

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,  
Správa Praha**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zástupce:

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

bankovní spojení:

jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

**Obec Mukařov**

Se sídlem: Příčná 11, 251 62 Mukařov

IČ: 00240508

Zastoupena:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak bylo stanoveno ve smlouvách o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti ze dne 6. 5. 2004 pod č. 76/04, 30.3.2015 pod č. 835/21/15-21200-No, 23.11.2017 pod č. 16000/21/17-21200-No, 23.4.2018 pod č. 1904/21/18-21200-No, 23.4.2018 pod č. 4419/21/18-21200-No a 5.12.2018 pod č. 17239/21/18-21200-No  
tuto

## **S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI**

**č. 8134/31/20-31210-No**

### **I.**

#### **Vlastnické vztahy**

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit se silničním pozemkem p. č. 833/1 v k.ú. **Mukařov u Říčan** obci **Mukařov** zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště **Praha-východ**, LV č. 894 na kterých je umístěna stavba silnice I. třídy č. 2.
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „**Tlaková kanalizace v souběhu s vodovodem Mukařov**“, která je umístěna do pozemků uvedených v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z kolaudačních souhlasů Městského úřadu Říčan, pod. č.j.: 121104/2020-MURI/OVÚ/00018 ze dne 26.5.2020 a pod. č.j.: 35049/2020-MURI/OVÚ/00018 a z územního rozhodnutí č.j.: 9418/2010/OSÚ/00023.

### **II.**

#### **Závazek smluvních stran**

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost k užívání silničního pozemku (jeho části) p. č. 833/1 v k.ú. **Mukařov u Říčan**, obci **Mukařov** tak,

jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu 1,958 bm jak vyplývá z přiloženého geometrického plánu č. 955-191/2020 ze dne 15.7.2020, který je přílohu č. 1 této smlouvy Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby „**Tlaková kanalizace v souběhu s vodovodem Mukařov**“ (podélné uložení a protlaky) ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě – vedením. Povinnost oprávněného tuto síť v případech, kdy to bude nezbytně nutné při rekonstrukcích dálnice či silnice, na vlastní náklady přeložit, případně straně povinné náklady tohoto přeložení uhradit.

2. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
3. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu na dobu neurčitou.

### III.

#### Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí: Kč/bm při celkovém rozsahu **bm a** Kč/bm při celkovém rozsahu **bm**, DPH v částce: **Kč,**

**celkem vč. DPH 247.134,51 Kč**

(slovy dvě stě čtyřicet sedm tisíc jedno sto třicet čtyři korun českých padesát jedna haléřů)

a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a Metodickým pokynem pro rok 2020 se kterým byla strana Oprávněná seznámena.

#### Výpočet:

##### Smlouva 76/04

Podélné uložení do zel. pásu, příkopu bm x Kč = 20.042,90 Kč

##### Smlouva 835/21/15-21200-No

Podélné uložení do zel. pásu, příkopu bm x Kč = 67.604,16 Kč  
 Protlak do 150 mm bm x Kč = 910,28 Kč

##### Smlouvy 16000/21/17-21200-No, 1904/21/18-21200-No, 17239/21/18-21200-No

Podélné uložení do zel. pásu, příkopu bm x Kč = 8.125,50 Kč  
 Protlak do 150 mm bm x Kč = 1.560,48 Kč

##### Smlouva 4419/21/18-21200-No

Podélné uložení do zel. pásu, příkopu bm x Kč = 105.089,80 Kč  
 Protlak do 150 mm bm x Kč = 910,28 Kč

Cena celkem = 204.243,40 Kč  
 (Cena byla navýšena o inflaci)

2. Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností nejpozději do 30-ti dnů od vyznění o provedení vkladu práva věcného břemene-služebnosti příslušným katastrálním úřadem (dále jen základní lhůta). Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po něm bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.

3. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna toto vedení na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak bude věc odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

#### IV.

##### Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/BOZP>.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR Správa Praha se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 5 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, že **bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 90 cm a 120 cm u protlaků** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správa Praha ze dne 8.1.2018, zn.č.: Ko/3-2018-Ny a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodloužení. V ochranném pásmu inž. sítí, které činí 1 m od osy nebude strana Povinná vysazovat stromy a keře.
4. Povinnost strany Oprávněné vlastnit stavbu „**Tlaková kanalizace v souběhu s vodovodem Mukařov**“ po dobu nejméně 10-ti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby. V případě, že vlastnická práva, či práva z věcného břemene, převede (zcizí) strana Oprávněná před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se**:
  - o tomto záměru v dostatečném předstihu (30-ti dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) stranu Povinnou prokazatelně informovat,
  - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy,
5. smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) doplatit straně Povinné rozdíl ve finanční náhradě za zřízení věcného břemene-služebnosti, dle metodiky ŘSD ČR platné ke dni převodu vlastnických práv (zcizení). Doplacení rozdílu bude provedeno dle čl.

III. odst. 2.a 3. této smlouvy. Pokud tak nebude učiněno, zavazuje se nynější strana Oprávněná tuto částku uhradit formou smluvní pokuty na základě faktury vystavené stranou povinnou.

## V.

### Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu **Praha-východ** strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. **894**, pro katastrální území **Mukařov u Říčan** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště **Praha-východ** takto:

V části CLV: věcné břemeno k umístění stavby „**Tlaková kanalizace v souběhu s vodovodem Mukařov**“ v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, který v sobě zahrnuje i právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost p.č. **833/1** ve prospěch **vodovodu a kanalizace**.

Ostatní části: beze změny.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
6. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
8. Tato smlouva byla schválena Radou obce Mukařov dne 15.12.2020 usnesením č. 7/34/2020 ROM.
9. Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., uveřejnění v registru smluv. Strana Oprávněná bere na vědomí, že strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě

smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí strana Povinná.

10. Ředitelství silnic a dálnic ČR (ŘSD ČR) je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práv a povinností ŘSD ČR, jsou zveřejněny na webové stránce ŘSD ČR ([www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr](http://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla ŘSD ČR nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 1x obdrží strana Povinná, 1x strana Oprávněná a 1x bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitosti

1 1. 01. 2021

V Kolíně dne .....

1 8 -12- 2020

V Mukařově dne.....