



## Smlouva o dílo k VZ č. 01/VZe/2020

Smluvní strany:

Název: Město Jilemnice  
Sídlo: Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice  
IČ: 00275808

Jednající: Mgr. Vladimír Richter, + [redacted], [redacted]  
[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

na straně jedné

(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma/jméno a příjmení: **KAMPA – MARYNKA s.r.o.**

Sídlo / místo podnikání: Lesní 1060, Jilemnice 514 01

IČ: 260 14 998

DIČ: CZ26014998

Jednající: Jiří Marynka DIS.

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové sp.zn C 20071

Plátce/neplátce DPH: ANO

Bankovní spojení, vč. čísla účtu: Č [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

na straně druhé

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo**:

### Preambule

1. Tato smlouva se uzavírá za účelem realizace veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Obnova retenční nádrže za školou v k.ú. Jilemnice**“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané objednatelem jako veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pro niž byla jako nejvhodnější nabídka objednatelem vybrána nabídka zhotovitele.
2. Touto smlouvou je realizován projekt objednatele reg. č. CZ.05.1.24/0.0/0.0/20\_144/0012342 s názvem „Obnova retenční nádrže nad školou v k.ú. Jilemnice na jehož realizaci požádal objednatel o dotaci v rámci Operačního programu Životní prostředí v rámci výzvy Ministerstva životního prostředí č. 144.
3. Podmínky čerpání Dotace upravují zejména Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014–2020, v platném znění, (dále jen „Dotační pravidla“).

V případě, že objednatel nezíská dotaci, která zabezpečí finanční pokrytí předmětu veřejné zakázky, objednatel nebude tento předmět zakázky realizovat a odstoupí od uzavřené smlouvy o dílo.

4. Zhotovitel byl objednatelem výslovně upozorněn na to, že pro čerpání dotace objednatelem k úhradě části ceny za dílo dle této smlouvy je nutné splnit zejména následující povinnosti:



- dodržet způsob fakturace sjednaný touto smlouvou,
- dodržet sjednaný termín předání a převzetí díla.

Zhotovitel prohlašuje, že se s Dotačními pravidly před podpisem této smlouvy seznámil. Zhotovitel bere na vědomí, že nedodržení jakékoli z výše uvedených povinností může ohrozit a/nebo znemožnit čerpání dotace objednateli a/nebo může mít za následek poskytnutí dotace v nižší výši a/nebo objednatel bude povinen již poskytnutou dotaci či její část vrátit a dále zaplatit sankce v podobě úroku z prodlení, a to i nad rámec části ceny za dílo dle této smlouvy hrazené z dotace.

Pokud dojde pro porušení jakékoli z povinností zhotovitele sjednaných touto smlouvou z důvodu přičitatelného zhotoviteli k některému z důsledků popsanych v předchozí větě, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškeré újmy, zejména zaplatit neposkytnutou dotaci, její část či vrácenou dotaci či její část a náklady, které objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele vzniknou.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je přímo či prostřednictvím svých poddodavatelů držitelem všech potřebných oprávnění a povolení k realizaci předmětu veřejné zakázky a že disponuje vybavením, zkušenostmi a schopnostmi potřebnými k včasné a řádné realizaci předmětu díla dle této smlouvy.

## I. Předmět smlouvy

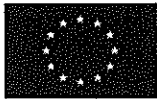
- 1.1. **Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu díla s názvem: „Obnova retenční nádrže za školou v k.ú. Jilemnice“** a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu (dále jen „dílo“).

**Dílo zahrnuje stavební práce, a to** provedení stavby a provedení souvisejících prací, dodávek a činností, tj. odtěžení stávajících nánosů, obnova poškozené návodní opěrné zdi, zajištění příjezdu k retenční nádrži, obnova stávající vtokové šachty ohledně manipulace s hladinou vody a vypouštění retenční nádrže z důvodu hospodaření se srážkovými vodami.

**Rozsah stavebních prací veřejné zakázky bude zhotovitelem proveden v rozsahu** projektové dokumentace a její výkresové části vypracované společností [redacted] a dle položkového rozpočtu zhotovitele na realizaci veřejné zakázky, který v rámci veřejné zakázky zhotovitel vložil do své nabídky, a který tvoří Přílohu č. 1 – **Položkový rozpočet s výkazem výměr** této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Kompletní dodávka shora uvedeného díla zahrnuje provedení veškerých stavebních a montážních prací, včetně dodávky všech materiálů a zařízení potřebných pro provedení díla, a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, kterých je k řádnému provedení díla třeba, zejména:

- a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- c) zajištění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu třetích osob a majetku třetích osob;
- d) provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálu na staveništi;
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- f) zajištění a provedení všech předepsaných a sjednaných zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu;
- g) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech zabudovaných materiálů a výrobků (prohlášení o shodě);
- h) zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště;
- i) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- j) koordinační a kompletační činnost celé stavby;



- k) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění přístupových komunikací či škod na nich;
- l) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo rozhodnutí vydaného Městským úřadem Jilemnice, odbor životního prostředí a dalších případných správních rozhodnutí;
- m) provedení všech geodetických prací potřebných k řádnému provedení stavby;
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou (komunikace, chodníky, zeleň, apod.) do původního stavu, není-li projektovou dokumentací předepsáno jinak;
- o) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (díla), pro shora uvedenou stavbu v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 sb., ve znění pozdějších předpisů, o dokumentaci staveb včetně geodetického zaměření při respektování těchto zásad:

Do kopie projektové dokumentace uvedené v tomto odstavci písm. o) smlouvy budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“. Každý výkres (v tištěné podobě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele.

Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 3x v tištěné (listinné) podobě a v jednom digitálním vyhotovení ve formátu .pdf na DVD-R.

#### 1.2. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s těmito podklady:

- a) detailním položkovým rozpočtem a výkazem výměr ze své nabídky;
- b) projektovou dokumentací;
- c) odsouhlaseným harmonogramem stavebních prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí;
- d) Rozhodnutím vydaným Městským úřadem Jilemnice, odbor životního prostředí, ze dne 20.1.2019, č.j. PDMUJI 5/2020 R 24, které nabylo právní moci dne 7.2.2020;
- e) závaznými stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů a dalšími dokumenty;
- f) obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a technickými předpisy vztahujícími se k dílu a jeho realizaci a touto smlouvou.
- g) odsouhlasenými závěry z kontrolních dnů stavby uvedených ve stavebním deníku či v jiném zápise z kontrolního dne.

#### 1.3. Smluvní strany prohlašují, že příslušné ČSN a ČSN EN budou považovat za závazné ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### 1.4. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí, v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami, bezpečnostními předpisy platnými pro stavební činnost a výrobci materiálů a technologií, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla a dále v souladu s pokyny a zájmy objednatele či pokyny jím určených osob. V případě rozporů mezi zněním předpisů uvedených v tomto odstavci a zněním této smlouvy je zhotovitel povinen objednatele na rozpor upozornit a je povinen postupovat podle znění smlouvy, pokud mu k tomu dá i přes upozornění na rozpor objednatel pokyn. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a sjednanému, resp. obvyklému účelu použití.

