



S00GP00544E0

201300035

Typ D

SMLOUVA

č. 294001/13

o dodávce a odběru tepla a teplé užitkové vody

Smluvní strany:

Název: JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.
Sídlo: Havlíčkova 111
587 05 Jihlava
zapsané v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 17418
IČ: 60730820
DIČ: CZ60730820
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zástupce: Vladimír Nedvěd – jednatel
Ing. Jan Diviš - jednatel
dále jen "dodavatel"

Název: Město Telč
Sídlo: Nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč
IČ: 00286745
DIČ: CZ00286745
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zástupce: Mgr. Roman Fabeš - starosta
dále jen "odběratel"

sjednávají v souladu se zákonem č. 513/1991 Sb. obchodním zákoníkem, zákonem 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), zákonem 406/2000 Sb. o hospodaření energií, a v souladu s Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu

tuto smlouvu:

Čl. I. Základní ustanovení

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla a teplé užitkové vody ze zdroje dodavatele do objektů odběratele, specifikovaných v příloze č. 1 smlouvy – „Příhláška k odběru tepla“ (dále jen Poliklinika Telč), která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Za splnění dodávky se považuje přechod teplotnosného média nebo tepla do zařízení odběratele. K přechodu vlastnictví dodávaného tepla a teplé užitkové vody mezi smluvními stranami dochází při vstupu teplotnosného média nebo tepla do zařízení odběratele.

3. Místem předání dodávky tepla je vstup do odběrního zařízení odběratele v místě definovaném v bodu 3.5 přílohy č. 1 smlouvy „Přihláška k odběru tepla“.

4. Místem předání dodávky teplé užitkové vody (dále jen TUV) je vstup do odběrního zařízení odběratele v místě definovaném v bodu 3.5. přílohy č. 1 smlouvy „Přihláška k odběru tepla“.

Čl. II. **Podmínky dodávek**

1. Teplota topné vody, měřená na předávacím místě, sjednaném dle čl. I., odst. 3 smlouvy, v době od 6.00 hod. do 22.00 hod. každého dne topného období, kdy má být dodáváno teplo pro vytápění, je stanovena v závislosti na teplotě ovzduší v místě (viz příloha č. 1).

V otopném období bude prováděna dodávka tepla v době od 6.00 do 22.00 hod. v základní křivce.

Jiný režim dodávky tepla pro otop lze sjednat samostatnou dohodou mezi dodavatelem tepla a odběratelem.

2. Teplota TUV, měřená v místě předání dodávky TUV, sjednaném dle čl. I. odst. 4 smlouvy, je v rozmezí + 45 °C až + 60 °C, pokud celkový odběr nepřekročí hodnoty, vyplývající z ČSN 060320. Dodávka TUV bude prováděna denně od 6.00 do 22.00 hod. s výjimkou případů stanovených platnými předpisy.

Jiný režim dodávky TUV lze sjednat samostatnou dohodou mezi dodavatelem tepla a odběratelem.

TUV není určena k pití a k přípravě pokrmů.

3. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla a teplé užitkové vody, prokazatelně způsobené technickým stavem objektu, odběrního zařízení nebo části rozvodu před místem předání, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.

4. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy, prokazatelně způsobené havarijními situacemi a provozními výpadky, vzniklými u subdodavatelů.

5. Dodavatel řídí provoz soustavy podle pravidel uvedených v Obchodně technických podmínkách (OTPD) - příloha č. 2 smlouvy.

6. Dodavatel je oprávněn uplatnit přerušení nebo omezení dodávky tepla a teplé užitkové vody, v případech stanovených platnými právními předpisy, dle zákona č. 458/2000, § 76.

Po odpadnutí příčin přerušení nebo omezení dodávky tepla a TUV je dodavatel povinen dodávku neprodleně obnovit.

V případě přerušení z důvodu zavinění odběratele je dodavatel oprávněn účtovat odběrateli nezbytně nutné náklady spojené s obnovením dodávek tepla.

7. Pro účely styku s dodavatelem odběratel jmenovitě určuje pověřeného zástupce – viz bod 9. přílohy č. 1 smlouvy. Pověřený zástupce je v případě nedosažitelnosti povinen zajistit za sebe náhradu.

