

**Státní veterinární správa  
Slezská 100/7  
120 00 Praha 2**

Č. j. SVS/2021/002397-C

Číslo smlouvy pronajímatele: 202117001

### **Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000Sb.“)

mezi stranami:

#### **Česká republika – Státní veterinární správa**

se sídlem Slezská 100/7, Praha 2, 120 00,

za kterou právně jedná [redacted] ředitel Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Jihočeský kraj

IČ: 00018562

DIČ: Neplátce DPH (v postavení osoby povinné k dani dle § 5 odst. 1 věty druhé a plátce dle § 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné)

a

[redacted]  
Datum narození: [redacted]

[redacted]  
Kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen „**nájemce**“ na straně druhé)

(a oba společně „**smluvní strany**“)

### **Článek I. Úvodní ustanovení**

Tato smlouva je uzavírána v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. a je jí pronajímán dočasně nepotřebný majetek ve vlastnictví České republiky ke kterému má s příslušnost hospodařit Státní veterinární správa.

### **Článek II. Předmět nájmu**

- 1) Česká republika je vlastníkem a Státní veterinární správa je příslušná hospodařit mezi jinými s:

budovou – stavbou na adrese Vrcovická 2227, 397 01 Písek, která se nachází na pozemku st. parc. č. 4419, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3.629 m<sup>2</sup>, katastrální území Písek, část obce a obec Písek, (dále jen „Budova“), resp. pozemkem, jehož je Budova součástí.

Vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště na LV č. 3371.

- 2) Pronajímatel touto smlouvou přenechává za úplaty nájemci k dočasnému užívání:

nebytový prostor místnost č. 319 o výměře 31,10 m<sup>2</sup> určen k užívání jako fotoateliér nacházející se ve třetím nadzemním podlaží Budovy. Pronajímané prostory jsou vyznačeny v plánu, který tvoří přílohu č. 1. smlouvy;

Celková výměra pronajatého prostoru je 31,10 m<sup>2</sup>.

(dále jen „nebytový prostor“).

- 3) Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to sjednané nájemné v souladu s článkem V. této smlouvy.
- 4) Smluvní strany konstatují, že výše uvedené prostory jsou způsobilé k řádnému užívání. Nájemce se detailně seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu je podpisem přejímá do svého užívání. Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu podepsaný oběma smluvními stranami bude obsahovat veškeré relevantní údaje týkající se předmětu nájmu jako např. jeho stav, stav elektroměru, stav plynoměru, vybavení a jeho stav. Za pronajímatele je oprávněna podepsat předávací protokol kontaktní osoba.

### **Článek III. Účel nájmu**

- 1) Nájemce bude pronajaté prostory využívat k provozování fotoateliéru za podmínek v této smlouvě dohodnutých. Předmětem podnikání v nebytových prostorech je místnost č. 319. Nájemce se zavazuje využívat předmět nájmu pouze pro uvedené účely.
- 2) Nájemce se zavazuje splnit zákonné a technické požadavky potřebné pro stanovený účel nájmu na vlastní náklady. Předmět nájmu lze využívat pouze pro zákonné a smluvně přípustné účely.
- 3) Případná změna účelu užívání předmětu nájmu nebo předmětu podnikání nájemce v předmětu nájmu musí být předem projednána a písemně schválena pronajímatelem, a to i v případě, že by se mělo jednat jen o nepodstatnou změnu ve smyslu § 2304 odst. 2 občanského zákoníku.
- 4) Předmět pronájmu není nájemce oprávněn podnajívat.
- 5) Nájemce se zavazuje, že nebude předmět nájmu užívat k jiným účelům, než ke kterým je dle této smlouvy určen. Porušení tohoto závazku zakládá právo pronajímatele odstoupit od této smlouvy.

- 6) Nájemce není oprávněn umístit v předmětu nájmu své sídlo zapisované do obchodního rejstříku či místo podnikání zapisované do živnostenského rejstříku.

