

Smlouva

Město Louny
Mírové nám.35, PSČ 440 23
IČO: 00265209
zastoupené Ing. Janem Kernerem
starostou města

_____ jako půjčitel (dále jen půjčitel)

a

Oblastní spolek Českého červeného kříže (dále OS ČČK)
Louny, Mírové náměstí 129, PSČ 440 01
IČO: 00426113
zastoupený Miloslavou Vlasákovou
ředitelkou OS ČČK

_____ jako vypůjčitel (dále jen vypůjčitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

Podle § 659 a následující občanského zákoníku, v platném znění a podle § 27 zákona č.219/2000 Sb., v platném znění

čl.I

- 1) Půjčitel je vlastníkem budovy č.p.2635 v ulici Blahoslavově v Lounech a níže uvedených pozemků:
 - a) pozemek (zastavěná plocha) p.č. 554/18
 - b) pozemek (zastavěná plocha a nádvoří) p.č. 554/19
 - c) pozemek (zahrada) p.č. 554/1

a movitých věcí, které jsou v budově umístěny,

- 2) Ke dni účinnosti této smlouvy má vypůjčitel nemovitost (budovu čp. 2635), včetně jejího vybavení ve správě na základě smlouvy ze dne 1.4.1994.

čl.II

- 1) Předmětem výpůjčky jsou nemovitosti citované v odstavci 1 tohoto článku. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených prostor, včetně součástí a příslušenství dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy o výpůjčce a potvrzuje, že jsou všechny ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej

půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených prostor zachovávat.

čl. III

Budova je v rámci souhrnné pojistky pojištěna půjčitelem pro případ poškození nebo zničení věcí živelnou událostí a vodu z vodovodních zařízení. Případně další druhy pojištění si vypůjčitel sjedná samostatně.

čl. IV

- 1) Vypůjčitel se zavazuje vypůjčené prostory užívat za účelem provozování azylového domu pro muže v souladu s definicí této pobytové sociální služby v zákoně č. 108/2006 Sb. o sociálních službách, v platném znění.
- 2) Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího souhlasu RM nesmí uzavřít podnájemní smlouvu na nebytové prostory třetí osobě na dobu delší než 1 rok.
- 3) Půjčitel půjčuje bezúplatně půjčiteli nemovitosti citované v čl. I
- 4) Nedílnou součástí této smlouvy je snímek katastrální mapy.

čl. V

Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou.

čl. VI

Smlouva zaniká:

- 1) dohodou
- 2) písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po doručení výpovědi
- 3) zrušením organizace

čl. VII

Pokud dojde k ukončení užívacího vztahu, předá vypůjčitel nejpozději v den skončení výpůjčky půjčiteli vypůjčené prostory řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčené prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí vypůjčených prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

čl. VIII

- 1) Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených prostor (dále jen služby), zejména dodávky elektrické energie, vody, teplé užitkové vody, plynu, vytápění, odvod odpadních vod, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu a telekomunikační služby bude hradit vypůjčitel z provozního příspěvku organizace. Ostatní náklady převyšující příspěvek Města spojené s provozem azylového domu zajistí ČČK a budou hrazeny zejména z úhrad klientů za ubytování a z dotací od

státních, krajských a dalších subjektů. Příspěvek bude hrazen v pravidelných čtvrtletních splátkách splatných předem vždy do 10. kalendářního dne prvního měsíce čtvrtletí.

- 2) Nebude-li ze strany ČČK poskytnutý příspěvek za správu a provoz plně vyčerpán v daném kalendářním roce, převede ČČK zbylou částku do následujícího roku a použije ho na shodný účel. O tuto částku se sníží příspěvek v dalším roce.
- 3) ČČK je povinen provést rekapitulaci čerpání příspěvku a vždy k 31.12. příslušného kalendářního roku předložit odboru sociálních věcí rozbor hospodaření. Město Louny si vyhrazuje právo kontroly využití poskytovaného příspěvku a právo nahlížet do všech dokladů týkajících se použití příspěvku.
- 4) ČČK je povinen předkládat Odboru sociálních věcí MěÚ v Lounech vždy k 30.6. a 31.12. kalendářního roku seznam všech ubytovaných osob v průběhu příslušného pololetí.

čl. IX

- 1) Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen stavební úpravy) vypůjčených prostor může vypůjčitel provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele (odboru SV). Součástí dohody bude i způsob finančního krytí stavebních úprav.
- 2) Dále se obě strany dohodly, že vypůjčitel si bude sám vlastním nákladem hradit náklady spojené s obvyklým udržováním vypůjčených prostor, zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel, revize apod., a také náklady na opravy poškození vypůjčených prostor, které sám způsobil.
- 3) Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
- 4) Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy, odpovídá ve vypůjčených prostorech vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených prostorách.

čl.X

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2008. Dnem účinnosti této smlouvy zaniká smlouva o pronájmu bytovny pro bezdomovce uzavřené mezi městem Louny a OS ČČK ze dne 1.4.1994.


čl.XI

Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.

čl.XII

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
Po jednom výtisku obdrží odbor SV, ekonomický odbor a Oblastní spolek Českého
červeného kříže Louny.

V Lounech dne 20.6.2008



.....
Ing. Jan Kerner
starosta Města Louny

.....
Miloslava Vlasáková
ředitelka OS ČČK Louny