8. Kontrola dodržování podmínek dodávky se provádí měřením parametrů teplotního média v místech, stanovených v čl. II. smlouvy v odst. 1. a 2.. Způsob provedení kontroly stanoví příloha č. 2 smlouvy (OTPD).

Čl. III.

Cenové a platební podmínky

1. Výše úhrady za dodávku je stanovena v souladu s Cenovými rozhodnutími ERÚ. Dohoda o ceně a platební podmínky jsou jako samostatná příloha č. 3 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

2. Nájemce uhradí skutečně odebrané teplo (GJ) v rámci zúčtovacího období (1.1.-31.12. každého roku) v míře odpovídající rozsahu výlučně užívaných nebytových prostor dle přílohy č. 4 této smlouvy.

3. Způsob měření a vyhodnocování množství tepla pro otop, tepla pro ohřev TUV a vody, spotřebované pro přípravu TUV, je uveden v příloze č. 2. smlouvy (OTPD).

4. Úhrady za dodávky tepla (TUV) se řídí platebními podmínkami uvedenými v příloze č. 3 – dohoda o ceně.

Opakované neplnění smluvené platební povinnosti (zálohy, vyúčtování) je ve smyslu § 89 zákona č. 458/2000 Sb. neoprávněným odběrem a dodavatel si vyhrazuje právo provést po osobním jednání s odběratelem omezení dodávek až po jejich úplné přerušeni, aby jeho další ztráty byly minimalizovány.

Přerušeni dodávky se provede uzavřením a zajištěním hlavních domovních uzávěrů. Porušeni zapečetěných hlavních uzávěrů se bude považovat jako neoprávněný odběr dle zák. č. 458/2000 Sb.

5. Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli. Bezprostředně poté budou projednána opatření k řešení situace.

Čl. IV.

Smluvní pokuty, úhrady škod

1. Při překročení lhůt splatnosti záloh nebo vyúčtování uhradí odběratel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý dne prodlení.

2. Při prokázaném neoprávněném odběru uhradí odběratel dodavateli veškeré vzniklé škody vypočtené dle vyhlášky č. 478/2006 Sb. Současně za každý zjištěný případ uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Co se rozumí neoprávněným odběrem stanoví § 89 zákona č. 458/2000 Sb.

V případě poškození měřidel bude dodávané množství, resp. výše vzniklé škody, stanoveno postupem dle čl. VIII, bod 5. přílohy č. 2. smlouvy (OTPD).

3. V případě porušeni ustanovení čl. IV. odst. 1., 2., 3., 4. a 5. přílohy č. 2 smlouvy (OTPD) uhradí odběratel dodavateli veškeré prokazatelně vzniklé škody. Současně za každý zjištěný případ porušeni ustanovení čl. IV., odst. 1., 2. a 3. přílohy č. 2. smlouvy uhradí

odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. V případě ztráty teplotnosného média bude jeho hodnota stanovena technickým výpočtem a vyúčtována odběrateli, který hodnotu média dodavateli uhradí.

4. V případě porušení ustanovení čl. VI. odst. 2.a 3. přílohy č. 2 smlouvy (OTPD) uhradí dodavatel odběrateli veškeré prokazatelně vzniklé škody a v případě porušení ustanovení čl. VI. odst. 3. přílohy č. 2. smlouvy navíc i smluvní pokutu 1.000,- Kč.

5. V případě prokazatelného nedodržení podmínek dodávky, stanovených v čl. II. smlouvy, vinou dodavatele po dobu delší než 2 dny, uhradí dodavatel odběrateli smluvní pokutu ve výši 10 % z průměrné denní hodnoty dodávky (stanovené z objemu dodávky na celé účtovací období) za každý i započatý den trvání nedodržení stanovených podmínek. Toto ustanovení se nevztahuje na případy přerušování dodávky uvedené v čl. VI., odst. 1. přílohy č. 2. smlouvy (OTPD).

6. Ustanovení tohoto článku smlouvy nevylučují uplatnění slev a postihů podle obecně závazných právních předpisů.

Čl. V. **Výpověď**

1. Platnost této smlouvy může být ukončena buď dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Dodavatel může dát výpověď jen z těchto důvodů:

- odběratel nezaplatí sjednanou úhradu dodávky, včetně zálohových plateb, ani po prokazatelně opakovaných upomínkách
- opakované nebo závažné porušení smluvních ujednání ze strany odběratele.

