# Dodatek č. 13 ke Smlouvě o nájmu

Číslo smlouvy: 98PO-000005

Uzavřená na základě ustanovení Oddílu 3, pododdílu1, Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v souladu s ustanovením § 27 zákona o majetku České republiky č. 219/2000 Sb.

[redacted]
zastoupena: [redacted]
zástupce v jednání ve věcech:
smluvních: [redacted]
technických: [redacted]
IČ: 65993390 DIČ: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
Číslo smlouvy: [redacted]

(dále jen „pronajímatel")

a

[redacted]
jejímž jménem jedná [redacted], jednatel společnosti
bankovní spojení [redacted]
č. účtu : [redacted]
IČ : 60934883
DIČ: [redacted]
Zapsaná v obchodním rejstříku v [redacted]
Číslo smlouvy: [redacted]

(dále jen „nájemce")

Ve výše uvedené smlouvě se mění tyto body:

## II.
## Předmět nájmu

2.1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci část pozemku a část budovy o výměře 230,00 m2, specifikovaný v článku I. odstavec l této smlouvy, *vymezenou situačním plánem do nájmu nájemci takto: část skladu č.1 bude vyklizena a zbavena všech možných překážek pro skladování* a nájemce se zavazuje za předmět nájmu zaplatit pronajímateli sjednanou úplatu.

## III.
## Doba trvání nájmu

3.1. Nájem části pozemku a budovy uvedeného tohoto dodatku č.13 k této smlouvě se sjednává na dobu určitou od 1.1.2021 do 31.12.2021.
Smluvní strany se dohodly, že na dobu trvání nájmu se nevztahuje ujednání vyplývající z *§ 2230 Zákona č. 89/2012.*

## IV.
## Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

4.1. Výše nájemného se sjednává dohodou na základě vyhotoveného Stanovení obvyklé ceny nájmu znaleckou kanceláří, a to ve výši 400,00 Kč/m$^2$ za časové období jednoho roku, tj. za předmět pronájmu při rozsahu 230,00 m$^2$ a dobou trvání nájmu v délce dvanácti měsíců celkem 92.000,00 Kč, slovy devadesátdvatisíc korun českých bez DPH. Měsíční cena nájmu za měsíce leden – listopad činí 7.666,00 Kč bez DPH. Měsíční cena nájmu za měsíc prosinec 7.674,00 Kč bez DPH.

## V.
## Skončení nájmu

Nájem končí:

5.1. Uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

5.2. Dohodou smluvních stran, která musí být provedena písemnou změnou smlouvy.

5.3. Odstoupením od smlouvy.

Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy:
a) Při nezaplacení nájemného či jeho části nejpozději do 30-ti dnů od termínu jeho splatnosti nájemcem.
b) Užívá-li nájemce sjednaný předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu sjednaného touto smlouvou.

Odstoupení je účinné dnem doručení písemného projevu vůle pronajímatele nájemci.

5.4. Výpovědí.

Obě strany mají právo vypovědět tuto smlouvu dle *§2229 Zákona č. 89/2012.* Výpovědní lhůta činí 1 měsíc. Takto stanovená výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Důvodem k výpovědi může být změna předpokládaného záměru skladování ze strany nájemce a potřeba skladové plochy ze strany pronajímatele.

Ve všech případech ukončení smlouvy je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, resp. stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení nebo způsobu užívání, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

Ostatní ujednání smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží po dvou z nich.

Tento dodatek nabývá platnosti po podpisu oběma stranami.

V [redacted] dne: [redacted]

[redacted]

Za pronajímatele jmenovitě

V [redacted] dne: [redacted]

[redacted]

Jednatel

[redacted]

Za nájemce jmenovitě

[redacted]