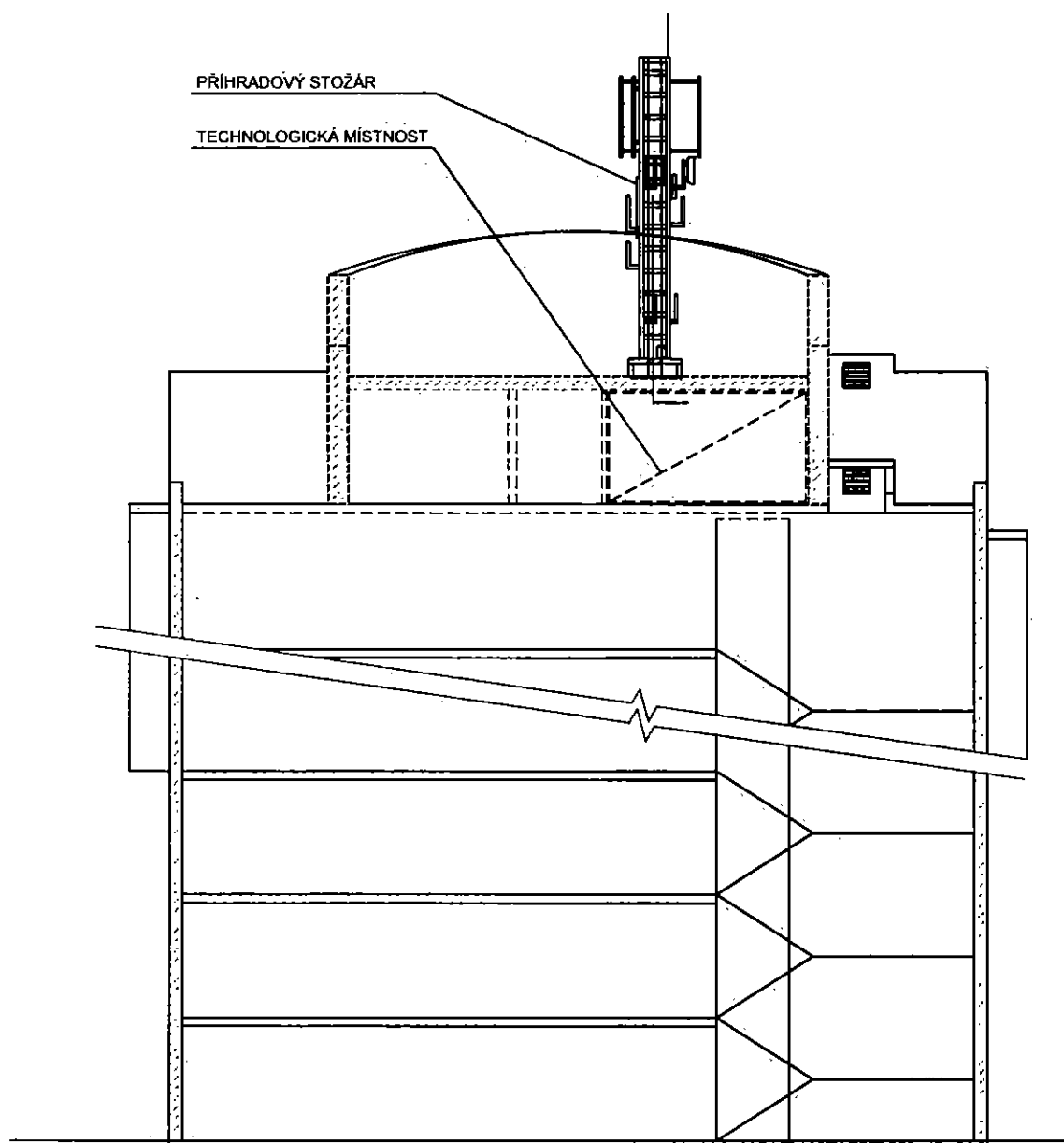


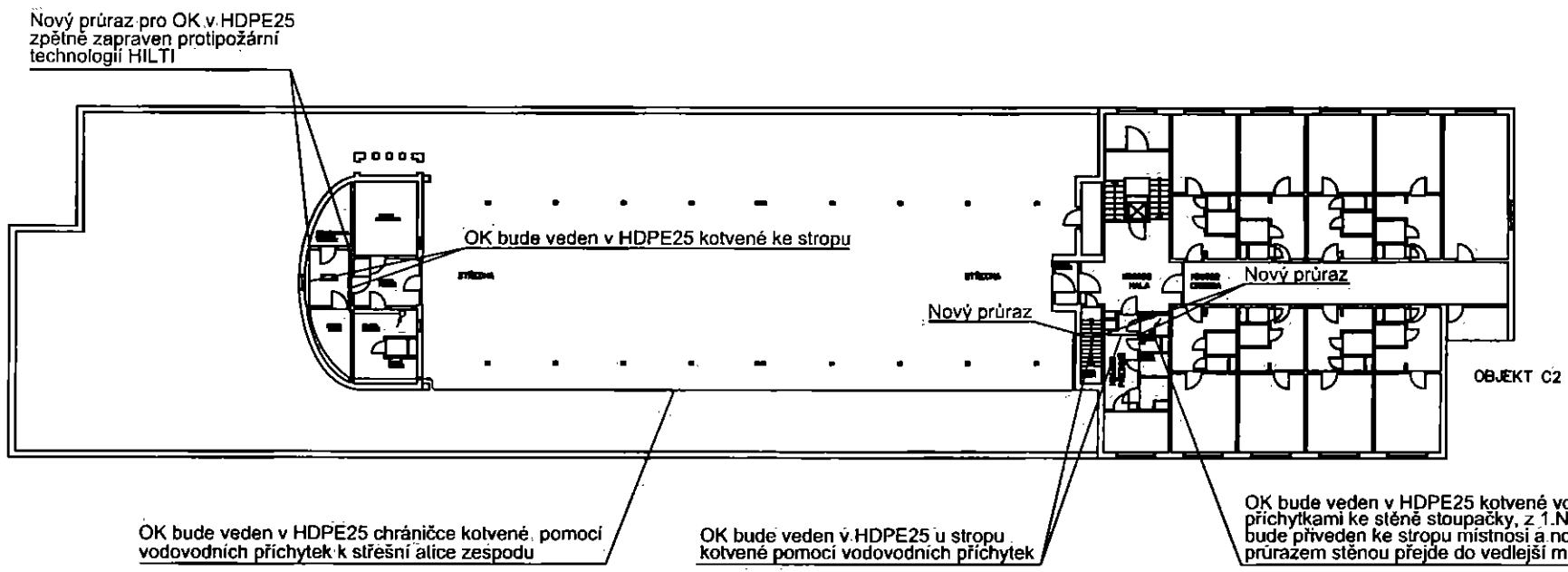
PŘÍLOHA 2 (2/6)

ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV A UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

