



Číslo smlouvy pronajímatele: 1962/2020-SML/Jas

Číslo smlouvy nájemce: 03003270620

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupený: **Ing. Marií Kutílkovou**, ředitelkou závodu Dyje, se sídlem závodu v Náměšti nad Oslavou, Husova 760, PSČ 675 71,

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

Město Třebíč

Sídlo: Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

IČO: 00290629

DIČ: CZ00290629

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupené: [REDACTED] starostou města

Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „**nájemce**“ nebo „**budoucí oprávněný**“)

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, mimo jiné i s pozemky:
 - parc. č. **st. 7741** o výměře 131 m² – zastavěná plocha a nádvoří,
 - parc. č. **st. 7769** o výměře 30 m² – zastavěná plocha a nádvoří,
 - parc. č. **1941/1** o výměře 54392 m² – vodní plocha,v katastrálním území **Třebíč**, obec **Třebíč**, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč, na listu vlastnictví č. 1196 (dále jen „**předmětné pozemky**“).
2. Pronajímatel dále prohlašuje, že má právo hospodařit se stavbou ev. č. HM 900965, Hráz Jihlava, Třebíč, protipov. ochrana km 97,985 – 98,754, která je součástí předmětných pozemků parc. č. st. 7741 a parc. č. st. 7769 (dále jen „**hmotný majetek**“).
3. Nájemce má zájem v rámci stavby „**Lávka na Polance, Třebíč**“ na částech předmětných pozemků provést:

- a) odstranění stávající lávky pro pěší přes významný vodní tok Jihlava,
- b) výstavbu nové lávky o šířce 3,5 m a délce 36,08 m, včetně zpevnění břehů těžkým kamenným záhozem a lomovým kamenem do betonu,
- c) v prostoru opěr nové lávky kompletně odbourat část stávající protipovodňové zdi na pravém břehu a provést novou protipovodňovou nábrežní zeď plynule napojenou na zeď stávající a na konstrukci lávky,
- (dále jen „stavba“) dle projektové dokumentace vyhotovené v říjnu 2019 projekční kanceláří PRIS spol. s r.o., jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pronajímatel **souhlasí s umístěním stavby na částech předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí a správce významného vodního toku Jihlava, č.j. **PM-23053/2020/5203/Mi**, ze dne 2. 9. 2020, které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy (dále jen „**vyjádření**“).
5. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
- a) pronajímatel souhlasí se vstupem nájemce, jeho zaměstnanců a jím pověřených dodavatelských organizací na dotčené části předmětných pozemků v přípravném období stavby,
- b) předáním dotčených částí předmětných pozemků (stavenišť) nájemci náleží pronajímateli nájemné za jejich užívání v rozsahu dočasných i trvalých záborů, pokud nebude pronajímatelem stanoveno jinak,
- c) do 60 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale před kolaudací stavby, uzavřou smluvní strany, **na výzvu nájemce jako budoucího oprávněného**, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na předmětném pozemku s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; nájemce se zavazuje vyzvat pronajímatele k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že nájemce nevyzve pronajímatele k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč,
- d) realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel jako budoucí povinný převzal do své správy.

II. Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčeným částem předmětných pozemků v tomto znění:

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:

- parc. č. **st. 7741** – zastavěná plocha a nádvoří, dočasný zábor ■ m², z toho předpokládaný trvalý zábor ■ m²,
- parc. č. **st. 7769** – zastavěná plocha a nádvoří, dočasný zábor ■ m², z toho předpokládaný trvalý zábor ■ m²,
- parc. č. **1941/1** – vodní plocha, dočasný zábor ■ m², z toho předpokládaný trvalý zábor ■ m²,
v katastrálním území **Třebíč**, které jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou **přílohu č. 2** této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“). Celková výměra předmětu nájmu činí ■ m².

1.2. Účelem nájmu je provedení stavby dle schválené projektové dokumentace na předmětu nájmu.