#### Článek IV. Doba trvání nájmu

- 1) Nájem podle této smlouvy se sjednává **na dobu určitou od 6.1.2021 do 31.12.2025.**
- 2) Pronajímatel a nájemce výslovně prohlašují na základě vzájemné dohody, že pro tento nájemní vztah vylučují platnost ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku o automatickém obnovování nájemní smlouvy po ukončení smluvně dohodnuté doby nájmu; pokud by proto nájemce užíval předmět nájmu i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel by jej ani nevyzval do jednoho měsíce k odevzdání předmětu nájmu, nemůže za žádných okolností platit, že nájemní smlouva byla znovu uzavřena za podmínek ujednaných původně.

#### Článek V. Nájemné

- 1) Nájemné za předmět nájmu činí **672,02,-Kč bez DPH za 1m<sup>2</sup>/rok, tj. 20.900,- Kč bez DPH ročně.** Nájemné je stanoveno po dohodě smluvních stran nejméně ve výši v místě obvyklé v době uzavření nájemní smlouvy s přihlédnutím k nájemnému za nájem obdobných prostor za obdobných podmínek. V souladu s ustanovením § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem nemovité věci osvobozen od DPH.
- 2) Nájemné bude hrazeno **čtvrtletně předem** na základě faktur vystavených pronajímatelem s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č.563/1991Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturu bude doručovat pronajímatel na e-mail adresu nájemce [redacted] v den jejího vystavení. Jestliže by nájemce neobdržel v uvedené době e-mail obsahující daňový doklad fakturu je povinen na tuto skutečnost upozornit pronajímatele e-mailem na adresu pronajímatele [redacted] a [redacted] jinak se v pochybnostech má za to, že e-mail byl doručen, pokud byl odeslan na uvedenou e-mail adresu nájemce. Splatnost faktury – daňového dokladu je 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení nájemci. Úhradu plateb za nájem provede nájemce na účet pronajímatele vedený [redacted]. Nájemné za období kratší než kalendářní čtvrtletí činí alikvótní část čtvrtletního nájemného.
- 3) Na začátku každého roku nájmu počínaje rokem 2022 bude upraveno nájemné podle průměrné roční míry inflace, vyjádřené indexem růstu spotřebitelských cen za předcházející rok, zveřejněné Českým statistickým úřadem, s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Zvýšení bude realizováno jednostranným písemným oznámením pronajímatele nájemci.
- 4) Pro případ nových nebo zvýšených daňových, odvodových nebo poplatkových povinností stanovených nebo vyměřených pronajímateli v souvislosti se správou pozemku je pronajímatel oprávněn zvýšit sjednané nájemné od 1. dne následujícího kalendářního čtvrtletí o částku odpovídající poměru roční výše těchto povinností a rozsahu nájmem užívaných ploch.
- 5) V případě prodlení s platbou nájemného uhradí nájemce pronajímateli kromě dlužné částky i úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení, jehož výše je stanovena

příslušným nařízením vlády, kterým se stanoví výše úroků z prodlení v souladu s ust. § 1970 občanského zákoníku.