Odběratel může smlouvu vypovědět bez udání důvodů.

2. Výpovědní lhůta je tři kalendářní měsíce a začíná od prvního dne měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. VI. **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami, práva a povinnosti z ní se vztahují na všechny dodávky tepla a TUV dodávané odběrateli počínaje od

15.11.2013

2. Dodavatel s odběratelem uzavřel nájemní smlouvu s účinností od 15.11.2013. Ukončením této nájemní smlouvy je automaticky ukončena i tato smlouva o odběru tepla a TUV.

3. Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením účtovacího období, bude konečné vyúčtování skutečné dodávky provedeno do 15 dnů po ukončení měsíce, ve kterém došlo k ukončení odběru, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

4. Tato smlouva může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku s výjimkou případů uvedených v této smlouvě.

5. Smluvní strany se v souladu s ust. § 262 odst. 1. obchodního zákoníku dohodly, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí obchodním zákoníkem.

6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání na základě své pravé a svobodné vůle a že tuto smlouvu neuzavírají v tísní nebo za jednostranně výhodných podmínek. Smlouvu před jejím podpisem oprávnění zástupci smluvních stran přečetli, jejím obsahu porozuměli a vyjadřují s ní bezvýhradný souhlas, na důkaz čeho připojují své vlastnoruční podpisy.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1. – Přihláška k odběru tepla a TUV

Příloha č. 2. – Obchodní a technické podmínky dodávky tepla a TUV

Příloha č. 3. – Dohoda o ceně

Příloha č. 4 - Míra využívaných nebytových prostor

V Telči dne 15.11.2013

V Jihlavě dne 15.11.2013

[Redacted signature area]

Odběratel



[Redacted signature area]

Dodávatel

JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.
Havlíčkova 111, 587 05 JIHLAVA
DIČ: CZ60730820, IČ: 60750820
tel: 567 503 841, 567 210 394



Příhláška k odběru tepla

Dodavatel: JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o., Havlíčkova 111, 587 05 Jihlava

Číslo smlouvy	Pořad. číslo příhlášky	Evid. číslo odběr. místa	Platnost ode dne
294001/13	394	811	15.11.2013

1. Údaje o odběrateli

1.1. Název/jméno	Město Telč
1.2. Adresa	nám. Zachariáše z Hradce 10, Telč
1.3. PSČ	588 56
1.4. IČO	00286745
1.5. DIČ	CZ00286745
1.6. Bankovní spojení	
1.7. číslo účtu	
1.8. Oprávněná osoba	Roman Fabeš - starosta

2. Údaje o zdroji tepla

2.1. Název/označení zdroje tepla/lokality	Poliklinika Telč
2.2. Adresa	Masarykova ul.330, Telč

3. Údaje o odběrním místě

3.1. Město	Telč		
3.2. Ulice, č. popisné	Masarykova ul.		
3.3. Č. orientační	330	3 4. PSČ	588 56
3.5. Místo předání dodávky tepla a TUV (označeno "X")		teplo	TUV
	v místě osazení tepl.čidel FMT		
	hlavní domovní uzávěry	x	
	výstup z rozdělovače		
	výstup z ohřivače TUV		x
	na výstupní straně PS		

3.6. Účel odběru tepla a TUV

3.7. Teplo pro otop - byty		
3.8. Teplo pro otop - nebyty	X	
3.9. Teplo - technolog. spotř.		
3.10. TUV pro byty		
3.11. TUV pro nebyty	X	
3.12. TUV pro technol. spotř.		

