

KUPNÍ SMLOUVA č. 2020/D/0116

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2079 a násl., zejm. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi:

Mgr. Pavel Janík, r.č. [REDAKCE]

Bytem: 76005 Zlín, [REDAKCE]

Bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**prodávající**“)

a

město Kuřim

IČ: 00281964

Se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupeno starostou města Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim

číslo účtu: 22824641/0100

(dále jen jako „**kupující**“)

takto:

I. Úvodní prohlášení

1.1. Předmětem prodeje dle této smlouvy jsou následující nemovité věci:

- pozemek p.č. 2783/6 o výměře 459 m² – ostatní plocha;
- pozemek p.č. 2783/7 o výměře 582 m² – ostatní plocha

zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, katastrálním území Kuřim, obec Kuřim, na LV č. 795 (dále jen „**předmět prodeje**“).

1.2. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu prodeje.

II. Předmět smlouvy

2.1. Proávající touto smlouvou **prodává předmět prodeje specifikovaný v čl. I., odst. 1.1.** této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím **kupujícímu** do jeho výlučného vlastnictví, tedy se zavazuje odevzdat jej kupujícímu a umožnit mu nabytí vlastnického práva **a kupující předmět prodeje** od prodávajícího takto **kupuje**, zavazuje se jej převzít a uhradit vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši **450 000,- Kč** (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých), tj. 432, 277,- Kč/m².

2.1. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu v termínu dle čl. III. této kupní smlouvy.

III. Kupní cena a způsob její úhrady

3.1. Proávající a kupující se dohodli na zaplacení kupní ceny ve výši **450 000,- Kč** (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých), níže uvedeným způsobem.

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu částku ve výši **450 000,- Kč** (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých) bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do deseti (10) dnů ode dne zápisu vlastnického práva k předmětu prodeje ve prospěch kupujícího.

IV. Prohlášení stran

4.1. Prodávající prohlašuje, že mu svědčí vlastnické právo k předmětu prodeje. Prodávající dále prohlašuje, že předmět prodeje není ke dni uzavření této smlouvy zatížen žádným věcným právem k věci cizí, které není k datu podpisu této smlouvy zapsáno v katastru nemovitostí, (zejm. zástavním právem, věcným břemenem, právem stavby), či jiným relativním majetkovým právem (zejm. nájemním právem, pachtem, výprosou), či jiným omezením vlastnického práva, ať již zapsaným či nezapsaným v katastru nemovitostí, o nichž by nebyl kupující informován vyjma věcného břemene cesty, volného příchodu, příjezdu, uložení a oprav rybníku Srpek a trafostanice ve prospěch města Kuřim a E.ON Distribuce, a.s., Z – 38222/2005 -733.

4.2. Prodávající prohlašuje, že v době od uzavření této smlouvy do doby vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí předmět prodeje žádnými věcnými právy k věci cizí ani relativními majetkovými právy, či jinými právy bez písemného souhlasu kupujícího nezatíží. Prodávající prohlašuje, že rovněž nejsou a nebudou podány žádné návrhy na vklad vlastnického práva pro třetí osoby ohledně předmětu prodeje a že neučinili a neučiní od uzavření této smlouvy právní jednání, kterým by disponovali vlastnickým právem. Prodávající prohlašuje, že při nejlepší vědomí a péči řádného vlastníka mu nejsou známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení týkající se předmětu prodeje.

4.3. Prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu předmět prodeje na kupujícího převést, tj. zejména, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo vydáno rozhodnutí o moratoriu či rozhodnutí o úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění, ani nebyl podán návrh na prohlášení konkurzu nebo insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, ani není dán zákonný důvod k zahájení insolvenčního řízení, ani není v situaci, kdy by mu úpadek hrozil, a že touto smlouvou nezkracuje uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele ve smyslu ust. § 589 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

4.4. Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje před podpisem této kupní smlouvy dobře prohlédl, jeho technický, věcný a právní stav je mu znám a v tomto stavu jej od prodávajícího kupuje. Prodávající prohlašuje, že nezamířel žádné jemu známé skutečnosti týkající se právního či faktického stavu předmětu prodeje.

4.5. V případě, že se některá z prohlášení prodávajícího ukážou jako nesprávná nebo neúplná, je kupující oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, co se takovou skutečnost dozví.

V. Předání předmětu prodeje

5.1. Vlastnické právo k předmětu prodeje přejde na kupujícího vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Účastníci této smlouvy však berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázáni již od okamžiku jejího uzavření.

5.2. Koupě předmětu prodeje byla schválena Zastupitelstvem města Kuřimi na veřejném zasedání dne 19.11.2020, pod č. usnesení 1111/2020.

5.3. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího dnem nabytí jeho vlastnického práva k předmětu prodeje. Výslovné předání a převzetí předmětu prodeje si strany nesjednávají, kupující je s ním oprávněn nakládat od dne nabytí jeho vlastnického práva.

VI. Vklad do katastru nemovitostí

6.1. Návrh na povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy se smluvní strany zavazují společně podat bez zbytečného odkladu po uzavření této kupní smlouvy na předepsaném formuláři. Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí dle dohody smluvních stran kupující.

6.2. Pokud by došlo z jakéhokoli důvodu k přerušení řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího na základě této kupní smlouvy, zavazují se účastníci této smlouvy poté, co se o přerušení řízení dozví, provést bez zbytečného odkladu (nejpozději však ve lhůtě uvedené v rozhodnutí) veškeré

úkony potřebné k naplnění účelu této smlouvy. Pokud by došlo z jakéhokoliv důvodu k zamítnutí vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se účastníci této smlouvy do 20-ti dnů od právní moci rozhodnutí zamítnutí vkladu uzavřít novou kupní smlouvu se stejným obsahem, tj. zejména se shodným předmětem koupě a kupní cenou, platebními podmínkami, a s odstraněním nedostatků, které vedly k zamítnutí vkladu, kterou bude nahrazena smlouva stávající. Strana, která je z jakéhokoli důvodu v prodlení s povinností uzavřít novou kupní smlouvu dle tohoto odstavce, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení.

VII. Daň z nabytí nemovitých věcí

7.1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona.

VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

8.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

8.3. Pro případ vzájemného doručování si strany sjednaly, že doporučená zásilka odeslaná poštou druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud písemně není sdělena adresa jiná, bude adresátovi zásilky v případě nevyzvednutí zásilky, doručena desátým dnem od uložení zásilky u příslušné pošty a v případě odepření převzetí zásilky adresátem, dnem tohoto odepření.

8.4. Tato smlouva je vkladovou listinou a byla sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení dostane prodávající, jedno vyhotovení kupující.

8.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8.6. Jestliže bude kterékoliv ustanovení této smlouvy shledáno jako neplatné nebo nevynutitelné, bude toto ustanovení považováno za samostatné a oddělitelné od ostatních ustanovení této smlouvy a nezpůsobí jejich neplatnost nebo nevymahatelnost anebo neplatnost smlouvy jako celku.

8.7. Smluvní strany po jejím důkladném přečtení výslovně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají s plnou svéprávností, že dále že tato smlouva byla jako naprosto jasná, určitá a srozumitelná uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

V Brně, dne

V Kuřimi, dne

Prodávající:

Kupující:

.....

.....

město Kuřim

Mgr. Pavel Janík

Mgr. Ing. Drago Sukalovský