## Článek VI. Služby

- 1) *Teplu, elektrická energie, vodné a stočné*, budou účtovány pronajímatelem zálohově s tím, že na konci zúčtovacího období bude provedeno vyúčtování spotřeby dle hodnot odečtených z měřidel, pokud nebudou měřidla instalována tak dle skutečných nákladů, a to do čtyř kalendářních měsíců po skončení období. Ve vazbě na vyúčtování spotřeby bude nově stanovena výše záloh na další období.
- 2) Výše *čtvrtletních* záloh je uvedena v cenovém ujednání v příloze č. 2 této smlouvy. Zálohy je nájemce povinen platit předem na každé *čtvrtletí* předem na základě faktur vystavených pronajímatelem. Fakturu bude doručovat pronajímátel na e-mail adresu nájemce [REDACTED] v den jejího vystavení. Jestliže by nájemce neobdržel v uvedené době e-mail obsahující daňový doklad fakturu je povinen na tuto skutečnost upozornit pronajímatele e-mailem na adresu pronajímatele [REDACTED] jinak v pochybnostech se má za to, že e-mail byl doručen, pokud byl odeslan na uvedenou e-mail adresu nájemce. Splatnost faktury – daňového dokladu je 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení nájemci. Úhradu plateb za služby provede nájemce na účet pronajímatele vedený u [REDACTED]. Záloha za období kratší než kalendářní čtvrtletí činí alikvótní část *čtvrtletní* zálohy.
- 3) Stálé platby za správu a provoz Budovy tj. *za el. energii společných prostor a výtahu* činí 140Kč /čtvrtletně (slovy: stočtyřicet korun českých) bez DPH Tyto stálé platby platí nájemce na každé *čtvrtletí* předem na základě faktur vystavených pronajímatelem. Fakturu bude doručovat pronajímátel na e-mail adresu nájemce [REDACTED] v den jejich vystavení. Jestliže by nájemce neobdržel v uvedené době e-mail obsahující daňový doklad fakturu je povinen na tuto skutečnost upozornit pronajímatele e-mailem na adresu pronajímatele [REDACTED] jinak se v pochybnostech se má za to, že e-mail byl doručen, pokud byl odeslan na uvedenou e-mail adresu nájemce. Splatnost faktury je 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení nájemci. Úhradu plateb za stálé služby provede nájemce na účet pronajímatele vedený u [REDACTED]. Stálé platby za období kratší než kalendářní *čtvrtletí* činí alikvótní část *čtvrtletních* stálých plateb. Prokáže-li pronajímátel nájemci, že bez jeho zavinění došlo k objektivnímu zvýšení vstupních nákladů na provoz Budovy, tj. *el. energii společných prostor a výtahu* je pronajímátel oprávněn meziročně zvýšit stálé platby za správu a provoz Budovy o navýšené vstupní náklady.

## Článek VII. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Nájemce se zavazuje platit za pronajatý předmět nájmu sjednané nájemné a úhradu za služby ve výši, způsobem a v termínech uvedených v článku V. resp. VI této smlouvy.
- 2) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu. Bude užívat předmět nájmu jako řádný hospodář v souladu s právními předpisy a touto smlouvou, zejména chránit předmět nájmu před poškozením, zničením nebo nepřiměřeným opotřebením.
- 3) Nájemce bude provádět nezbytné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu po celou dobu nájmu na vlastní náklady. Tím se rozumí zejména práce dle obecných zvyklostí spojených s užíváním nebytových prostor.

- 14) Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen vyklidit předmět nájmu a předat jej pronajímateli nebo jeho pověřenému zástupci ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení a případným úpravám ošetřeným ve smlouvě nebo písemném souhlasu pronajímatele. O předání bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran, jehož součástí bude stav příslušných měřidel k okamžiku zpětného převzetí předmětu nájmu a soupis případných škod způsobených na předmětu nájmu nájemcem. V průběhu jednoho kalendářního měsíce před skončením nájmu je nájemce povinen umožnit dalším zájemcům o pronajmutí prohlídku předmětu nájmu v přítomnosti pronajímatele nebo jeho zástupce.
- 15) Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel neodpovídá za škody na majetku nájemce, které nastanou v důsledku nezaviněných škodných událostí v pronajímaných prostorách.
- 16) Nájemce i pronajímatel se zavazují k povinnosti mlčenlivosti a ochrany neveřejných informací získaných v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.
- 17) Pronajímatel má právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zdržet movité věci, které má nájemce v pronajímaných prostorách.

