

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle občanského zákoníku

Městská část Praha 6

se sídlem: Čsl. armády 23, 160 52 Praha 6 – Bubeneč
zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou
IČ: 000 63 703, DIČ: CZ 000 63 703
číslo účtu: 9021 – 2000866399/0800, Česká spořitelna, pobočka Praha 6

(dále též „prodávající“)

a

1) **Vladimír Houdek**, (nar. [redacted] 1955)
bytem: [redacted] Praha [redacted]

2) **Českomoravský realitní fond, a.s.**, zastoupený Romanem Vlasákem, členem představenstva
IČ: 07197535
se sídlem: Rubešova 583/2, Vinohrady, 120 00 Praha 2

3) **Vlasta Sedloňová** (nar. [redacted] 1953)
bytem: [redacted] Praha [redacted]

4) **Adéla Ivan Jansová** (nar. [redacted] 1983)
bytem: [redacted] Praha [redacted]

5) **Renáta Kubíková** (nar. [redacted] 1974)
bytem: [redacted] Praha [redacted]

7) **Jaroslava Benešová** (nar. [redacted] 1930)
bytem: [redacted] Praha [redacted]

(dále též „kupující“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu:

Čl. I.

- Hlavní město Praha je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem dále uvedené nemovité věci. Městské části Praha 6 jako prodávající je na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřena do správy tato nemovitá věc:
 - pozemek parc. č. 1148/31 k. ú. Vokovice o výměře 187 m² druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří zapsaný na listu vlastnictví č. 656 pro kat. území Vokovice, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „**předmět prodeje**“).
- Prodávající prohlašuje, že ohledně předmětu prodeje je oprávněna vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a je oprávněna jednat tak, jak plyne z této smlouvy.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k předmětu prodeje se všemi právy a povinnostmi do jejich podílového spoluvlastnictví. Kupní cena je stanovena v čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující předmět prodeje za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímají a zavazují se kupní cenu uhradit společně a nerozdílně dle podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Kupní cena pozemku vychází ze znaleckého posudku č. 2934-174/07, který zpracoval stav. Fr. Paul a z usnesení ZMČ Praha 6 č. 220/20 ze dne 20.2.2020 a činí **846. 613,- Kč** (slovy: osm set čtyřicet šest tisíc šest set třináct korun českých) bez DPH.
3. Kupující kupují předmět prodeje dle níže uvedených spoluvlastnických podílů:
 1. **████████ Vladimír Houdek.....id. 730/3976**
 2. **Ceskomoravský realitní fond, a.s. id. 605/3976**
 3. **Vlasta Sedloňová..... id. 725/3976**
 4. **████████ Adéla Ivan Jansová..... id. 592/3976**
 5. **Renáta Kubíková.....id. 722/3976**
 6. **Jaroslava Benešová..... id. 602/3976**

Čl. III.

1. Kupující jsou povinni zaplatit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2. na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol 6473 000 090 a to ve lhůtě do 11měsíců od uzavření této smlouvy. Kupující se zavazují při podpisu smlouvy předat prodávající kolkovou známku v hodnotě 2.000 Kč, která bude sloužit k úhradě správního poplatku za podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to v souladu s čl. VIII. odst. 1, 2
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě stanovené touto smlouvou, jsou kupující povinni zaplatit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny jsou kupující povinni zaplatit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle čl. V. druhé věty uvedou nepravdivé skutečnosti, má prodávající právo požadovat na kupujících úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 3. a 4. jsou splatné do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávající č. 9021 – 2000866399/0800.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávající.

Čl. IV.

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu prodeje dobře znám, že měl možnost si předmět prodeje náležitě prohlédnout a že je mu znám jeho právní a faktický stav a v tomto stavu jej přijímá do svého vlastnictví.
2. Kupující rovněž prohlašují, že nemají žádné dluhy vůči prodávající, jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

Čl. V.

Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávající veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k předmětu prodeje podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujících trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím. Tato povinnost trvá až do okamžiku úplného zaplacení kupní ceny s příslušenstvím a je sankcionována smluvní pokutou ve

výši 5% z kupní ceny za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Smluvní pokuta je splatná na výzvu oprávněné smluvní strany.

Čl. VI.

1. Kupující jsou oprávněni odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit.
3. Proávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněna od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku IV. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná, nebo Kupující poruší svou povinnost uvedenou v čl. V..

Čl. VII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávající zároveň vznikne právo na náhradu veškerých nákladů, které jí vznikly v souvislosti s prodejem předmětu prodeje.
2. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo prodávající na smluvní pokuty, na jejichž úhradu vznikl nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávající v souvislosti s prodejem předmětu prodeje
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení na účet kupujících.Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávající), mají kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem předmětu prodeje, uhradit tyto náklady na účet prodávající. Kupující jsou povinni zaplatit prodávající vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly.

Čl. VIII.

1. Vlastnické právo k předmětu prodeje nabývají kupující vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním předmětu prodeje.
2. Podpisem této smlouvy kupující zmocňují prodávající k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ujednává se, že návrh na vklad do katastru nemovitostí prodávající podá do 30 dnů ode dne, kdy budou splněny všechny podmínky uvedené v tomto odstavci pro podání návrhu: (i) zaplacená kupní cena včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a úroků z prodlení, (ii) prodávající bude kupujícím nahrazen správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva a cena znaleckého posudku, (iii) prodávající obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o správnosti žádosti o vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, (iv) smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zvláštních právních předpisů. Zveřejní ji prodávající.
3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že ke dni zápisu vlastnických práv kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí vstupují kupující do všech práv vlastníka k předmětu prodeje a od tohoto data náleží kupujícím plody a užitky nemovité věci a přechází na ně nebezpečí škody na věci (ust. § 2130 občanského zákoníku).
4. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, a to dle pokynů katastrálního úřadu a to bez zbytečného odkladu ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo

rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně i na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

5. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 4. povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícím naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.
6. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující.

Čl. IX.

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podmínky smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah smluvních ujednání.
2. Ujednává se, že případná neplatnost určitého ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bezodkladně nahradit neplatné ujednání platným, svým obsahem co nejbližším nahrazovanému. Do doby nahrazení neplatného ujednání se užijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené v této smlouvě.
3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
4. Domněnky vyplývající z ust. § 1949, 1950, 1952 a 1995 až 1997 občanského zákoníku ohledně kvitance, dlužního úpisu a prominutí dluhu se u závazků z této smlouvy neuplatní.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že platnost smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnost smlouvy nastává následně dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu, přičemž účastníci smlouvy ujednávají, že nechtějí být vázáni bez dodržení písemné formy. Práva a povinnosti z této smlouvy nelze postoupit nebo jinak převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
7. Veškeré poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nesou kupující.
8. Tato smlouva je vyhotovena v devíti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; jedno vyhotovení smlouvy bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva a bude podáno k příslušnému katastrálnímu úřadu, prodávající obdrží dva stejnopisy, každý kupující obdrží jeden stejnopis.
9. Kupující berou na vědomí, že prodávající je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv prodávající, včetně případných příloh.
10. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném

znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

12. **Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze**, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6: „Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 20. 2. 2020 č. 220/20 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání“.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Mgr. Ondřej Kolář
starosta m. č. Praha 6

.....
 **Vladimír Houdek**

.....
Českomoravský realitní fond, a.s.,
Roman Vlasák, člen představenstva

.....
Vlasta Sedloňová

.....
 **Adéla Ivan Jansová**

.....
Renáta Kubíková

.....
Jaroslava Benešová