

SMLOUVA O ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

uzavřena podle ustanovení § 1724 a násl., zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění mezi:

OBJEDNATELEM:

Statutární město Brno
Sídlo: **Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno**
Zastoupený: **primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou**
IČO: **449 92 785**
DIČ: **CZ44992785**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62**
číslo účtu: **111246222/800**
K podpisu pověřena: **JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, na základě usnesení RMB přijatého na schůzi č. R8/119 dne 2. 12. 2020**
Ve věcech technických oprávněn jednat: **[redacted] vedoucí Oddělení bytové výstavby a správy fondů Bytového odboru MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno**

(dále pro účely této smlouvy rovněž jen „Objednatel“)

a

ZHOTOVITELEM:

Atelier 99 s.r.o.
se sídlem **Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno**
zastoupená **Ing. Martinem Jeřábkem, Ing. Petrem Prokšem - jednatelem**
zapsaným v Obchodním rejstříku vedeném u **Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 81417**
IČO: **024 63 245**
DIČ: **CZ02463245**
bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s**
číslo účtu **285304998/0300**

(dále pro účely této smlouvy rovněž jen „Zhotovitel“)

PREAMBULE

Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení zadávacího řízení (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „zadávací řízení“) na veřejnou zakázku Zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dohledu na akci: „Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa“ v němž se Zhotovitel stal vybraným dodavatelem a předložil nejvýhodnější nabídku (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „NABÍDKA“) zpracovanou podle zadávací dokumentace Objednatele. Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž NABÍDKA a zadávací dokumentace.

ČLÁNEK 1. VYMEZENÍ POJMŮ

Pro účely této smlouvy jsou vymezeny následující pojmy:

1.1 OBJEDNATEL

1.1.1 Objednatel se pro účely této smlouvy rozumí subjekt, označený takto v záhlaví této smlouvy, který objednal a zadal předmět plnění specifikovaný v této smlouvě.

1.1.2 ZMOCNĚNÍ

Objednatel tímto zmocňuje (pověřuje) Zhotovitele, aby jednal jako jeho zástupce ve všech záležitostech zhotovení, projednání a součinnosti při provádění jednotlivých stupňů projektové dokumentace, zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření, stanovisek, rozhodnutí a nutných právoplatných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob, které jsou uvedeny v této smlouvě nebo které z této smlouvy vyplývají, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Na žádost Zhotovitele předá Objednatel Zhotoviteli písemnou plnou moc jako samostatný dokument.

1.2 ZHOTOVITEL

1.2.1 Zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí subjekt označený takto v záhlaví této smlouvy.

1.2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je plně právně a odborně způsobilý k řádnému a včasnému plnění všech povinností vyplývajících mu z této smlouvy.

1.3 PODDODAVATELÉ

1.3.1 Zhotovitel je po předchozím písemném souhlasu (schválení) Objednatele oprávněn zadat část plnění, ke kterému se touto smlouvou zavázal, zejména provedení speciálních výkonů (profesí), poradcům a specialistům z řad třetích osob (dále též jen „poddodavatelé“). V těchto případech doloží Zhotovitel Objednateli pro potřeby posouzení požadavku v dostatečném předstihu základní identifikační údaje těchto poddodavatelů, kalkulaci výše nákladů na zajištění jejich služeb a kopie jejich platných oprávnění k zajištění požadovaného výkonu nebo služby. Objednatel schválení poddodavatelů bezdůvodně neodmítne. Zhotovitel se zavazuje rozhodnutí Objednatele respektovat.

1.3.2 Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za veškerá plnění, která převezme od poddodavatelů, tzn., že Zhotovitel za plnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy realizované prostřednictvím poddodavatelů nadále odpovídá tak, jako by plnil sám.

1.3.3 Pokud Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, musí se takový poddodavatel podílet na plnění předmětu této smlouvy, a to v takovém rozsahu, v jakém prokázal splnění kvalifikace. Pokud to není možné, je Zhotovitel oprávněn takového poddodavatele vyměnit za jiného za předpokladu, že jiný poddodavatel prokáže kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu, v jakém kvalifikaci prokázal původní poddodavatel. Doklady o prokázání kvalifikace je Zhotovitel povinen předložit Objednateli.

1.4 DÍLO

1.4.1 Dílem se rozumí předmět plnění podle této smlouvy, tedy projektová dokumentace a související výkony inženýrské činnosti, které provede Zhotovitel pro Objednatele podle této smlouvy.