### **Článek VIII. Skončení nájmu**

- 1) Nájemní vztah dle této smlouvy skončí, není-li v této smlouvě stanoveno jinak, pouze:
  - a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran; platnost nájemní smlouvy zanikne v takovém případě ke dni určenému v písemné dohodě,
  - c) výpovědi pronajímatele nebo nájemce i před uplynutím ujednané doby z následujících sjednaných důvodů:
    - a. poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
    - b. bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání předmětu nájmu,
    - c. nájemce změnil v objektu předmět podnikání bez předchozího souhlasu pronajímatele,
    - d. ztratí-li nájemce způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je předmět nájmu sloužící podnikání určen,
    - e. objekt přestane být z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor,
    - f. porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci,
    - g. výpovědi pronajímatele nebo nájemce i bez udání důvodů, v tříměsíční výpovědní lhůtě.
  - d) výpovědi pronajímatele i před uplynutím ujednané doby z následujících sjednaných důvodů:
    - a. nezaplatí-li nájemce nájemné nebo služby ani do splatnosti příští splátky nájemného nebo služeb,
    - b. nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do užívání jinému subjektu,
    - c. jestliže nájemce neplní řádně a včas své povinnosti nebo přestane plnit dojednané podmínky,
    - d. jestliže nájemce podstatným způsobem poruší povinnost, kterou na sebe vzal dle této smlouvy a nesjedná nápravu do doby, kdy byl k tomu pronajímatelem vyzván.
- 2) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z následujících důvodů:

- 4) Pronajímatel odpovídá za údržbu a opravy pronajímaných prostor, s výjimkou běžné údržby a oprav podle odst. 3) tohoto článku, pokud škodu nezpůsobí nájemce, kdy v takovém případě její náprava bude provedena na náklady nájemce. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody, které mu způsobí svou činností na předmětu nájmu.
- 5) Pokud se vyskytnou poruchy přesahující možnosti běžné údržby a oprav, nájemce je povinen bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit prostřednictvím emailu potřebu příslušných oprav, které má provést pronajímatel. V případě nesplnění této povinnosti je nájemce povinen uhradit škodu tím způsobenou a nemá práva, která by mu jinak příslušela pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat předmět nájmu pro vady, jež nebyly včas pronajímateli oznámeny, dle § 2208 občanského zákoníku (tj. zejména nemá právo na přiměřenou slevu z nájemného, právo požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů na provedení opravy, právo na prominutí nájemného a právo na výpověď nájmu bez výpovědní doby).
- 6) Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s jeho určením a nebude předmět nájmu užívat, ani nesvolí či neumožní, aby byl užíván pro jakékoli rušivé nebo nezákonné účely, nájemce se zdrží obtěžování třetích osob nad míru přiměřenou poměrům hlukem, zářením, pachy nebo vibracemi způsobenými nájemcem, jeho zaměstnanci nebo osobami, které vstoupily do pronajatých prostor.
- 7) Nájemce se zavazuje zajistit u svých zaměstnanců dodržování obecně závazných právních předpisů a vnitřních předpisů pronajímatele v oblasti ochrany a ostrahy majetku, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, sjednaných provozních pravidel a spolupůsobit při realizaci preventivních opatření k zamezení vzniku škod na majetku a zdraví. Pronajímatel je oprávněn dodržování platných předpisů v pronajatých prostorách kontrolovat.
- 8) Úpravy předmětu nájmu může nájemce provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Úpravu předmětu nájmu provádí nájemce vždy na svůj náklad. Zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo bez poškození pozemku, přecházejí upevněním nebo vložením do vlastnictví pronajímatele.
- 9) Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci plný a nikým nerušený výkon jeho práva nájmu a umožnit mu opravy a údržbu předmětu nájmu v předem písemně schváleném rozsahu, pokud pronajímatel tuto povinnost nesplní z důvodů způsobených vyšší mocí, případně z jiných důvodů pronajímatelem neovlivnitelných, nemá nájemce právo na slevu na nájemném nebo na náhradu škody.
- 10) Pronajímatel je povinen informovat nájemce o jakýchkoli stavebních či jiných zásazích na předmětu, které by se mohly dotknout nebo omezit nájemce.
- 11) Zřízení užívacího práva nebo užívání předmětu nájmu jiným subjektem je vyloučeno.
- 12) Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce v termínu a čase stanoveném po vzájemné dohodě za účelem kontroly dodržování této smlouvy nebo běžné údržby. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu bez osoby pověřené nájemcem pouze v případě havárie nebo živelné či jiné obdobné události, kdy se dá předpokládat, že by mohla být způsobena škoda. O této skutečnosti je pronajímatel povinen bez zbytečného prodlení vyrozumět nájemce, se sdělením důvodu vstupu do objektu.
- 13) Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a ostatní údržby předmětu nájmu, k němuž je povinen pronajímatel.

