



## SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI (STAVBY)

č. BBR74D

uzavřená dle § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
a dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění

mezi:

### Masarykova univerzita v Brně

se sídlem: Žerotínovo nám.9, 601 77 BRNO  
zastoupena: Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA  
kvestorem  
ve věcech provozně-technických je oprávněn jednat:  
Ing. Zdeněk Čížek, ředitel Správy kolejí a menz MU v Brně  
na adrese Žerotínovo nám.9, 659 13 Brno,  
pracoviště Vinařská 5, 603 00 Brno

bankovní spojení:  
č. účtu:  
IČ: 00216 224  
DIČ: CZ00216224

(dále jen "pronajímatel")

a

### Český Mobil a.s.

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10  
zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě plné moci  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
IČ: 25788001  
DIČ: CZ25788001  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
pod sp. zn. B 6064

(dále jen "nájemce")

### vzhledem k tomu, že

- (A) pronajímatel je vlastníkem nemovitosti v této smlouvě níže specifikované a je oprávněn s takovou nemovitostí nakládat;
- (B) vzhledem k tomu, že nájemce je držitelem telekomunikační licence zřizování a provozování veřejné mobilní telekomunikační sítě ve standardu GSM a telekomunikační licence poskytování veřejné telefonní služby prostřednictvím veřejné mobilní telekomunikační sítě; a
- (C) nájemce má zájem na níže specifikované nemovitosti provozovat telekomunikační zařízení dále uvedené a pronajímatel má zájem za podmínek níže uvedených umožnit nájemci užívání nemovitosti za tímto účelem;

dohodly se smluvní strany takto:

## ČLÁNEK 1- PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem stavby č.p. 472, na adrese Vinařská 5, 623 00 Brno, nacházející se na pozemku č. parc. 350/10, zapsaném na LV č. 544, obec Brno, kat. úz. Pisárky, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město (dále jen „NEMOVITOST“).
- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že:
  - (a) je oprávněn níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU nájemci na základě této smlouvy pronajmout a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít, včetně udělení souhlasu ke stavebním úpravám na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v **Příloze 2**;
  - (b) na níže specifikovaném PŘEDMĚTU NÁJMU nejsou žádné faktické ani právní vady, které by byly překážkou platnosti této smlouvy;
  - (c) níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU je v době podpisu této smlouvy způsobilý ke sjednanému účelu nájmu, přičemž dle nejlepšího vědomí pronajímatele bude PŘEDMĚT NÁJMU ke sjednanému účelu nájmu způsobilý i v době účinnosti této smlouvy;
  - (d) k PŘEDMĚTU NÁJMU neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy nájemce dle této smlouvy.

## ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT NÁJMU

- 2.1 Pronajímatel za podmínek v této smlouvě uvedených nájemci za úplatu pronajímá: část střechy a místnost v nadstavbě o výměře 8 m<sup>2</sup>, specifikovanou a zakreslenou v **Příloze 1** (dále jen „PŘEDMĚT NÁJMU“), aby nájemce PŘEDMĚT NÁJMU v souladu s touto smlouvou užíval a nájemce PŘEDMĚT NÁJMU za podmínek této smlouvy přijímá.
- 2.2 Nájemce prohlašuje, že se s technickým stavem PŘEDMĚTU NÁJMU řádně seznámil a že předmět nájmu je způsobilý k řádnému užívání podle této smlouvy.
- 2.3 PŘEDMĚT NÁJMU je nájemce oprávněn užívat v rozsahu stanoveném touto smlouvou ode dne účinnosti této smlouvy.
- 2.4 O vrácení PŘEDMĚTU NÁJMU pronajímateli sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol.

## ČLÁNEK 3 - ÚČEL NÁJMU

- 3.1 PŘEDMĚT NÁJMU bude nájemcem užíván pro provoz, údržbu, úpravy telekomunikačního zařízení pro přenos signálů veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM nebo nástupnické telekomunikační normy získané nájemcem na základě licence a příslušenství takového zařízení, tj. např. generátorové zásuvky a přípojky nízkého napětí (společně dále „ZAŘÍZENÍ“) a k poskytování mobilních telekomunikačních služeb.
- 3.2 Pronajímatel se tímto zavazuje, že umožní nájemci v termínech stanovených nájemcem provést stavební úpravy potřebné pro provoz výše uvedeného telekomunikačního ZAŘÍZENÍ, které bude spolu s jeho příslušenstvím umístěno na NEMOVITOSTI a současně umožní provedení napojení telekomunikačního ZAŘÍZENÍ na zdroje energie a k pevné telefonní síti, k čemuž dává tímto svůj souhlas. Rozsah úprav prováděných v návaznosti na výše uvedenou výstavbu telekomunikačního ZAŘÍZENÍ je uveden v **Příloze 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce je tímto oprávněn kdykoliv během doby nájmu rozšířit rozsah telekomunikačního ZAŘÍZENÍ specifikovaného v **Příloze 2** a to až do následujícího rozsahu: 9 panelových antén, 6 mikrovlnných antén.
- 3.3 Pronajímatel prohlašuje, že PŘEDMĚT NÁJMU splňuje všechny požadavky stanovené právními předpisy pro účel nájmu.

- 3.4 Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že umístění telekomunikačního ZAŘÍZENÍ, jehož umístění na NEMOVITOSTI je mj. účelem nájmu, je v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů.

