

Popis víceprací a méněprací na stavbě:

U určitých stavebních činností nebylo možné dodržet projekt a bylo nutné nad rámec PD navýšit rozsah prací v podobě doplnění zazdívání otvorů, doplnění zakrytí otvorů, zařízení hran nebo montáž odvodnění střechy nad kolaudovaným prostorem. Jiné stavební činnosti byly v rámci stavby zastaveny či změněny. Jedná se např. o zasypání jámy a s tím spojené neprovedení zábradlí a sníženou tonáž odvozu stavební suti na skládku. Pro splnění pokynů PBŘ byly doplněny hydranty, aby opět mohla být stavba zkolaudována.

V průběhu stavby byly provedeny tyto vícepráce:

1. Doplnění zazdívání otvorů

Po odstranění okenních výplní, byly přesně doměřeny okenní otvory pro zazdívání, jejichž rozměry byly větší, než bylo dáno v PD.

2. Doplnění zakrytí otvorů

Na opravované střeše byly oproti PD naměřeny větší otvory světlíků o 3,421 m², které měly být zakryty překližkou s následným zakrytím asfaltovým pásem.

3. Odstranění nefunkčních sítí či konstrukcí

V rámci stavby bylo po dohodě se správcem stavby dohodnuto, že budou nad rámec PD odstraněny nefunkční kabely či sítě a odstraněny vystupující kovové prvky na opravované střeše.

4. Hasicí přístroje

V rámci požární ochrany bude do prostoru 1.02 provozní zázemí OHS doplněno 6 ks hasicích práškových přístrojů PG 6 LE

5. Doplnění odvodnění střechy

Nad prostorem 2.11 provozní zázemí OHS bude doplněno chybějící odvodnění části střechy, která bude zaústěna do stávajícího potrubí umístěného poblíž ulice Masné. Součástí prací bude zajištění hydraulické zvedací plošiny.

V průběhu stavby byly provedeny tyto méněpráce:

1. Zemní práce a poplatek za skládku

Oproti rozpočtu došlo ke snížení vykopávek zeminy a s tím spojenými pracemi o 0,96 m³. Současně bylo dohodnuto, že jáma umístěná v ploše atria, která měla být dle PD zabezpečena zábradlím, bude zasypána vyzískanou vhodnou sutí z bouracích prací. Tímto došlo ke snížení ceny za poplatek za uložení na skládce.

2. Zábradlí a navazující konstrukce

Zasypáním jámy v atriu do jednotné úrovně, nebylo potřeba provádět bezpečnostní zábradlí a s tím spojené práce s prováděním základových patek, dodání, montáž a nátěry zábradlí a provedení chemických kotev pro upevnění patek zábradlí.

Díky neprováděným pracím na stavbě, mohly být provedeny práce nad rámec PD stím, že
konečný součet VCP a MNP je rovný 0 Kč.

Zakázka:

Stavební úpravy v areálu jatka II - 2

Popis

MJ

Výměra

Jedn. cena

Cena

S: Stavba

- 0

D_01: Dodatek

- 0

1101: Stav úprava v areálu Jatka II

- 0

-: MPC

- 342 280

1: Zemní práce

- 5 266

2.	SP	139751101	Vykopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ručně	m3	- 0,96	2 569,00	- 2 466
3.	SP	162211201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	- 0,96	327,00	- 314
4.	SP	162211209	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením ZKD 10 m nošení výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	- 4,8	343,00	- 1 646
6.	SP	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	- 0,96	259,00	- 249
7.	SP	167111101	Nakládání výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3 ručně	m3	- 0,96	309,00	- 297
8.	SP	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	- 0,96	18,50	- 18
9.	SP	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	- 1,728	160,00	- 276

27: Základy

- 2 883

10.	SP	275313511	Základové patky z betonu tř. C 12/15	m3	- 0,994	2 900,00	- 2 883
-----	----	-----------	--------------------------------------	----	---------	----------	---------