- a) nájemce neplní řádně a včas své povinnosti, a tyto nesplní ani v přiměřené dodatečné lhůtě, stanovené mu písemně pronajímatelem,
  - b) nájemce zvláště závažným způsobem porušuje své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé smluvní straně,
  - c) přes doručenou písemnou výzvu užívá nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem.
- 3) Speciální výpovědní důvod a odstoupení od smlouvy dle § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb. Pronajímatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu výpovědí s výpovědní lhůtou třicet dnů od doručení výpovědi nájemci nebo okamžitým odstoupením od smlouvy, pokud pronajímateli vznikne potřeba předmět nájmu nebo jeho část využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti či jinak přestanou být plněny podmínky dle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. pro přenechání předmětu nájmu do užívání nájemce. Nájemce není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany pronajímatele uplatňovat vůči pronajímateli jakoukoliv náhradu škody či jiné nároky.
- 4) Neuposlechne-li nájemce výzvy k zaplacení nájemného a služeb ani do splatnosti příštího nájemného nebo služeb podle odstavce 1. písm. d)a. tohoto článku smlouvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.
- 5) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po dni, kdy byla písemná výpověď prokazatelně doručena druhé smluvní straně.
- 6) Výpověď musí být odůvodněna, vyjma odst. 1) písm. g) tohoto článku smlouvy; to neplatí, má-li smluvní strana na základě ustanovení občanského zákoníku nebo této smlouvy právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
- 7) Na základě dohody smluvních stran není strana, která nájem vypoví, povinna poskytnout druhé straně přiměřené odstupné. Je vyloučeno použití § 2315 občanského zákoníku.
- 8) Pronajímatel má právo na náhradu ve výši sjednaného nájemného, neodevzdá-li nájemce pronajímateli v den skončení nájmu předmět nájmu až do dne, kdy jej nájemce pronajímateli skutečně odevzdá.
- 9) Za každý den prodlení s vyklizením objektu zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Ustanovení tohoto článku smlouvy však neplatí, pokud pronajímatel svým jednáním předání zmaří nebo odmítne nebo neposkytne k němu dostatečnou součinnost.

### **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a sjednává se s účinností od 6.1.2021 za předpokladu, že smlouva bude neprodleně po jejím podpisu, nejpozději dnem 13.1.2021 zveřejněna v registru smluv v souladu s odst. 6) tohoto článku smlouvy.
- 2) Smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci pronajímatele a nájemce.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.

- 4) Smluvní strany prohlašují, že se s touto smlouvou seznámily a na důkaz své svobodné a určité vůle ji níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že za vzájemnou doručovací adresu považují adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy s tím, že nájemce jakoukoli změnu uvedenou v záhlaví této smlouvy neprodleně a prokazatelně oznámí kontaktní osobě pronajímatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 6) Nájemce svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s tím, aby obraz této smlouvy včetně jejích příloh a příp. dodatků a metadat k této smlouvě byly uveřejněny v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich zveřejnění správci registru smluv pronajímatel. Tím není dotčeno právo nájemce na jejich odeslání. Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva nabude účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
- 7) Státní veterinární správa jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou.

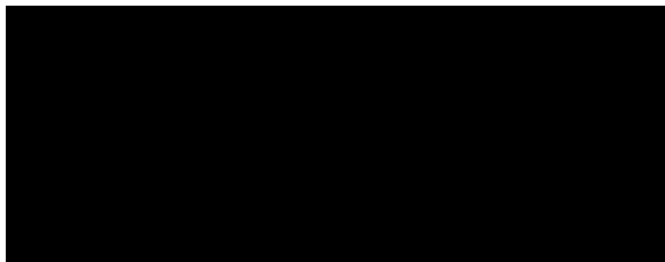
**Přílohy:**

- Příloha č. 1: Vymezení předmětu nájmu.  
č. 2: Cenové ujednání.

