


**Dodatek č. 3**  
**ke smlouvě č. 2017000064**

(uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění,  
Občanského zákoníku, dále též jen jako „NOZ“)

Dále uvedeného dne měsíce a roku uzavřeli účastníci dle svého prohlášení plně svéprávní:

**Sportovní zařízení města České Budějovice, příspěvková organizace**

se sídlem: F A. Gerstnera 7/8, 370 01 České Budějovice  
zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Českých  
Budějovicích, oddíl Pr., vložka 617, jejímž jménem jedná  
Ing. Tomáš Novák, ředitel organizace  
IČ: 281 50 244  
DIČ: CZ281 50 244

  
(dále též jako „pronajímatel“)

a

**CBH2013 a.s.**

se sídlem Stupkova 1443/3, 170 00 Praha 7

IČ: 27596338

DIČ: CZ27596338

Zastoupený: Stanislav Bednařík, Petr Sailer členové představenstva

(dále jen „nájemce“)

tuto

**Smlouvu**  
**o nájmu prostor sloužících pro podnikání**

**Čl. I.**

**Obecná ustanovení**

1. Pronajímatel prohlašuje, že má od svého zřizovatele Statutárního města České Budějovice, jako vlastníka, svěřena na základě zřizovací listiny a příslušných předávacích protokolů práva k hospodaření včetně práva k uzavírání nájemních smluv, mimo jiné k budově zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, k.ú. České Budějovice 7, část obce České Budějovice 7 na LV č. 1 a označených tam jako parcela parc.č. 15 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10786 m<sup>2</sup>, budova č.p. 7 – objekt občanské vybavenosti nacházející se na parcele parc.č. 15 – dále jen „Budvar aréna“ či „BA“.
2. Strany uzavřely smlouvu o nájmu, na jejímž základě dal pronajímatel nájemci do užívání prostory sloužících pro podnikání. Nájemce za užívání prostor platí pronajímateli nájemné ve výši 1 040,- Kč měsíčně.

3. Jelikož nastaly nepředvídatelné okolnosti, které způsobila epidemie nemoci Covid-19, které nájemci znemožnily prodej zboží nebo služeb, dohodly se strany, že pronajímatel poskytuje nájemci slevu z nájemného ve výši 50 %, a to za měsíce říjen, listopad a prosinec 2020. Sleva z nájemného za uvedené období tak činí 1 560,- Kč.
4. Na uvedenou slevu z nájmu bude pronajímatelem vystaven dobropis.

## II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy nadále zůstávají v nezměněné podobě
2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla podepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, řádně, jasně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Jakékoliv změny a úpravy této smlouvy mohou být ve smyslu ust. § 564 NOZ prováděny pouze písemnou formou na základě písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného pronajímatelem a nájemcem. Smluvní strany po dohodě vylučují, aby jakékoliv změny či dodatky této smlouvy byly činěny jinou než písemnou formou.
4. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky, nájemce jeden. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu posledního z účastníků.

V Českých Budějovicích

dne: 23.

.....  
Z  
n  
ce,  
(5)  
e  
IČ: 0244

.....