

Smlouva

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, o povolení vstupu na pozemek a o právu provést stavbu, kterou podle § 1267 a násl. občanského zákoníku, ustanovení § 1785 a § 1746 odst. 2 občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli :

1. ENERGETIKA TŘINEC, a.s.

sídlo: Třinec - Staré Město, Průmyslová 1024, PSČ 739 61

IČO 47675896, DIČ CZ699002812

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vl. 708

zastoupena

Ing. Petrem Matuszkem, předsedou představenstva a

Ing. Slavomírem Wróbelem MBA, místopředsedou představenstva

(dále i jen „Společnost ET“)

jako budoucí oprávněný ze služebnosti

a

2. statutární město Třinec

sídlo: Jablunkovská 160, Třinec, 739 61

IČO: 00297313, DIČ: CZ00297313

zastoupeno

RNDr. Věra Palkovská, primátorka

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen budoucí povinný ze služebnosti

I.

Služebné pozemky

I.1. Statutární město Třinec prohlašuje, že má ve svém vlastnictví tuto nemovitou věc:

- pozemek parc. č. 1976/1- ostatní plocha / ostatní komunikace - 3303 m²

v katastrálním území Kanská a obci Třinec, je tento pozemek zapsán na listu vlastnictví č.1, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec (dále i jen „**Služebný pozemek**“).

I.2. Statutární město Třinec prohlašuje, že na uvedeném pozemku ke dni uzavření této smlouvy jsou evidována vlastnická omezení a na těchto pozemcích jsou zřízena jiná věcná břemena týkající se zřizování a provozování vedení.

II.

II.1. Společnost ET prohlašuje, že:

- a) je budoucím stavebníkem a budoucím vlastníkem stavby označené jako „**MoRe rozvodů horkovodu v části Třinec - Kanská**“, která je změnou dokončené stavby horkovodního řádu a řeší umístění nové podzemní trasy horkovodního potrubí k zajištění provozu stávající horkovodní sítě (vše dále jen „**Horkovodní potrubí**“),
- b) výstavba horkovodního potrubí pod povrchem výše uvedeného pozemku bude vedena dle vyznačené trasy výkresu zpracovaným společností TŘINECKÁ PROJEKCE, a. s. „C.3 „Koordinační situační výkres C.3“ (M: 1:2000), který je přílohou č. 1 této smlouvy.

III.

III.1. Budoucí povinný ze služebnosti se zavazuje, budou-li splněny dále sjednané podmínky, uzavřít s budoucím oprávněným ze služebnosti smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Budoucí smlouva**“) na části Služebného pozemku, a to za těchto podmínek:

III.1.1. práva budoucího oprávněného odpovídající služebnosti budou práva:

- a) na části Služebného pozemku zřídit, vést a provozovat Horkovodní potrubí v trase vyznačené v příloze této smlouvy, umístěné Horkovodní potrubí bude po dokončení stavby vymezeno geometrickým plánem podle skutečného stavu věci,
- b) vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek dopravními prostředky a

stavebními či jinými obdobnými stroji za účelem zřízení a provozování Horkovodního potrubí včetně kontroly stavu Horkovodního potrubí, jeho údržby, oprav, změn, odstranění či jiných činností nezbytných pro provozování Horkovodního potrubí či s tímto jeho provozováním souvisejících,

- c) umožňovat vstup a vjezd na Služební pozemek v rozsahu podle písm. b) též dalším osobám, bude-li tento jejich vstup či vjezd na Služební pozemek nezbytný pro zřízení a provozování Horkovodního potrubí a činnosti s tím související (dále jen "**Určené osoby**"),

III.1.2. budoucí oprávněný ze služebnosti bude při výkonu práv odpovídajících služebnosti povinen:

- a) vykonávat svá práva odpovídající služebnosti tak, aby nedocházelo k jiným nezvratným změnám na Služebním pozemku, než jsou změny odpovídající potřebám zřízení a provozování Horkovodního potrubí,
- b) po zřízení Horkovodního potrubí, po každém odkrytí Horkovodního potrubí umístěného na Služebním pozemku nebo po odstranění Horkovodního potrubí, nebude-li předem písemně dohodnuto jinak, uvést Služební pozemek do jeho obvyklého stavu.

III.2. V místě stavby **nedojde ke střetu** s veřejným osvětlením ve vlastnictví statutárního města Třince a správě společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s. r. o

Navržená stavba bude v místě křížení s potokem umístěna na stávajících betonových opěrách lávky pro pěší. Vlastníkem lávky ev. č. II/10 je statutární město Třinec.

Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen dodržet následující podmínky:

1. Umístění vedení na betonových opěrách bude v takové vzdálenosti, aby byl zajištěn přístup ke konstrukci lávky při její údržbě a opravách.
2. Vlastník vedení bude zajišťovat údržbu betonových opěr pod vedením. Pokud bude nutné provést opravy podpěr, tak si opravy bude zajišťovat na vlastní náklady.
3. Pokud bude nutné při opravě lávky zajistit vedení, provede si vlastník vedení jeho zajištění a ochranu.
4. Pokud v budoucnu bude lávka zrušena, vlastník vedení bude nadále udržovat betonové opěry.
5. Po provedení stavby bude vyzván odbor dopravy ke kontrole – tel. [REDAKCE]
6. Pokud při realizaci stavby dojde k poškození lávky, bude opravena investorem stavby dle požadavku odboru dopravy.

III.3. Budoucí oprávněný ze služebnosti bude povinen zajistit, aby povinnosti uvedené v čl. III.1.2. této smlouvy byly plněny též Určenými osobami.

III.4. Budoucí povinný ze služebnosti bude povinen

- III.3.1. strpět činnosti budoucího oprávněného ze služebnosti uvedené v čl. III.1. této smlouvy, jakož i Určených osob,
- III.3.2. zdržet se jakýchkoliv činností, které by v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou či Budoucí smlouvou či jinak nedůvodně budoucího oprávněného ze služebnosti omezovaly při přípravě stavby, stavbě či jiném zřízení nebo následně při řádném provozování Horkovodního potrubí nebo které by jeho zřízení či jeho provozování znemožňovaly či jej jakýmkoliv jiným způsobem ohrožovaly,
- III.3.3. dodržovat omezení a zákazy stanovené právními předpisy a rozhodnutími k tomu oprávněných orgánů v tzv. ochranném pásmu Horkovodního potrubí, jehož šíře je 2,5m na každou stranu od osy potrubí, zejména pak v tomto ochranném pásmu nezřizovat stavby, konstrukce a jiná obdobná zařízení, neuskładňovat materiál, nezřizovat skládky, nevysazovat trvalé porosty, jakož i neprovádět jakékoliv jiné činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit Horkovodní potrubí, jeho provozování, spolehlivost a bezpečnost, a veškeré zamýšlené činnosti v ochranném pásmu předem konzultovat s vlastníkem Horkovodního potrubí.
- III.5. Služebnost specifikovaná v čl. III odst. 1 této smlouvy bude zřízena úplatně za jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti, stanovenou dle Ceníku pro stanovení finančních úhrad při nakládání s majetkem ve vlastnictví města (Směrnice č. 19/2018), tj. ve výši 300 Kč/ 1 m² částí pozemku zatíženým stavbou (podkladem pro výpočet bude geometrický plán, kterým bude zaměřen skutečný stav Horkovodního potrubí včetně ochranného pásma), min. 10.000 Kč bez DPH, a pokud budou součástí Horkovodního potrubí zařízení jako např. pilíře, sloupy, šachty apod., bude jednorázová úhrada za umístění těchto zařízení činit v souladu s Ceníkem 2 000,-- Kč za jeden kus. K vypočtené částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- III.6. Zřízení služebnosti bude podléhat zdanění daní z příjmů, přičemž daňové priznání bude povinen podat u příslušného finančního úřadu povinný ze služebnosti.
- III.7. Služebnost zahrnuje právo zřídít, mít a udržovat na Služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení Horkovodního potrubí, jakož i právo provádět na Horkovodním potrubí úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
- III.8. Budoucí služebnost bude sjednána jako zatěžující Služebný pozemek ve prospěch oprávněného ze služebnosti, takže bude přecházet na případné budoucí vlastníky Služebných pozemků.

IV.

- IV.1. V období od účinnosti této smlouvy do dne vzniku budoucí služebnosti podle Budoucí smlouvy je budoucí oprávněný ze služebnosti oprávněn pro přípravu stavebních prací, jejich provádění a pro zřízení Horkovodního potrubí, jakož i pro provozování

Horkovodního potrubí v době do zřízení služebnosti, užívat Služebný pozemek v rozsahu nezbytném pro tyto činnosti, přičemž k tomuto užívání Služebného pozemku je budoucí oprávněný ze služebnosti oprávněn za podmínek obdobných podmínkám uvedeným v kapitole II. této smlouvy včetně umožňování tohoto užívání Služebného pozemku též Určeným osobám.

IV.2. V období od účinnosti této smlouvy do dne vzniku služebnosti podle Budoucí smlouvy:

IV.2.1. není budoucí povinný ze služebnosti bez předchozího písemného souhlasu budoucího oprávněného ze služebnosti oprávněn Služebný pozemek či jeho jakoukoliv část převést na jiného nebo i jinak se Služebným pozemkem nakládat nebo je užívat tak, že by tím nebo sjednáním práv jiných osob znemožnil uzavření Budoucí smlouvy nebo znemožnil či omezil zřízení a provozování Horkovodního potrubí,

IV.2.2. je budoucí povinný ze služebnosti povinen budoucímu oprávněnému ze služebnosti na jeho žádost poskytovat svou součinnost nezbytnou pro získání všech rozhodnutí stavebního úřadu či jiných orgánů a osob nezbytných pro zřízení, užívání a provozování Horkovodního potrubí, jakož i pro přípravu návrhu Budoucí smlouvy, zejména pak budoucímu oprávněnému ze služebnosti v potřebné formě poskytovat své souhlasy nezbytné pro vydání výše uvedených rozhodnutí.

IV.3. V období od účinnosti této smlouvy do dne vzniku služebnosti podle Budoucí smlouvy je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen informovat budoucího povinného ze služebnosti o všech významných skutečnostech týkajících se přípravy stavebních prací na Služebném pozemku, jejich provádění, jakož i zřízení a provozování Horkovodního potrubí.

IV.4. Smluvní strany si sjednaly, že budoucí oprávněný ze služebnosti jako stavebník stavby Horkovodního potrubí uvedené v článku II.1. této smlouvy ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), v platném znění, je oprávněn provést tuto stavbu na Služebném pozemku a budoucí povinný ze služebnosti jako vlastník Služebného pozemku tímto zároveň vyjadřuje svůj souhlas s vydáním všech rozhodnutí, souhlasů, stanovisek, vyjádření nebo jiných opatření souvisejících s realizací uvedené stavby a se vstupem budoucího oprávněného ze služebnosti jako stavebníka a Určených osob na Služebný pozemek v souvislosti s realizací stavby.

V.

V.1. Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen řádný návrh Budoucí smlouvy, odpovídající svým obsahem ustanovení předcházející kapitoly III. této smlouvy, budoucímu povinnému ze služebnosti předložit do šedesáti (60) dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu či jiného rozhodnutí správního orgánu, povolujícího užívání Horkovodního potrubí.

- V.2. Budoucí povinný ze služebnosti je povinen řádný návrh Budoucí smlouvy podle článku V.1. této smlouvy přijmout a tím takto navrženou Budoucí smlouvu s budoucím oprávněným ze služebnosti uzavřít do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy jim tento jeho návrh bude doručen.
- V.3. Náklady spojené se sepsáním Budoucí smlouvy, vyhotovením k tomu potřebného geometrického plánu a vkladu do katastru nemovitostí práv odpovídajících služebnosti ponese ze svého budoucí oprávněný ze služebnosti.

VI.

- VI.1. Tato smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a od tohoto okamžiku je pro smluvní strany závazná.
- VI.2. Výše jmenované smluvní strany se zavazují nečinit nic, co by splnění účelu této smlouvy, to je uzavření Budoucí smlouvy, mohlo nedůvodně zmařit či oddálit.
- VI.3. Tato smlouva může být měněna jen písemnými dodatky.
- VI.4. Tato smlouva zanikne
- V.4.1. písemnou dohodou smluvních stran, nebo
- V.4.2. odstoupením z důvodu podle zákona.
- VI.5. V případě zániku smlouvy, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen uvést Služebný pozemek do obvyklého stavu.
- VI.6. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přejdou na případné právní nástupce smluvních stran.
- VI.7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci § 1740 odst. 3 občanského zákoníku na tuto smlouvu, na případné dodatky k ní a na Budoucí smlouvu.
- IX.3. Smluvní strany prohlašují, že kromě ujednání uvedených v této smlouvě neexistují žádná další vedlejší ujednání stran vztahující se k budoucí služebnosti podle této smlouvy.

VII.

- VII.1. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, platí pro právní vztahy shora jmenovaných smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku.

VII.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dodatků této smlouvy uzavřených v budoucnosti.

VII.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž budoucí povinný ze služebnosti obdrží dva stejnopisy a budoucí oprávněný ze služebnosti obdrží jeden stejnopis.

VII.4. Nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 je výkres specifikovaný v článku II.1. bodu b) této smlouvy.

VII.5. Smluvní strany této smlouvy a shora jmenované osoby je zastupující prohlašují, že jsou plně způsobilé k právnímu jednání a k tomuto jednání oprávněny, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, nejednaly v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že tato smlouva odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli, pro což její obsah stvrzují svými níže připojenými podpisy.

VII.6. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Třince na 69. schůzi dne 17.12.2020, usnesením č. 2020/2313, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne1.1.2021 Budoucí povinný ze služebnosti:

[Redacted signature]

RNDr. Věra Palkovská
primátorka



V Třinci dne Budoucí oprávněný ze služebnosti:

[Redacted signature]

predseda predstavenstva

místopředseda představenstva