V Českých Budějovicích dne 5.1.2021

V Písku dne 5.1.2021

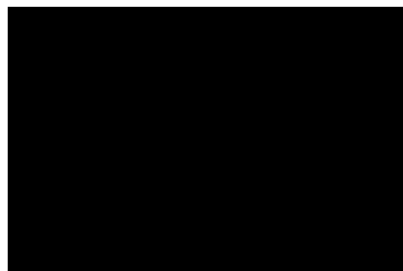
Pronajímatel:.



ředitel Krajské veterinární správy  
Státní veterinární správy pro Jihočeský kraj

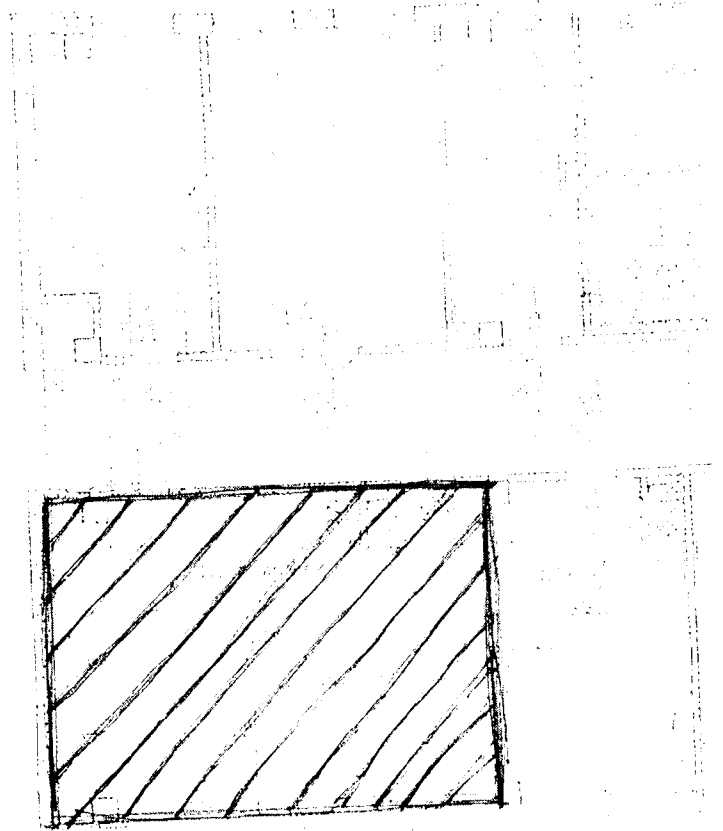


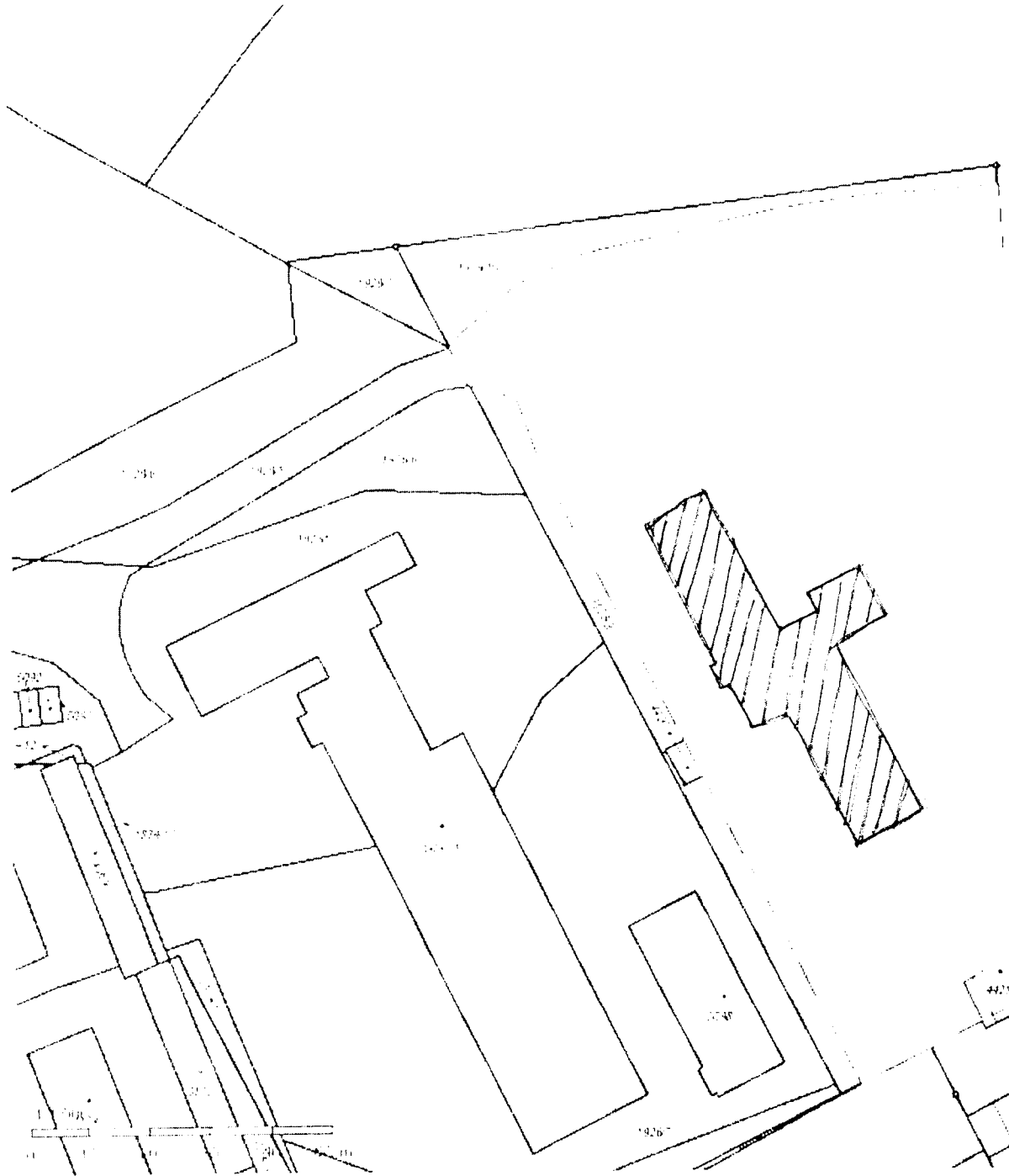
Nájemce:





PŘÍLOHA Č. 1 - VYMEZENÍ NÁJMU





## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	40/2419/1
Obec:	Prácheň [649,940] **
Katastrální území:	Prácheň [2,00,55]
Číslo LV:	13/1
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	36,29
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Zesouhradnic v S. JISK
Druh pozemku:	zastavená plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Bratřejovická Předměstí 100/7, v. č. p. 2227; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 4119
Stavební objekt:	v. č. p. 2227
Ulice:	Vřesovička **
Adresní místo:	Vřesovička č. p. 2227 **

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česka republika	
Prislušnost hospodářit s majetkem státu	Podíl
Státní veterinární správa, Střezská 100/7, Vinohrady, 12000 Praha 2	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

- ✓ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

**Příloha č. 2 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 202117001**

**CENOVÉ UJEDNÁNÍ**

**PLATNÉ OD 6.1.2021 DO 31.3.2021**

**NÁJEMNÉ:**

PŘEDMĚT NÁJMU	JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA KČ/M <sup>2</sup> /MĚS.	SPLATNOST	VÝŠE Q
MÍSTNOST Č. 319	M <sup>2</sup>	31,1	56	ČTVRTLETNĚ	4.945