#### ČLÁNEK 4 – NÁJEMNÉ A ÚHRADA NÁKLADŮ ZA EL.ENERGII

##### 4.1 Nájemné a úhrada nákladů za el. energii

Smluvní strany se dohodly, že roční nájemné dle této smlouvy bude činit 80.000,- Kč (slovy osmdesáttisíc korun českých), tedy 20.000,- Kč (slovy dvacettisíc korun českých) za kalendářní čtvrtletí. Pronajímatel prohlašuje, že je osvobozen od platby DPH a z téhož důvodu neúčtuje (nelze účtovat) tuto sazbu ke sjednanému nájemnému. V nájemném nejsou zahrnuty náklady za el. energii. El. energie, kterou nájemce spotřebuje, bude měřena podružným elektroměrem ve vlastnictví nájemce. Cena za spotřebovanou el. energii bude hrazena na základě odpočtu z připojeného elektroměru.

##### 4.2 Platební podmínky

Nájemné bude nájemci fakturováno čtvrtletně předem na základě daňového dokladu (faktury), a to vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí ve výši 20.000,- Kč. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí 1 kalendářní den příslušného kalendářního čtvrtletí daného roku. Daňový doklad je splatný do 20 dnů od jeho doručení nájemci. Úhrada za dodávku el. energie bude nájemci přeúčtována čtvrtletně zpětně na základě daňového dokladu, a to k poslednímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností 20 dnů od doručení faktury nájemci. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání. Nájemce je povinen poukázat bezhotovostním převodem nájemné a úhradu za služby s tím spojené na bankovní spojení pronajímatele shora uvedené.

##### 4.3 Vrácení nájemného

V případě ukončení této smlouvy je pronajímatel povinen vrátit nájemci nájemné, resp. jeho poměrnou část, za období ode dne následujícího po dni ukončení této smlouvy do konce kalendářního čtvrtletí, za něž bylo nájemné zaplaceno.

##### 4.4 Inflační doložka

Pronajímatel je oprávněn jednou ročně k 1.1. kalendářního roku upravit výši nájemného dle indexu průměrné roční míry inflace vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to písemným oznámením pronajímatele. Ujednání o inflační doložce neplatí pro kalendářní rok, v němž je tato smlouva uzavřena.

##### 4.5 Prodlení s úhradou plateb

V případě prodlení nájemce s placením nájemného nebo úhrady za služby s tím spojené dle této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení ode dne prodlení do zaplacení.

#### ČLÁNEK 5 - PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 5.1 Nájemce je oprávněn a povinen řádně užívat PŘEDMĚT NÁJMU v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody bezodkladně nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce nese odpovědnost za škody na NEMOVITOSTI jím způsobené.
- 5.2 Nájemce je touto smlouvou oprávněn upravovat PŘEDMĚT NÁJMU na vlastní náklad a provádět takové stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU a rozvodů stávajících inženýrských sítí či vybudovat sítě

nové tak, aby PŘEDMĚT NÁJMU mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve smlouvě a nájemce měl trvale zajištěn přístup k ZAŘÍZENÍ.

- 5.3 Takto nájemcem uhrazené provedené úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) pronajímatel nezvýší vstupní cenu PŘEDMĚTU NÁJMU o hodnotu těchto úprav.
- 5.4 Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si nájemce zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce. Kopie pravomocného stavebního povolení a kopie pravomocného kolaudačního rozhodnutí, budou-li stavebním úřadem vydány a nebudou-li pronajímateli doručeny příslušným správním orgánem, předá pronajímateli bez zbytečného odkladu.
- 5.5 Nájemce je povinen bezodkladně upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.
- 5.6 Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy NEMOVITOSTI a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního zařízení, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na NEMOVITOSTI nebo narušit jiné vlastnické či užívací právo k nemovitosti.
- 5.7 V PŘEDMĚTU NÁJMU zajišťuje nájemce péči zejména v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci), požární ochrany a hygienických předpisů ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. ZAŘÍZENÍ je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- 5.8 Nájemce má právo ničím neomezeného a přímého přístupu do PŘEDMĚTU NÁJMU bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu.
- 5.9 Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele dát PŘEDMĚT NÁJMU do podnájmu třetímu subjektu.
- 5.10 Nájemce si je vědom toho, že pojištění vnesených věcí do PŘEDMĚTU NÁJMU je jeho záležitostí, stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností a že pronajímatel v souladu s tím neodpovídá za škody případně vzniklé ve smyslu tohoto odstavce.

## ČLÁNEK 6 - PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 6.1 Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy PŘEDMĚT NÁJMU ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a umožní po celou dobu nájmu nájemci PŘEDMĚT NÁJMU nerušeně užívat.
- 6.2 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci výstavbu telekomunikačního ZAŘÍZENÍ pro přenos signálu veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM (nebo nástupnické telekomunikační normy) na PŘEDMĚTU NÁJMU, jeho provoz, údržbu, úpravy nebo modernizaci bez navýšení ceny nájmu.
- 6.3 Pronajímatel zároveň podpisem této smlouvy dává souhlas se stavebními úpravami na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v **Příloze 2**. Současně s tím se pronajímatel zavazuje, že poskytne a zabezpečí nájemci do 3 pracovních dnů od výzvy sjednanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu výše uvedeného ZAŘÍZENÍ. Pronajímatel je povinen se písemně vyjádřit ke stavebním úpravám ve lhůtě 3 pracovních dnů od výzvy nájemce.