ZAŘÍZENÍ VODAFÓNE

ŘEZ A-A

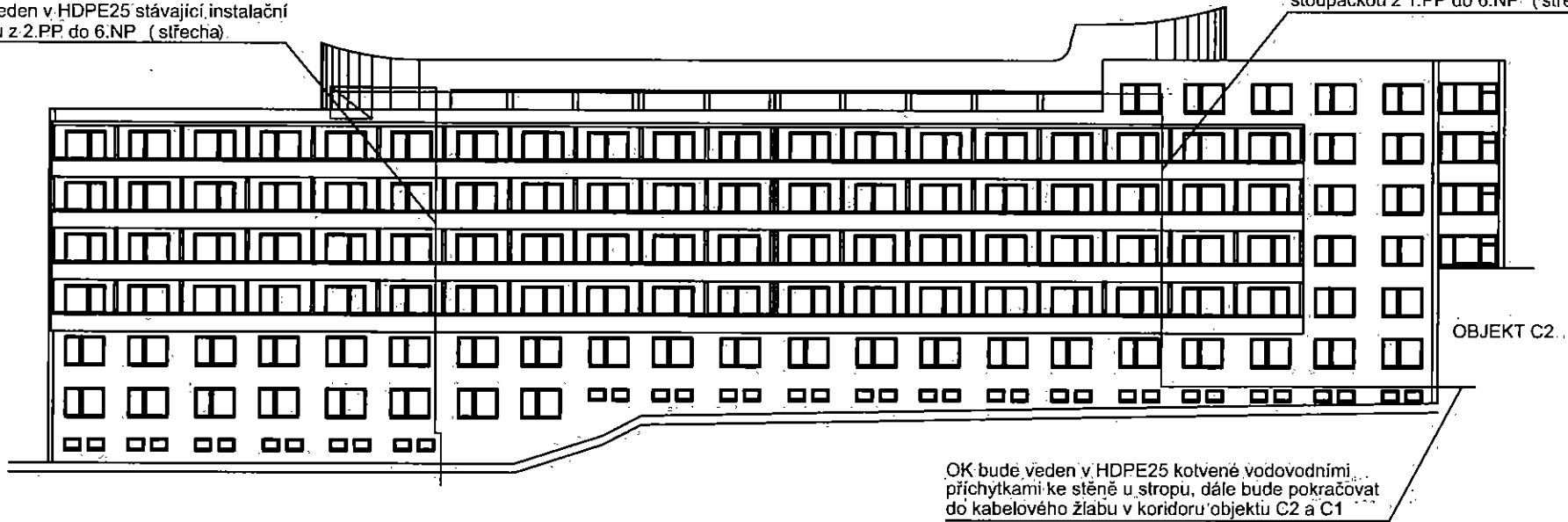




PŘÍLOHA 2 (3/6)
ROSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV A UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ
PŮDORYS - VEDENÍ OPTICKÝCH KABELŮ

