

Smlouva o dílo

č. 12 / 2016

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a podle § 2586 a následujících ustanovení

I. Smluvní strany

Zhotovitel:

INOVA STAV spol. s r.o.

Pod baštami 4

160 00 Praha 6

IČO: 26142848

DIČ: CZ26142848

bankovní spojení: ČS a.s., č.ú. [redacted]

zastoupená *Petrem Vojtíškem*, tel. [redacted]

Objednavatel:

Národní lékařská knihovna

Sokolská 54

121 32 Praha 2

IČ: 00023825

zastoupené *PhDr. Helenou Bouzkovou*

e-mail: [redacted]

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele pravidelnou údržbu a drobné opravy včetně elektrooprav v objektu hlavní budovy Národní lékařské knihovny na adrese Sokolovská 54, 121 32 Praha 2, a to v hlavní budově (kanceláře, knihovna, 1-5 NP) a nádvorní budově bez č.p. (kanceláře, muzeum, 1-2 NP), dle veřejné zakázky č. T004/16V/00003008 s názvem „Údržba a drobné opravy v objektech a na pracovištích NLK“
2. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit cenu díla.

III. Doba provádění díla

1. Práce budou probíhat v pracovní době objednatele, v jiné době pouze po předchozí dohodě s objednatelem.

ato smlouva se uzavírá na dobu určitou pěti let od data podpisu smlouvy. Práce budou probíhat vždy na základě výzvy objednatele, resp. jím pověřené osoby.

. Předpoklad = 6 hodinměsíčně.

IV. Cena za dílo

1. Cena za práce specifikované v čl. II. této smlouvy bude fakturována dle skutečně provedeného rozsahu prací.
2. Cena prací je 250,- Kč/hod. bez DPH tj 302,50 Kč/hod. vč. DPH, což je při předpokládaných 6ti hodinách 1 500,- Kč/měsíc bez DPH tj. 1 815 Kč/ měsíc vč. DPH.
K tomu paušál za drobný materiál 500,- Kč/měsíc bez DPH tj. 605 Kč/měsíc vč. DPH.
Dopravné + parkovné 540,- Kč/měsíc bez DPH, tj. 653,40 Kč vč. DPH.
3. V případě většího rozsahu prací bude cena řešena dohodou stejně jako v případě vyšší spotřeby materiálu oproti předpokládanému paušálu. Vyšší spotřebu materiálu je objednatel povinen zaplatit, pokud se tak se zhotovitelem dohodne, pouze v případě, že spotřeba materiálu vč. DPH bude vyšší o více než 20% ze sjednané paušální částky na drobný materiál.
4. Cena bude splatná na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem objednateli, a to vždy do desátého dne měsíce následujícího. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací podepsaný objednatelem. Splatnost faktur je 30 dnů.

Nezaplatí-li objednatel měsíční dílčí fakturu ani po písemné upomínce zhotovitele, ve které bude uvedena náhradní lhůta k zaplacení, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit. Nezaniká tím však právo na úhradu předmětné faktury včetně smluvní pokuty.

V. Součinnost objednatele

Objednatel umožní zhotoviteli a jím pověřeným osobám ve své pracovní době provádění prací dle této smlouvy. Zároveň je objednatel povinen po celou dobu provádění díla zajistit zhotoviteli na své náklady možnost odběru el. energie a vody. Zaměstnanci zhotovitele jsou oprávněni používat sociální zařízení přiléhající k pracovišti. Objednatel zabezpečí zhotoviteli řádný přístup k pracovišti

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí a odpovídá za veškeré škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s prováděním díla v místě plnění.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na pracovišti a na používaných přístupových cestách k němu. Zároveň je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické, protipožární a další obecně platné právní předpisy.
3. Povinnosti podle odst. 1 a 2 jsou povinny dodržovat i jiné osoby, které zhotovitel provedením části díla pověřil i jeho zaměstnanci.



Nejpozději do druhého dne po dokončení příslušné části díla vyklidí a uklidí prostory, které užíval k provádění příslušné části díla.