- 6.4 Pronajímatel se zavazuje, že na NEMOVITOSTI neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit provoz ZARÍZENÍ nájemce, a to bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- 6.5 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provést napojení výše uvedeného telekomunikačního ZARÍZENÍ na zdroje energie a k pevné telefonní síti a přístup k tomuto. Pokud bude nutné tyto vybudovat poskytne nájemci veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu sítí.
- 6.6 Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní nájemci průchod, průjezd a vedení přípojky nízkého napětí k PŘEDMĚTU NÁJMU v trase, na níž se smluvní strany dohodly bez omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu a bezplatně.
- 6.7 Pronajímatel se zavazuje, že ke dni účinnosti této smlouvy předá nájemci 2 sady klíčů potřebných pro přístup na PŘEDMĚT NÁJMU. Pronajímatel se zavazuje v případě potřeby poskytnout nájemci 2 sady klíčů umožňující průchod a průjezd k PŘEDMĚTU NÁJMU přes ostatní části NEMOVITOSTI, resp. přes další nemovitosti, které má v nájmu nebo ve vlastnictví.
- 6.8 Pronajímatel se zavazuje, že zajistí po celou dobu nájemního vztahu úklid a bezpečnost přístupových cest a údržbu PŘEDMĚTU NÁJMU.
- 6.9 Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu PŘEDMĚTU NÁJMU za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvedomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
- 6.10 Pronajímatel se zavazuje, že bude udržovat svým nákladem PŘEDMĚT NÁJMU ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
- 6.11 Pronajímatel je povinen bezodkladně upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.
- 6.12 Pronajímatel se zavazuje pojistit na celou dobu účinnosti této smlouvy NEMOVITOST proti požáru, živelným pohromám a jiným nahodilým událostem. Pronajímatel není však povinen uzavřít pojištění na ZARÍZENÍ nájemce.

## ČLÁNEK 7 - DOBA NÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST

- 7.1 Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou, a to na dobu 10 (deseti) let, počínaje dnem účinnosti smlouvy.
- 7.2 Nájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 7.3 Smlouvu lze prodloužit na dobu 10 let, nebude-li ujednána jiná doba nájmu, a to písemným dodatkem k této smlouvě.

## ČLÁNEK 8 - UKONČENÍ SMLOUVY

- 8.1 Nájem končí uplynutím doby nájmu dle čl. 7 této smlouvy.
- 8.2 Nájem lze ukončit před uplynutím sjednané doby písemnou výpovědí některou ze smluvních stran, s výpovědní lhůtou v trvání 3 měsíců plynoucích 1. dne v měsíci následujícím po jejím doručení druhé straně, a to z důvodů uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění.
- 8.3 Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu s výpovědní lhůtou v trvání a plynoucí dle předchozího odstavce, pokud přestane využívat předmět nájmu z důvodu rekonfigurace sítě.
- 8.4 Nájem zaniká z důvodů uvedených § 14 zákona č. 116/90 Sb., v platném znění.

- 8.5 Po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odevzdat PŘEDMĚT NÁJMU v původním stavu, kromě provedených stavebních úprav odsouhlasených dle této smlouvy, ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, a to do 30 dnů od ukončení nájmu. Pro případ prodloužení nájmu s vyklizením a předáním předmětu nájmu pronajímateli se sjednává k tíži nájemce smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každý den prodloužení s vyklizením předmětu nájmu a jeho předání pronajímateli.

## ČLÁNEK 9 ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran (zákonná cesse), přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící strana odpovědnost za vzniklou škodu. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající pro nájemce lze převést na třetí osobu (smluvní cesse) pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## ČLÁNEK 10 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
- 10.2 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 10.3 Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného na  nebo emailu:  a v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu nájmu může pronajímatel kontaktovat nájemce na tel. .
- 10.4 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní pokuty touto smlouvou sjednané se platí bez ohledu na zavinění a nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne v těchto souvislostech pronajímateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 10.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha 1 - specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU  
Příloha 2 - rozsah stavebních úprav a umístění ZAŘÍZENÍ  
Příloha 3 - výpis z katastru nemovitostí (včetně kopie katastrální mapy)  
Příloha 4 - výpis z OR (kopie)  
Příloha 5 - plná moc/plné moci (kopie)
- 10.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10.7 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.5.2004. **Ke dni účinnosti této smlouvy se ruší v celém rozsahu Nájemní smlouva č. BR0665 A ze dne 28.5.1999 uzavřená mezi pronajímatelem a nájemcem.**

Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

**Pronajímatel**

V Brně dne

30. 4. 2004

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA

Funkce: kvestor MU

**Nájemce**

V Praze dne

23. 4. 2004

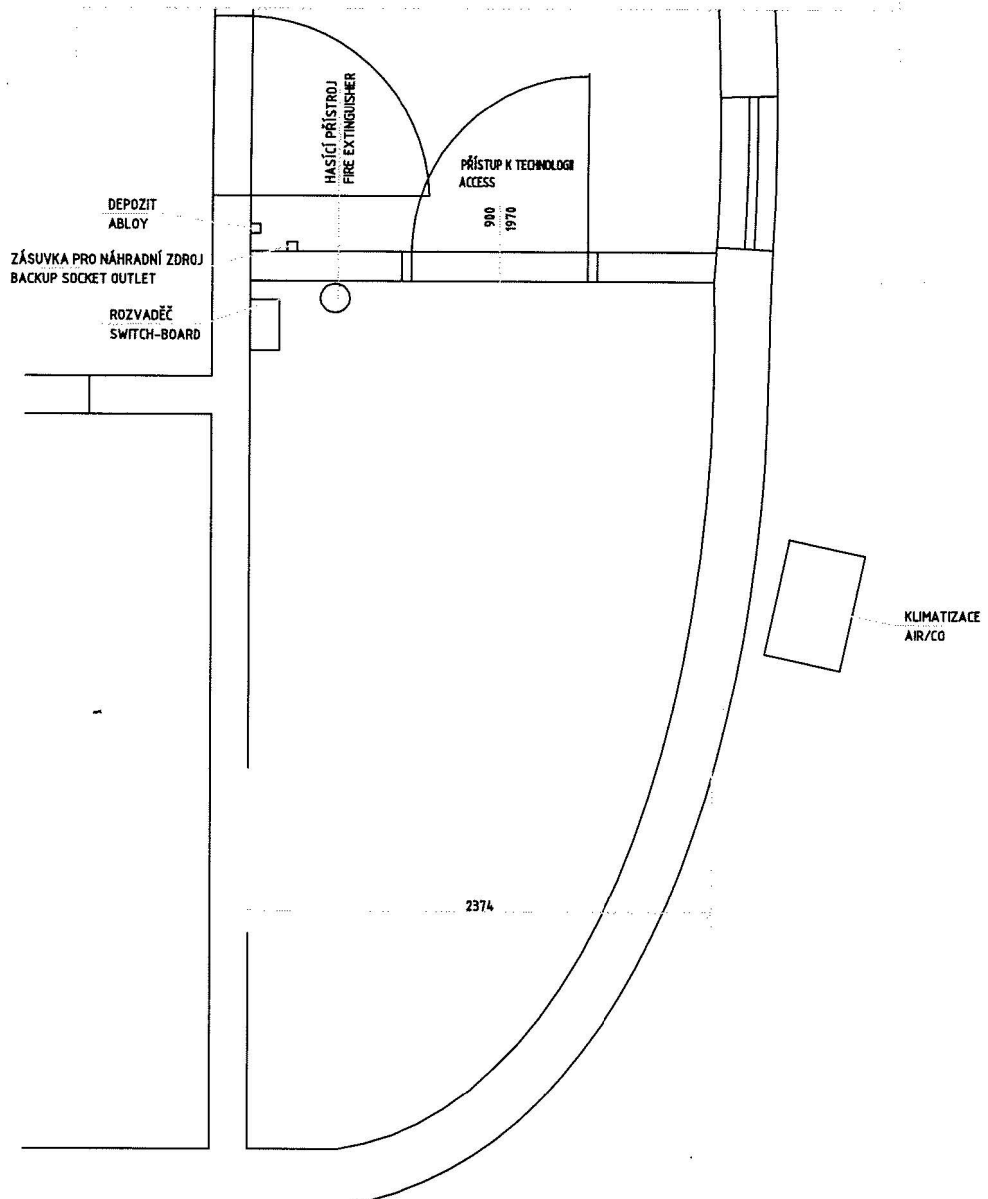
Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Mgr. Martin Koutný