4. Technické podmínky dodávky

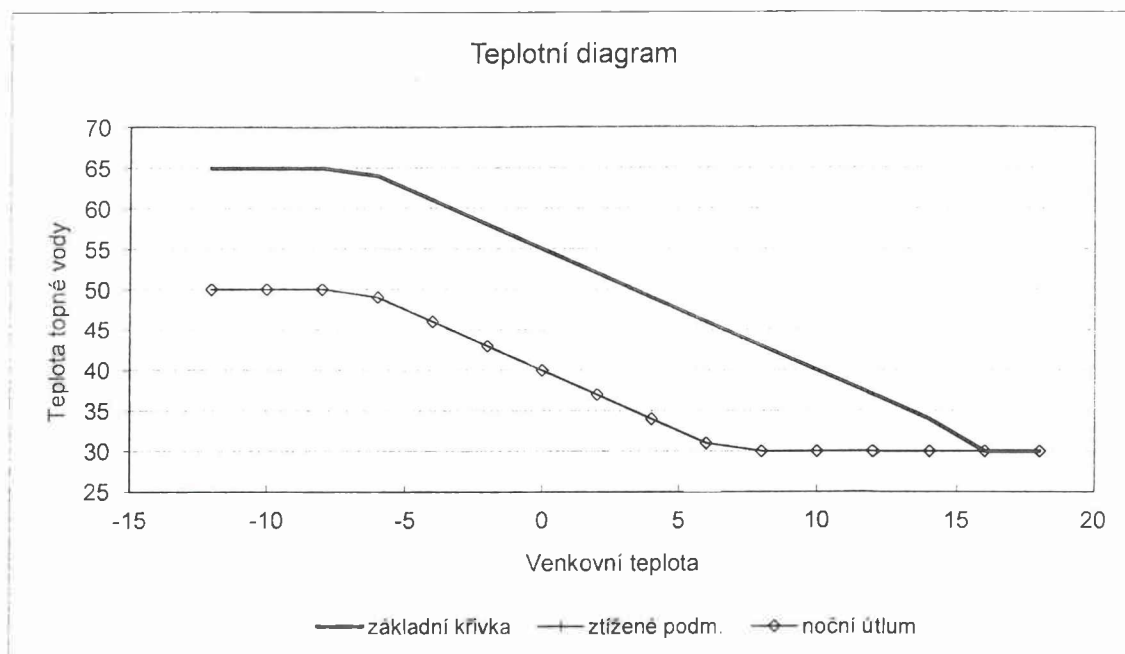
4.1. Dodávka tepla - parametry v předávacím místě

(dle skutečných nebo ověřených hodnot, vztahujících se na výpočtovou teplotu dle ČSN 06 0210)

a. Oblastní výpočtová teplota	-15 °C
b. Teplonosné medium	voda
c. Teplota media - přívodní (°C)	65 °C
d. Teplota media - vratná (°C)	55 °C
e. Průtočné množství (m ³ /hod)	
f. Diferenční tlak (kPa)	
g. Pracovní tlak (kPa)	300 kPa
h. Doplňující údaje	

4.2. Závislost teploty topné vody na venkovní teplotě

Venkovní teplota [°C]	Teploty topné vody [°C]		
	základní	noční útlum	ztiž. podmínky
18	30	30	
16	30	30	
14	34	30	
12	37	30	
10	40	30	
8	43	30	
6	46	31	
4	49	34	
2	52	37	
0	55	40	
-2	58	43	
-4	61	46	
-6	64	49	
-8	65	50	
-10	65	50	
-12	65	50	



Pozn.: Uváděné hodnoty zaručují plnění dodávkových norem dle platných předpisů. Úprava parametrů dodávky je možná pouze dohodou s odběratelem.

4.3. Dodávka TUV - parametry v předávacím místě

(dle platných smluvních hodnot, vztahujících se na výpočtové parametry lokality dle ČSN 06 0320)

- a. Minimální teplota TUV
- b. Maximální teplota TUV
- c. Provozní teplota TUV

45	°C
60	°C
55	°C

5. Dodávka tepla pro otop a ohřev TUV

5.1. Celkový přípojný příkon	180	[kW]
5.2. Předpoklad spotřeby tepla za rok celkem	870	[GJ]
5.3. - z toho pro byty		[GJ]
5.4. - z toho pro nebyty	870	[GJ]
5.5. Výměra podlahových ploch - celkem	3 401	[m ²]
5.6. - z toho byty		[m ²]
5.7. - z toho společně prostory pro bydlení		[m ²]
5.8. - z toho nebytové prostory	3 401	[m ²]