1.4.2 Cenou díla se rozumí honorář Zhotovitele sjednaný touto smlouvou za realizaci předmětu plnění podle této smlouvy, tedy cena za zpracování projektové dokumentace a cena za výkony souvisejících inženýrských činností, které provede Zhotovitel pro Objednatele podle této smlouvy. Aby byl odlišen pojem „cena stavby“ (v návaznosti na odst. 1.5. této smlouvy), je pro účely této smlouvy cena díla označena jako „honorář Zhotovitele“ nebo jen „honorář“.

1.5 STAVBA

1.5.1 Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí stavba uvedená rovněž v čl. 4 této smlouvy s názvem „Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa“ ve všech jejích částech, s příslušenstvím, zahrnující veškeré stavební a inženýrské objekty, technologické provozní soubory, práce, dodávky a služby s jejím provedením související. Stavba bude v budoucnu zrealizována na podkladě projektové dokumentace zpracované podle této smlouvy.

1.5.2 Cenou stavby se pro účely této smlouvy rozumí celkové náklady budoucí stavby tak, jak byla vyprojektovaná a vypočtená Zhotovitelem za podmínek v této smlouvě sjednaných.

1.6 ZHOTOVITEL STAVBY

Zhotovitelem stavby se rozumí subjekt, který bude v budoucnu realizovat stavbu uvedenou v odst. 1.5. této smlouvy na základě projektové dokumentace zpracované Zhotovitelem podle této smlouvy.

1.7 TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA (TDS)

- 1.7.1** *Technický dozor stavebníka jako investora je zástupcem Objednatele na stavbě při její realizaci. Zabezpečuje pro Objednatele kontrolu kvality prováděných prací a dodávek na stavbě podle projektové dokumentace, řídí kontrolní dny stavby, kontroluje harmonogram realizace stavby, čerpání nákladů stavby a vyjadřuje se ke změnám stavby.*
- 1.7.2** *TDS může Objednatel zajistit vlastními kapacitami nebo jeho činnost může sjednat dodavatelsky prostřednictvím odborně způsobilého subjektu.*
- 1.7.3** *Z povahy činnosti TDS vyplývá úzká spolupráce se Zhotovitelem zejména v průběhu realizace autorského dohledu a spolupráce při dokončení stavby. Pokud je TDS sjednán ve fázi zpracování projektové dokumentace, spolupracuje TDS a Zhotovitel ve všech etapách realizace díla.*
- 1.7.4** *Osobu vykonávající TDS Objednatel Zhotoviteli písemně oznámí.*

1.8 KOORDINÁTOR BOZP

- 1.8.1** *Koordinátor BOZP je odborně způsobilá osoba podle s § 14 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.*
- 1.8.2** *Činnost koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby zajišťuje Zhotovitel. Koordinátor BOZP ve fázi přípravy stavby vykonává činnosti spojené s vypracováním plánu BOZP podle přílohy č. 6 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve fázi přípravy, tj. od zahájení prací na přípravě DSP do předání DPS Objednateli.*
- 1.8.3** *Činnost koordinátora BOZP ve fázi realizace stavby zajišťuje Objednatel.*
- 1.8.4** *Osobu vykonávající koordinátora BOZP ve fázi realizace stavby Objednatel Zhotoviteli písemně oznámí.*

1.9 ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

- 1.9.1.** *Bude-li předmět této smlouvy spolufinancován z dotačního programu, zavazuje se Objednatel o této skutečnosti Zhotovitele bez zbytečného prodlení písemně informovat.*
- 1.9.2.** *Smluvní strany jsou v případě spolufinancování předmětu této smlouvy z dotačního programu povinny se při realizaci díla a jeho propagaci řídit pravidly, která jsou či budou stanovena pro projekty spolufinancované z dotačního programu. Pravidla jsou vždy veřejně dostupná na webových stránkách poskytovatele dotace.*
- 1.9.3.** *Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejnit v registru smluv úplné znění této smlouvy vč. všech jejích dodatků s tím, že tato smlouva nabývá účinnosti až dnem jejího zveřejnění v registru smluv.*
- 1.9.3.** *Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup kontrolních orgán k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole), a to po celou dobu realizace díla a trvání záruční doby. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých subdodavatelů.*
- 1.9.4.** *Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 134/2016 Sb., zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. všech dodatků a příloh a výši skutečně uhrazené ceny po ukončení platnosti smlouvy. Pokud se Objednatele vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, je povinen tuto smlouvu zveřejnit v souladu s tímto zákonem. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.*
- 1.9.5** *Při jakékoliv změně osob Zhotovitele, uvedených v odst. 7.9. této smlouvy, v průběhu provádění díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kvalifikační doklady těchto osob, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní osoby splňují kvalifikaci stejně jako původní osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.*
- 1.9.6** *Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.*
- 1.9.7** *Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných subdodavatelů.*