Funkce: manažer podpory výstavby

**ČESKÝ MOBIL a.s.**

Vinohradská 167, 100 00 Praha 10  
IČO: 25783001, DIČ: 010-25783001  
tel.: 27117 1111, fax: 27117 1911  
(108)



**INVESTOR + ZADAVATEL :**  
 GiTy-Nettrade spol. s r.o.  
 Olomoucká 7/9  
 657 11 Brno  
 TEL. :

**OPERÁTOR :**  
**Český Mobil a.s.**

**MÍSTO STAVBY :**  
 VINAŘSKÁ 5  
 BRNO

**MAJITEL / KONTAKTNÍ OSOBA :**  
 Masarykova Univerzita  
 Žerotínovo nám. 9, Brno

**DESIGN :** ATELER S+CH, spol. s r. o.  
 Maškova 15, 614 00 BRNO  
 TEL. :

Rev.	Datum	Kromě	Schvál.	Podpis
1. AO	26.5.2004	RŮŽIČKA		
2. BO				
3. CO				
4. DO				

**Obsah výkresu :**

TECHNOLOGICKÁ MÍSTNOST - PŮDORYS  
 PLAN OF TECHNOLOGY ROOM

**Název a číslo stavby :**  
 BBR 74

**Mřížka :**  
 1:25

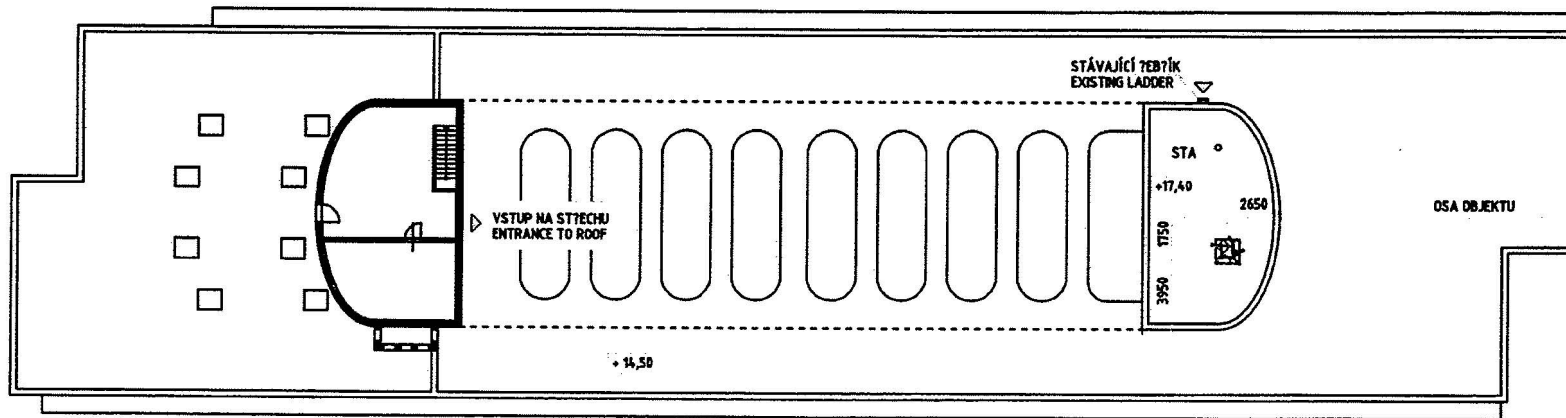
**Číslo dokumentu :**  
 BBR 74 - 37 - 06