VII. Předání a převzetí díla, záruka

1. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nebo telefonicky k předání a převzetí příslušné části díla v místě jeho zhotovení.
2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem převzetí díla; v případě závad až po jejich odstranění. Objednatel není povinen část díla převzít, pokud bude vykazovat vady. V případě, že část díla bude objednatelem převzata s drobnými vadami a nedodělkami, má se za to, že objednatel požaduje jejich bezplatné odstranění ve lhůtách dle odst. 5..
3. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání nebo se vyskytnou v záruční době. Zodpovídá i za vady vzniklé i po jeho předání, pouze jestliže byly způsobeny porušením povinnosti zhotovitele – netýká se však vad vzniklých v důsledku jiných vlivů.
4. Záruční doba na každou dílčí část díla se sjednává v délce jednoho roku. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až po provedení opravy nebo úpravy se do záruční doby nepočítá. Zhotovitel je povinen vydat objednateli potvrzení o tom, kdy právo uplatnil, jakož i o provedení opravy nebo úpravy a o době jejího trvání. Zhotovitel odpovídá také za vady, jejichž příčinou je vadnost věci, která má být opravena nebo upravena, či nevhodnost pokynů objednatele, jestliže ho na vadnost věci či nevhodnost pokynů neupozornil.
5. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady dílčí části díla do tří pracovních dnů ode dne reklamace části díla a dokončit opravy nejdéle do 5 pracovních dnů ode dne zahájení oprav. V případě, kdy by hrozil objednateli vznik újmy (škody), je zhotovitel povinen nastoupit k provedení opravy nejpozději do 24 hodin od nahlášení reklamace. To vše, pokud se strany nedohodnou jinak.
6. Nenastoupí-li zhotovitel v příslušném měsíci k provádění díla ani po písemné upomínce zhotovitele, ve které bude uvedena náhradní lhůta k provedení díla, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

VIII. Smluvní pokuty

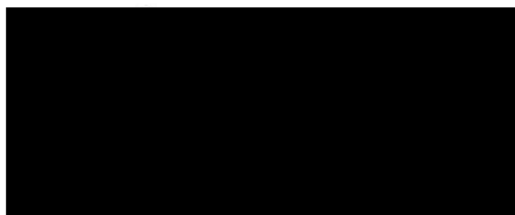
1. V případě prodloužení objednatele se zaplacením ceny díla nebo jeho části je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu za každý i započatý den prodloužení ve výši 500 Kč za každý započatý den prodloužení.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodloužení s termínem dokončení části díla, objednané v příslušném měsíci nebo se zahájením záruční opravy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodloužení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody vzniklé porušením povinností, které se smluvní pokuta týká.

IX. Ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smlouva může být ukončena písemným odstoupením ze strany zhotovitele, pokud zhotovitel nezaplátí zhotoviteli dílčí fakturu ani v náhradní lhůtě, nebo ze strany objednatele na základě závažného porušení smluvních ujednání, nebo opakovaného méně závažného porušení smluvních ujednání ze strany zhotovitele.
3. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených výše provedou smluvní strany vzájemné vyúčtování již provedených prací nejpozději do 10 dnů ode dne doručení odstoupení od smlouvy. Případné nedoplatky nebo přeplatky si strany vypořádají do 10 dnů ode dne tohoto vyúčtování.
4. Dopis o oznámení o odstoupení od smlouvy se považuje za doručený třetí den po jeho prokazatelném odeslání.
5. Pokud se strany nedohodnou jinak, náhradní lhůta u všech ustanovení této smlouvy činí 10 dnů.

X. Závěrečná ujednání

1. Ve všech ostatních otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se postupuje podle ustanovení Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
3. Změnu smlouvy lze provést pouze písemně, a to číslovanými dodatky ke smlouvě. Pokud se v průběhu provádění stavby vyskytne nutnost provedení dalších prací, které nebylo možné předvídat, musí být předem dohodnuto jejich provedení i cena, a to v podobě dodatku této smlouvy.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy dle platné právní úpravy.



zhotovitel

Praha



objednatel

Praha *22. 11. 2016*