6. Dodávka TUV - přípojné parametry

6.1. Centrální dodávka TUV

- a. Odběr TUV
- b. Předpoklad spotřeby studené vody pro ohřev TUV m3/rok

6.2. Dodávka tepla pro ohřev TUV v objektu

- a. Ohřev TUV v objektu
- b. Předpoklad spotřeby tepla pro TUV GJ/rok

7. Doplnující údaje

7.1. Skladba podlahových ploch

	Druh místnosti	Skutečná podlahová plocha	Koeficient	Přepočtená podlahová plocha
a.	byť		1,00	0,00
b.	sklad, chodba		1,00	
c.	kancelář		1,20	
d.	zdravotní středisko		1,20	
e.	mateřská školka, základní škola		1,20	
f.	výstavní sal		1,20	
g.	prodejna		1,30	
h.	obchodní dům		1,30	
i.	učebna		1,30	
j.	tělocvična		1,30	
k.	dílna		1,30	
l.	restaurace, kavárna, vinárna		1,40	
	Součet		X	

7.2. Charakter napojených odběrů TUV - dle ČSN 06 0320

	Typ odběru	Počet b.j.
a.	Byty - garsoniera	
b.	Byty - 1 + 1	
c.	Byty - 2 + 1	
d.	Byty - 3 a více + 1	
e.	Společné prostory pro bydlení	
	Celkem	

8. Měření odběrů

8.1. Způsob měření tepla

- a. Měřidlo na vstupu do objektu
- b. Ve vlastnictví
- c. EČM / měřidlo umístěno v:
- d. technický výpočet

X	

8.2. Měření TUV

- a. vodoměr pro TUV
- b. fakturační měřič tepla pro ohřev TUV
EČM / měřidlo umístěno v:
- c. technický výpočet dle vyhl. č. 194/2007 Sb.

X	

9. Pověření kontaktních osob odběratele

- a. Technická oblast
- b. Platební styk
- c. Kontrola kvality dodávky
- d.

Jméno	Adresa	Tel.	Tel.

Za odběratele:

Za dodavatele:

Vysvětlivky:

- FMT - fakturační měřidlo tepla
- PMT - poměrové měřidlo tepla



JIRÁVSKÉ KOTELIČKY, s.r.o.
Havlíčkovo 111, 587 05 JIHLÁVA
DIČ: CZ46730820, IČ: 60760820
tel. 567 663 841, 567 210 224

Pokyny pro vyplnění formuláře:

1. Přihlášku vyplňuje odběratel při předložení požadavku na odběr tepla.
2. Odběratel nevyplňuje údaje v polích, označených šrafováním
3. Odběratel je povinen uváděné údaje dokladovat dle instrukcí dodavatele.
4. Po předložení přihlášky dodavatel zkontroluje uváděné údaje, potvrdí příjem přihlášky a stanoví nejbližší možný termín počátku odběru v souladu se smluvními podmínkami.
5. V případě potřeby provedení změn údajů v přihlášce předkládá odběratel dodavateli upravený formulář, další postup dle bodů 2. až 4.
6. Odběratel je povinen VŽDY vyplnit body 5.5. až 5.8., doplnění bodů 5.1. a 5.4. provede odběratel pouze na základě požadavku dodavatele.

Obchodní a technické podmínky dodávky tepla a teplé užitkové vody

ke smlouvě č. 294001/13

ČI. I

Základní ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že mezi nimi budou platit tyto Obchodní a technické podmínky dodávky tepla a teplé užitkové vody.

ČI. II

Uzavírání smlouvy

1. Smlouva na dodávku a odběr tepla a TUV se uzavírá samostatně na každé odběrné místo písemnou formou. Součástí smlouvy jsou Obchodní a technické podmínky dodávky tepla a TUV, Příhláška k odběru tepla, Dohoda o ceně, cenových a platebních podmínkách a další přílohy dle potřeby.

2. Smlouvu na dodávku a odběr tepla a TUV uzavřou smluvní strany před zahájením vlastního odběru.

3. Pokud se jedná o nově vybudované odběrné místo, předloží odběratel nejpozději při podpisu smlouvy platné kolaudační rozhodnutí, případně souhlas stavebního úřadu s předčasným užíváním připojovaného odběrného tepelného zařízení. Bez těchto dokladů není možné zahájit dodávku tepla a účinnost smlouvy se odkládá do doby předložení uvedených dokladů. Za nové odběrné místo je považován objekt, do kterého předtím nebyly prováděny dodávky tepla a teplé vody dodavatelem.

