

Úklidové služby v prostorách NLK

Specifikace předmětu zakázky

Kategorie místa

Veřejný prostor - místo častého/denního pohybu osob (čtenářů, návštěvníků, zaměstnanců). Požadavek na vyšší než obvyklý standard úklidu, tj. požadavek na zachování přívětivosti a kulturnosti prostředí, na dodržení provozní doby, na dodržení bezpečnosti pohybu osob po vlhké podlaze – eliminace úrazu. Detailní popis dále dle lokace.

Společný prostor – místo častého/denního pohybu osob. Požadavek na zachování čistoty v obvyklém standardu pracovního prostředí. Detailní popis dále dle lokace.

Kanceláře/zasedací místnosti/vrátnice - místo častého/denního pohybu osob (zaměstnanců) – požadavek na zachování čistoty v obvyklém standardu pracovního prostředí

Speciální prostor – místo s nepravidelným, méně častým pohybem. Úklid v pracovní době za přítomnosti pracovníka NLK

Depozitář/sklad – místo denního pohybu osob. Úklid v pracovní době za přítomnosti pracovníka NLK.

Pohledový prostor – pohledové prvky a stavební části, které dotvářejí veřejný a společný prostor

Okna/Výlohy – skleněné výplně a rámy, dveře

Hlavní vchodové dveře a vstupní dveře – dveře z ulice do průjezdu/ z průjezdu do budovy

Čas úklidu

PŘED pracovní dobou: 6.00 – 8.30 hod.

PO pracovní době: 16.00 – 19.00 hod.

V pracovní době: 8.30 – 16.00 hod.

Bližší specifikace - popis viz dále za jednotlivé lokace .

Poznámka

Niže uvedená četnost výkonu jednotlivých činností je pouze orientační (převládající) a může být pro jednotlivé prostory upravena. Vychází ze stávající smlouvy dle posledního platného dodatku.

Závěrečná ustanovení

Dodavatel zajistí vlastní úklidové, mycí a dezinfekční prostředky, sáčky do odpadkových košů, úklidovou techniku. Zajistí v případě nemoci pracovníka nebo v případě jiných důvodů jeho nepřítomnosti do 24 hodin po zjištění uvedené skutečnosti jeho náhradu. Rovněž tak nedostatky a závady v prováděném úklidu budou odstraněny nejpozději do 48 hodin po jejich zjištění při kontrole prováděné objednatelem.

Budova I Sokolská 54 Hl.budova	Veřejný prostor 177,1 m ²	Společný prostor 124,2 m ² Kanceláře 577,1 m ² (kanc. jiný režim)	Vrátnice 16,2 m ²	Depozitář 114,7 m ²	Hl. dveře 11,8 m ² Dveře vrátnice Sokl - průj. 15m/10cm	Speciální prostor 22,3 m ²	Pohledový prostor	Okna 138 m ² Výlohy 16,2 m ²
Frekvence	5 x týdně	2 x týdně	2 x týdně	1 x týdně	1 x měsíčně	1x za 3 měsíce	1x za 3 měsíce	1 x za rok
Čas úklidu	PRED pracovní dobou	PO/V pracovní době	V/PO pracovní době	V pracovní době	PRED pracovní době	V pracovní době	PO pracovní době	DD doml. den

Budova II Sokolská 54 Nádvorní domek	Veřejný prostor	Společný prostor 48,7 m ²	Kanceláře 48,4 m ²	Depozitář 41,1 m ²	Speciální prostor 5,2 m ²	Pohledový prostor	Okna 23 m ²
Frekvence	1 x týdně	1 x týdně	1 x týdně	1 x týdně	1 x týdně		1 x za rok
Čas úklidu	V pracovní době	V pracovní době	V pracovní době	V pracovní době	V pracovní době		DD domluvený den

Budova III Sokolská 31 Lékařský dům	Veřejný prostor 130 m ²	Společný prostor 60 m ²	Kanceláře 116 m ²	Depozitář 175 m ²	Speciální prostor 8 m ²	Pohledový prostor	Okna
Frekvence	3 x týdně	2 x týdně	2 x týdně	1 x týdně	1x za 3 měsíce		
Čas úklidu	PRED pracovní dobou	PRED pracovní dobou	PRED pracovní dobou	V pracovní době	V pracovní době		

Budova IV Palackého nám. 4 MZ	Veřejný prostor	Společný prostor	Kanceláře	Depozitář	Speciální prostor	Pohledový prostor	Okna
Frekvence			2 x týdně	1x za 3 měsíce			1 x za rok
Čas úklidu			PO pracovní době	V pracovní době			DD domluvený den

Sokolská 54 – hlavní budova NLK (budova I)

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Úklid prostor v hlavní budově 1. NP (přízemí) – 5. NP (4. patro).

