

SMLOUVA O DÍLO

č. 7/2017

Níže uvedeného dne ujednali podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

Milan Vlček, IČ: 18551645, se sídlem Smolina 83, 766 01 Valašské Klobouky dále jako „zhotovitel“,

a

Město Valašské Klobouky, IČ: 002 84 611, se sídlem Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, PSČ 766 01,

zastoupeno: Mgr. Eliška Olšáková, starostka

dále jako „objednatel“,

tuto

smlouvu o dílo:

I.

1.1 Zhotovitel prohlašuje, že živnostensky podniká v oboru činnosti Provádění staveb jejich změn a odstraňování.

1.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést dílo, a to **obnova fasády na budově č.p. 177 (dále jen „dílo“)**

1.3 Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace a navrženého technického řešení, jež tvoří přílohu této smlouvy.

1.4 Dílo bude provedeno na pozemku parc. č. st. 168/1 v kat. území Valašské Klobouky, který patří objednateli.

II.

2.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést dílo a předat je objednateli ve lhůtě nejpozději do 5/2017 na místě samém, tj. Masarykovo náměstí 177.

2.2 Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí dodá také potřebný materiál i suroviny, jejichž cena je zahrnuta v ceně díla.

2.3 Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je :

- vytýčení podzemních sítí před zahájením prací a jejich ochrana při provádění prací
- zábor veřejných prostranství a prostranství okolo stavby před zahájením stavby a jejich uvedení do předchozího stavu
- zřízení a odstranění staveniště a řádné vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami
- náklady na energie, vodu, dopravu a oplocení rekonstruovaného objektu
- opatření proti znehodnocení díla či materiálů vlivem nepříznivých klimatických podmínek
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, atd.)

- zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu

- úklid staveniště po dobu realizace díla a před protokolárním předáním a převzetím díla

2.4 Zhotovitel může prodloužit termín dokončení a předání díla v případě, že

- dojde ke změně rozsahu požadovaných prací a dodávek ze strany objednatele vyšší jak 20 % z celkového objemu díla

- nedojde k předání staveniště do 1. 4. 2017

- dojde k přerušení prací z důvodu překážky na straně objednatele

III.

3.1 O předání díla bude pořízen zápis.

3.2 Předání díla nebrání podle § 2628 obč. zák. ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkčně ani esteticky řádnému užívání. V zápisu se rovněž stanoví lhůta, do kdy je zhotovitel na svůj vlastní náklad povinen tyto ojedinělé drobné vady a nedodělky odstranit; nejpozději však do 30 dnů ode dne sepsání zápisu.

3.3 Zjistí-li se při předání díla jiné vady, k předání díla nedojde.

IV.

4.1 Za řádně provedené dílo bez jakýchkoli vad je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli cenu ve výši 233 612,-- Kč bez DPH,

49 059,- DPH,

cena celkem vč. DPH 282 671,-Kč

Cena je splatná na účet zhotovitele č. 432844661/0100 ve lhůtě do 30 dnů ode dne vystavení faktury.

4.2 Cena je neměnná, konečná a bez písemného souhlasu objednatele nemůže být zvýšena.

4.3 Fakturu za řádně provedené dílo je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném předání díla bez jakýchkoli vad, tj. až po odstranění i drobných vad a nedodělků.

4.4 Prodávající se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V.

5.1 Vlastnické právo k dílu patří po celou dobu jeho provádění objednateli.

5.2 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním díla.

VI.

6.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které bude mít dílo v době jeho předání.

6.2 Zhotovitel dále na sebe bere závazek, že dílo provede tak, že dílo si po dobu 60 měsíců (záruční doba) ode dne jeho řádného předání zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti.

6.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které bude mít dílo v době jeho předání nebo které se na díle vyskytnou v záruční době. Tyto vady je u něho objednatel povinen uplatnit písemně v záruční době.

6.4 Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě do 30 dnů od jejich uplatnění.

VII.

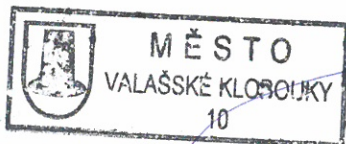
7.1 Tato smlouva může být měněna pouze písemně ve formě číslovaných dodatků.

7.2 Není-li uvedeno jinak, platí pro vztahy touto smlouvou o dílo výslovně neupravené ustanovení zák. č. 89/2012 Sb.

7.3 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

7.4 V případě, že se objednateli s ohledem na financování z prostředků Zlínského kraje nepodaří zajistit finanční prostředky, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy o dílo nebo její části.

Ve Val. Kloboukách dne 24.2.2017



.....
Mgr. Eliška Olišáková, starostka

MILAN VLČEK ①
stavitel

Smolína 83, 75 577 320 569
IČO 18551645, DIČ CZ5765052430
766 01 Valašské Klobouky

.....
Milan Vlček

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena na jednání rady města Valašské Klobouky dne 20.2.2017 usnesením č. 70/160/2017

Položkový rozpočet stavby-neuznatelné náklady

Datum: 20.2.2017

Stavba : 3113 Dům 177, Val. Klobouky-obnova fasády

Objednatel : Město Valašské Klobouky
Val. Klobouky

IČO :
DIČ :

Zhotovitel :

MILAN VLČEK ©
stavitel
Smolina 83, ☎ 577 320 569
ČO 18551645, DIČ CZ5705052430
766 01 Valašské Klobouky

IČO :
DIČ :

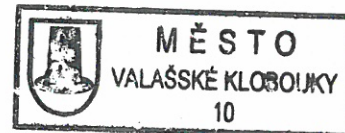
		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	38 191,00
DPH	21 %	8 020,10
Cena celkem za stavbu		46 211,10

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH	Základ DPH	DPH celkem
		15 %	21 %	
2-02 2.et. -SO O2 REKONSTRUKCE FASÁDY	46 211	0	38 191	8 020
Celkem za stavbu	46 211	0	38 191	8 020

MILAN VLČEK ©
stavitel
Smolina 83, ☎ 577 320 569
ČO 18551645, DIČ CZ5705052430
766 01 Valašské Klobouky

Za zhotovitele



Za objednatele

Položkový rozpočet

STAVEBNÍ OBJEKT (SO) Rozpočet (část objektu)	2.et.-SO O2 REKONSTRUKCE FASÁDY Projektový rozpočet-neuznetelné náklady
---	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
94 Lešení a stavební výtahy						
7	941941051R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m 220,00+100,00	m2	320,00	55,00	17 600,00
8	941941391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051	m2	320,00	10,00	3 200,00
9	941944851R00	Demontáž lešení leh.řad.bez podlah,š.1,5 m,H 10 m	m2	320,00	30,00	9 600,00
10	944941102R00	Ochranné zábradlí na leš.konstrukcích, jednotyčové 25,63+28,50	m	54,13	22,00	1 190,86
94 Lešení a stavební výtahy						31 591
M 211 Elektromontáže - slaboproud						
15	Slaboproudé roz	Demontáž stáv. slaboproud vedení na fasádě + přeložky vnitř prostory objektu vč. mater	komple	1,00	5 000,00	5 000,00
M 211 Elektromontáže - slaboproud						5 000
M 212 Elektromontáže - silnoproud						
16	Silnoproudé zař	Demontáže silnoproudých zařízení na fasádě +jejich výměna za nové zařízení	komple	1,00	1 600,00	1 600,00
M 212 Elektromontáže - silnoproud						1 600
Celkem za objekt						38 191

Vedlejší rozpočtové náklady		Celkem
Zařízení staveniště		
Provoz investora		
Kompletační činnost (IČD)		
Celkem		

MILAN VLČEK
stavitel
Smolná 83, 577 320 569
ČO 18551645, DIČ CZ5705052430
766 01 Valašské Klobouky

Položkový rozpočet stavby-uznatelné náklady

Datum: 20.2.2017

Stavba : 3113 Dům 177, Val. Klobouky-obnova fasády

Objednatel : Město Valašské Klobouky
Val. Klobouky

IČO :
DIČ :

Zhotovitel :