#### 1.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel je povinen dílo provést v I. jakosti díla, použité materiály a výrobky budou nové a budou odpovídat této jakostní třídě. Objednatel nepřipouští použití jakýchkoliv použitých či repasovaných výrobků, materiálů či technologií, s výjimkou použitých či repasovaných výrobků, materiálů či technologií, jejichž použití vyplývá z prováděcí projektové dokumentace, nebude-li dohodnuto jinak.

#### 1.6. Zhotovitel se zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a



doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.

- 1.7. Smluvní strany výslovně konstatují, že výše uvedenou specifikací je dílo dostatečně a určitě vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, způsobu provedení, použitých materiálů a kvalitativních podmínek. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami, odbornými znalostmi a oprávněními, které jsou nezbytné pro realizaci díla.
- 1.8. Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na díle nese do doby jeho předání objednateli zhotovitel.
- 1.9. **Místem realizace díla** (stavebních prací) předmětu veřejné zakázky jsou pozemky p.p.č. 94, 95/4 a p.p.č. 95/64 v katastrálním území Jilemnice, město Jilemnice, kraj Liberecký. Bližší specifikace místa realizace stavebních prací je uvedena v Projektová dokumentace a v Pravomocné vodoprávní rozhodnutí.
- 1.10. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má k dispozici jedno tištěné vyhotovení projektové dokumentace uvedené v odst. 1.1. této smlouvy a dokumenty uvedené v odst. 1.2. této smlouvy, které byly přílohami zadávací dokumentace veřejné zakázky. Tato projektová dokumentace je příslušnou dokumentací ve smyslu vyhl. č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.11. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace. Povinnost zhotovitele dle ust. § 2594 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a odpovědnost zhotovitele v případě jejího porušení tím však není dotčena.
- 1.12. V případě nesrovnalostí mezi dokumenty vymezujícími dílo uvedenými v odst. 1.1. a 1.2. této smlouvy je zhotovitel povinen na tuto nesrovnalost objednatele písemně upozornit. Nesrovnalostí přitom není skutečnost, že požadavek je uveden pouze v některém z dokumentů, pokud tento požadavek není v rozporu s požadavky jiných dokumentů. V případě nesrovnalostí je objednatel oprávněn určit, který z dokumentů má přednost. Pokud jej takto neurčí do 5 dnů ode doručení výzvy zhotovitele, pak platí pořadí přednosti dokumentů od nejdůležitějšího po nejméně důležitý, když nejdůležitějším je tato smlouva a dále následují jednotlivé dokumenty v tomto pořadí: projektová dokumentace, veřejnoprávní smlouvy/stavební povolení, detailní položkový rozpočet a výkaz výměr, ostatní dokumentace předaná zhotoviteli ze strany objednatele. Z titulu případného nesouladu mezi dokumenty zhotovitelů nevzniká nárok na změnu ceny díla.

## II. Termín splnění díla

### 2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo nejpozději do 26 týdnů od předání staveniště.

**Termín předání staveniště proběhne nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo.**

**Zhotovitel je povinen zahájit práce do 3 pracovních dnů po předání staveniště.**

- 2.2. Dílo bude prováděno dle harmonogramu prací odsouhlaseného smluvními stranami před podpisem této smlouvy. Dílčí termíny harmonogramu prací mohou být po vzájemné dohodě smluvních stran v průběhu realizace díla měněny. Harmonogram prací tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Změny v harmonogramu prací nezakládají nutnost dodatku ke smlouvě v případě, že nedejde k posunu termínu splnění díla.
- 2.3. Termín splnění díla dle odstavce 2. 1. této smlouvy se posouvá o počet dnů, o který celková doba případného provádění záchranného archeologického či jiného průzkumu dle odstavce 5.10. této smlouvy na stavbě překročí 10 kalendářních dnů.
- 2.4. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen na své náklady zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout. Zhotovitel nemá vůči objednateli nárok na úhradu vzniklých vícenákladů ani újem v souvislosti s dočasným pozastavením provádění díla.



### III. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo je stanovena pevnou částkou, v souladu s nabídkovou cenou zhotovitele takto:

Cena bez DPH	586 315,25Kč,
DPH 21%	123 126,20Kč,
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>709 441,45Kč,</b>

(slovy: **sedmssetdevěttisícčtyřistačtyřicetjedna korun českých čtyřicetpět haléřů včetně DPH).**

3.2. Cena za dílo dle předchozího odstavce 3.1. této smlouvy odpovídá součtu dílčích položkových rozpočtů s výkazem výměr zhotovitele na realizaci veřejné zakázky, které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Položkový rozpočet“) a je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

3.3. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu zahrnují všechny práce nezbytné pro řádné dokončení, předání a provozování díla, a to i v případě, že zhotovitel jakoukoli práci cenově nezahrnul do jím oceněného Položkového rozpočtu. Zhotovitel zaručuje jeho úplnost. Na základě tohoto Položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a dodávek (zabudovaných).

3.4. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s úplným a řádným provedením díla dle této smlouvy včetně všech nákladů, jež zhotovitel vynaloží při provádění díla na plnění všech jeho povinností stanovených touto smlouvou, právními předpisy a zisk zhotovitele, a to zejména vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště apod. Zhotovitel dále potvrzuje, že cena za dílo obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatelem.

3.5. Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuálnímu vypořádání vzájemných vztahů při odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran.

3.6. Sjednanou cenu za dílo lze měnit pouze v těchto případech:

- v případě změny obecně závazného právního předpisu měnícího výši DPH; DPH bude fakturována ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;
- v případě méněprací;
- v případě víceprací;
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídající údaje ve výkazu výměr apod.).

3.7. Objednatel je oprávněn udělit pokyn, aby některé práce, dodávky a služby nebyly provedeny a zhotovitel se v takovém případě zavazuje takovou část díla neprovést. Práce, dodávky a služby obsažené v této smlouvě, které nebudou provedeny nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek (méněpráce), budou oceněny dle cen uvedených v Položkovém rozpočtu zhotovitele v rámci projektové dokumentace pro provádění stavby. O takto oceněné méněpráce bude automaticky snížena sjednaná nejvýše přípustná cena díla.

3.8. Ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 1 ObčZ zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení Položkového rozpočtu (vícepráce). Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu, proto ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 2 ObčZ zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla s výjimkou ujednání dle odstavce 3.6. písm. d) nebo e) této smlouvy.