767: Konstrukce zámečnické

- 55 880

93.	SP	767161111	Montáž zábradlí rovného z trubek do zdi hmotnosti do 20 kg	m	- 20,0	214,00	- 4 280
100.	SP	553020102A	Ocel zábradlí rovné z tenkost prof dl 20,0m (Z2) vč. základ.nátěru	kus	- 1,0	51 600,00	- 51 600

783: Nátěry

- 5 034

110.	SP	783315103	Mezinátěr jednonásobný syntetický samozákladující zámečnických konstrukcí	m2	- 23,2	109,00	- 2 529
111.	SP	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	- 23,2	108,00	- 2 506

95: Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách

- 4 030

35.	SP	953961213	Kotvy chemickou patronou M 12 hl 110 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	- 20,0	79,50	- 1 590
37.	SP	3111401225	Závitová tyč M12/250 mm včetně podlož. a matic vše pozinkováno	kus	- 20,0	122,00	- 2 440

96: Bourání konstrukcí

- 269 187

57.	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	- 792,486	11,00	- 8 717
58.	SP	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	- 88,054	555,00	- 48 870
59.	SP	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	- 147,972	1 430,00	- 211 600

+: VCP

342 280

023: Potrubí

14 924

147.	MP	230086115	Demontáž plastového potrubí dn do 110 mm	m	47,0	88,00	4 136
148.	MP	230082055	Demontáž potrubí do šrotu do 50 kg D 82,5 mm, tl 3,6 mm	kus	51,5	209,48	10 788

1: Zemní práce

1 994

120.	SP	132212212	Hloubení rýh š do 2000 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	0,9	1 140,00	1 026
121.	SP	139001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	0,9	497,00	447
122.	SP	166151101	Přehození neulehlého výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 strojně	m3	0,9	125,00	113
123.	SP	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním ručně	m3	0,9	213,00	192
124.	SP	174111109	Příplatek k zásypu za ruční prohození sypaniny sítím	m3	0,9	241,00	217

3: Svislé a kompletní konstrukce

360

125.	SP	310236261	Zazdívká otvorů pl do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 600 mm	kus	1,0	360,00	360
------	----	-----------	--	-----	-----	--------	-----

34: Stěny a příčky

3 662

14.	SP	342272215	Příčka z pórabetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 75 mm	m2	5,74	638,00	3 662
-----	----	-----------	---	----	------	--------	-------

721: Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

25 478

133.	SP	721170976	Potrubí z PVC krácení trub DN 150	kus	1,0	18,70	19
------	----	-----------	-----------------------------------	-----	-----	-------	----

134.	SP	721171809	Demontáž potrubí z PVC do D 160	m	0,9	41,50	37
135.	SP	721171916	Potrubí z PP propojení potrubí DN 125	kus	1,0	555,00	555
136.	SP	721171917	Potrubí z PP propojení potrubí DN 160	kus	1,0	843,00	843
137.	SP	721173316	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 dešťové DN 125	m	45,0	475,00	21 375
138.	SP	721173317	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 dešťové DN 160	m	0,9	584,00	526
139.	SP	721242106	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 125	kus	1,0	631,00	631
140.	SP	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	45,0	23,10	1 040
141.	SP	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 200	m	0,9	30,20	27
142.	SP	721300912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží do DN 200	kus	1,0	364,00	364
143.	SP	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,094	660,00	62

727: Protipožární ochrana

4 644

146.	H	44932112	D + M přístroj hasicí ruční práškový PG 6 LE	kus	6,0	774,00	4 644
------	---	----------	--	-----	-----	--------	-------

762: Konstrukce tesařské

2 395

84.	H	60621143	překládka truhlářská buk tl 18mm jakost B,C	m2	3,421	700,00	2 395
-----	---	----------	---	----	-------	--------	-------

764: Konstrukce klempířské

4 844

144.	SP	76451166R	Kotlík hranatý - sběrný PREFA z leg.hliníku vel.220x220x330mm s vyústěním d. 120mm, vč. osazení a - ukotvení	kus	1,0	4 840,00	4 840
145.	SP	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,002	1 920,00	4