OK bude veden v HDPE25 stávající instalační stoupačkou z 2.PP do 6.NP (střecha)

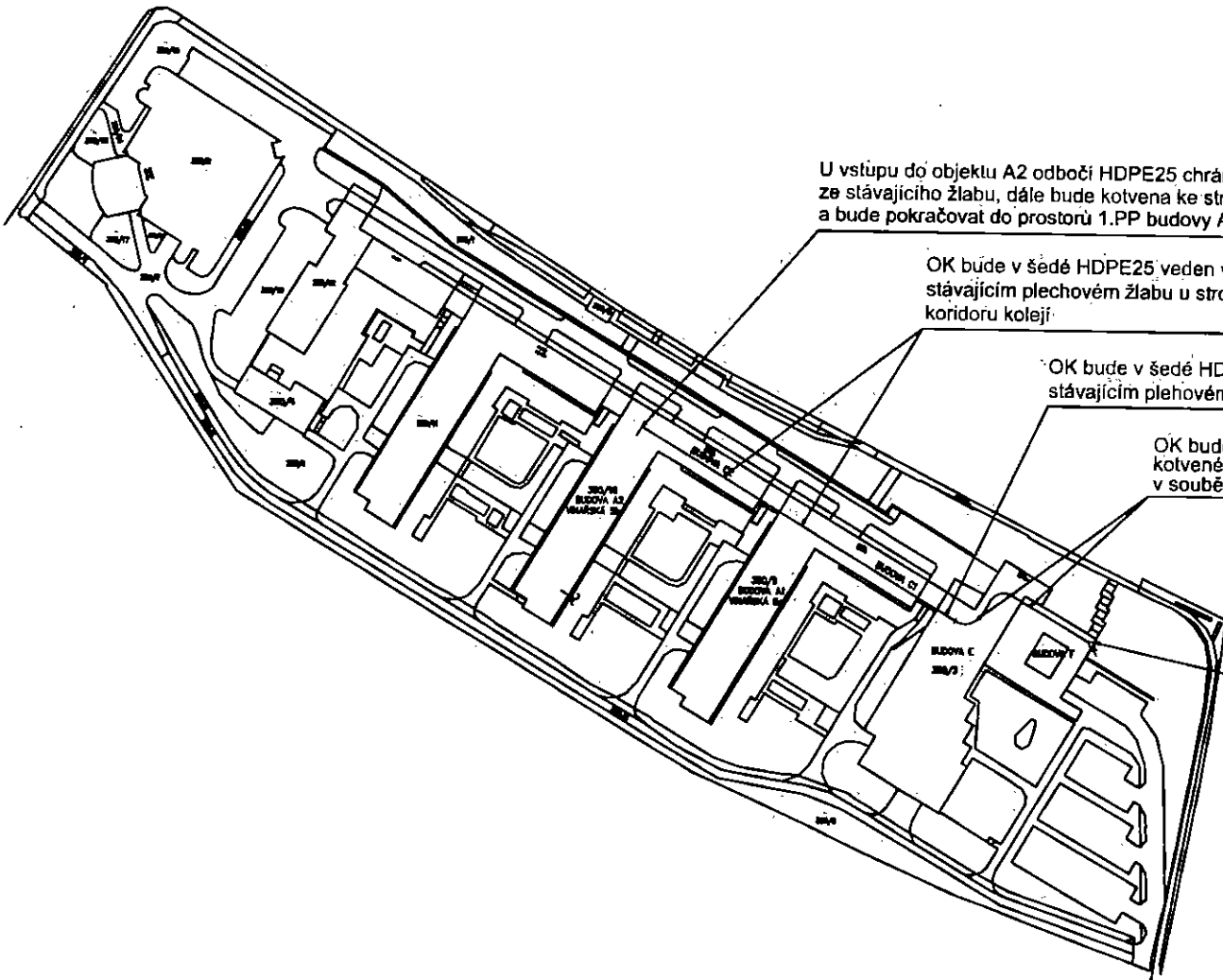
OK bude veden v HDPE25 stávající instalační stoupačkou z 1.PP do 6.NP (střecha)