4. Při uzavírání smlouvy na dodávku a odběr tepla a TUV se postupuje následujícím způsobem:

- a) odběratel předloží dodavateli vyplněnou Příhlášku na odběr tepla, výpis z Obchodního rejstříku, IČ, DIČ, bankovní spojení, jméno osoby jednající jeho jménem, doklad o vlastnictví (popř. nájmu) odběrného místa, dokumentaci technických parametrů odběrné místa apod.
- b) dodavatel ověří údaje uvedené v Příhlášce dle předložené, resp. vyžádané dokumentace a seznámí odběratele s Obchodními a technickými podmínkami dodávky, s návrhem textu Smlouvy a s aktuálními cenovými a platebními pravidly a po vzájemné dohodě stanoví nejbližší možný termín dodávky tepla (a TUV)

Čl. III

Změny smlouvy

1. Odběratel ručí za správnost údajů uvedených v Přihlášce k odběru tepla a TUV týkající se věci v jeho vlastnictví, nebo věci, ke které má právo užívání. Změnu těchto údajů oznámí dodavateli:

- je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených v Přihlášce k odběru tepla a TUV, zavazuje se projednat tuto změnu s dodavatelem nejméně 10 dnů před požadovanou platností úpravy
- pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je odběratel povinen neprodleně písemně informovat dodavatele o této změně a předložit dodatek ke Smlouvě.

2. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek Smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být společně projednán do 14 dnů od jeho předložení.

Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí Smlouva v původním znění.

Čl. IV

Provozní podmínky a závazky související

1. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu hlásit dodavateli všechny závady a práce prováděné na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla a TUV nebo na vyregulování topné soustavy.

Současně je odběratel povinen zajistit urychlené odstranění výše uvedených závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje.

Odběratel je při tom povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení vzniklých provozních situací.

2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele přístup k technologickému zařízení, umístěného v objektu odběratele. Toto bude zajištěno předáním potřebných klíčů (od vstupních a spojovacích dveří v zásobovaných objektech) dodavateli.

3. Odběratel se zavazuje, že nebude instalovaná technologická zařízení poškozovat.

4. Teplonosné médium je majetkem dodavatele a odběratel se zavazuje jej vracet dodavateli.

5. Odběratel se zavazuje nezasahovat bez souhlasu dodavatele do systému distribuce a spotřeby tepla a TUV. Zejména se jedná o následující činnosti, které jsou:

5.1. bez předcházejícího prokazatelného souhlasu dodavatele zakázány:

- změny nastavení provozních parametrů odběrního místa
- změny dimenzí či provozních charakteristik odběrního místa či jeho částí

5.2. bez předchozího informování dodavatele zakázány:

- výměna částí topného systému odběrního místa (rozvody, topná tělesa, regulační a uzavírací armatury), s výjimkou běžných provozních oprav, které nemají vliv na hydraulické parametry soustavy
- vypouštění systému

Čl. V **Kontrola dodávky**

Kontrola dodržování podmínek dodávky, prováděná na základě smluvních ujednání musí splňovat následující pravidla:

1. Provedení kontrolního měření musí být vyvoláno na základě požadavku kterékoliv smluvní strany. Bezodkladně poté musí být dohodou smluvních stran stanoveno místo a doba kontrolního měření, resp. pověření oprávněných osob.

2. Měření se provádí za přítomnosti pověřených zástupců dodavatele a odběratele v ustáleném provozním stavu.

Při kontrolním měření se zjišťují skutečné provozní parametry dodávky, sjednané v odst. 1. a 2. Čl. II smlouvy, v předávacích místech stanovených smlouvou, měřením v intervalu nejméně jedné a maximálně tří hodin.

Kontrolní měření lze opakovat na jednom místě předání maximálně po tři dny po sobě následující.

3. Do zápisu o měření se uvede počet provedených měření, z naměřených hodnot se vypočte aritmetický průměr, o výsledku měření se vyhotoví zápis, ve kterém musí být uveden den a hodina prováděného měření a potřebné související informace (např. kopie zápisu provozního deníku tepelného zdroje apod.). Zápis, zpracovaný vyvolávající stranou, musí být potvrzený zástupci obou smluvních stran.

4. Měření teploty lze provádět trvale instalovanými teploměry, teploměry se záznamem měřených hodnot nebo dotykovými teploměry. Při vyhodnocení mají přednost údaje měřidel s vyšší třídou přesnosti.

5. Při kontrole dodávky TUV se současně s měřením v předávacím místě provádí měření množství vody, doplňované do systému TUV. K měření lze použít instalované měřidlo průtoku pro měření spotřeby vody v systému TUV nebo přenosné měřidlo průtoku.