767: Konstrukce zámečnické

6 826

98.	SP	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	284,4	24,00	6 826
-----	----	-----------	--	----	-------	-------	-------

9: Ostatní konstrukce a práce, bourání

17 960

126.	SP	945421110	Hydraulická zvedací plošina na automobilovém podvozku výška zdvihu do 18 m včetně obsluhy	hod	16,0	1 100,00	17 600
127.	SP	971033361	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	1,0	360,00	360

96: Bourání konstrukcí

258 834

59.	SP	997013604	Poplatek za uložení na skládce stavebního odpadu ze směsi cihel, betonu a keram. kód odpadu 17 01 07	t	59,918	1 430,00	85 683
62.	SP	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	9,783	1 400,00	13 696
112.	SP	X1	Elektromontáže-zrevidování stávající kabeláže vedoucí od hl.rozvaděče a zrušení kabelu vedoucího po	kpl	1,0	15 000,00	15 000
113.	SP	X2	Strojní zařezání hrany ŽB stropu vč.ubourání	m	32,0	990,00	31 680
114.	SP	X3	Čerpání vody ze zavážené jámy	den	1,0	2 500,00	2 500
115.	SP	X4	Třídění a hutnění suti v zavážené jámě	m3	68,0	750,00	51 000
116.	SP	X5	Nutné vyrovnání výtluků v žb kci stropu chladírny,asfalt.směs+písek	kg	1 075,0	25,00	26 875
117.	SP	X6	Srovnání a zhutnění prostoru jámy a zářezu u nádvoří před budovou jatek-6x32=192 m2, tl.120 mm	m2	192,0	120,00	23 040
118.	SP	X7	Betonový recyklát 16-32,vč.dopravy	t	24,0	390,00	9 360

997: Přesun sutě

273

128.	SP	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace	t	0,101	1 180,00	119
129.	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,101	234,00	24
130.	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,909	10,20	9
131.	SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,101	1 200,00	121

998: Přesun hmot

86

132.	SP	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	0,097	887,00	86
------	----	-----------	---	---	-------	--------	----



FOTO č.1 - Elektromontáže - zrevidování stav el. rozvodů a rozvaděče



FOTO č.2 - Ukázka prázdné jámy k zásypu



FOTO č.3 - Zařízení hran stropu chladírny



FOTO č.4 - Hromada odpadu s kódem 170107



FOTO č. 5 - Montáž poklopů prostupů a izolování



FOTO č.6 - Zasypaná jáma v pravo na fotografii větší rozměry



FOTO č.7 - Zasypaná jáma - není nutno montovat zábradlí a stím spojené položky jako výkopy pro patky, patky, nátěry zábradlí a kotvy