1.3. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci dnem jeho protokolárního předání k dočasnému užívání na sjednanou dobu za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu přebírá dnem jeho protokolárního převzetí do užívání a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

2. Doba nájmu a nájemné

- 2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci do dokončení stavby a zřízení práva služebnosti, tedy do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden, maximálně však na dobu 5 let ode dne uzavření této smlouvy.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli náleží nájemné za užívání předmětu nájmu ode dne jeho protokolárního předání nájemci do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé v souladu s cenovou mapou pronájmu pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku [REDAKCE] Kč/m² a rok, tedy při výměře záborů [REDAKCE] m² činí celková výše nájemného **21 894,30 Kč** za kalendářní rok. Minimální výše nájemného činí 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní rok.
- 3.2. Nájemné bude v prvním roce nájmu fakturováno po protokolárním předání předmětu nájmu nájemci. V následujících letech bude nájemné fakturováno vždy do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího vystavení a platba je uhrazena dnem jejího připsání na bankovní účet pronajímatele.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodloužení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 3.5. Nedojde-li do 5 let ode dne uzavření této smlouvy ke zřízení práva služebnosti, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které nájemce uhradí pronajímateli bezdůvodné obohacení za užívání předmětných pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. ode dne následujícího po skončení nájmu do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání předmětu nájmu v posledním roce trvání nájmu.

4. Povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce je povinen:
 - a) nejpozději **7 dní předem písemně oznámit zahájení stavebních prací provozu Jihlava**, Mlýnská 37, 586 01 Jihlava, e-mail: [REDAKCE]
 - b) nejpozději **do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání předmětu nájmu tuto skutečnost písemně oznámit závodu Dyje**, Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, e-mail: [REDAKCE]
 - c) dodržovat podmínky stanovené ve vyjádření, v povodňovém a havarijním plánu stavby, stejně jako dalšími podmínkami stanovenými v územním a stavebním řízení a dalšími pokyny pronajímatele,
 - d) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
 - e) při realizaci stavby provádět veškeré činnosti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a se zásadou přiměřenosti; co nejvíce šetřit práva a majetek pronajímatele a vyvarovat se způsobení škody na majetku pronajímatele,
 - f) způsobí-li pronajímateli škodu, tuto škodu neprodleně nahradit, pokud ji na vlastní náklady neodstraní,
 - g) umožnit zaměstnancům pronajímatele a jemu smluvně vázaným osobám provádění kontrol předmětu nájmu a zajistit jim přístup na okolní pozemky i přes předmět nájmu,

- h) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a v jeho okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
 - i) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění vodního toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám; závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nesmí být skladovány na březích ani v blízkosti vodního toku,
 - j) před ukončením nájmu protokolárně vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
 - k) udržovat stavbu v řádném stavu a zajistit její řádný provoz v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými pronajímatelem k projektové dokumentaci,
 - l) v případě kácení břehového porostu získat souhlas příslušného orgánu ochrany přírody a přímého správce vodního toku; ekonomicky využitelnou dřevní hmotu vytěženou na předmětu nájmu předat pronajímateli (**provozu Jihlava**) a nevyužitelnou dřevní hmotu na své náklady odstranit,
 - m) zajistit, aby realizací stavby nebyla omezena funkčnost hmotného majetku; v případě, že realizací stavby dojde k zásahu do hmotného majetku či způsobení škody na něm, pak je nájemce povinen do 60 dnů ode dne skončení této smlouvy, ne však později než ke dni ukončení stavební činnosti, na své náklady uvést hmotný majetek do původního stavu; nesplní-li nájemce tuto povinnost, je pronajímatel oprávněn provést příslušné práce sám s tím, že nájemce je povinen uhradit pronajímatelem vynaložené náklady, a to na základě faktury se splatností 14 dnů od vystavení.
- 4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami.
- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy, z důvodu porušení obecně závazných právních předpisů, a neprodleně na vlastní náklady zajistit odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 4.4. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Další ujednání

- 5.1. V případě porušení podmínek této smlouvy je pronajímatel oprávněn za každé prokázané porušení smlouvy účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč.
- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku, nebo jednáním třetích osob.