Čl. VI **Přerušeni dodávky**

1. Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v případech uvedených v § 76, odst. 4. Zákona č. 458/2000 Sb.:

- a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
- b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
- c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
- d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
- e) při havarijním přerušeni či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
- f) při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 4,
- g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,

- h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
- i) při neoprávněném odběru.

2. Dodavatel sdělí termíny plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací nejpozději do 15 dnů před započítáním jejich provádění.

3. Oznamení o provádění plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací je písemné a obsahuje:

- důvod přerušení dodávky
- předpokládaný termín, po jaký bude přerušení uplatněno
- podpis zástupce dodavatele

Čl. VII

Měření dodávky tepla, teplé užitkové vody

1. Pro měření dodávky jsou instalovány měřiče:

- a) pro účely výpočtu spotřeby tepelné energie
 - fakturační plynoměr
- b) pro účely bilancování
 - měřič spotřeby studené vody pro přípravu TUV

2. U těchto měřičů provádí dodavatel odečty 1x měsíčně. O těchto odečtech vede průběžnou evidenci.

3. Při reklamacích výsledků měření se bude postupovat podle § 78 zákona č. 458/2000 Sb.

Čl. VIII

Pravidla pro stanovení množství a výše úhrady za dodávku tepla a TUV

1. Celková dodávka tepla

Dodávka (spotřeba) množství tepla pro vytápění a ohřev TUV (Q_c) se zjistí výpočtem z energie plynu fakturovaného dodavatelem v kWh podle vztahu:

$$\text{spotřeba tepelné energie} = \frac{\text{spotřeba plynu} \times k_{is} \times \text{směrná účinnost kotle}}{277,78 \times 100}$$

kde

- 1 GJ = 277,78 kWh
- spotřeba plynu se uvádí za příslušné účtované období v kWh,
- koeficient k_{is} vyjadřuje poměr mezi výhřevností a spalným teplem zemního plynu

2. Dodávka tepla pro vytápění

Množství tepla pro vytápění (Q_{UT}) se určí rozdílem mezi celkovým množstvím tepla a množstvím tepla pro ohřev TUV.

$$Q_{UT} = Q_C - Q_{TUV}$$

3. Dodávka TUV

Množství tepla pro ohřev TUV (Q_{TUV}) se stanoví dle § 7, odst. 3, vyhl. č. 194/2007 Sb.

4. Výše úhrady za dodávku tepla pro vytápění a ohřev TUV se stanoví jako součin celkového množství tepla (Q_C) a jednotkové ceny (Kč/GJ).

Čl. IX **Vyúčtování**

1. Při vyúčtování zúčtovacího období zašle dodavatel odběrateli fakturu za dodávku tepla a TUV společně s přílohou. Faktura bude obsahovat náklady v míře odpovídající rozsahu výlučně užívaných nebytových prostor dle přílohy č. 4 této smlouvy

2. Příloha k faktuře obsahuje následující údaje:

Základní údaje

Účtovací období: od – do
Číslo smlouvy
Odběratel - název
Odběrné místo - identifikace
Podlahová plocha (m^2)

Údaje vyúčtování

Ohřev TUV (m^3) – jen pro informaci
Spotřeba tepla v GJ
Spotřeba tepla pro ohřev TUV v GJ
Spotřeba tepla celkem v GJ
Jednotková cena tepla (Kč/GJ vč. DPH)
Úhrada za dodávku tepla a TUV
Zálohy zaplacené celkem
Přeplatek (nedoplatek) – rozdíl mezi úhradou za dodávku tepla a TUV a zaplacenými zálohami

3. Faktura obsahuje všechny náležitosti daňového dokladu.

4. V případě pochybností s předloženým vyúčtováním si odběratel může vyžádat výpis odečtů měřičů tepla za zúčtovací období. Dodavatel je povinen odběrateli poskytnout tento doklad výhradně s údaji, vztahujícími se ke stanovení úhrady odběratele.