FOTO č.8 - Zazdívání otvorů - konečná plocha větší než daná PD



FOTO č.9 - Horkovod na střeše chladírny



FOTO č.10 - Horkovod a v rohu soustava OK k demontáži



FOTO č.11 - Vytažená hydroizolace a demontovaná OK



FOTO č.12 - Překlady očištěny a natřeny



FOTO č.13 - Montáž odvodnění střechy



FOTO č. 14 - Napojení nového dešťového svodu



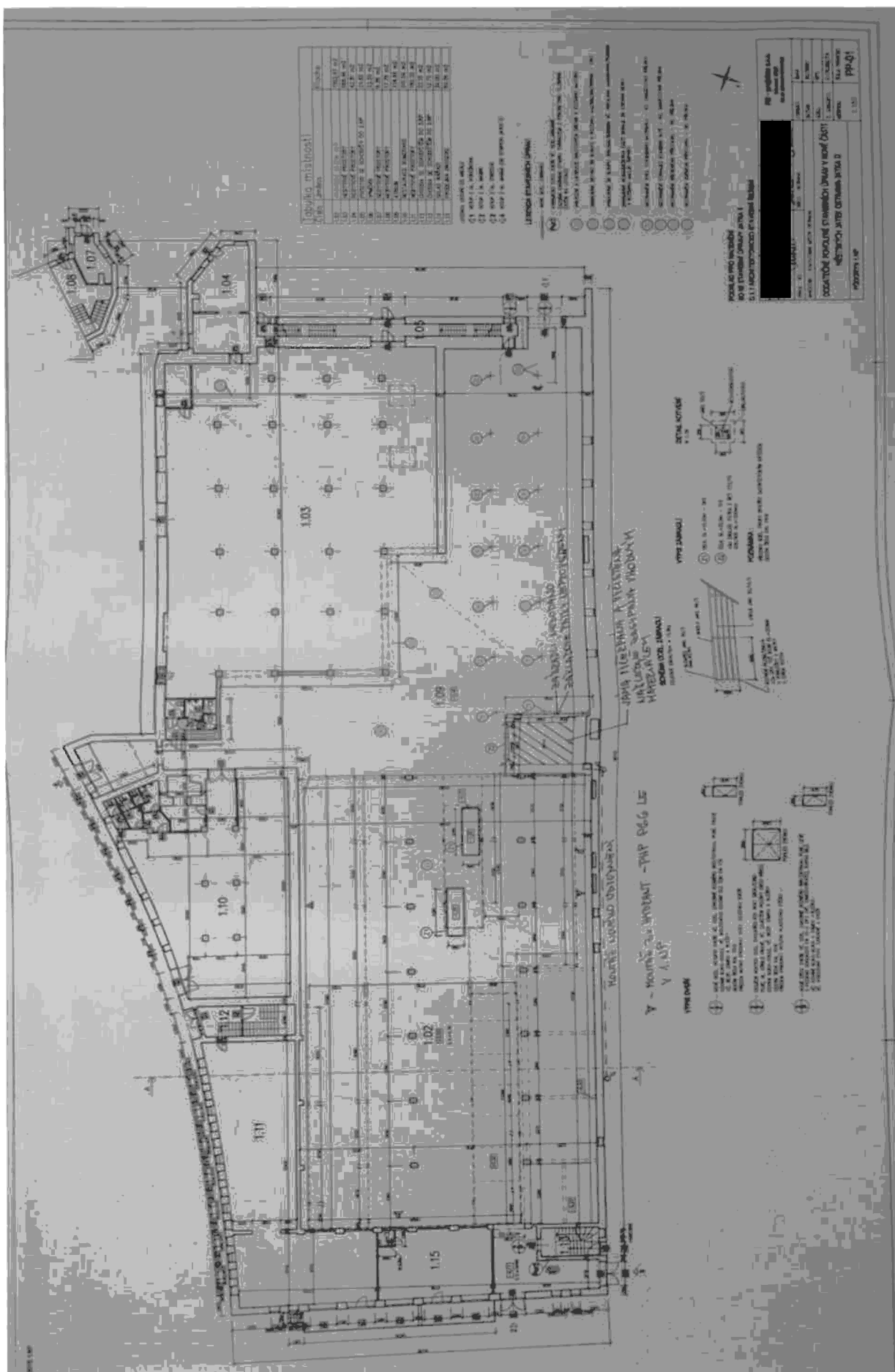
FOTO č.15 - Vodovodní potrubí - demontováno