Pravidelný úklid

- Veřejných prostor – zátěžového čistícího koberce v 1 NP (přízemí), WC čtenáři/vrátnice, schodiště do 2NP/1. patra, podlážky výtahu, chodby v 2NP/1.patře, NLK-studovna/výpůjční protokol, WC čtenáři/knihovna (**177,1 m²**)
- Společných prostor – interiérové průchozí prostory (schodiště z 2NP/1.patro a k nim přilehlé chodby do 5 NP/4. patro), kuchyňky zaměstnanců, WC (**124,2 m²**)
- Kanceláří / zasedacích místností (**577,1 m²**), 2 NP/1.patro – 5NP/ 4. patro
 - včetně jedné kanceláře s jiným režimem provozu, úklid v pracovní době, za přítomnosti pracovníka NLK, 4NP/ 3.patro
- Vrátnice (**16,2 m²**)
- Speciálních prostor (technická místnost – ICT servery, sklad ICT), úklid v pracovní době, za přítomnosti pracovníka NLK, 4NP/3.patro (**22,3 m²**)
- Depozitářů/skladů 1NP/ přízemí (vč. WC v depozitáři), úklid v pracovní době, za přítomnosti pracovníka NLK (**114,7 m²**)
- Pohledových prostor (schodišťové obložení/zábradlí, výtahové dveře)
- Oken a výloh na hlavní ulici (vč. rámu) – jednoduchá okna (cca **138 m²**) a výlohy (cca **16,2,m²**)
- Hlavních vchodových dveří z ulice do průjezdu a vstupních dveří z průjezdu do budovy–dveře jsou dřevěné se skleněnou výplní (**11,8 m²**), dveří vrátnice s informačním okénkem (standardní rozměr interiér. dveří), čištění soklu v průjezdu (cca 15m x 10cm)

Podlahová plocha (na úklid) za budovu:

Celkem: **1088,8 m²**

Okna plocha (na úklid) za budovu:

Okna jsou jednoduchá/lakovaná/dřevěná. Mytí vnější a vnitřní plochy (bez šroubování), včetně rámu.

Rozměry oken vč. rámu:

44 oken – š.110 x v. 200 cm = 96,8 m ² (kancelář)
8 oken – š.75 x v. 200 cm = 12 m ² (kancelář)
8 oken – š. 55 x v. 200 cm = 8,8 m ² (u výtahu)
1 okno – š. 55 x v. 130 cm = 0,7 m ² (u výtahu)
18 oken – š. 45 x v. 130 cm = 10,8 m ² (WC/kuchyňka)
3 okna – š. 100 x v. 200 cm = 6 m ² (depozitář/vrátnice)
2 okna – š. 80 x v. 200 cm = 3,2 m ² (depozitář/vrátnice)

Celkem: cca **138 m²**

Výlohy plocha (na úklid) za budovu Sokolská 54:

Výlohy lakované/dřevěné (dvě výlohy a dvoje dveře se skleněnou výplní). Mytí vnější a vnitřní plochy včetně rámu

Rozměry: 2 výlohy – š. 200 x v. 175 cm = 7 m² (depozitář)
2 Výlohy/dveře – š. 260 x v. 175 cm = 9,2 m²

Celkem: cca **16,2 m²**

Vstupní dveře do budovy (z průjezdu)

Dřevo masiv, dveře lakované se skleněnou výplní. Mytí vnější a vnitřní plochy, vč. skleněné výplně.

Rozměry: š. 175 x v. 330 cm

Celkem: **5,8 m²**

Hlavní vchodové dveře (z ulice do průjezdu)

Dřevo masiv, dveře lakované se skleněnou výplní. Mytí vnější a vnitřní plochy, vč. skleněné výplně..