**Rev. :**  
 AO

**Čís. příl. :**  
 06

*Priloha č. 1*

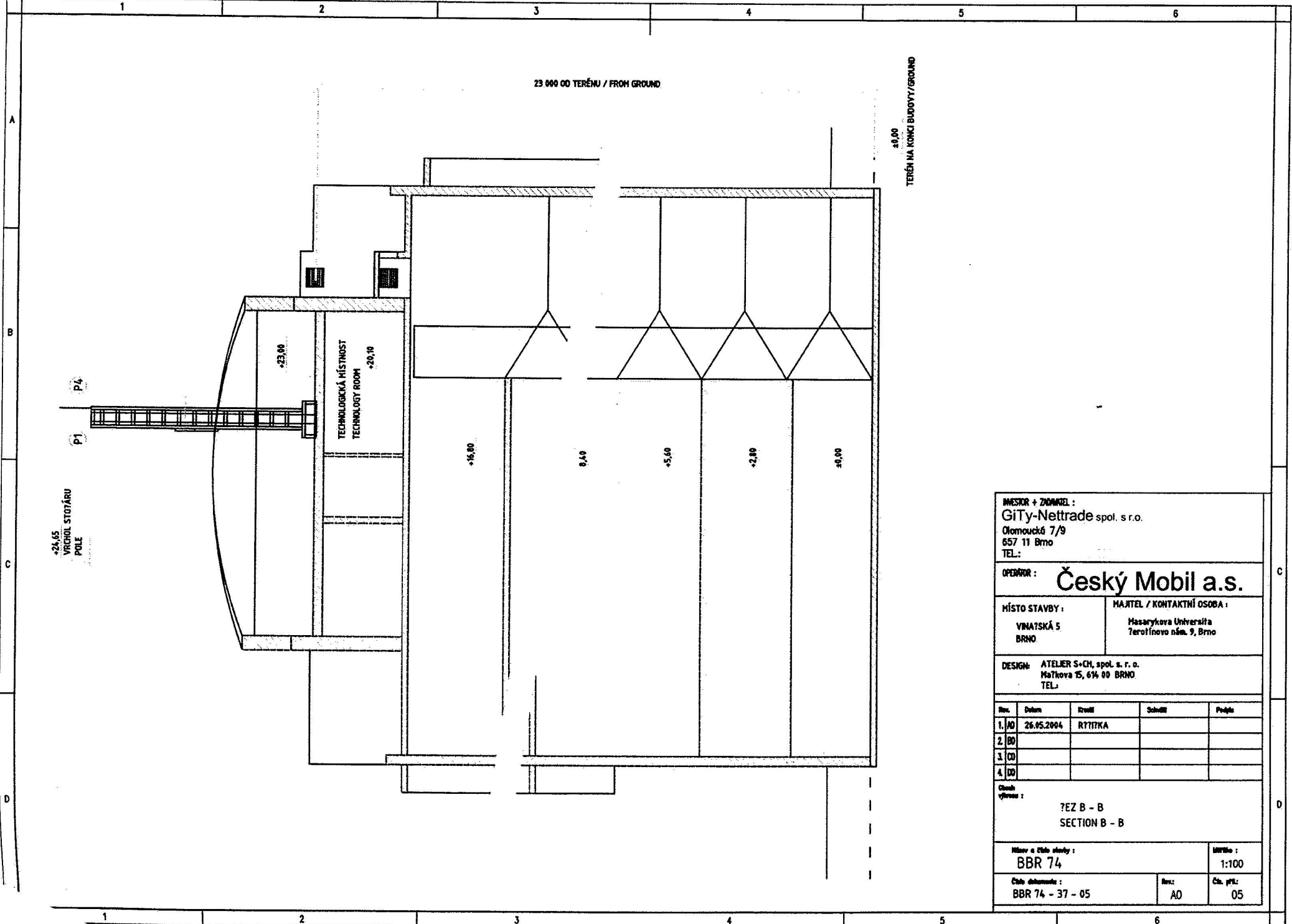




<b>INVESTOR + ZADAVATEL :</b> GiTy-Nettrade spol. s r.o. Olomoucká 7/9 657 11 Brno TEL. :				
<b>OPERÁTOR :</b> Český Mobil a.s.				
<b>MÍSTO STAVBY :</b> VINAŤSKÁ 5 BRNO		<b>MAJITEL / KONTAKTNÍ OSOBA :</b> Masarykova Univerzita Terotínovo nám.9, Brno		
<b>DESIGN :</b> ATELIER S+CH, spol. s r. o. Matkova 15, 614 00 BRNO TEL. :				
<b>Rev.</b>	<b>Datum</b>	<b>Kreslil</b>	<b>Schválil</b>	<b>Podpis</b>
1. AD	26.05.20004	R7777KA		
2. BD				
3. CD				
4. DD				
<b>Období výstavby :</b> P?DORYS ST?ECHY				
<b>Název a číslo stavby :</b> BBR 74			<b>Mřížka :</b> 1:250	
<b>Číslo dokumentu :</b> BBR 74 - 35 - 01			<b>Rev. :</b> A0	<b>Tit. p?ř. :</b> 01