3.9. Ceny víceprací

- vyplývající ze změn díla vyvolaných dodatečnými požadavky objednatele (tj. objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla uvedeny), nebo
- vyplývající ze zjištěných skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla (odstavec 3.6., písm. d) smlouvy), nebo



- vyplývající ze skutečností zjištěných při realizaci díla, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem (odstavec 3.6., písm. e) smlouvy), nebo
- vyvolané dodatečnými změnami projektové dokumentace nebo změnami díla v důsledku požadavků veřejnoprávních orgánů,

mohou být zhotovitelem fakturovány objednateli a objednatel je povinen je uhradit zhotoviteli pouze, pokud byl ohledně této změny uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Tyto práce budou zhotoviteli zadány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zejména dle podmínek ustanovení § 66 a ustanovení § 222. Cena víceprací bude v takovém případě stanovena u položek uvedených v Položkovém rozpočtu dle jednotkových cen takových prací, a cena položek v Položkovém rozpočtu neuvedených bude stanovena na základě jednotkových cen dle cenové soustavy ÚRS pro ocenění stavebních prací vydávané ÚRS PRAHA, a.s. platných ke dni podpisu této smlouvy. Bude-li požadovat objednatel provést změnu na prováděném díle, sdělí tuto změnu písemně zhotoviteli (např. ve stavebním deníku). Pokud bude mít tato změna vliv na cenu díla (dále vícepráce, méněpráce), zhotovitel je povinen tyto práce do tří dnů ocenit a cenu neprodleně písemně sdělit objednateli. Objednatel je povinen do jednoho týdne se k navržené ceně vyjádřit, a pokud výši ceny písemně odsouhlasí, zhotovitel tyto práce zajistí. Méněpráce po sdělení objednatelem nebude provedena. Zhotovitel se zavazuje objednatelem předložený dodatek odpovídající této smlouvě uzavřít a vícepráce dle požadavku objednatele provést.

#### IV. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena za dílo bude zhotoviteli objednatelem hrazena na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „dílčí faktury“) vystavovaných zhotovitelem vždy po skončení každého kalendářního měsíce na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu v příslušném měsíci provedených prací a zabudovaných dodávek (dále jen „Soupis provedených prací“). Fakturovaná částka bude určena ve výši ceny odsouhlasených prací, dodávek a služeb určené dle Položkového rozpočtu. Plnění zhotovitele v rozsahu objednatelem potvrzeného Soupisu provedených prací bude považováno za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu přísl. ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Zhotovitel předloží zástupci objednatele vykonávajícímu technický dozor po skončení každého kalendářního měsíce, ve kterém zhotovitel prováděl práce na díle Soupis provedených prací, a to ve třech vyhotoveních. Zástupce objednatele je povinen tento soupis nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení podpisem na dvou vyhotoveních schválit nebo písemnou formou vrátit zhotoviteli se zdůvodněním vrácení. Objednatelem odsouhlasené Soupisy provedených prací jsou podkladem pro vystavování dílčích faktur.
- 4.3. Konečnou fakturu, je zhotovitel oprávněn vystavit, za přiměřeného použití pravidel sjednaných v odstavci 4.1. této smlouvy, nejdříve po předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků objednatelem. Cena v konečné faktuře bude odpovídat rozdílu mezi celkovou cenou díla a mezi cenou již vyfakturovanou dílčími fakturami. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud bylo dílo objednatelem převzato s vadami či nedodělků, je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu, teprve po odstranění poslední z vad či nedodělků. Podkladem pro fakturaci je protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami a dále rekapitulace fakturace ceny za dílo, tj. soupis všech zhotovitelem vystavených dílčích faktur a fakturovaných částek.
- 4.4. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto náležitostí je zhotovitel povinen uvést ve fakturách i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) specifikaci smlouvy,
  - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - d) lhůta splatnosti faktury,
  - e) jméno a podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
  - f) na faktuře bude rovněž uveden text vztahující se k poskytnuté dotaci:

*Spolufinancováno Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí, v rámci výzvy Ministerstva životního prostředí č. 144.;*

*Název projektu: Obnova retenční nádrže nad školou v k.ú. Jilemnice, reg. číslo projektu: CZ.05.1.24/0.0/0.0/20\_144/0012342.*



**Nedílnou součástí dílčí i konečné faktury bude příslušný Soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor. Bez tohoto Soupisu je dílčí faktura neúplná a bude vrácena zhotoviteli.**

Předmět Smlouvy není předmětem ekonomické činnosti Objednatele. Objednatel z toho důvodu nemá nárok na odpočet DPH v souvislosti s úhradou ceny díla dle Smlouvy. Při fakturaci proto nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona o DPH.

- 4.5. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti s uvedením důvodu jejího vrácení v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná, nebo nebude-li mít některou z náležitostí stanovených zákonem, požadovanou touto smlouvou, požadovanou přílohu dle této smlouvy či bude trpět jinou vadou. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů, jejich doplnění či odstranění jiných vad a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení řádně opravené faktury objednateli.
- 4.6. **Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele bude činit 30 dnů od doručení faktury objednateli.**
- 4.7. Veškeré platby dle této smlouvy budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví příslušné faktury.
- 4.8. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

## V. Blíží podmínky provádění díla

5.1. Zhotovitel je povinen obstarat veškerý materiál potřebný k provedení díla. Nebezpečí škody na věcech opatřených zhotovitelem k provádění díla nese zhotovitel.

### 5.2. Kontrolní dny a kontrola díla:

5.2.1 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat pravidelně objednatele o postupu prací na kontrolních dnech stavby, které svolává objednatel dle potřeby, minimálně však jednou měsíčně. Termín konání kontrolního dne je objednatel povinen zhotoviteli písemně oznámit vždy alespoň pět dnů předem, nebude-li objednatelem stanoven pravidelný termín konání kontrolních dnů či nebude-li termín příštího kontrolního dne sjednán na předchozím kontrolním dnu. Kontrolních dnů se účastní zástupce objednatele vykonávající technický dozor. Objednatel je oprávněn přizvat na kontrolní den i další osoby, jejichž účast považuje za potřebnou. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Kontrolní dny vede zástupce objednatele vykonávající technický dozor. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

5.2.2 Zástupce objednatele a osoba vykonávající technický dozor je oprávněna kontrolovat provádění díla i mimo kontrolní dny. Za tím účelem je oprávněna kdykoliv vstupovat na staveniště.

5.2.3 Zjistí-li zástupce objednatele vykonávající technický dozor při kontrole díla, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je povinen ho na tuto skutečnost upozornit ihned po tomto zjištění zápisem do stavebního deníku a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro nápravu. Pokud zhotovitel neučiní nápravu v přiměřeném termínu k tomu objednatelem poskytnutém, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

5.2.4 Osoba vykonávající autorský dozor kontroluje soulad prováděcí projektové dokumentace se skutečným prováděním a provedením díla a provádí i další úkony vyplývající z jeho funkce. Za tím účelem je oprávněna vstupovat na staveniště i mimo kontrolní dny.

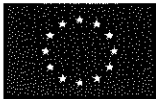
5.3. Zhotovitel vyzve písemně ve stavebním deníku zástupce objednatele vykonávajícího technický dozor nejméně 3 pracovní dny předem k prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit dodatečně odkrytí umožňující dodatečnou kontrolu na svůj náklad. Pokud se zástupci objednatele vykonávající technický dozor ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí takto zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést, ovšem již na náklady objednatele. V případě, že se však po odkrytí ukáže, že práce nebyly provedeny řádně, nese náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel.