MILAN VLČEK ②
stavitel
Smolína 83, ☎ 577 320 569
IČO 18551645, DIČ CZ5705052430
766 01 Valašské Klobouky

IČO :
DIČ :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	0,00
DPH	21 %	195 421,00
Cena celkem za stavbu		41 038,40
		236 459,40

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru		Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem
2-02	2.et. -SO O2 REKONSTRUKCE FASÁDY	236 458	0	195 420	41 038
Celkem za stavbu		236 458	0	195 420	41 038

MILAN VLČEK ②
stavitel
Smolína 83, ☎ 577 320 569
IČO 18551645, DIČ CZ5705052430
766 01 Valašské Klobouky

Za zhotovitele



Za objednatele

Háček : Soldalit
Penetrace : Soldalit Fixativ

MILAN VLČEK ②
stavitel
Smolína 83, ☎ 577 320 569
IČO 18551645, DIČ CZ5705052430
766 01 Valašské Klobouky

Položkový rozpočet

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)
Rozpočet (část objektu)

2.et.-SO O2 REKONSTRUKCE FASÁDY
3113 Projektový rozpočet-uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
62 Úpravy povrchů vnější						
1	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení 22,00	m2	22,00	38,00	836,00
2	622411131R00	Barvení vnějších stěn vápenné -KEIM 9595,9590 do sl. 3	m2	271,52		22,00
3	622422711R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 80 % boční fasáda: 182,00+76,00 ostění: (1,50*2+1,45*4+0,60*7+0,90*14+1,40*2+1,00+1,50*2+2,35*8)*0,20 (2,40*2+2,00*1+1,00+2,15*4)*0,20	m2	271,52	158,10	42 927,31
				258,00	300,00	81 456,00
				10,24		
4	622476616U00	San om vně zdi štuk Bayosan tl 30mm boční fasáda: 16,00+14,00	m2	30,00	453,00	13 590,00
5	622901110R00	Očištění po opravách, spárovaných ploch	m2	30,00		30,00
6	622903110U00	Mytí vně omítek slož 1-2 tlak.vodou boční fasáda: 182,00+76,00 ostění: (1,50*2+1,45*4+0,60*7+0,90*14+1,40*2+1,00+1,50*2+2,35*8)*0,20 (2,40*2+2,00*1+1,00+2,15*4)*0,20 boční fasáda: 16,00+14,00	m2	30,00	75,00	2 250,00
			m2	271,52	23,50	6 380,72
				258,00		
				10,24		
				3,28		
				30,00		
62 Úpravy povrchů vnější 147 440						
96 Bourání konstrukcí						
11	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v slož. 1-4 do 100 % boční fasáda: 16,00+14,00	m2	30,00	50,00	1 500,00
12	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín. boční fasáda: 16,00+14,00	m2	30,00	51,00	1 530,00
				30,00		
96 Bourání konstrukcí 3 030						
97 Prorážení otvorů						
13	978015281R00	Otlučení omítek vnějších MVC v slož. 1-4 do 80 % boční fasáda: 182,00+76,00 ostění: (1,50*2+1,45*4+0,60*7+0,90*14+1,40*2+1,00+1,50*2+2,35*8)*0,20 (2,40*2+2,00*1+1,00+2,15*4)*0,20	m2	271,52	40,00	10 860,80
				258,00		
				10,24		
				3,28		
97 Prorážení otvorů 10 861						
99 Staveništní přesun hmot						
14	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	26,87	350,00	9 404,50
99 Staveništní přesun hmot 9 405						
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						
17	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	16,25	200,00	3 250,00
18	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	16,25	100,00	1 625,00
19	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	146,25	15,00	2 193,75
20	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	16,25	965,00	15 681,25
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot 22 750						
Celkem za objekt						193 485

Vedlejší rozpočtové náklady		Celkem
Zařízení staveniště 3%		1 935
Provoz investora		
Kompletační činnost (IČD)		
Celkem		1 935

MILAN VLČEK ②
stavitel
Smolína 83, ☎ 577 320 569
SO 18551646, DIČ CZ6705052430
788 01 Valašská Kloubouky