6 6401/04

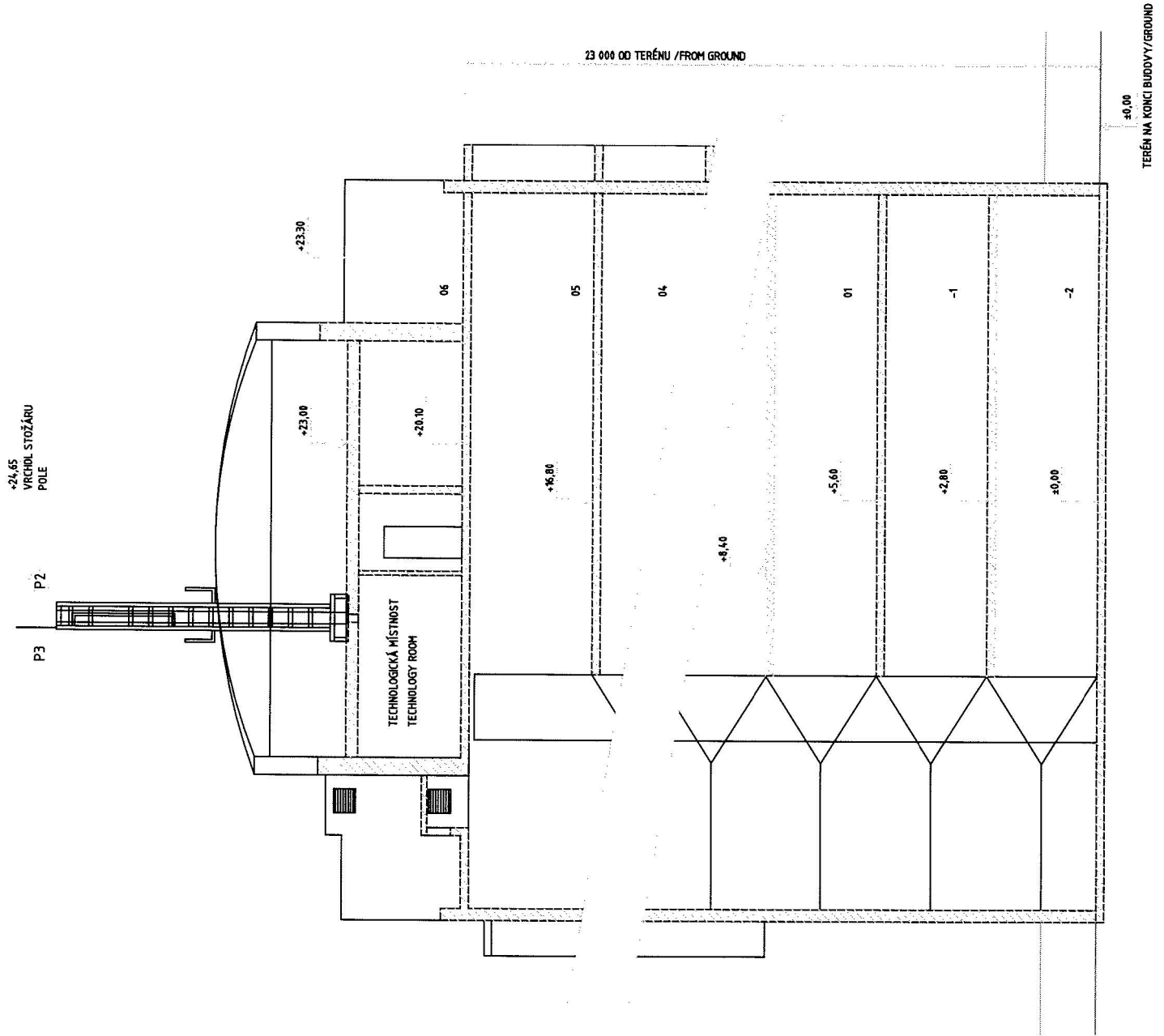
Foliová 2



TERÉN NA KONCI BUDOVY/GROUND

<b>INVESTOR + ZADAVATEL :</b> GiTy-Nettrade spol. s r.o. Olomoucká 7/9 657 11 Brno TEL:				
<b>OPERÁTOR :</b> <b>Český Mobil a.s.</b>				
<b>MÍSTO STAVBY :</b> VINAŤSKÁ 5 BRNO		<b>MAJITEL / KONTAKTNÍ OSOBA :</b> Masarykova Univerzita Terežínovo nám. 9, Brno		
<b>DESIGN :</b> ATELIER S+CH, spol. s r. o. Matkova 15, 614 00 BRNO. TEL:				
<b>Rev.</b>	<b>Datum</b>	<b>Kresil</b>	<b>Schválil</b>	<b>Podpis</b>
1. AO	26.05.2004	RTTITKA		
2. BO				
3. CO				
4. DO				
<b>Číslo výkresu :</b> 7EZ B - B SECTION B - B				
<b>Název a číslo stavby :</b> BBR 74			<b>Mřítko :</b> 1:100	
<b>Číslo dokumentu :</b> BBR 74 - 37 - 05		<b>Rev.:</b> A0	<b>Čís. příl.:</b> 05	

7/11/09 2



**INVESTOR + ZADAVATEL :**  
 GITY-Nettrade spol. s r.o.  
 Olomoucká 7/9  
 657 11 Brno  
 TEL.:

**OPERÁTOR :**  
**Český Mobil a.s.**

**MÍSTO STAVBY :**  
 VINAŘSKÁ 5  
 BRNO

**MAJTEL / KONTAKTNÍ OSOBA :**  
 Masarykova Univerzita  
 Žerotínovo nám. 9, Brno

**DESIGN :**  
 ATELIER S+CH, spol. s r. o.  
 Maškova 15, 614 00 BRNO  
 TEL.:

Rev.	Datum	Kreslil	Schválil	Podpis
1. A0	26.05.2004	RŮŽIČKA		
2. B0				
3. C0				
4. D0				