Rozměry: š. 200 x v. 300 cm

Celkem: **6 m²**

Podlahová krytina – typ:

PWC, dlažba, koberec, chodba u vrátnice - zátěžový/čisticí koberec

FREKVENCE

- **5x týdně** (pracovní dny **Po - Pá**), úklid **PŘED** pracovní dobou.
 - Veřejný prostor
- **2x týdně** (pracovní dny – **St, Pá**), úklid **PO** pracovní době.
 - Společné prostory
 - Kanceláře
 - 1x kancelář s jiným režimem, úklid **V** pracovní době za přítomnosti pracovníka NLK
- **2x týdně** (pracovní dny – **St, Pá**), úklid **V/PO** pracovní době.
 - Vrátnice
- **1x týdně** (pracovní den – **St**), úklid **V** pracovní době za přítomnosti pracovníka NLK
 - Depozitář/sklad vč. sociálního zařízení v depozitáři
- **1 x měsíčně**
 - Hlavní vchodové dveře (pracovní den -**St**), dveře vrátnice, sokl v průjezdu, úklid **PŘED** v pracovní dobou
- **1x za 3 měsíce** (pracovní den - **St**), úklid **Po** pracovní době
 - Pohledový prostor

- **1x za 3 měsíce** (pracovní den – St), úklid V pracovní době za přítomnosti pracovníka NLK
 - Speciální prostor
- **1x ročně** (domluvený den), dále DD
 - Mytí oken a výloh – vnitřní/vnější plocha včetně rámu

ROZSAH PLNĚNÍ

- vyprazdňování odpadkových košů včetně vkládání a podle potřeby výměny hygienických sáčků a přesun odpadu (včetně tříděného) na určené místo
- vyprazdňování kuřáckých popelníků a jejich vytírání na vlhko
- vytírání podlahových ploch budovy/plochy v průjezdu s krytinami z PWC, z dlažby na mokro včetně míst pod rohožkami a podlážky výtahu
- vysávání koberců z dostupných ploch vč. koberec na chodbě u vrátnice (zátěžový/čistící koberec)
- luxování čalouněného nábytku
- stírání prachu nebo jinak znečištěných míst do výšky 1,7 m: na parapetech, volných plochách nábytku a regálů (na stolech, kde leží spisy pouze tam, kde je vrchní deska volná), na stolových kontejnerech, na kovových stojanech otočných židlí
- mytí, otírání znečištěných míst na prosklených částech nábytku resp. odstranění skvrn a ohmatů na nábytku
- stírání prachu z lišt datových rozvodů
- utírání prachu na tělesech ÚT
- otírání telefonů, vypínačů a zásuvek, rámu obrazů, stolních lamp, přístrojů kancelářské a výpočetní techniky (vyjma klávesnic a obrazovek)
- mytí interiérových dveří včetně prosklených ploch a zárubní, mytí znečištěných míst kolem klik příp. i jiných znečištěných míst na dveřích
- čištění sanitárních předmětů - WC mísy včetně míst za prkénky, umyvadla, baterie včetně míst, kde se usazuje kamenec, zařízení kuchyněk (vařiče, dřezy, mikrovlnné trouby, rychlovarné konvice), mytí a odstraňování skvrn na obložení stěn (WC, kuchyňky)
- smýčení pavučin
- mytí oken včetně rámu
- mytí schodišťového obložení, zábradlí a výtahových dveří
- mytí dveří vrátnice s informačním okénkem
- mytí hlavních vchodových dveří - z ulice do průjezdu a vstupních dveří z průjezdu do budovy
- čištění soklů v průjezdu (luxování)
- mytí výloh – ploch vnitřních/vnějších vč. rámu (2x výloha, 2x kombinace výlohy/dveře se skleněnou výplní)

Sokolská 54 – nádvorní domek bez č. p. (budova II)

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Pravidelný úklid

- Společných prostor – v pracovní době za přítomnosti pracovníka NLK (schodiště, chodby, kuchyňky, sociálních zařízení), 1NP/přízemí a 2NP/1.patro (**48,7 m²**)
- Kanceláří vč. expozice muzea – v pracovní době za přítomnosti pracovníka NLK, 2NP/1.patro (**48,4 m²**)
- Speciálního prostoru (technická místnost) – v pracovní době za přítomnosti pracovníka NLK, 1NP/přízemí (**5,2 m²**)
- Depozitáře a veřejné expozice-MUZEUM (vitřiny) – v pracovní době za přítomnosti pracovníka NLK, 1NP/přízemí (**41,1 m²**)
- Oken vč. ráků – jednoduchá okna (cca **23 m²**)

Podlahová plocha (na úklid) za budovu

Celkem: **143,4 m²**

Okna plocha (na úklid) za budovu:

Okna jsou jednoduchá/lakovaná/dřevěná. Mytí vnější a vnitřní plochy (bez šroubování).