**SLUŽBY:**

VÝKON	JEDNOTKA	CENA KČ/M <sup>2</sup> /MĚS.	SPLATNOST	VÝŠE Q
VODNÉ A STOČNÉ	PAUŠÁLNĚ	6,08	ČTVRTLETNĚ	537
EL. ENERGIE	PAUŠÁLNĚ	3,09	ČTVRTLETNĚ	273
EL. ENERGIE SPOL. PROSTOR,	PAUŠÁLNĚ	1,5	ČTVRTLETNĚ	132
PLYN - VYTÁPĚNÍ	PAUŠÁLNĚ	27,29	ČTVRTLETNĚ	2.409

Ceny jsou uvedeny bez DPH

## Příloha č. 2 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 202117001

### CENOVÉ UJEDNÁNÍ

PLATNÉ OD 1.4.2021 DO 31.12.2021

#### NÁJEMNÉ:

PŘEDMĚT NÁJMU	JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA KČ/M <sup>2</sup> /MĚS.	SPLATNOST	VÝŠE Q	VÝŠE ZA ROK
MÍSTNOST Č. 319	M <sup>2</sup>	31,1	56	ČTVRTLETNĚ	5.225	20.900
DAŇ Z NEMOVITOSTI	M <sup>2</sup>	31,1		ROČNĚ		143

#### SLUŽBY:

VÝKON	JEDNOTKA	CENA KČ/M <sup>2</sup> /MĚS.	SPLATNOST	VÝŠE Q	VÝŠE ZA ROK
VODNÉ A STOČNÉ	PAUŠÁLNĚ	6,08	ČTVRTLETNĚ	567	2.268
EL. ENERGIE	PAUŠÁLNĚ	3,09	ČTVRTLETNĚ	288	1.152
EL. ENERGIE SPOL. PROSTOR, VÝTAH	PAUŠÁLNĚ	1,5	ČTVRTLETNĚ	140	560
PLYN - VYTÁPĚNÍ	PAUŠÁLNĚ	27,29	ČTVRTLETNĚ	2.546	10.184

Ceny jsou uvedeny bez DPH

**PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU NÁJMU DLE  
NÁJEMNÍ SMLOUVY Č. 202117001  
mezi:**

**Česká republika – Státní veterinární správy**

se sídlem: Slezská 100/7, Praha 2, 120 00

právně jednající: [redacted] ředitel Krajské veterinární správy Státní

veterinární správy pro Jihočeský kraj

IČ : CZ00018562

DIČ: Neplátce DPH (v postavení osoby povinné k dani dle § 5 odst. 1 věty druhé a plátce dle § 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)

(jako „předávající“)

a

[redacted]  
Datum narození: [redacted]

se sídlem: [redacted]

jednající: [redacted]

(jako „přejímajícím“)

1. Předmětem Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 202117001 je přenechání do užívání nájemce nebytový prostor – místnost č. 319 bez vybavení o celkové výměře 31,10m<sup>2</sup> budovy č.p. 2227 – zastavěná plocha a nádvoří nacházející se na adrese Vrcovická 2227, 397 01 Písek postavené na pozemku parc. č. st. 4419 obec Písek, okres Písek, k.ú. Písek a zapsanou na LV č. 3371, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, která je ve vlastnictví státu s příslušností hospodařit Státní veterinární správy.
2. Seznam předaných věcí: 1x klíče od hlavního vchodu, 1x klíče od místnosti č. 319.
3. Tímto protokolem předávající předává přejímajícímú prostory sloužící podnikání specifikované v předchozím bodě tohoto protokolu k dočasnému užívání za úplatu.
4. Předávající i přejímající shodně prohlašují, že stavební a technický stav pronajímaných prostor odpovídá stáří a době užívání.

V Českých Budějovicích dne 6.1.2021

V Písku dne 6.1.2021

**Předávající:**

**Přejímající:**

[redacted]  
ucetní - referent