### 5.4. Stavební deník:



- 5.4.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu a v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- 5.4.2. Stavební deník bude veden v originále se 3 průpisy, musí být přístupný pro zástupce objednatele a případně pro jiné osoby oprávněně zapisovat, každý den minimálně v době od 7:00 do 16:00 hodin a dále v době, kdy jsou na stavbě prováděny jakékoliv práce. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje odpovědný zástupce zhotovitele vždy v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel prostřednictvím svých zástupců nebo zástupce příslušného orgánu státní správy.
- 5.4.3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který do stavebního deníku učinil zástupce objednatele vykonávající technický dozor, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným záznamem souhlasí.
- 5.4.4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje si vlastním nákladem zajistit dopravu a skladování veškerých materiálů a zařízení a strojů sloužících k realizaci díla.
- 5.6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla.
- 5.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat pracovní klid, tj. neprovádět na staveništi žádné činnosti v době od 22.00 hod. do 06.00 hod., a dále zcela o nedělích a ve dnech státních svátků, pokud objednatel neurčí jinak.
- 5.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Takto zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou při provádění díla činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí, včetně jeho poddodavatelů a za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla. Zhotovitel se zavazuje nahradit škodu v plné výši, a to dle volby objednatele zaplacením peněžité náhrady nebo uvedením v předešlý stav.
- 5.9. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla sjednáno pojištění proti škodám způsobeným jeho činnostmi objednateli nebo třetím osobám včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a k provedení díla použitými stroji a zařízeními **s pojistnou částkou s limitem plnění minimálně ve výši ceny za dílo vč. DPH.**  
Zhotovitel před podpisem této smlouvy předává objednateli potvrzení o pojištění sjednaného v rozsahu dle tohoto odstavce. Na žádost objednatele je zhotovitel dále povinen prokázat objednateli trvání pojištění i v průběhu provádění díla, a to vždy nejpozději do 5 dnů od vyzvání zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor.
- 5.10. Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody či jakémukoli jinému příslušnému orgánu veřejné moci, a to dle charakteru nálezů, a zároveň na vlastní náklady učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž při určení dalšího postupu musí být respektovány podmínky stanovené příslušným orgánem veřejné moci. Zhotovitel se zavazuje pokyn objednatele k dalšímu postupu dodržet.
- 5.11. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle.
- 5.12. Koordinátor BOZP:
- 5.12.1. V případě, že budou splněny zákonné podmínky pro ustanovení koordinátora bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to zejména podmínky uvedené § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o





zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP“), je objednatel povinen ustanovit koordinátora bezpečnosti práce (dále jen „koordinátor BOZP“).

#### 5.12.2. Koordinátor BOZP:

- a) bude zhotoviteli oznámen zápisem ve stavebním deníku;
- b) jedná jménem objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil objednatel, jeho rozhodnutí se však řídí s ohledem na ust. bodu f) tohoto článku.
- c) je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností zhotovitele či jeho poddodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda zhotovitel či jeho poddodavatelé dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- d) má právo upozornit zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi a vyžadovat zjednání nápravy;
- e) je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění;
- f) není oprávněn schvalovat změny této smlouvy; pokud mají rozhodnutí koordinátora BOZP vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění zhotovitele nevhodné, je zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat objednatele; a
- g) zúčastňuje se jako zástupce objednatele všech kontrol na prováděném díle.

#### 5.12.3. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem ustanoven, plnou součinnost ve smyslu zákona o BOZP. Zejména jde o:

- a) umožnění pohybu po staveništi;
- b) dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními poddodavateli;
- c) přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván;
- d) řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen;
- e) včasné a řádné informování o změnách v harmonogramu a o organizaci stavebních prací a jejich změnách;
- f) včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity, a o jejich změnách během realizace díla;
- g) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, poddodavatelích a jejich pracovnících, kteří se budou na zhotovení díla podílet, a o změnách těchto pracovníků; a
- h) řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování o zahájení prací a činnosti vystavujících fyzikou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona o BOZP, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.

#### 5.12.4. K poskytnutí součinnosti koordinátorovi BOZP je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli na jeho výzvu prokázat předložením kopií smluv uzavřených s jeho poddodavateli.

### 5.13. Poddodavatelé:

- 5.13.1. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s jeho poddodavateli, které použije při provádění díla, nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli, jakožto i mezi poddodavatelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv a předá je objednateli, a to nejpozději do tří dnů od doručení žádosti objednatele. Veškeré



smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavatelem nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu k objednateli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované objednatelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

- 5.13.2. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám, a to i za újmu způsobenou touto třetí osobou (poddodavatelem), kterou se zavazuje nahradit. Zhotovitel je oprávněn použít poddodavatele k provedení pouze těch částí díla, u nichž to uvedl ve své nabídce na plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou. Přitom je oprávněn použít pouze ty poddodavatele, které uvedl ve své nabídce, nedojde-li k jejich změně v souladu s tímto bodem smlouvy. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval svou kvalifikaci k plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou, je možná pouze ve výjimečných případech (nemůže-li poddodavatel v důsledku objektivně daných okolností plnit veřejnou zakázku v rozsahu, ve kterém se k jejímu plnění ve smlouvě se zhotovitelem zavázal), a to se souhlasem objednatele. Podmínkou souhlasu objednatele se změnou tohoto poddodavatele je prokázání splnění příslušné části kvalifikace novým poddodavatelem. Změna ostatních poddodavatelů uvedených v nabídce zhotovitele, případně přidání nových poddodavatelů je možná se souhlasem objednatele, přičemž objednatel není oprávněn souhlas se změnou těchto poddodavatelů bez závažného důvodu odepřít.
- 5.14. Oznámení o užívání díla, popř. žádost o vydání kolaudačního souhlasu, a případné souhlasy či vyjádření veřejnoprávních orgánů vyžadované právními předpisy se zavazuje podat a získat objednatel. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost pro provedení oznámení o užívání, popř. vydání kolaudačního souhlasu, dle platných právních předpisů, a to bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude ze strany objednatele vyzván.
- 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit provedení všech předepsaných (projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými předpisy, technickými normami či touto smlouvou) zkoušek a revizí. K provedení zkoušek a revizí je zhotovitel povinen přizvat zástupce objednatele vykonávajícího technický dozor nejméně tři dny předem. Neúčastní-li se zástupce objednatele vykonávající technický dozor konání zhotovitelem řádně oznámené zkoušky či revize, je zhotovitel oprávněn je konat bez účasti objednatele.
- 5.16. Zhotovitel je povinen doložit zástupci objednatele vykonávajícímu technický dozor vždy před jejich zabudováním do stavby atesty a certifikáty ke všem použitým výrobkům a materiálům. O předložení těchto dokladů budou vedeny záznamy ve stavebním deníku. Doklady budou předány v českém jazyce.
- 5.17. Zhotovitel je povinen zabezpečit viditelné označení stavby štítkem podle § 115 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon s náležitostmi stanovenými prováděcím právním předpisem. Zhotovitel je dále povinen zajistit vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací dle ust. § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 SB., o BOZP na staveništi, a to neprodleně poté, co mu bude objednatelem předán, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném přípustném řešení.
- 5.18. Pokud si nesjedná s jejich vlastníky jinak, je zhotovitel povinen se zdržet při provádění stavby užívání jakýchkoliv s místem stavby sousedících pozemků třetích osob, vyjma pozemků užívaných jako veřejně přístupné cesty. K přístupu na staveniště je zhotovitel povinen užívat pouze stávající veřejně přístupné komunikace.  
Především zadavatel upozorňuje na zachování přístupu cesty (chůze a jízdy) ke kulturní památce, rodinného domu č.p. 113.
- 5.19. Zhotovitel je povinen bezodkladně odstraňovat jím či jeho poddodavatelem, způsobená poškození přístupových cest ke staveništi tak, aby byla zajištěna jejich sjízdnost.

