

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena [REDACTED], na základě
pověření ze dne 8. 6. 2016

IČ: 659 93 390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „dárce“ na straně jedné

a

Město Vamberk

se sídlem: Husovo náměstí 1, 517 54 Vamberk

zastoupené: [REDACTED]

IČ: 002 75 492

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U č. 03/20/DSP/MS

I.

1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s pozemky:

- p. p. č. **5682** - ostatní plocha, silnice, o výměře 2187 m²,
- p. p. č. **5782** - ostatní plocha, silnice, o výměře 1773 m²,
- p. p. č. **5806** - ostatní plocha, silnice, o výměře 2046 m²,
- p. p. č. **1768/2** - ostatní plocha, silnice, o výměře 995 m²,
- p. p. č. **1785/1** - ostatní plocha, silnice, o výměře 2701 m²,
- p. p. č. **1818/1** - ostatní plocha, silnice, o výměře 6974 m²,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou na LV č. 1303 pro obec a k.ú. Vamberk a dále s pozemky:

- p. p. č. **1018/13** - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2183 m²,
- p. p. č. **1089/14** - ostatní plocha, silnice, o výměře 292 m²,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou na LV č. 267 pro obec a k.ú. Záměl,
dále jen „předmět smlouvy“.

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají z Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu (§ 10 zák.č.219/2000 Sb.) ze dne 25.09.2001; ze Zřizovací listiny rozpočtové či příspěvkové organizace č.j.846/1998 KM dodatek č.2 č.j.2707/01 a č.3 č.j.24060/01-410 z 28.6.20010 ze dne 12.03.1998; z Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene, o zřízení věcného břemene Státní pozemkový úřad, Pobočka Rychnov nad kněžnou SPÚ-213699/2019 KA ze dne 04.12.2019. Právní moc ke dni 27.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.12.2019 06:12:10. Zápis proveden dne 27.12.2019 a Kupních smluv zapsaných na příslušném LV.

1.3 Dárce prohlašuje, že stavby místních komunikací umístěných na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1.1 nejsou součástí pozemků.

II.

2.1 Dárce touto smlouvou daruje předmět smlouvy uvedený v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2.2 Výše uvedené pozemky jsou zastavěny stavbami místních komunikací (přístup k č.p. 339 z ulice Žamberecké, ulice Tyršova, ulice Janáčkova), a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy ČR č.j. 61/2012-120-STSP/3 ze dne 10.2.2012, kterým byly vyřazeny ze silniční sítě, a rozhodnutím Městského úřadu Vamberk č.j. 1480/2020/MÚVA ze dne 09.11.2020, kterým došlo k jejich zařazení do pasportu místních komunikací města Vamberk.

III.

3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se bezúplatně nabytí předmětu smlouvy uvedeného v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy schválilo na 11. zasedání Zastupitelstva města Vamberk dne 09.09.2020 usnesením č. 2) i).

3.2 Toto prohlášení se činí dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

IV.

4.1 Účetní hodnota předmětu smlouvy dle účetní evidence dárce:

p. p. č. 5682	109 350 Kč
p. p. č. 5782	88 650 Kč
p. p. č. 5806	102 300 Kč
p. p. č. 1768/2	8 955 Kč
p. p. č. 1785/1	24 309 Kč
p. p. č. 1818/1	62 766 Kč
p. p. č. 1018/13	46 860 Kč
p. p. č. 1089/14	14 600 Kč

Účetní hodnota celkem: **457 790 Kč** (slovy čtyřistapadesátsedmtisícsetdevadesát korun českých).

V.

5.1 Dárce prohlašuje, že na předmětu smlouvy nevážnou žádná zástavní práva, dluhy či jiná omezení s výjimkou věcných břemen zapsaných na LV č. 1303 pro k.ú. Vamberk. Dárce dále prohlašuje, že mu není známo, že by ohledně předmětu smlouvy bylo vedeno soudní řízení.

5.2 Dárce upozorňuje, že k nemovité věci mohou být vázána věcná břemena vyplývající ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, věcná břemena vyplývající z energetického zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, věcná břemena vyplývající ze smluv o omezení užívání nemovitosti.

5.3 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím předmětu smlouvy spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

5.4 Smluvní strany shodně a závazně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s převodem a s užíváním předmětu smlouvy vypořádány a že nemají a nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další případné pohledávky.

VI.

6.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Dárce touto smlouvou zmocňuje obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.

VII.

7.1 Obdarovaný prohlašuje, že předmět smlouvy potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu ust. § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně jako veřejné prostranství ulice Tyršova, ulice Janáčkova a přístupu k č.p. 339 z ulice Žamberecké. Obdarovaný se zavazuje, že předmět smlouvy nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění.

VIII.

8.1 O trvalé nepotřebnosti předmětu smlouvy bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto dárce dne 12.08.2020.

8.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí obdarovaný.

8.3 Bezúplatný převod hmotných nemovitých věcí, které se evidují v katastru nemovitostí nabývaných z důvodu změny kategorie, nevyžadují schválení Ministerstvem financí dle ust. § 12 zákona č. 219/2000 Sb. v platném znění.

8.4 Převod předmětu smlouvy je osvobozen od daně darovací dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2013 Sb. v platném znění a je osvobozen od daně z nabytí nemovitosti.

IX.

9.1 Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z toho 1x pro katastrální úřad a po dvou pro každou smluvní stranu.

9.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.3 Obdarovaný bere na vědomí, že dárce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Obdarovaný souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s uvedeným zákonem. Zveřejnění smlouvy zajistí dárce.

9.4 Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.

9.5 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění.

9.6 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.7 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

dárce:

V Hradci Králové dne 13. 01. 2021

obdarovaný:

Ve Vamberku dne 14. 12. 2020

Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p.o.

ředitel Správy Hradec Králové

Město Vamberk

starosta města