**Obecný výraz :**  
 ŘEZ A - A  
 SECTION A - A

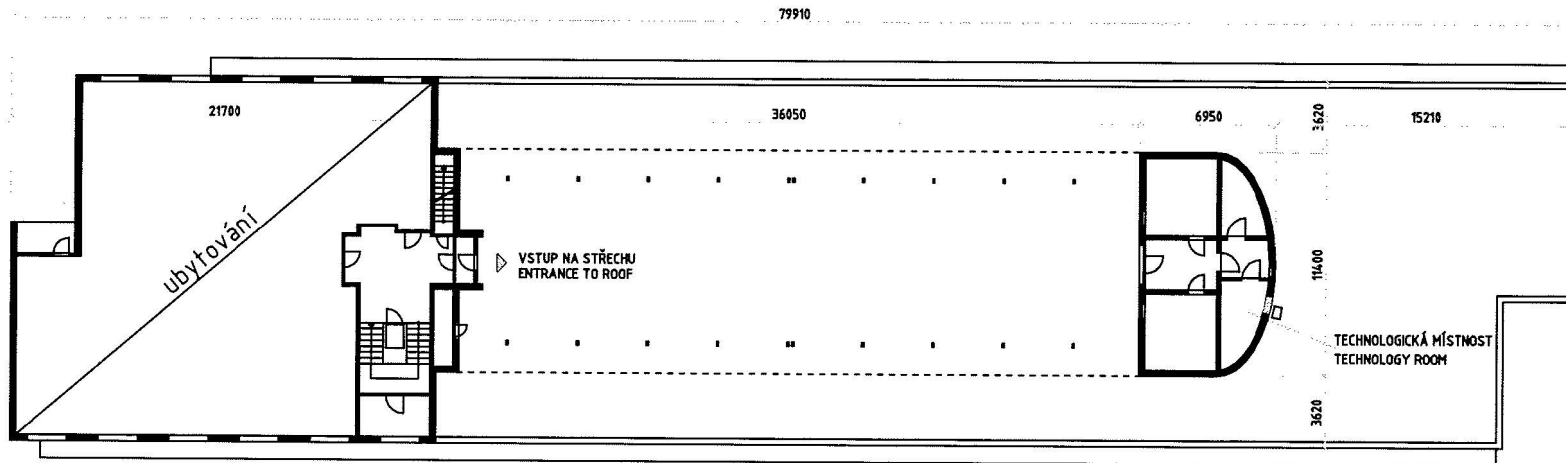
**Měrov a číslo stavby :**  
 BBR 74

**Mřížka :**  
 1:100

**Číslo dokumentu :**  
 BBR 74 - 37 - 04

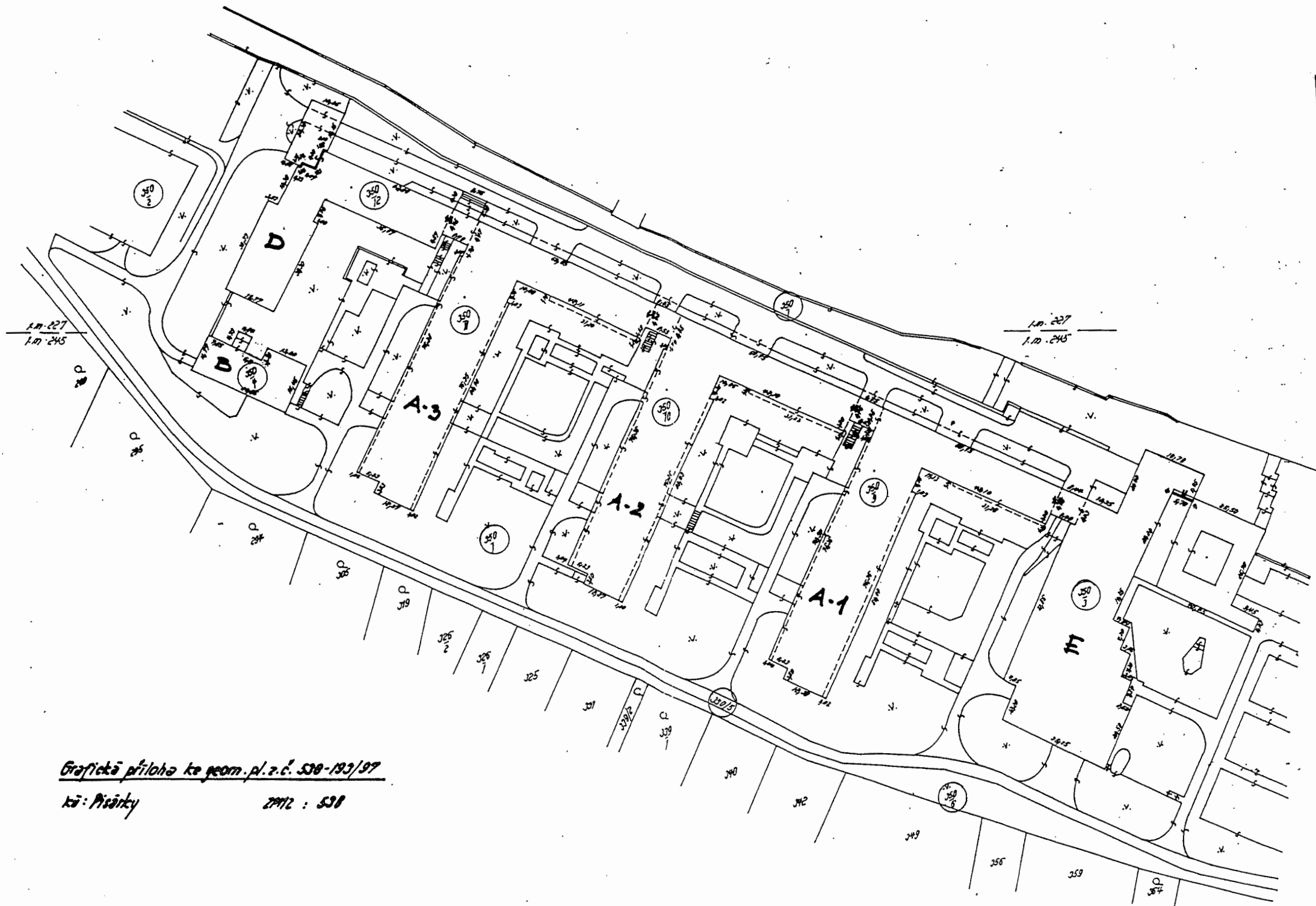
**Rev.:**  
 A0

**Čís. příl.:**  
 04



<b>INVESTOR + ZADAVATEL :</b> GiTy-Nettrade spol. s r.o. Olomoucká 7/9 657 11 Brno TEL:				
<b>OPERÁTOR :</b> <b>Český Mobil a.s.</b>				
<b>MÍSTO STAVBY :</b> VINAŘSKÁ 5 BRNO		<b>MAJITEL / KONTAKTNÍ OSOBA :</b> Masarykova Univerzita Žerotínovo nám.9, Brno		
<b>DESIGN :</b> ATELIER S+CH, spol. s r. o. Maškova 15, 614 00 BRNO TEL:				
<b>Rev.</b>	<b>Datum</b>	<b>Kreslil</b>	<b>Schválil</b>	<b>Podpis</b>
1. AO	26.05.2004	RŮŽIČKA		
2. DO				
3. CO				
4. DO				
<b>Obecná výkres :</b> <p style="text-align: center;"><b>PŮDORYS NÁSTAVBY</b>  <b>PLAN OF LAYOUT PENTHAUS</b></p>				
<b>Název a číslo stavby :</b> BBR 74			<b>Mřížka :</b> 1:250	
<b>Číslo dokumentu :</b> BBR 74 - 37 - 03		<b>Rev.:</b> AO	<b>Čís. příl.:</b> 03	

7/1049 2



Grafická příloha ke geom. pl. z.č. 530-193/97

ků: Pisárky

2712 : 538

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ k datu: 14.05.2004 08:37

Okres: 3702 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 544

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

Masarykova univerzita v Brně, Žerotínovo náměstí 617/9, 00216224  
Brno-město 601 77

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
350/1	34286	ostatní plocha	jiná plocha	
350/2	2980	zastavěná plocha a nádvoří		
350/3	3562	zastavěná plocha a nádvoří		
350/4	436	zastavěná plocha a nádvoří		
350/5	1291	ostatní plocha	jiná plocha	
350/6	2062	ostatní plocha	zeleň	
350/7	3148	ostatní plocha	ostatní komunikace	
350/8	1221	ostatní plocha	jiná plocha	
350/9	2393	zastavěná plocha a nádvoří		
350/10	2388	zastavěná plocha a nádvoří		
350/11	2441	zastavěná plocha a nádvoří		
350/12	1400	zastavěná plocha a nádvoří		
350/13	207	ostatní plocha	zeleň	
350/14	128	ostatní plocha	ostatní komunikace	
350/15	759	ostatní plocha	zeleň	
350/16	1088	ostatní plocha	zeleň	
350/17	251	ostatní plocha	zeleň	
350/18	328	ostatní plocha	zeleň	
350/19	57	ostatní plocha	zeleň	
1335/1	8296	zahrada		zemědělský půdní fond
1335/4	151	zastavěná plocha a nádvoří		
1335/5	60	zastavěná plocha a nádvoří		
1339/2	8	zastavěná plocha a nádvoří	budova LV 760	

Budovy