III.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 60 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale před kolaudací stavby, uzavřou **na výzvu nájemce jako budoucího oprávněného** smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v:
- **v povinnosti povinného:**
 - a) strpět na předmětných pozemcích stavbu,
 - b) umožnit oprávněnému, jeho zaměstnancům nebo jím pověřeným osobám vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav stavby; rozsah služebnosti včetně ochranného pásma bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
 - **v povinnosti oprávněného:**
 - a) udržovat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby na vodním toku,

- b) odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,
 - c) udržovat opevnění lávky a koryto toku pod lávkou, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin pod lávkou,
 - d) zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku, aby tyto nebránily volnému průchodu vod pod lávkou,
 - e) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek povinného přeložit stavbu na náklady oprávněného.
2. Budoucí povinný bere na vědomí, že lávka bude po jejím dokončení určena k obecnému užívání jako veřejný statek ve smyslu ust. § 490 občanského zákoníku.
 3. Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou náhradu zjištěnou podle cenových předpisů účinných v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku (nájemného). Roční užitek ze služebnosti bude stanoven jako součin jednotkového nájemného dle cenové mapy pronájmu pozemků budoucího povinného platné pro kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma (a to i kdyby v geometrickém plánu nebylo zahrnuto). Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
 4. Jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti poukáže budoucí oprávněný na bankovní účet budoucího povinného po uzavření smlouvy, ale před podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, na základě faktury vystavené budoucím povinným.

IV. Závěrečná ustanovení

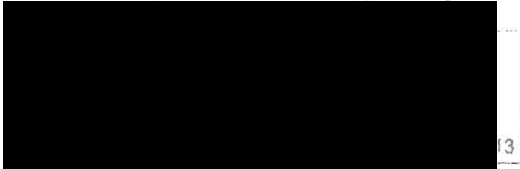
1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen uveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu uveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva povinnosti uveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
4. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním ustanovením obsaženým ve smlouvě.
5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyloučí použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvní pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
7. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a se vkladem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
8. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této

smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

DOLOŽKA dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Třebíč na schůzi č. 17 (usnesením č. 17/25/RM/2020) dne 03.12.2020.

V Náměšti nad Oslavou dne **13 -01- 2021**

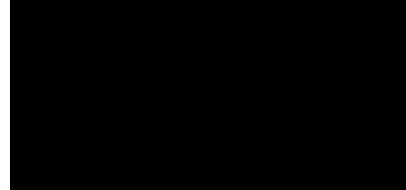
Pronajímatel a budoucí povinný



Povodí Moravy, s.p.
Ing. Marie Kutílková
ředitelka závodu Dyje

V Třebíči dne **07. 12. 2020**

Nájemce a budoucí oprávněný



Město Třebíč
[redacted]
starosta města





Digitálně podepsal/a: [REDAKOVANÉ]

strana 1/3

PRIS spol. s r.o.
Osová 20

625 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
D/S-1124/2020-Hol
04.06.2020NAŠE ZNAČKA
PM-23053/2020/5203/MiVYŘIZUJE
[REDAKOVANÉ]MÍSTO/DATUM
Brno
02.09.2020

Lávka na Polance, Třebíč

(k. ú. Třebíč, Podklášteří; ORP Třebíč; kraj Vysočina; HP 4-16-01-0890)

Charakteristika akce:

Dne 04.06.2020 nám byla předložena žádost o stanovisko k doplněné DUSP stavby „Lávka na Polance, Třebíč“, zpracované 10/2019. Zpracovatelem dokumentace je PRIS spol. s r.o. Investorem stavby je Město Třebíč. Ke stavbě bylo vydáno stanovisko č. j. PM-36804/2018/5203/Fi dne 21.02.2019 (ke studii) a sdělení č. j. PM-1376/2020/5203/Mi dne 13.03.2020, podle kterého byla dokumentace doplněna.