## VI. Staveniště

- 6.1. Staveniště, tzn. prostory určené pro provádění stavby a umístění zařízení staveniště, tvoří pozemky určené projektovou dokumentací a rozhodnutím vydaným Městským úřadem Jilemnice, odbor životního prostředí. Případné užívání jakýchkoliv jiných pozemků si musí zhotovitel sjednat s jejich vlastníky, a to na svůj náklad.
- 6.2. **Staveniště bude objednatelem zhotoviteli předáno nejpozději do 3 (tři) pracovních dnů po podpisu této smlouvy.**



- 6.3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli dodávky vody ani elektrické energie, když objednatel určí odběrné místo a umožní zhotoviteli odběr vody a elektrické energie. Tyto si zhotovitel zajišťuje sám svým jménem a na svůj účet. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.
- 6.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením prací vytyčení podzemních inženýrských sítí na staveništi. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla chránit tyto sítě vhodným způsobem tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky a vyjádření správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 6.5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu.
- 6.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován či samovolně nevnikal mimo prostory staveniště. Odpad vniklý či umístěný mimo prostory staveniště je zhotovitel povinen bezodkladně odstranit.
- 6.7. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací a touto smlouvou. V rámci zařízení staveniště je zhotovitel povinen zajistit podmínky příslušným osobám pro výkon funkce technického dozoru a, bude-li ustanoven, i koordinátorovi BOZP, a to v přiměřeném rozsahu. Náklady na vybudování, údržbu, provoz, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel je povinen učinit potřebná opatření k ochraně vlastního majetku na staveništi. Za případné škody na majetku zhotovitele uloženém na staveništi nenese objednatel odpovědnost.
- 6.8. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou v prostoru staveniště dodržovat obecně platné předpisy o bezpečnosti práce, protipožární ochraně, ochraně zdraví při práci a ochraně životního prostředí. Neprodleně po převzetí staveniště zajistí zhotovitel funkční WC na staveništi.
- 6.9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se oprávněně zdržují na staveništi, a je povinen je vybavit ochrannými pomůckami.
- 6.10. Zhotovitel je povinen staveniště uvést do stavu dle prováděcí projektové dokumentace a předat vyklizené staveniště zpět objednateli nejpozději v den předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedostatků.
- 6.11. Zhotovitel odpovídá za řádné užívání staveniště dle tohoto článku i jeho poddodavatelů, které použije ke splnění svého závazku.

## VII. Předání a převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo řádným dokončením díla a jeho včasným předáním objednateli v termínu dle článku II. této smlouvy bez vad a nedodělků.
- 7.2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem, že je dílo připraveno k předání a převzetí objednatelem. Objednatel je pak povinen v termínu oznámeném zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele, nedohodnou-li se strany jinak. Objednatel je povinen zajistit, aby se přejímacího řízení účastnil jeho zástupce vykonávající technický dozor.
- 7.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k předání a převzetí díla objednatelem tyto doklady:
- a) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že stavba je provedena v souladu s dokumenty dle odstavce 1.2. této smlouvy, a že všechny materiály, výrobky a technická zařízení použitá při stavbě byla používána v souladu s jejich určením, s pokyny a technologickými postupy udávanými jejich výrobcí;
  - b) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že k dílu se nevazí žádná práva třetích osob, zejména, že věci tvořící dílo nejsou dotčeny vlastnickými či jinými právy případných poddodavatelů;
  - c) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s touto smlouvou;



- d) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že zhotovitel provedl všechny testy, kontroly a měření stanovená právními předpisy v souladu s příslušnými normami a smlouvou o dílo dle předepsaných nebo dohodnutých podmínek;
- e) protokoly a zápisy o provedených testech, měřeních, zkouškách a kontrolách (zejména elektro revizi, souhlas HZS s provedením stavby a její připravenosti ke kolaudaci);
- f) kopie atestů, certifikátů a prohlášení o shodě k použitým materiálům, výrobkům a technologiím;
- g) kopie evidence odpadů a obalů vzniklých stavbou a prohlášení o likvidaci odpadů a obalů autorizovanou osobou;
- h) nevytrhané originály stavebního deníku
- i) doklady potřebné k závěrečné kontrolní prohlídce a doklady vyžádané objednatelem.

Veškeré doklady budou objednateli předány, není-li výše stanoveno jinak, v jednom originále a jedné kopii. Bez předání těchto dokladů není dílo způsobilé k převzetí a objednatel jej není povinen převzít.

- 7.4. O průběhu předání a převzetí díla pořídí smluvní strany zápis (protokol o předání a převzetí díla). Vykazují-li předávaný a přejímaný předmět díla drobné vady a nedodělky nebránící užívání, bude protokol obsahovat také soupis těchto vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění a o zpřístupnění předmětu plnění za účelem odstranění vad a nedodělků. Jestliže objednatel odmítá předmět díla převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí důvody, pro které odmítá předmět díla převzít.
- 7.5. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělky, je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí díla objednatelem, nebude-li v protokolu o předání a převzetí díla dohodnuto jinak. O odstranění těchto vad bude sepsán dodatek k protokolu o předání převzetí díla, případně bude proveden zápis ve stavebním deníku.
- 7.6. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo ukončeno nebo připraveno k odevzdání není, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím spojené nebo smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, přičemž objednatel není povinen dílo převzít. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
- 7.7. Pokud zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla ani v dodatečně lhůtě poskytnuté objednatelem, je objednatel oprávněn k odstranění vad či nedodělků prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen takové náklady objednateli zaplatit po předložení jejich vyúčtování.
- 7.8. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li provedeno v souladu s požadavky této smlouvy bez jakýchkoliv vad a nedodělků, byly-li úspěšně provedeny veškeré předepsané a sjednané zkoušky. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní - objednatel není povinen převzít dílo vykazující jakékoliv vady nebo nedodělky, je však oprávněn tak učinit. Dnem předání díla se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o předání a převzetí díla, z něž vyplývá, že objednatel dílo přebírá.

## VIII. Vady díla

- 8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá této smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání objednateli a dále za vady, které se vyskytnou v záruční době. Za vady, které se vyskytnou po uplynutí záruční doby, zhotovitel odpovídá pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 8.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou, vyšší mocí či běžným opotřebením. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 8.4. Zhotovitel poskytuje ve smyslu ust. § 2619 a § 2113 občanského zákoníku objednateli **záruku na jakost díla** spočívající v tom, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a zachová si sjednané, jinak obvyklé vlastnosti. **Záruční doba na dílo činí 60 měsíců.** U zařízení, ve kterém je záruční



dobu stanovena výrobcem kratší, bude zhotovitelem vyhotoven soupis těchto zařízení a výrobků a předán objednateli jako příloha předávacího protokolu díla. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelům.

Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že pokud bylo dílo objednatelům převzato s vadami či nedodělkami, záruční doba na dílo neskončí dříve než po uplynutí stanovené záruční doby ode dne řádného odstranění poslední vady či nedodělky zjištěné při převzetí díla objednatelům. Záruční doba díla neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel, jakož i po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady díla.

- 8.5. Vady díla objednatel písemně oznámí zhotoviteli nebo jeho zástupci z této smlouvy, přičemž v oznámení popíše, jak se vada projevuje. Za řádné oznámení vady se považuje i oznámení telefonicky na telefon zástupce zhotovitele, potvrzené do 5 pracovních dní písemně. Za písemné oznámení vady se považuje i oznámení zasláné emailem na emailovou adresu zástupce zhotovitele: [REDAKCE] či oznámení zasláné do datové schránky zhotovitele xms7e4
- 8.6. Smluvní strany sjednávají, že jakékoli vady díla je objednatel oprávněn oznámit zhotoviteli nejpozději do konce příslušné záruční doby, a že důsledky uváděné v § 2605 odst. 2 občanského zákoníku nastávají až v případě neoznámení zjevných vad v této lhůtě. Oznámení vad odeslané objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněné.
- 8.7. Práva objednatelů z veškerých vad díla se řídí ust. § 2106 a násl. občanského zákoníku.
- 8.8. V případě, že objednatel nesdělí při oznámení vady díla zhotoviteli, že uplatňuje jiné právo plynoucí z ust. § 2106 a násl. občanského zákoníku a nedohodnou-li se strany na lhůtě pro odstranění vady, je zhotovitel povinen oznámenou vadu odstranit, a to nejpozději do 14 dnů od jejího oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
- 8.9. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělkami i v případě, kdy podle jeho názoru za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.
- 8.10. Nedojde-li k odstranění vad ve sjednané nebo stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn takové vady odstranit sám prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen takové náklady objednatelům zaplatit bez zbytečného odkladu nejpozději však do 15 dnů po předložení jejich vyúčtování.
- 8.11. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 8.12. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatelům zhotovitelem opraveny či vyměněny, běží záruční lhůta opětovně v celém rozsahu od počátku ode dne provedení opravy či výměny příslušné části díla.
- 8.13. Další nároky objednatelů plynoucí mu vůči zhotoviteli z titulu vad díla z obecné závazných předpisů, zejména na náhradu škody, nejsou uplatněním nároků z odpovědnosti za vady dotčeny.

## IX. Sankce

- 9.1. Objednatel se zavazuje v případě svého prodlení se zaplacením oprávněně vyfakturované ceny za dílo zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky, s jejíž úhradou je objednatel v prodlení, v Kč včetně DPH, za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení se splněním termínu dokončení díla zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den za každou oznámenou vadu nebo nedodělek, u níž je v prodlení s jejím odstraněním.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje v případě porušení kterékoli ze svých povinností uvedených v odstavcích 5.7., 5.8. nebo 5.11. této smlouvy zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení každé jedné z těchto povinností.



- 9.5. Zhotovitel se zavazuje za každé porušení kterékoliv ze svých povinností uvedených v odst. 5.15., 5.18 nebo 6.4. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení kterékoliv z těchto povinností.
- 9.6. Zhotovitel je v případě prodlení se splněním povinnosti uvedené v odst. 6.10. této smlouvy povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.7. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním v záruční době, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.8. Smluvní pokuty a úrok z prodlení dle předchozích odstavců jsou splatné na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou a doručené druhé smluvní straně. Splatnost těchto faktur bude činit 21 dnů ode dne jejich doručení povinné smluvní straně.
- 9.9. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty dle předchozích odstavců není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, vzniklou této smluvní straně porušením příslušné povinnosti, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu, resp. úrok z prodlení.
- 9.10. Ujednáním této smlouvy o smluvních pokutách není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené jí porušením smluvní pokutou zajištěné povinnosti, a to náhradu škody v plné výši.
- 9.11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele z této smlouvy.

## X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.
- 10.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje zejména prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury zhotovitele delší než 30 dnů.
- 10.3. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
  - a) nezahájí-li práce na díle ve lhůtě dle odstavce 2.1. této smlouvy;
  - b) opakované porušování povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou;
  - c) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy;
  - d) prodlení zhotovitele v plnění závazku, kdy nedodržování harmonogramu díla ohrožuje termín dokončení a předání díla;
  - e) prodlení zhotovitele s řádným předáním díla objednateli delším než 30 dnů;
  - f) pokud objednatel v průběhu provádění díla dle této smlouvy zjistí, že zhotovitel v nabídce do veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a tyto měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
- 10.4. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit:
  - a) byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a/nebo zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo
  - b) pokud objednateli nebude přiznána dotace či její část z níž měla být veřejná zakázka zcela nebo částečně hrazena, nebo
  - c) bude ze strany poskytovatele dotace z důvodů na straně zhotovitele zjištěno pochybení v dosavadním postupu objednatele nebo objednateli nebude ze strany poskytovatele dotace proplacena dotace či jakákoli její část nebo bude dotace či její část objednateli odebrána, a to z důvodů přičitatelných zhotoviteli.
  - d) pokud by se přes veškeré přísliby bankovních ústavů a vynaložené úsilí, nepodařilo zajistit úvěr na část ceny díla, které nebude pokryto dotací.
- 10.5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.



10.6. Odstoupením od smlouvy se závazky z této smlouvy od počátku ruší. Postup smluvních stran bude v takovém případě následující:

- a) zhotovitel provede nezbytné zakonzervování k ochraně díla v rozsahu požadovaném zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor;
- b) odstoupil-li od smlouvy o dílo objednatel z důvodu na straně zhotovitele, zhotovitel odstraní dosavadní veškeré výsledky jeho činnosti, které lze z díla oddělit, pokud na tyto výsledky činnosti zhotovitele nedopadá režim odst. 10.7. písm. ba) této smlouvy;
- c) smluvní strany provedou přejímku provedených prací včetně jejich rozlišení pro účely vypořádání dle odst. 10. 7. této smlouvy;
- d) zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 14 dnů od odstoupení od smlouvy;
- e) smluvní strany provedou vzájemné vypořádání dle pravidel uvedených v odst. 10.7. této smlouvy.

