

Dodatek č. 1**ke smlouvě č. BBR74D o nájmu části nemovitosti ze dne 30.4.2004****Masarykova univerzita v Brně**

Se sídlem: Žerotínovo nám. 9, 601 77 BRNO

IČ: 00216224

DIČ: CZ00216224

bankovní spojení:

zastoupená: doc.ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA – kvestorem

ve věcech provozně-technických je oprávněn jednat: Ing. Zdeněk Čížek, ředitel Správy kolejí a menz MU v Brně, na adrese Vinařská 5, 603 00 BRNO

(dále jen „pronajímatel“)

a

Oskar Mobil a.s.

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B.6064

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00, Praha 10

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

bank. spojení:

zastoupené: Mgr. Martinem Koutným, na základě plné moci

(dále jen "nájemce")

Pronajímatel Masarykova universita v Brně, se sídlem Žerotínovo nám. 9, Brno, PSČ 601 77, IČ: 00216224 uzavřel dne 30.4.2004 smlouvu č. BBR74D se společností Český Mobil a.s. jako nájemcem. Pronajímatel bere na vědomí, že obchodní společnost Český Mobil a.s. má od 27.9.2004 nový název obchodní firmy - Oskar Mobil a.s. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel uplatnil u předmětu nájmu DPH podle § 56/5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

I.**Čl. 3., odst. 3.1 smlouvy se mění a nahrazuje následujícím zněním:**

PŘEDMĚT NÁJMU bude nájemcem užíván pro výstavbu, provoz, údržbu, úpravy (telekomunikačního) elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě pro přenos signálů veřejné telekomunikační sítě mobilních telefonů dle telekomunikační normy získané nájemcem na základě licence, tj. např. Generátorové zásuvky a přípojky nízkého napětí (společně dále „ZAŘÍZENÍ“) a k poskytování (mobilních telekomunikačních) služeb elektronických komunikací.

II.**Čl. 4., odst. 4.1 se mění a nahrazuje následujícím zněním:****Nájemné a úhrada nákladů za el. energii**

Smluvní strany se dohodly, že roční nájemné dle této smlouvy bude činit 80.000,- Kč (slovy osmdesáttisíc korun českých) + daň z přidané hodnoty ve výši podle platných právních předpisů, tedy 20.000,- Kč (slovy dvacetisíc korun českých) + daň z přidané hodnoty ve výši podle platných právních předpisů za kalendářní čtvrtletí. V nájemném nejsou zahrnuty náklady za el. energii. El. energie, kterou nájemce spotřebuje, bude měřena podružným elektroměrem ve vlastnictví nájemce. Cena za spotřebovanou el. energii bude hrazena na základě odpočtu z připojeného elektroměru.

III.

Čl. 4., odst. 4.2, první věta se mění a nahrazuje následujícím zněním:

Platební podmínky

Nájemné bude nájemci fakturováno čtvrtletně předem na základě daňového dokladu (faktury), a to vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí ve výši 20.000,- Kč + daň z přidané hodnoty ve výši podle platných právních předpisů.

IV.

Čl. 5, znění odst. 5.1 až 5.10 se doplňuje o další odst., který zní:

5.1 Nájemce se řídí z hlediska užívání předmětu nájmu zákonem č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích).

V.

Čl. 6, odst. 6.2 se mění a nahrazuje následujícím zněním:

Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci výstavbu (telekomunikačního) elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě pro přenos signálu veřejné sítě mobilních telefonů na PŘEDMĚTU NÁJMU, jeho provoz, údržbu a úpravy nebo modernizaci, bez navýšení ceny nájmu.

VI.

Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy č.BBR74D o nájmu části nemovitosti ze dne 30.4.2004 tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněny.

VII.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.2005, s výjimkou změny názvu nájemce, která je účinná ke dni zápisu v obchodním rejstříku, tj. ke dni 27.9.2004 a s výjimkou zákona o elektronických komunikacích dle čl. IV. tohoto dodatku , který nabývá účinnosti dnem 1.5.2005.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech originálech, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce rovněž dvě vyhotovení tohoto dodatku č.1.

Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy č. BBR 74D o nájmu části nemovitosti ze dne 30.4.2004.

VIII.

Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

V Praze dne 2005

V Brně dne 2005

.....
Oskar Mobil a.s.
Mgr. Martin Koutný

.....
Masarykova univerzita v Brně
doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA