

S2-OSBBR5
ACR: 202006321

Dodatek č. 1
ke SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI č. OSBBR5
ze dne 18.5.2011
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Vodovody a kanalizace Hlučín, s.r.o.
se sídlem: Ostravská 124/18, 748 01 Hlučín
IČ: 25914685

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C
25288

bankovní spojení:
zastoupená: Ing. Petr Schimánek, jednatel

(dále jen "pronajímatel")

a

Vodafone Czech Republic a.s.
se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5
IČ: 25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064
bankovní spojení:

zastoupená na základě plné moci společností Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, za niž na základě
†

(dále jen "nájemce")

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že výše nájemného dle čl. 4 odst. 4.1 smlouvy se s účinností od 1.4.2021 snižuje a bude činit částku 160 000 Kč ročně, tedy 40 000 Kč za 1 kalendářní čtvrtletí. Pokud je pronajímatel plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájemnému účtována dan z přidané hodnoty podle platných právních předpisů.

II.

a) Smluvní strany se dohodly, že čl. 6 odst. 6.9 smlouvy se mění a nově zní takto:
„Nájemce je oprávněn umožnit na předmětu nájmu umístění a provozování zařízení jiného provozovatele sítě elektronických komunikací.“

b) Smluvní strany se dále dohodly, že čl. 11 odst. 11.2 smlouvy se mění a nově zní takto:
„Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného a v ostatních věcech týkajících se užívání PŘEDMĚTU NÁJMU prostřednictvím e-mailu: Zaslání e-mailové zprávy na uvedenou adresu nenahrazuje písemný úkon.
Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: nebo na

III.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel, s výjimkou ujednání o změně výše nájemného dle čl. I. tohoto dodatku, které nabývá účinnosti až ke dni uvedenému v předmětném čl. I. tohoto dodatku.

V Hlučíně dne 17. 12. 2020



Vodovody a kanalizace Hlučín,
s.r.o.
Ostravská 124/1^a 740 01 Hlučín
IČ 25914605

Vodovody a kanalizace Hlučín, s.r.o.
Ing. Petr Schimánek,
jednatel

V Brně dne 5. 1. 2021

Vantage Towers s.r.o.

Vodafone Czech Republic a.s.
zastoupený na základě plné moci
společností Vantage Towers s.r.o.,

IČO: 03660567,
st. sídlem Praha 4, Na Do ných 274/II, PRAHA 4
ex. č. ÚK 15080
tel: 724 047 227, e-mail: Lukas.netpevak@seznam.cz
in. datová schránka: 12402001

společnosti **Vodafone Czech Republic a.s.** se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO 257 88 001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 6064, (dále také jen „Zmocnitel“) tímto uděluje tuto

plnou moc

společnosti **Vantage Towers s.r.o.**, se sídlem Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále také jen „Zmocněnec“)

aby zastupovala Zmocnitele a činila jeho jménem veškerá právní jednání v těchto věcech:

- 1) zastupovala Zmocnitele ve veškerých úkonech spojených s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Zmocnitele v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítě elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Tato plná moc neopravňuje Zmocněnce ke zcizování nemovitostí;
- 2) a aby zastupoval Zmocnitele při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zmocněnec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Zmocnitele ve všech výše uvedených záležitostech.

a aby ve všech shora uvedených věcech v té souvislosti podepisovala dokumenty a vykonávala veškeré úkony s výše uvedeným související.

Zmocněnec je oprávněn pověřit výkonem této plné moci svého zaměstnance. Toto pověření tvoří nedílnou přílohu

POWER OF ATTORNEY

Vodafone Czech Republic a.s. with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Identification Number: 257 88 001, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. B 6064 (the „Grantor“) hereby grants

The Power of Attorney

to company **Vantage Towers s.r.o.**, with the registered office at Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, Identification Number 090 56 009, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 330005, (the „Agent“),

To represent and act on behalf of the Grantor in the following matters:

- 1) to represent the Grantor to all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Grantor's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the „Agreements“). The Agent is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Power of Attorney does not empower the Agent to alienate real estates;
- 2) and to represent the Grantor at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Agent is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Grantor in respect of all the above-mentioned matters.

and to sign the documents and execute any and all acts relating to all above described matters.

The Agent is entitled to authorize its employee to exercise this Power of Attorney on his behalf. This authorization is

č. 1 této plné moci.

attached to the Power of Attorney as Annex No. 1.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 31.3.2022.

This Power of Attorney is granted for the definite period until 31.3.2022.

Tato plná moc je vyhotovena v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

This Power of Attorney is executed in the Czech and English language. In the event of discrepancies, the Czech version prevails.

V Praze dne -1. 09. 2020

In Prague on -1. 09. 2020

člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Tuto plnou moc přijímáme:

We accept this Power of Attorney:

V Praze dne -1. 09. 2020

In Prague on -1. 09. 2020

Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017262/98/99/2020/C.

zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 16080,
prohlašuji, že tuto listinu ořede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsali:

V Praze, dne 1. 9. 2020

11

ID datové schránky: 18452311

POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Zmocněnec tímto pověřuje

The Agent hereby authorizes

zaměstnance Zmocněnce, datum narození _____, trvalé bydliště _____ („zaměstnanec“),

an employee of the Agent, date of birth _____, permanent residence at _____ (the "Employee").

aby jménem Zmocněnce jednal ve všech věcech plně mocí udělené mu Zmocnitelem a činil v této souvislosti veškerá právní jednání.

to exercise in whole extent on behalf of the Agent the Power of Attorney granted to the Agent by the Grantor and take all legal actions in this regard.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po dobu pracovního poměru ve společnosti Zmocněnce oprávněn a pověřen jednat jménem Zmocněnce samostatně.

The Authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Agent independently for the period of her employment with the Agent.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

The Authorized Employee is not entitled to appoint a substitute at her discretion, with all or part of the powers granted hereunder.

Toto pověření je uděleno na dobu určitou do 31.3.2022.

This Authorization is granted for the definite period until 31.3.2022.

Toto pověření moc je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

This Authorization is executed in the Czech and English language. In the event of discrepancies, the Czech version prevails.

V Praze dne -1 09. 2020

In Prague on -1 09. 2020

Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

Dne / On 1.9.2020

Pověření přijímám v plném rozsahu / I accept the Authorization.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017262/100/101/2020/C.

zapsány v seznamu advokátů veřejnosti České advokátní komory pro území ČR, prohlášení, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsali:

Ing. J. ...
z ...

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 1. 9. 2020

advokát
V. T.