Předmětem dokumentace je stavba nové lávky přes vodní tok Jihlava, umožňující přístup pěších návštěvníků říčních lázní z centra města. V současné době tento přístup zajišťuje provizorní Bailey bridge v ř. km 98,625 (dle GISyPa), který bude odstraněn včetně krajních opěr. Stávající nábrežní zdi budou dozděny do výšky navazujících zdí, resp. k nové lávce. Konstrukce nové lávky je navržena jako masivní monolitický předpjatý rám o rozpětí 34,88 m, vedena půdorysně v přímé ose. Konstrukční výška přičle je v rozmezí 1,15 - 0,55 m ve středu rozpětí tak, aby bylo dosaženo maximální světlé výšky pro průchod povodňových vod. Železobetonové opěry jsou vetknuty do ŽB základů. Založení lávky bude hlubinné na mikropilotách. Volná šířka lávky 3,5 m, délka 36,08 m. Podél okrajů bude osazeno ocelové zábradlí s lankovou výplní a madlem. Na nábrežní zdi bude osazeno dvoumadlové zábradlí proti pádu osob. Výškově je upravena niveleta (zvýšena) kvůli průtoku povodňových vod. Mostní otvor převede průtoky Q_{100} , avšak bez normové rezervy. V prostoru opěr nové lávky bude kompletně odbourána část stávající protipovodňové zdi na pravém břehu. Po provedení základů a spodní stavby lávky bude mezi lávkou a protipovodňovou zdí zřízena těsněná dilatační spára. Po dokončení nové lávky bude stávající mostní provizorium odstraněno a v tomto místě bude provedena nová protipovodňová nábrežní zeď. Zeď bude plynule napojena (směrově i výškově) na stávající nábrežní zeď a na konstrukci lávky. Niveleta nové lávky v místě pravobřežní protipovodňové zdi je navržena prakticky v totožné výšce, jako je výška navazujících protipovodňových zdí. Při povodňových průtocích tedy nebude třeba hrazení prostoru vstupu na lávku. Vlastní konstrukce lávky vyplňuje prostor ve vynechané protipovodňové zdi na celou výšku. Na levém břehu pod lávkou bude břeh zpevněn těžkým kamenným záhozem z kamenů do 500 kg s vyklínováním, urovnaným povrchem a napojením na stávající břehy. V patě zpevnění bude proveden ukončující práh. Na pravém břehu pod lávkou bude břeh zpevněn lomovým kamenem do betonu v rozsahu stávajícího mostu a rušeného schodiště. Levobřežní nábrežní zeď bude dozděna do výšky navazujících zdí, resp. k nové lávce. Na levém břehu dojde k pokácení vzrostlých stromů.

Souřadnice lávky neuvedeny.

Stavební objekty:

- SO 001 Demolice lávky na Polance, Třebíč
- SO 201 Lávka na Polance, Třebíč

Správcem VVT Jihlava IDVT 10100008 je Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, provoz Jihlava (Mlýnská 37, 586 01 Jihlava, úsekový technik [redacted])

Stavba se nachází ve stanoveném záplavovém území VVT Jihlava, v jeho aktivní zóně. Povodňové riziko je v lokalitě stanoveno na vysoké ohrožení (dle schváleného plánu pro zvládnání povodňových rizik).

Stavbou budou dotčeny pozemky státu parc. č. 1941/1, 7741, 7769 v k. ú. Třebíč, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p.

V předmětném úseku toku eviduje Povodí Moravy, s.p. HM 900965 (protipovodňová zeď).