Typ budovy	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
				350/11
				350/12
				350/9
				350/10
				350/3
				1335/4
				350/2
	Pisárky, č.p. 470	obč.vyb		
	Pisárky, č.p. 470	obč.vyb		
	Pisárky, č.p. 471	obč.vyb		
	Pisárky, č.p. 472	obč.vyb		
	Pisárky, č.p. 499	obč.vyb		
	Pisárky, č.p. 506	obč.vyb		
	Pisárky, č.p. 507	obč.vyb		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ k datu: 14.05.2004 08:37

Okres: 3702 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 544

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Část obce, č. budovy			
bez čp/če	obč.vyb		350/4
bez čp/če	garáž		1335/5
B1 Jiná práva - Bez zápisu			
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu			
D Jiné zápisy - Bez zápisu			
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu			

Listina

- Opatření nadřízeného orgánu 1901/1999 Rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ze dne 19.1.1999 vydané dle § 101 odst.5 zákona č.111/1998 Sb.

POLVZ:74/1999

Z-2400074/1999-702

Pro: Masarykova univerzita v Brně, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město 601 77

RČ/IČO: 00216224

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1335/1	22011	5771
	23756	2525

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

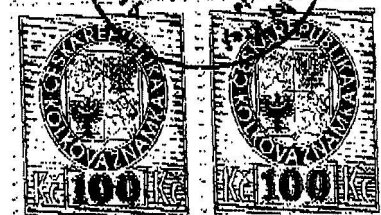
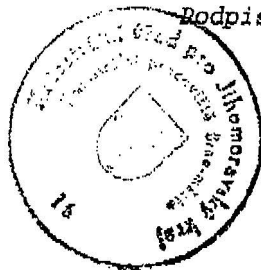
KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město

Vyhotoveno: 14.05.2004 08:37:14

Vyhotovitel:

Rízení PÚ: ... 3909/2004 ...

Podpis, razítko.





REKTOR  
MASARYKOVY UNIVERZITY  
V BRNĚ

Brno 30. dubna 2003  
č.j.: 695/03/H

*Vážený pane inženýre,*

*v souladu s ustanovením § 65 odst.1 zákoníku práce a čl. 17 a čl. 2 odst. i) Organizačního řádu Masarykovy univerzity v Brně jmenuji Vás s účinností od 1. července 2003*

***kvestorem Masarykovy univerzity v Brně.***

*Tímto dnem přebíráte práva, povinnosti a odpovědnost vyplývající pro výkon této funkce z obecně platných předpisů a vnitřních předpisů zaměstnavatele.*

*Od tohoto dne také vzniká Váš pracovní poměr k Masarykově univerzitě v Brně.*

*Místem výkonu práce jsou pracoviště Masarykovy univerzity v Brně.*

*Vaše mzdové, pracovní a další podmínky jsou sjednány v „Dohodě o mzdových a pracovních podmínkách.“*

*Ve Vaší práci Vám přeji mnoho úspěchů.*

*S pozdravem*

*Jiří Zlatuška*

*Vážený pan*

*Kopie: personální oddělení RMU*