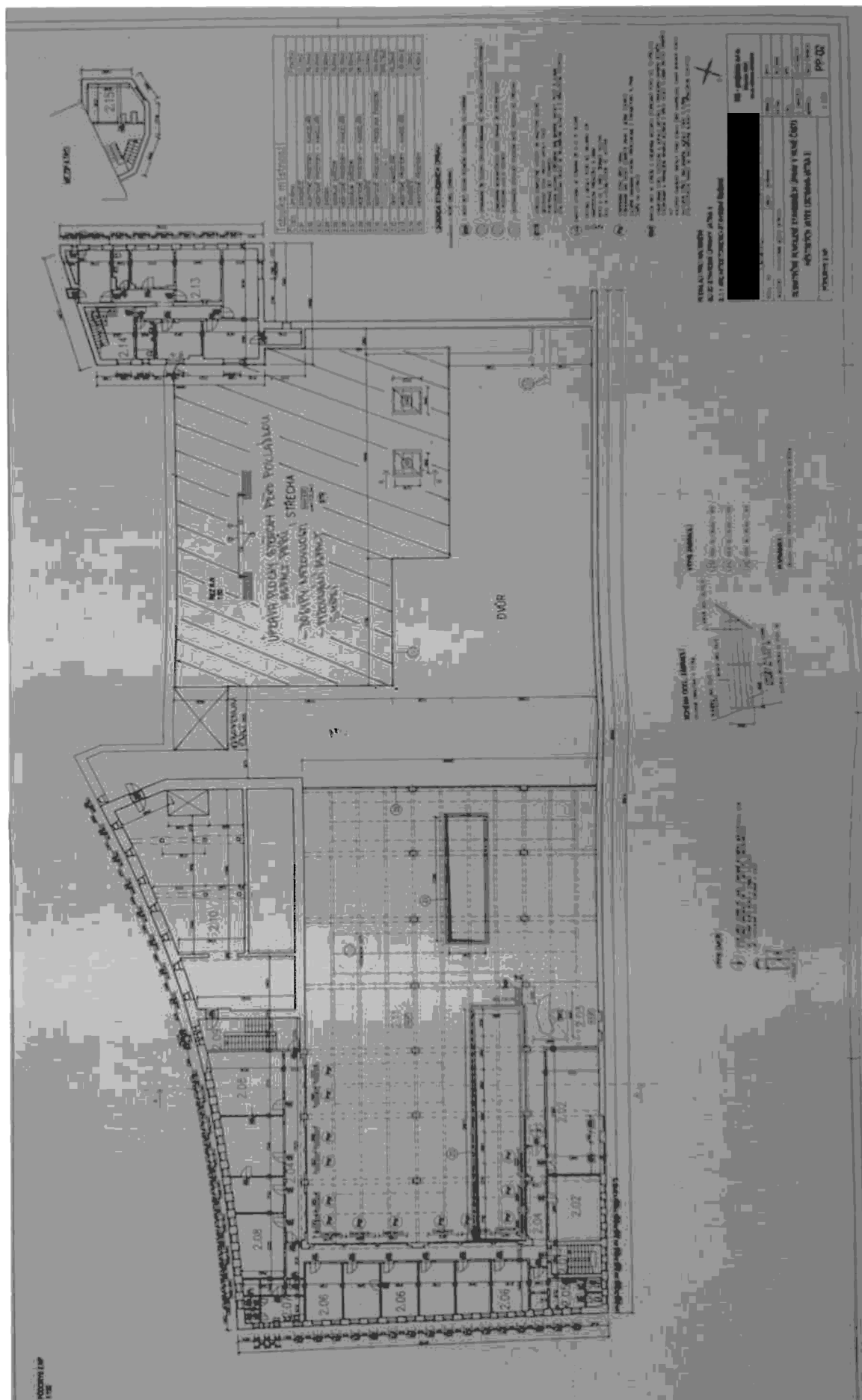
FOTO č.16 - Vodovodní potrubí a havarijní podhled nad schody - odstraněno



FOTO č.17 - Podsypání nerovností stropu chladírny před položením asfalt. pásů



Výkres č.1 - 1.NP Znáznorněn zásyp jámy a neprovedení zábradlí, Dodávka a montáž PHP 3 ks, Znáznorněna trasa nového dešťového svodu



výkres č. 2 - 2. NP Znázorněno plocha střechy, která se vyrovnávala a dospávala pod izolaci.



Výkres č.4 - 2. NP znázorněna montáž dešťového svodu, dozdivání okenních otvorů s větší plochou, demontáž OK na stropu chladírny