



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

č. 1/2021/SP

uzavřená mezi

MĚSTO RUMBURK

Tř. 9.května 1366/48

408 01 RUMBURK

IČ: 00261602

DIČ: CZ 00261602



Zastoupené Janou Jindrovou, pověřenou vedením majetkového odboru

oprávnění jednat ve věcech obchodních: paní Jana Jindrová, pověřená vedením OM

oprávnění jednat ve věcech technických: pan R. D.

(dále jen objednavatel)

a

FK Varnsdorf služby s r.o.

Moravská 2688,

407 47 Varnsdorf

Pen. ústav:

Číslo účtu:

IČ: 25002384

DIČ: CZ25002384



Zastoupený panem Vlastimilem Gabrielem, jednatelem společnosti

oprávnění jednat ve věcech obchodních: paní A. K.

oprávnění jednat ve věcech technických: paní A. K.

(dále jen zhotovitel)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět na svůj náklad a nebezpečí pro objednavatele službu a objednavatel se zavazuje řádně za tuto službu zhotoviteli zaplatit cenu dle sjednaných podmínek uvedených v čl. III.
2. Předmětem plnění této smlouvy je provést pro objednavatele službu – „ **Úklid společných prostor domů čp. 200 a čp. 242 ul. Na Valech v Rumburku**“ (dále jen služba). Služba spočívá v úklidu společných prostor domů.
3. **Služba bude prováděna v rozsahu dle předané nabídky na úklid a cenové nabídky ze dne 01.01.2021, která je nedílnou součástí této smlouvy.**
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý k provedení předmětné služby.
5. Osoby zastupující objednavatele a zhotovitele tímto prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy.

Článek II. Termín plnění

1. Závazné lhůty pro plnění předmětu smlouvy jsou po dohodě smluvních stran stanoveny v následujících termínech:

Zahájení provádění služby : 01.01.2021

Ukončení služby : 31.12.2021

Článek III. Cena díla

1. Cena za řádné provedení služby je stanovena dohodou smluvních stran dle předložené cenové nabídky v celkové výši za celé období **124 644 Kč s DPH.**
2. Případné změny v rozsahu služeb nebo jejich doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění dodatků bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena služby uvedená v této smlouvě.

Článek IV. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na měsíční fakturaci ve výši 10 387 Kč včetně DPH vždy za daný příslušný měsíc nejpozději do 5. kalendářního dne .
2. Faktura bude mít splatnost 14 dnů od potvrzení objednavatelem a bude obsahovat minimálně následující údaje:

- a) název, sídlo, IČ a DIČ objednavatele a zhotovitele
- b) číslo faktury
- c) číslo smlouvy
- d) označení díla
- e) den vystavení a splatnosti faktury, datum zdanitelného plnění
- f) peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele
- g) výši účtované částky
- h) razítko a podpis odpovědné osoby.

Článek V. Provádění služby

1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednavatele k jakékoliv změně, rozsahu služby a způsobu jejího provádění vyplývající z předané nabídky.
2. Veškeré práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci.
3. Zhotovitel je povinen při provádění služby dodržovat veškeré ON, ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednavateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Zhotovitel se zavazuje veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním díla odstranit na své náklady. Jejich likvidace bude provedena v souladu se zákonem o odpadech.
6. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění služby, zejména sledovat, zda je prováděna v souladu s touto smlouvou.
7. Zhotovitel poskytl objednavateli v domech prostory k uskladnění pomůcek potřebné k úklidu a přístup k teplé vodě.

Článek VI. Reklamáce

1. Za vadu se považuje stav, kdy prováděná služba neodpovídá zadání podle této smlouvy (nebo předané nabídky), které je součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že služba bude prováděna podle zadání uvedeného v této smlouvě, popřípadě v jejich dodatcích.
3. Smluvní strany se dohodly, že případné reklamace vad služeb budou objednavatelem uplatněny vždy písemně, bez zbytečného prodlení po jejich zjištění budou zhotovitelem odstraněny zdarma. Nebudou-li reklamované vady odstraněny v dohodnuté době bez zbytečného prodlení ode dne obdržení reklamace, tj. do 5 dnů, je objednavatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím jiné osoby a tyto náklady uplatňovat u zhotovitele.

**Článek IX.
Sankční ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li předmětná služba prováděna v souladu s předloženou nabídkou, objednavatel po opakované druhé reklamaci, okamžitě vypoví smlouvu zadavateli. A uhradí částku pouze za jasně provedené práce. Tuto částku je objednavatel oprávněn odečíst od plnění konečné faktury.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li objednavatel v prodlení s placením faktur po lhůtě splatnosti uhradí zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,03% z fakturované částky za každý den prodlení.

**Článek X.
Platnost smlouvy a závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran s účinností dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel uděluje touto smlouvou souhlas objednavateli s nakládáním svých osobních údajů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě vyžadují formu písemných, oboustranně podepsaných dodatků, jinak jsou neplatné.
3. Jakékoliv vztahy a spory, které vzniknou při plnění této smlouvy a nejsou v ní řešeny se řídí podle platných ustanovení obecně závazných norem ČR.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a objednavatel po dvou vyhotoveních.
5. V případě sporů, které nebudou řešeny smírnou cestou, bude spor řešen u Okresního soudu v Děčíně.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že ji uzavírají po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv. Toto zveřejnění provede zhotovitel.

V Rumburku dne 01.01.2021



Jana Jindrová
Pověřená vedením odboru majetkového

V Rumburku dne 01.01.2021



Vlastimil Gaubner
Jednatel společnosti

Ve Varnsdorfu
dne 01.01. 2021

Rumburk
Na Valech č.p.200 , 242

**Věc: Nabídka na úklid společných prostor v panelovém domě v Rumburku
ul. Na Valech č. p. 200, 242**



na základě Vaší poptávky, zasílám nabídku na úklid společných prostor panelového domu v Rumburku, ul. Na Valech č.p. 200, 242.
Cenová nabídka za měsíční úklid činí 10 387,-Kč včetně DPH.

Úklid zahrnuje:

- | | | |
|-------------|---|------------------------------------------------------------------------|
| 1x měsíčně | - | očištění zábradlí |
| | - | ometení pavučin |
| 1 x týdně | - | vytírání schodiště, podest a vstupních prostorů do panelového domu |
| | - | očištění poštovních schránek |
| | - | vyčištění vstupních dveří |
| 1 x měsíčně | - | zametení popř. vytření sklepních prostorů
(dle povrchu podlahy) |
| 1 x ročně | - | mytí oken na schodišti (dle dostupnosti, max. z manipulačních schůdků) |
| 1 x ročně | - | omytí soklů stěn schodiště |

Výše uvedená cena je včetně úklidových prostředků.


Úklid nezahrnuje vyklepávání rohoží před bytovou jednotkou.

Cena za jednu bytovou jednotku činí 110,50,-Kč včetně DPH / měsíčně.

Počet bytových jednotek v panelovém domě: 47 + 47

Pro provádění úklidu požadujeme, dostupnost teplé vody v každém vchodě.

S pozdravem


FK Varnsdorf služby s.r.o.