V Telči dne 15.11.2013



Odběratel



V Jihlavě dne 15.11.2013



Dodavatel

JIHLAVSKÉ KOTELNĚ, s.r.o.
Havlíčkova 111, 587 05 JIHLAVA
DIČ: CZ60730820, IČ 60730820
tel.: 567 563 841, 567 210 394

Obě strany se dohodly, že z důvodu zahájení provozu technologie kotelny v listopadu 2013, nebudou hrazeny zálohy za měsíce listopad a prosinec 2013. Celkové náklady budou zúčtovány v rámci vyúčtování za rok 2013.

5. Splatnost záloh a platební údaje

Nájemce se zavazuje k úhradě záloh na dodávku tepla a TUV, splatných ve stanovených termínech za následujících podmínek:

5.1. Záloha bude uhrazena vždy k 5. dni každého měsíce.

5.2. Platba se považuje za provedenou dnem, kdy příslušná částka byla připsána na účet dodavatele:

účet č.:

banka:

variabilní symbol:

5.3. Zálohové platby budou prováděny na základě této dohody o ceně resp. ve znění případných dodatků. Po připsání na účet dodavatele bude nájemci zaslán daňový doklad o přijaté platbě (týká se plátců DPH).

ČI. II.

Vyúčtování ročních nákladů

1. Zúčtovací období pro dodávku tepla a teplé užitkové vody začíná 1. ledna a končí 31. prosince.
2. K vyúčtování dodávky tepla bude použita cena zahrnující konečné (skutečné) variabilní náklady v návaznosti na skutečně odebrané množství tepla a předem stanovené fixní náklady. Nájemci bude za tuto cenu vyúčtováno skutečně odebrané množství tepla pro vytápění a přípravu TUV.
3. Vyúčtování úhrady za dodávku tepla a TUV provede dodavatel do 15. dne po skončení účtovacího období. Dojde-li k ukončení odběru v průběhu roku, bude vyúčtování provedeno v následujícím měsíci.
4. V rámci vystavení faktury budou zúčtovány všechny zálohové platby uskutečněné v daném kalendářním roce.
5. Splatnost vyúčtování faktury je 15 dnů od vystavení.
6. Nájemce může uplatnit reklamaci na fakturované množství tepla a na výši úhrady za teplo nejpozději do 3 měsíců od vystavení příslušné faktury. V případě reklamace je nájemce povinen platit zálohové měsíční platby dalšího zúčtovacího období.

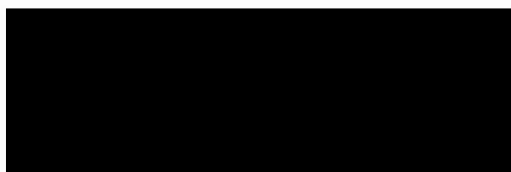
ČI. III.

Změna výše ceny

1. Pokud dojde v průběhu kalendářního roku ke zvýšení (snížení) primárních cen energií (variabilní náklady), nebo ke zvýšení (snížení) předpokládaného množství spotřeby tepla (nebo TUV) je dodavatel oprávněn promítnout toto zvýšení (snížení) do ceny tepelné energie. Dodavatel prokazatelně doručí nájemci (formou dodatku ke smlouvě) změnu výše ceny včetně stručného zdůvodnění a nově stanovené zálohy.

2. Pokud byla změna doručena do 25. dne v měsíci, vstupuje nová cena i zálohy v platnost od prvního dne měsíce následujícího. Schválenou cenu (dodatek ke smlouvě) vrátí nájemce nejpozději do 5. dne následujícího měsíce.
3. Pokud není změna doručena do stanoveného termínu, vstupuje v platnost od 1. dne měsíce následujícího po měsíci navrhovaném.

V Telči dne 15.11.2013



Odběratel



V Jihlavě dne 15.11.2013



Dodávatel

JIHlavské KOTELNĚ, s.r.o.
Havlíčkova 111, 587 05 JIHLAVA
DIČ: CZ00730820, IČ: 60750820
tel. 567 863 841, 567 210 294

Příloha č. 4 - Užívané nebytové prostory v objektu polikliniky Telč

Uživatel/nájemce	Užívané prostory (m2)	% k celkové ploše
Poliklinika Telč, spol. s .r.o.	1865,42	52,9%
Česká lékárna Holding, a.s.	517,77	14,7%
Katastrální úřad pro Vysočinu	510,81	14,5%
ZZS kraje Vysočina	114,73	3,3%
Město Telč	520,61	14,8%
Celkem	3529,34	100,0%