OBJEKT C2.

OK bude veden v HDPE25 kotvené vodovodními příchytkami ke stěně u stropu, dále bude pokračovat do kabelového žlabu v koridoru objektu C2 a C1

PŘÍLOHA 2 (4/6)
ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV A UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ
POHLED - VEDENÍ OPTICKÝCH KABELŮ



U vstupu do objektu A2 odbočí HDPE25 chránička s OK ze stávajícího žlabu, dále bude kotvena ke stropu a bude pokračovat do prostorů 1.PP budovy A2 (viz. výkres č.3)

OK bude v šedé HDPE25 veden ve stávajícím plechovém žlabu u stropu koridoru kolejí.

OK bude v šedé HDPE25 veden ve stávajícím plechovém žlabu u stropu

OK bude veden v šedé HDPE25 kotvené do stropu vodovodními příchytkami v souběhu s ostatními optickými kabely

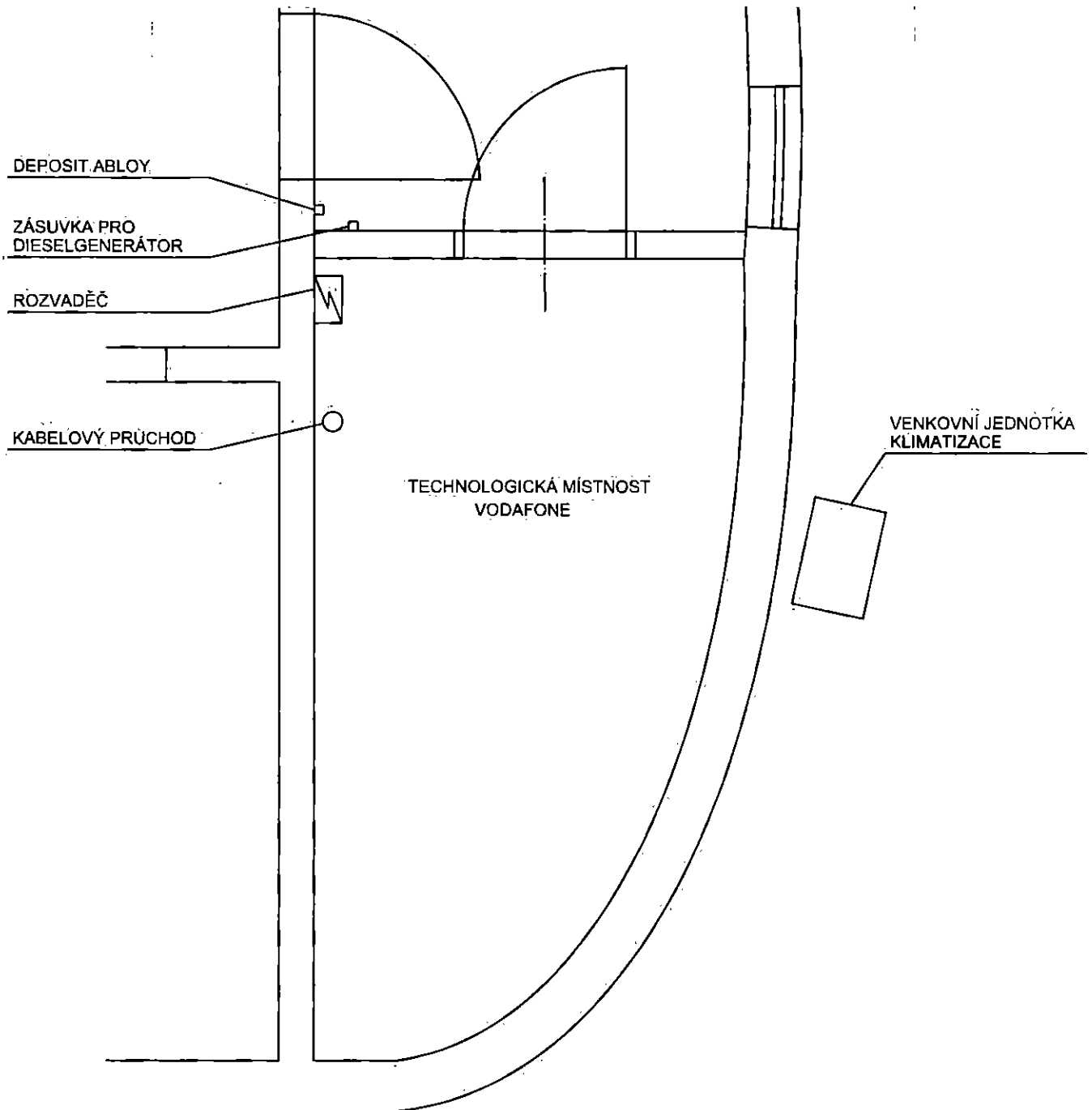
OK bude přiveden ze zemní trasy směrem od ulice Vlnářská (romold u MŠ), stávající HDPE40 chránička, končí v plechovém žlabu u zdi a OK dále pokračuje v šedé HDPE25 vertikálně vzhůru na úroveň stropu, ke kterému je HDPE chránička kotvena vodovodními příchytkami

PŘÍLOHA 2 (6/6)

ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV A UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

ZAŘÍZENÍ VODAFONE

TECHNOLOGICKÁ MÍSTNOST - PŮDORYS



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.07.2010 13:05:40

Okres: CZ0642 Brno-město

Okres: 582786 Brno

Kat. území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 544

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 601 77	00216224	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
350/3	3673	zastavěná plocha a nádvoří		
350/9	2391	zastavěná plocha a nádvoří		
350/10	2383	zastavěná plocha a nádvoří		
Stavby				
Typ stavby	Část obce, č. budovy	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Na parcele
	Pisárky, č.p. 471	obč.vyb.		350/9
	Pisárky, č.p. 472	obč.vyb.		350/10
	Pisárky, č.p. 499	obč.vyb.		350/3

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 350/3	Z-5236/2005-702
Parcela: 350/9	Z-5236/2005-702
Parcela: 350/10	Z-5236/2005-702

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Opatření nadřízeného orgánu 1901/1999 Rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ze dne 19.1.1999 vydané dle § 101 odst.5 zákona č.111/1998 Sb.