10.7. V případě odstoupení od smlouvy o dílo některou smluvní stranou se smluvní strany vypořádají takto:

- a) odstoupil-li od smlouvy zhotovitel z důvodu na straně objednatele, či odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodu vyšší moci, má zhotovitel právo na cenu již provedených prací a zabudovaných dodávek stanovenou podle této smlouvy. Zhotovitel nejpozději do 14 dnů od odstoupení od smlouvy provede soupis provedených a dosud nevyúčtovaných prací a předloží jej objednateli k odsouhlasení. Objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 14 dnů. Zhotovitel vystaví poslední dílčí fakturu, jejíž součástí bude i rekapitulace fakturace ve smyslu odst. 4.3. této smlouvy. Objednatel uhradí konečnou fakturu v termínu splatnosti stanoveném v souladu s čl. IV. této smlouvy.
- b) odstoupil-li od smlouvy objednatel z důvodu na straně zhotovitele:
  - ba) ohledně těch částí stavby odpovídající projektové dokumentaci zůstávají odstoupením od smlouvy nedotčena ujednání o vlastnictví díla, odpovědnosti zhotovitele za vady a o záruce za jakost, ujednání o smluvních pokutách vztahujících se k prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla a cenová ujednání dle této smlouvy;
  - bb) u ostatních prací má zhotovitel právo na zaplacení toho, oč se objednatel jejich provedením obohatil, maximálně však ve výši ceny, jež by dle této smlouvy připadala na dosud realizované práce, přičemž bude ve vyúčtování zohledněno případné vadné plnění zhotovitele. Smluvní strany provedou do 30 dnů od odstoupení od smlouvy objednatelům vzájemné finanční vyrovnání, tj. že zhotovitel vrátí objednateli již objednatelům zaplacenou cenu připadající na tyto práce a objednatel uhradí zhotoviteli částku odpovídající hodnotě obohacení objednatele, přičemž zhotovitel je oprávněn takové vyúčtování provést pouze za cenu v místě a čas obvyklou.

10.8. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut.

## XI. Zástupci smluvních stran

11.1. Zástupci smluvních stran ve věcech technického plnění této smlouvy, včetně předávání a přebírání díla, jsou:

a) na straně objednatele:



vykonává technický dozor objednatele



zástupce objednatele pro plnění této smlouvy



Objednatel je oprávněn své zástupce ve věcech technických kdykoli jednostranně změnit písemným oznámením doručeným zhotoviteli spolu s uvedením jména nového zástupce ve věcech technických a jeho kontaktních údajů. Zástupci objednatele ve věcech technických nejsou oprávněni smlouvu jakkoliv měnit či ukončit.

b) na straně zhotovitele - stavbyvedoucí z nabídky:

jméno, příjmení:

Jiří Marynka

mobil:

e-mail:



Zhotovitel je oprávněn stavbyvedoucího změnit pouze po předchozím souhlasu objednatele. V písemné žádosti o změnu stavbyvedoucího doručené objednateli zhotovitel uvede jméno nového stavbyvedoucího a jeho kontaktní údaje. Stavbyvedoucí není oprávněn smlouvu jakkoliv měnit či ukončit.

## XII. Vyšší moc

- 12.1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a v tom rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
- 12.2. Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být na základě dohody smluvních stran: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví, dlouho trvající nepříznivé klimatické jevy apod. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky a podobně. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.
- 12.3. O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od vzniku, druhou smluvní stranu faxem nebo e-máilem s následným potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.
- 12.4. Bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy zhotovitel nenese odpovědnost za škodu nebo ztrátu na díle nebo na vlastnictví objednatele způsobenou válkou, nepokoji nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením civilní nebo vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zamořením a tlakovou vlnou, negativně ovlivňujícími provedení díla v České republice a které jsou mimo vliv zhotovitele a které nemohou být normálně pojištěny na pojišťovacím trhu.
- 12.5. Každá z obou smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy podle svého uvážení buď zcela, nebo zčásti, jestliže okolnosti vyšší moci uvedené v tomto článku smlouvy trvají u druhé smluvní strany déle než 2 (dva) měsíce.

## XIII. Ostatní ujednání

- 13.1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2031. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
- 13.2. Zhotovitel si je vědom, že je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a poskytnout v tomto ohledu jak Objednateli, tak i příslušným kontrolním orgánům veškerou potřebnou součinnost. Zároveň se Zhotovitel zavazuje k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se veřejné zakázky uvedené v čl. I odst. 2





této smlouvy minimálně do konce roku 2031. Dále je zhotovitel povinen minimálně do konce roku 2031 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací veřejné zakázky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, FÚ, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Ministerstvo financí ČR, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad, příslušný orgán finanční správy a další oprávněné orgány státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci veřejné zakázky a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

#### XIV. Závěrečná ujednání

- 14.1. Smluvní strany prohlašují, že jejich smluvní vztah založený touto smlouvou, včetně otázek v této smlouvě výslovně neupravených, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.2. Smluvní strany sjednávají, že aplikace ust. § 2595 občanského zákoníku se vylučuje.
- 14.3. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn., že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
- 14.4. Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn postoupit či zastavit jakoukoli svoji pohledávku za objednatelem. Zhotovitel rovněž není oprávněn započít jakoukoli svoji pohledávku za objednatelem, a to ani částečně.
- 14.5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku, a nebude se domáhat obnovení jednání o smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.
- 14.6. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50 000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě, kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny. Zhotovitel je oprávněn před podpisem smlouvy označit údaje, které považuje za své obchodní tajemství, a které Objednatel před vložením smlouvy do registru smluv znečitelní, nebrání-li mu v tom jiná zákonná úprava.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího vložení do registru smluv.
- 14.8. Objednatel v souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku výslovně vylučuje přijetí návrhu této smlouvy zhotovitelem s dodatkem či s jakoukoliv, byť nepodstatnou, odchylkou.
- 14.9. Město Jilemnice prohlašuje, že právní jednání, vyjádřené touto smlouvou, bylo schváleno Zastupitelstvem obce/Radou města Jilemnice na jeho 47. zasedání, konaném dne 4. 11. 2020, pod bodem usnesení č. 120/20.
- 14.10. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 14.11. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 14.12. Nedílnou součástí této smlouvy je:

**Příloha č. 1 – Položkový rozpočet s výkazem výměr**

**Příloha č. 2 – Harmonogram stavebních prací**



V Jilemnici dne 12. 01. 2021

V Jilemnici dne 12. 01. 2021

Za objednatele:

**Mgr. Vladimír Richter,**  
starosta



Za zhotovitele:

**Jiří Marvinka, DiS.**



## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 0952 Obnova RN Za školou v k.ú.Jilemnice

**Objekt:** 0001 SO-01 Retenční nádrž

**Rozpočet:** 001. retenční nádrž

**Objednatel:** Město Jilemnice IČO: 002 75 808  
Masarykovo náměstí 82, Jilemnice 514 01 DIČ:

**Zhotovitel:** KAMPA - MARYNKA s.r.o. IČO: 260 14 998  
Lesní 1060, Jilemnice 514 01 DIČ: CZ26014998

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	555 373,25
PSV	30 942,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>586 315,25</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	586 315,25 CZK
Základní DPH	21 %	123 126,20 CZK

Zaokrouhlení CZK

**Cena celkem s DPH** **709 441,45 CZK**

v **Jilemnici** dne **12. 01. 2021**  
  
 Za zhotovitele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			280 142,45	48
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			19 968,00	3
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			112 460,32	19
4	Vodorovné konstrukce	HSV			6 737,20	1
5	Komunikace	HSV			30 097,47	5
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			1 833,00	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			66 195,00	11
97	Prorážení otvorů	HSV			9 635,40	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			19 654,41	3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			30 942,00	5
VN	Vedlejší náklady	VN			8 650,00	1
Cena celkem					586 315,25	100

