


Dodatek č. 3 ke smlouvě č. 2014000113

(uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění,
Občanského zákoníku, dále též jen jako „NOZ“)

Dále uvedeného dne měsíce a roku uzavřeli účastníci dle svého prohlášení plně svéprávní:

1. Sportovní zařízení města České Budějovice, příspěvková organizace

se sídlem: F A. Gerstnera 7/8, 370 01 České Budějovice
zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl Pr., vložka 617, jejímž jménem jedná
Ing. Tomáš Novák, ředitel organizace
IČ: 281 50 244
DIČ: CZ281 50 244


(dále též jako „pronajímatel“)

a

2. CB Hokej 2013 s.r.o.

se sídlem: F.A.Gerstnera 7/8, 370 01 České Budějovice
IČ: 01927442
(dále jen jako „nájemce“)

tuto

Smlouvu o nájmu prostor sloužících pro podnikání

Čl. I. Obecná ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že má od svého zřizovatele Statutárního města České Budějovice, jako vlastníka, svěřena na základě zřizovací listiny a příslušných předávacích protokolů práva k hospodaření včetně práva k uzavírání nájmních smluv, mimo jiné k budově zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, k.ú. České Budějovice 7, část obce České Budějovice 7 na LV č. 1 a označených tam jako parcela parc.č. 15 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10786 m², budova č.p. 7 – objekt občanské vybavenosti nacházející se na parcele parc.č. 15 – dále jen „Budvar aréna“ či „BA“.
2. Strany uzavřely smlouvu o nájmu, na jejímž základě dal pronajímatel nájemci do užívání prostory sloužících pro podnikání. Nájemce za užívání prostor platí pronajímateli nájemné (restaurace, bufet, skyboxy) ve výši 15 090,83 Kč měsíčně a nájemné (automat, FAN shop) ve výši 939,83 Kč,
3. Jelikož nastaly nepředvídatelné okolnosti, které způsobila epidemie nemoci Covid-19, které nájemci znemožnily prodej zboží nebo služeb, dohodly se strany, že pronajímatel poskytuje nájemci slevu z nájmného ve výši 50 %, a

to za měsíce říjen, listopad a prosinec 2020. Sleva z nájemného za uvedené období tak činí 24 046,- Kč

4. Na uvedenou slevu z nájmu bude pronajímatelem vystaven dobropis.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy nadále zůstávají v nezměněné podobě
2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla podepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, řádně, jasně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Jakékoliv změny a úpravy této smlouvy mohou být ve smyslu ust. § 564 NOZ prováděny pouze písemnou formou na základě písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného pronajímatelem a nájemcem. Smluvní strany po dohodě vylučují, aby jakékoliv změny či dodatky této smlouvy byly činěny jinou než písemnou formou.
4. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky, nájemce jeden. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu posledního z účastníků.

V Českých Budějovicích

dne: 23.12.2020

.....
za p

10 00
IC: 231 50