POLVZ:74/1999

Z-2400074/1999-702

Pro: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 601 77

RČ/IČO: 00216224

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.07.2010 13:09:40

Okres: CZ0642 Brno-město

Okres: 582786 Brno

Kat. území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 544

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

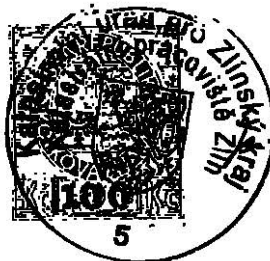
Vyhotoveno: 19.07.2010 13:32:34

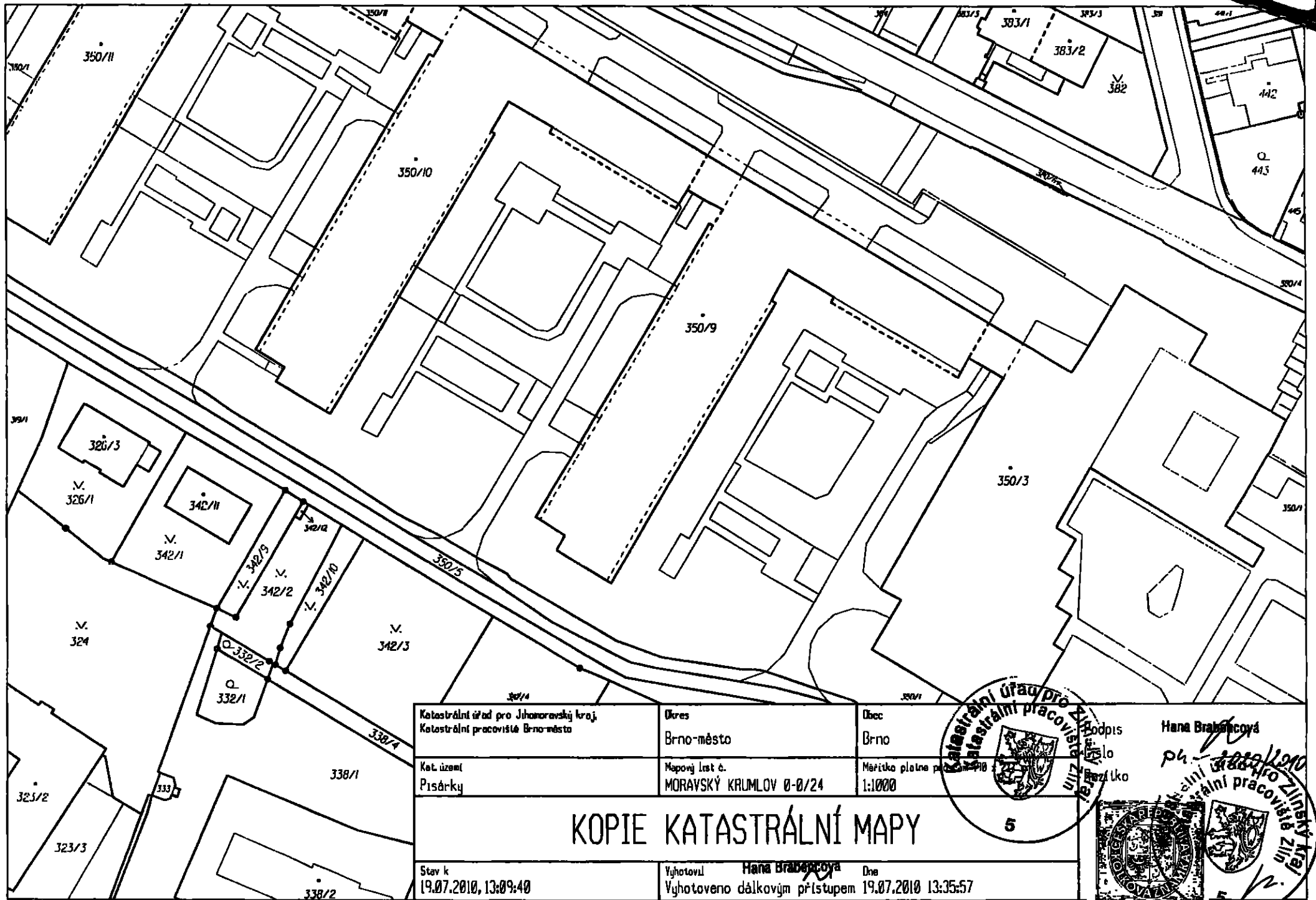
Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým
přístupem

Řízení PÚ: ... 2020/2010 - 30

Podpis, razítko.





Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město	Okres Brno-město	Obec Brno
Kat. území Pisárky	Mapový list č. MORAVSKÝ KRUMLOV 0-0/24	Měřítko plošné 1:1000
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		
Stav k 19.07.2010, 13:09:40	Vyhotovila Hana Brabecová	Dne 19.07.2010 13:35:57

Podpis
Hana Brabecová
ph. 2010/12/10
Katastrální pracoviště Zlín

5

Příloha č. 4 - zařídění do Klasifikace stavebních děl CZ – CC, zaevidování u Pronajímatele, zařídění do odpisové skupiny

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu definovaný v článku 3 Nájemní smlouvy, je zaříděna do Klasifikace stavebních děl CZ-CC následovně (zakřížkujte, prosím, příslušný kód klasifikace CZ-CC):

Kód CZ-CC	Text CZ-CC	Zakřížkovat
11	Budovy pro bydlení	
121111	Budovy hotelů a podobných ubytovacích zařízení	x
122	Budovy administrativní	
123011	Budovy obchodních domů	
123079	Podzemní obchodní střediska	
1241	Budovy pro telekomunikace	
125222	Síla samostatná	
125112	Budovy výrobní pro energetiku	
125111	Budovy pro průmysl (továrny bez komínů)	
125113	Budovy vodního hospodářství, čistíren a úpraven vod (vodárny)	
1261	Budovy pro společenské a kulturní účely	
1262	Muzea a knihovny	
1263	Školy, univerzity a budovy pro výzkum	
1264	Budovy pro zdravotnictví (nemocnice)	
127122	Síla pro sklizňovou úpravu a skladování obilí	
1272	Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	
1273	Historické nebo kulturní památky	
1b	Budovy ostatní, jinde neuvedené	
1	Budovy ze dřeva a plastů	
2142	Tunely, podjezdy, podchody	
2141	Mosty, visuté dálnice	
2152	Přehrady, hráze	
221241	Vodojem	
222253	Fontána, hydrant, kašna	
230	Věže, stožáry, věžové zásobníky	
230351	Průmyslové komíny chemických podniků	
230451	Průmyslové komíny pro ostatní průmysl	
2302	Stavby elektráren	
241	Stavby pro sport a rekreaci	
241249	Rozhledny	

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, byla dle §26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů zaevidována u Pronajímatele ve zdaňovacím období započatém dnem: 03/2002

V případě, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, není u Pronajímatele zaevidována dle §26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, prohlašuje Pronajímatel, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, byla pořízena dne:

Budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, je u Pronajímatele ke dni podpisu této přílohy zaříděna do odpisové skupiny č.: 5

V případě, že mezi datem zaevidování (pořízení) a datem podpisu této přílohy došlo u Pronajímatele ke změně účelu užívání budovy, uveďte následující informace:

- datum změny účelu:.....
- původní kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC:.....
- původní odpisová skupina:.....
- nový kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC:.....
- nová odpisová skupina:.....

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, je nemovitou kulturní památkou, vedenou Národním památkovým úřadem v Ústředním seznamu kulturních památek: ANO/NE*.

V případě, že dojde ke změně účelu užívání budovy po datu podpisu této přílohy, zavazuje se Pronajímatel o této změně Nájemce neprodleně písemně informovat.

Dále se Pronajímatel zavazuje Nájemce neprodleně písemně informovat o změně vlastníka budovy.