## Položkový rozpočet

S:	0952	Obnova RN Za školou v k.ú.Jilemnice
O:	0001	SO-01 Retenční nádrž
R:	001.	retenční nádrž

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>280 142,45</b>
1	111201101	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2	m2	60,00000	46,70	2 802,00
2	111251111	Drcení ořezaných větví průměru do 10 cm	m3	15,00000	810,00	12 150,00
3	112102111	Probírky lesních porostů na rovnané dříví, kuláče	plm	12,00000	1 380,00	16 560,00
4	112201102	Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 30 - 50 cm	kus	10,00000	621,00	6 210,00
5	122202201	Odkopávky pro silnice v hor. 3 do 100 m3	m3	27,38000	152,00	4 161,76
6	122703602	Odstranění nánosů při únosnosti dna 40 - 60 kPa	m3	260,00000	97,80	25 428,00
7	123202101	Vykopávky zářezů v hor.3 do 1000 m3	m3	33,15000	157,00	5 204,55
8	162253101	Vodorovné přemístění nánosů, únos.dna přes 40 kPa	m3	130,00000	32,10	4 173,00
9	162301422	Vodorovné přemístění pařezů D 50 cm do 5000 m	kus	10,00000	348,00	3 480,00
10	162301922	Příplatek za dalších 5000m - pařezy D 50cm	kus	20,00000	34,50	690,00
11	162701102	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 7000 m	m3	130,00000	199,00	25 870,00
12	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	151,92000	258,00	39 195,36
13	162701109	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	455,76000	19,80	9 024,05
14	167101102	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3	m3	260,00000	62,00	16 120,00
15	171103201	Ulož. sypaniny do hrází,100%PS, objem jílu do 20%	m3	2,50000	88,60	221,50
16	174101103	Zásyp zářezů se šikmými stěnami se zhutněním	m3	33,15000	81,50	2 701,73
17	181006111	Rozprostření zemin v rov./sklonu 1:5, tl. do 10 cm	m2	1 300,00000	7,86	10 218,00
18	181101101	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, bez zhutnění	m2	230,00000	12,00	2 760,00
19	181101102	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	129,50000	24,00	3 108,00
20	182101101	Svahování v zářezech v hor. 1 - 4	m2	214,00000	47,70	10 207,80
21	182201101	Svahování násypů	m2	9,00000	41,30	371,70
22	199000000	Poplatek za skládku sutí	t	47,70000	650,00	31 005,00
23	199000002	Poplatek za skládku horniny 1-4	m3	151,92000	250,00	37 980,00
24	199000004T00	Poplatek za skládku - pařezy	ks	10,00000	1 050,00	10 500,00
<b>Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání</b>						<b>19 968,00</b>
25	274315122	Základové pasy z betonu prokl. kamenem B10 (C8/10)	m3	6,24000	3 200,00	19 968,00
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>112 460,32</b>
26	321311112	Konstrukce přehrad z prostého betonu V4 T50 B 20	m3	13,31920	3 895,94	51 890,82
27	321351010	Obednění konstrukcí přehrad ploch rovinných	m2	51,61000	928,00	47 894,08
28	321352010	Odbednění konstrukcí přehrad ploch rovinných	m2	51,61000	245,60	12 675,42
<b>Díl: 4 Vodorovné konstrukce</b>						<b>6 737,20</b>
29	451311521	Podklad pod dlažbu z betonu V4 T0 B 12,5, do 15 cm	m2	3,06000	510,00	1 560,60
30	462511161	Zához z lom.kamene tříd. do 80 kg bez výplně mezer	m3	1,12000	1 480,00	1 657,60
31	465513227	Dlažba z kamene na MC, s vyspárov. MCs, tl. 25 cm	m2	3,06000	1 150,00	3 519,00
<b>Díl: 5 Komunikace</b>						<b>30 097,47</b>
32	564661111	Podklad z kameniva drceného 63-125 mm, tl. 20 cm	m2	122,10000	195,00	23 809,50
33	564811111	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 5 cm	m2	112,85000	47,30	5 337,81
34	569903311	Zřízení zemních krajnic se zhutněním	m3	2,96000	321,00	950,16
<b>Díl: 93 Dokončovací práce inženýrských staveb</b>						<b>1 833,00</b>

35	934956124	Hradítka z dubového dřeva tloušťky 5 cm	m2	0,78000	2 350,00	1 833,00	
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>66 195,00</b>	
36	960111221	Bourání konstrukcí z dílců prefa. betonových a ŽB	m3	11,40000	2 935,00	33 459,00	
37	960211251	Bourání konstrukcí zděných z kamene nebo cihel	m3	9,60000	3 410,00	32 736,00	
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>9 635,40</b>	
38	979082318	Vodorovná doprava suší a hmot po suchu do 6000 m	t	47,70000	62,00	2 957,40	
39	979082319	Příplatek k vodor.dopravě po suchu, dalších 1000 m	t	333,90000	20,00	6 678,00	
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>19 654,41</b>	
40	998331011	Přesun hmot pro nádrže	t	124,39469	158,00	19 654,41	
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>30 942,00</b>	
41	767995104	Montáž kovových atypických konstrukcí do 50 kg	kg	127,00000	93,00	11 811,00	
42	139	Ocelové výrobky	kg	14,50000	78,00	1 131,00	
43	13900002	Ocelové konstrukce pozink	kg	112,50000	160,00	18 000,00	
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>8 650,00</b>	
44	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	
45	VRN1	Oborová přírážka	Soubor	1,00000	500,00	500,00	
46	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	850,00	850,00	
47	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	3 200,00	3 200,00	
48	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00	
49	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	200,00	200,00	
50	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	2 300,00	2 300,00	
51	VRN7	Rezerva rozpočtu	Soubor	1,00000	100,00	100,00	

Harmonogram stavebních prací Obnova retenční nádrže za školou v k. u. Jilemnice

Datum		21.12.2021		popis prací							
Od	Do	Přidání holového díla	Dokončení stavby včetně úpravy, užití	Zemní úpravy	Provádění drážek a rozvodů	Bažení, šálování, betonáž	Otvor sekundárního a vybouraných kónstakci	Zemní práce odstranění sedimentu	Demolice stávající betonových konstrukcí	Předání a převzetí stavební stavby	
1.2.2021	7.2.2021										
8.2.2021	14.2.2021										
15.2.2021	21.2.2021										
22.2.2021	28.2.2021										
1.3.2021	7.3.2021										
8.3.2021	14.3.2021										
16.3.2021	21.3.2021										
22.3.2021	28.3.2021										
29.3.2021	4.4.2021										
5.4.2021	11.4.2021										
12.4.2021	18.4.2021										
19.4.2021	25.4.2021										
26.4.2021	2.5.2021										
3.5.2021	9.5.2021										
10.5.2021	16.5.2021										
17.5.2021	23.5.2021										
24.5.2021	30.5.2021										
31.5.2021	6.6.2021										
7.6.2021	13.6.2021										
14.6.2021	20.6.2021										
21.6.2021	27.6.2021										
28.6.2021	4.7.2021										
5.7.2021	11.7.2021										
12.7.2021	18.7.2021										
19.7.2021	25.7.2021										
26.7.2021	1.8.2021										