Rozměry oken vč. ráků: 3 okna – š. 210 x v. 150cm = 9,5 m²
 5 oken – š. 150 x v. 150 cm = 11,3 m²
 1 luxfery – š. 150 x v. 150 cm = 2,3 m²

Celkem: cca **23 m²**

Podlahová krytina – typ:

PWC, dlažba

FREKVENCE

- **1x týdně** (pracovní dny - **Po**), úklid **V** pracovní době za přítomnosti pracovníka NLK
 - Společné prostory
 - Kanceláře
 - Speciální prostor
 - Depozitáře a veřejné expozice-Muzeum (vitřiny)
- **1x ročně** (domluvený den) . **DD**
 - Mytí oken včetně ráků

ROZSAH PLNĚNÍ

Shodný jako v hlavní budově (budova I) – Sokolská 54. Nádvorní domek je bez výtahu.

Sokolská 31 – prostor v Lékařském domě (budova III)

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Pravidelný úklid

- Veřejných prostor – chodba/šatna (část), vnitřní dřevěné schodiště, 2x WC (čtenáři, zaměstnanci), čítárna časopisů, kancelář, 2. NP/ 1.patro (**130 m²**)
- Společných prostor - interiérové průchozí prostory vč. školící místnosti, kuchyňky/skladu, WC, 3NP/2.patro, 4NP/3.patro (**60 m²**)
- Kanceláří, 3NP / 2.patro, 4NP / 3.patro (cca **116 m²**) vč. 1x přilehlého balkonu
- Depozitáře (**175 m²**), 3NP/2.patro
- Speciálních prostor (technická místnost ICT), 3NP/2.patro (**8 m²**)

Podlahová plocha (na úklid) za prostory:

Celkem: **499 m²**

Podlahová krytina

PWC, dřevo –schodiště obložení/ PWC jednotlivé schodišťové stupně

FREKVENCE

- **3x týdně** (pracovní dny – **Po, St, Pá**), úklid **PŘED** pracovní dobou.
 - Veřejný prostor
- **2x týdně** (pracovní dny – **St, Pá**), úklid **PŘED** pracovní dobou
 - Společný prostor
- **2x týdně** (pracovní dny – **St, Pá**), úklid **PŘED** pracovní dobou
 - Kanceláře (vč. mytí podlahy 1x přilehlého balkonu, cca 2,5 m²)
- **1 x týdně** (pracovní den –**St**), úklid **V** pracovní době za přítomnosti pracovníka NLK
 - Depozitář
- **1x za 3 měsíce** (pracovní den – **St**), úklid **V** pracovní době za přítomnosti pracovníka NLK
 - Speciální prostor

ROZSAH PLNĚNÍ

Shodný jako v hlavní budově (budova I) – Sokolská 54 (neplatí pro výtah a hlavní schodiště v budově).

Palackého náměstí 4 – prostory v budově Ministerstva zdravotnictví ČR(budova IV)

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Pravidelný úklid

- Kanceláří vč. studovny (**86,7 m²**), suterén 1
- Depozitáře/skladu (**92,2, m²**), suterén 1
- Oken vč. rámu (cca **22 m²**)

Podlahová plocha (na úklid) za prostory:

Celkem: **178,9 m²**

Okna plocha (na úklid) za prostory:

Rozměry oken vč. rámu : 10 oken – š. 130 x v. 170 cm = 2,2 x 10 = 22 m²

Celkem: **22 m²**

Podlahová krytina

Koberec, PWC

FREKVENCE

- **2x týdně** (pracovní dny – **Út, Pá**), úklid **Út** od 18.00 hod, tj. **PO** pracovní době a **Pá** od 16.30 hod, tj. **PO** pracovní době.
 - Kanceláře vč. studovny
- **1 x za 3 měsíce** (pracovní den – **Út**), úklid **V** pracovní době za přítomnosti pracovníka NLK
 - Depozitář
- **1x ročně** (domluvený den), **DD**
 - Mytí oken včetně rámu

ROZSAH PLNĚNÍ

Stejně jako hlavní budova – Sokolská 54 (neplatí pro výtah a hlavní schodiště v budově)