Útvar povrchových vod: Jihlava od toku Brtnice po vzdutí nádrže Dalešice (ID VÚ: DYJ_0920)

Útvar podzemních vod: Krystalinikum v povodí Jihlavy (ID ÚPZV: 65500)

I. Stanovisko správce povodí a správce VVT Jihlava IDVT 10100008

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p., jako správce povodí a správce toku následující

s t a n o v i s k o :

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládnání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za těchto podmínek:

1) Kácení břehového porostu je nutno odsouhlasit příslušným orgánem ochrany přírody. Dřevní hmota je vlastníka pozemku a neprodleně po těžbě bude odstraněna ze záplavového území toku. Kácení dřevin smí být prováděno pouze v mimovegetačním období.

2) V případě jakéhokoliv porušení navazujících stávajících protipovodňových zdí vzniklého výše uvedenou stavbou, bude po zhotoviteli stavby požadována náprava a sanace zdí. Před započítím prací bude v zájmovém úseku dotčeném stavbou provedena fotodokumentace stávajících protipovodňových zdí (HM 900965).

3) Pro provádění stavby bude zpracován havarijní a povodňový plán (§ 39 a § 71 zákona č.254/2001 Sb.). Schválené plány budou v jednom vyhotovení před zahájením stavby předány na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p. V plánech bude uveden zhotovitel a termíny provádění.

4) Správci toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provozu Jihlava (Mlýnská 37, 586 01 Jihlava, úsekový technik [redacted])

[redacted] bude v časovém předstihu (minimálně týden předem) oznámeno zahájení prací. Zástupce provozu bude zván na kontrolní dny na stavbě a bude účasten při demolici stávajících protipovodňových zdí a při výstavbě zdí nových a to především v místech navázání stávajících zdí na nově budované protipovodňové zdi. V případě jeho nepřítomnosti, budou tyto práce zhotovitelem pečlivě zdokumentovány (bude provedena fotodokumentace z průběhu stavby).

5) Během realizace stavby nesmí dojít ke znečištění vodního toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány na břehu ani v blízkosti vodního toku.

- 6) Po ukončení stavebních prací musí být odstraněn veškerý přebytečný materiál, dotčené pozemky budou uklizeny a upraveny.
- 7) Správce toku bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Nejpozději při kolaudaci stavby mu bude předána dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření (s navázáním na výškový systém Bpv. a polohopisnou síť JTSK).
- 8) Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádné objekty související se stavbou do své správy ani majetku (tj. nebudou přebírány do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.). Veškeré objekty zůstanou trvale ve vlastnictví investora, z čehož plyne povinnost zabezpečovat jejich údržbu v souladu s vodním zákonem.

Upozorňujeme:

- Stavba se nachází v aktivní zóně záplavového území VVT Jihlava. Vlastník stavby podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 67 - omezení v záplavových územích, § 85 – povinnosti vlastníků pozemků a staveb, které se nacházejí v záplavovém území nebo zhoršují průběh povodně). Na rozestavěných stavbách plní úkoly vlastníka stavby stavebník. Povodí Moravy, s.p. nenesे odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích. Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.
- Stavbou nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod a ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
- Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
- S veškerým odpadem vzniklým během stavby bude nakládáno v souladu s platnou legislativou.

II. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že navrženým záměrem dojde k dotčení pozemků státu parc. č. 1941/1, 7741, 7769 v k. ú. Třebíč a HM 900965 (protipovodňová zeď), se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčeným pozemkům a majetku. Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku Povodí Moravy, s.p., závodu Dyje (Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, [redacted])

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat tomuto útvaru písemnou žádost s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání
- stupeň projektové dokumentace
- pozemky, kterých se akce dotýká, katastrální území, případně další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) – rozsah dotčení (zábor dočasný a trvalý)
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci
- investor stavby, případně plná moc pro zastupování
- kopie tohoto stanoviska

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

[redacted]
vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí – provoz Jihlava (elektronicky)

