

## Dodatek ke kupní smlouvě č. 2 Pozemky, k.ú. Pohořelice

### SMLUVNÍ STRANY:

<b>1.</b>	
Obchodní firma:	<b>AVENTIN, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Znojmo, Pontassievská 918/1, PSČ 669 02
IČO:	469 67 354
DIČ:	CZ46967354
Zápis v obch.rejstříku:	vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6899
Zastoupena:	Martinou Mangovou, jednatelkou

(dále jen „Kupující“ a/nebo „AVENTIN“)

**a**

<b>2.</b>	
Název:	<b>Město Pohořelice</b>
Sídlo:	Pohořelice, Vídeňská 699, PSČ 691 23
IČO:	00283509
DIČ:	CZ00283509
Zastoupena:	Bc. Miroslav Novák, DiS., starosta města

(dále jen „Prodávající“)

(Kupující a Prodávající společně dále jen „Smluvní strany“, příp. každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

### VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany spolu dne 14. 1. 2020 uzavřely kupní smlouvu, kterou Prodávající převedl ve prospěch Kupujícího vlastnické právo k pozemku parcelní číslo 6383/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou (dále jen „Kupní smlouva“) a dne 10.09.2020 smluvní strany spolu uzavřely Dodatek ke Kupní smlouvě č. 1 (dále jen „Dodatek č. 1“),
- (B) S ohledem na skutečnost, že po uzavření Kupní smlouvy byl vyhlášen usnesením Vlády ČR č. 194 ze dne 12. března 2020 na území České republiky stav nouze a na to navazující další opatření a po uzavření Dodatku č. 1 byl vyhlášen usnesením Vlády ČR č. 957 ze dne 30. září 2020 na území České republiky stav nouze a na to navazující další opatření,

### SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

#### 1. Předmět dodatku

##### 1.1 Změna Kupní smlouvy

1.1.1 Smluvní strany mění článek 8.1.2 písm. (a) Kupní smlouvy tak, že nově zní:



Kupující



Prodávající

*„Smluvní strany sjednávají, že se tato Smlouva od počátku ruší v případech, kdy*

*(a) nejpozději do třinácti (13) měsíců od uzavření této Smlouvy nebude vydáno pravomocné Rozhodnutí,“*

1.1.2 Smluvní strany mění článek 8.2.3 písm. (c) Kupní smlouvy tak, že nově zní:

*„Smluvní strany se dohodly, že Kupující je kromě zákonných důvodů pro odstoupení oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že*

*(c) právně účinné Rozhodnutí nebude vydáno ani do třinácti (13) měsíců od uzavření této Smlouvy; právo odstoupit od této Smlouvy podle písm. (c) tohoto článku je Kupující oprávněn pouze do 28.02.2021, tzn. pokud v této lhůtě právo odstoupit od Smlouvy nevykoná, jeho právo odstoupit od této Smlouvy dle písm. (c) tohoto článku zaniká.“*

1.1.3 Ostatní ustanovení Kupní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

## **2. Závěrečná ustanovení**

2.1.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

2.1.2 Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Zastupitelstvem města Pohořelice usnesením ze dne 16.12.2020, č.j. 19/XXII/20. Prodávající tímto v souladu s § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že byly splněny podmínky stanovené zákonem o obcích pro uzavření tohoto Dodatku.

2.1.3 Prodávající je povinen zaslat tento Dodatek do pěti (5) pracovních dnů po jeho uzavření Ministerstvu vnitra ČR k uveřejnění prostřednictvím registru smluv a obratem doložit Kupujícímu splnění této povinnosti. Ustanovením předchozí věty není dotčeno oprávnění Kupujícího zaslat tento Dodatek k uveřejnění Ministerstvu vnitra ČR prostřednictvím registru smluv, a to zejména v případě, že Prodávající bude v prodlení se splněním své povinnosti dle předchozí věty.

2.1.4 Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem a byly splněny veškeré předpoklady vyplývající ze zákona a veškerých společenstevních dokumentů příslušné Smluvní strany. Každá ze Smluvních stran dále prohlašuje, že získala veškerá schválení, povolení, oznámení a/nebo registraci u správního nebo jiného orgánu či třetí strany, které jsou nezbytné pro uzavření a plnění tohoto Dodatku.

2.1.5 Pokud některé z ustanovení tohoto Dodatku je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost tohoto Dodatku jako celku ani jiných jeho ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či



Kupující



Prodávající

neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Dodatku. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Dodatku.

- 2.1.6 Pokud by byl tento Dodatek shledán neplatným, zdánlivým či neúčinným jako celek, zavazují se Smluvní strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřít dodatek nový, který bude v co největší možné míře vycházet z podmínek tohoto Dodatku a který svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původních ustanovení Dodatku. V tomto novém Dodatku bude odstraněn důvod neplatnosti, zdánlivosti či neúčinnosti.
- 2.1.7 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž pro každou ze Smluvních stran je určeno jedno (1) vyhotovení.
- 2.1.8 Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavřely svobodně, vážně, že jej neuzavřely v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Za **AVENTIN, spol. s r.o.** ve ..... dne **30-12-2020**

Podpis:



Jméno a příjmení: Martina Mangová

Funkce: jednatelka

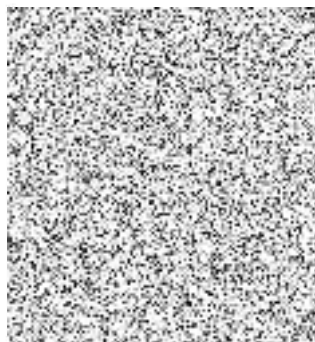
Za **Město Pohořelice v Pohořelicích** dne ..... **30-12-2020**

Podpis:



Jméno a příjmení: Bc. Miroslav Novák, DiS.

Funkce: starosta



Kupující



Prodávající