Za pronajímatele:

v..... *Bra* *17.8.2010*

Podpis:

Jméno:

Funkce:

* nevhodící se škrtněte

OPIS

POVĚŘENÍ

Authorization

Společnost Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Vinohradská 167, Praha 10, PSČ: 100 00, IČ: 25788001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, jednajícím prostřednictvím člena představenstva pana Pavla Kose, a člena představenstva pana Pavla Hlavinky, (dále „společnost“ nebo „zmocnitel“)

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at Vinohradská 167, Praha 10, postal code 100 00, corporate ID no. 25788001, entered into the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, acting through the Member of the Board of Directors, Mr Pavel Kos, and Member of the Board of Directors Mr Pavel Hlavinka, (hereinafter the "Company" or the "Principal")

tímto pověřuje

hereby authorizes

pana Martina Koutného

Martin Koutný

zaměstnance Společnosti, nar

Employee of the Company, date of birth

aby jménem Společnosti

to

vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv souvisejících se zřizováním věcných břemen, nájemních smluv a ostatních smluv vztahujících se k základnovým stanicím GSM / UMTS v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky smluv, kontrolovat plnění ze smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy podepisovat.

execute any and all acts in connection with conclusion of Contracts on Easement, Lease Contracts and other agreements on BTSS (GSM/UMTS) within the territory of the Czech Republic (hereinafter referred to as the "Contracts"). The Attorney is authorised, in particular, to examine terms and conditions of the Contracts, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Contracts and to sign the Contracts.

Toto pověření se uděluje ode dne vystavení této plné moci do dne 31.3. 2011.

This authorization is effective from the date of the granting hereof to 31.3. 2011.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

The authorized employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time

Pověřený zaměstnanec je oprávněn jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

The authorized employee is entitled to appoint a substitute with all or part of the powers granted hereunder.

V Praze dne 18. 3. 2010

In Prague on 18. March 2010

Pavel Kos

člen představenstva Vodafone Czech Republic a.s.
Member of the Board of Directors of Vodafone Czech Republic a.s.

Pavel Hlavinka

člen představenstva Vodafone Czech Republic a.s.
Member of the Board of Directors Vodafone Czech Republic a.s.

Dne

Pověření přijímám:

Martin Koutný

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: OIV/ 132-183 /2010

Mgr. Pavel Kos, r.č. 721101/1500, bytem Praha 4, Za Valem 1403/15

Ing. Pavel Hlavinka, r.č. 641129/1007, bytem Libeznice,
V Sídle 441, okr. Praha - východ

před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu: -----
Totožnost byla prokázána úředním průkazem.-----
V Praze dne 18.3.2010-----



JUDr. Iva Štůvová
notářka v Praze, se sídlem
Praha 1, Platněřská 6

JUDr. Eva NEUMANOVÁ - OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA

OVĚŘENÍ - VIDINACE



OVĚŘILI, ŽE TENTO OPISNÝ OPIS SLOŽENÝ Z 1 LISTU DOLOŽKY
SOUHLASÍ S LISTINOU, Z NÍŽ BYL POUZIT, SLOŽENOU Z 1 LISTU.



V Praze dne 23.03.2010

(130.717)



REKTOR
MASARYKOVY UNIVERZITY
V BRNĚ

Brno 30. dubna 2003
č.j.: 695/03/H

Vážený pane inženýre,

v souladu s ustanovením § 65 odst. 1 zákoníku práce a čl. 17 a čl. 2 odst. i) Organizačního řádu Masarykovy univerzity v Brně jmenuji Vás s účinností od 1. července 2003

řectvorem Masarykovy univerzity v Brně.

Tímto dnem přebíráte práva, povinnosti a odpovědnost vyplývající pro výkon této funkce z obecně platných předpisů a vnitřních předpisů zaměstnavatele.

Od tohoto dne také vzniká Váš pracovní poměr k Masarykově univerzitě v Brně.

Místem výkonu práce jsou pracoviště Masarykovy univerzity v Brně.

Vaše mzdové, pracovní a další podmínky jsou sjednány v „Dohodě o mzdových a pracovních podmínkách.“

Ve Vaší práci Vám přeji mnoho úspěchů.

S pozdravem

Jiří Zlatuška

*Vážený pan
Ing. Ladislav Janíček, Ph.D.*

Kopie: personální oddělení RMU