ČLÁNEK 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A VYMEZENÍ DÍLA

2.1 PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO

- 2.1.1** *Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést a dodat Objednateli dílo, na vlastní náklady a nebezpečí, kterým se pro účely této smlouvy rozumí vypracování jednotlivých stupňů projektové*

dokumentace stavby Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa (dále souhrnně též jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“) a poskytnutí veškerých dalších inženýrských činností, výkonů a služeb, které souvisí s vypracováním této projektové dokumentace a zajištěním inženýrských činností, a to vše v rozsahu touto smlouvou stanoveném (dále též jen „dílo“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu, přičemž uhrazením kterékoliv z částí díla vzniká Objednateli právo uhrazenou částí díla užít a na Objednatele přecházejí veškerá vlastnická práva k hmotnému zobrazení uhrazené části díla a není-li příslušná částí díla předmětem autorskopravní ochrany, tak veškerá vlastnická práva přechází k této části díla přechází na Objednatele uhrazením této části díla.

2.1.2 Dílo dle předchozího odstavce tedy zahrnuje i poskytnutí veškerých odborných a souvisejících služeb a výkonů Zhotovitelem, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému vypracování PD v rozsahu a za podmínek vyplývajících z této smlouvy, příslušných právních předpisů a norem, případně vlastností obvyklých vzhledem k povaze a rozsahu stavby a poskytnutí veškerých inženýrských činností.

2.1.3 Dílo dle této smlouvy se člení na jednotlivé stupně projektové dokumentace a další výkony a služby, přičemž bližší specifikace díla je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy a v následujících článcích této smlouvy. Podrobnosti k rozsahu zpracování jednotlivých stupňů PD jsou uvedeny v přílohách č. 3 – 6 této smlouvy. Základní členění jednotlivých částí a jednotlivých stupňů PD je následující:

2.1.3.1 vypracování studie souboru staveb (STS) společně pro I. i II. část

2.1.3.2 stanovení požadavků na provedení a provedení průzkumů (PR) společných pro I. i II. část

Pro I. část – soubor 17 bytových domů A1-4, B1-2, C1-4, D1-3, E1-4

2.1.3.3 zhotovení dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR)

2.1.3.4 obstarání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby (UR)

2.1.3.5 zhotovení dokumentace pro podání řádné žádosti o vydání stavebního povolení (DSP)

2.1.3.6 obstarání pravomocného stavebního povolení (SP)

2.1.3.7 zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS)

2.1.3.8 technická pomoc v zadávacím řízení na výběr Zhotovitele stavby (HN)

2.1.3.9 výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD)

2.1.3.10 spolupráce při dokončení stavby (AD-D)

Pro II. část – soubor 7 vila domů F1-7

2.1.3.11 zhotovení dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR)

2.1.3.12 obstarání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby (UR)

2.1.3.13 zhotovení dokumentace pro podání řádné žádosti o vydání stavebního povolení (DSP)

2.1.3.14 obstarání pravomocného stavebního povolení (SP)

2.1.3.15 zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS)

2.1.3.16 technická pomoc v zadávacím řízení na výběr Zhotovitele stavby (HN)

2.1.3.17 výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD)

2.1.3.18 spolupráce při dokončení stavby (AD-D)

2.1.4 Dílo bude realizováno na základě zejména následujících podkladů, které Objednatel předal Zhotoviteli v rámci zadávacího řízení:

2.1.4.1. Objemová studie lokalita Kamenný vrch II, 1 etapa, zpracovaná projektantem Ateliér Zlámal se sídlem Vídeňská 13, 639 00 Brno v říjnu 2019. Objemová studie je autorským dílem ve smyslu zákona č. 50/2019 ze dne 15.2.2019, kterým se mění zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem občanským a o změně některých zákonů (Autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů – podrobně v čl. 10 této smlouvy.

2.1.4.2. Studie technických zásad pro návrh zástavby v lokalitě Kamenný vrch II, zpracovaná projektantem Ateliér Zlámal se sídlem Vídeňská 13, 639 00 Brno v dubnu 2020.

2.1.4.3. Dendrologický znalecký posudek zpracovaný Ing. Renatou Žižlavskou, v 01/2020 (v návaznosti na podrobný geologický průzkum a související pěstební zásahy v zeleni).

2.1.4.4. Geodetické zaměření zpracované MapKart, s.r.o. v 01/2020 (v návaznosti na podrobný geologický průzkum a související pěstební zásahy v zeleni).

2.1.4.5. Podrobný geologický průzkum (vč. hydrogeologického průzkumu) zpracovaný GEOtest, a.s. + Projekce iGEO s.r.o. v 02/2020.

2.1.4.6. Oznámení záměru Bytová výstavba Kamenný vrch II dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zpracoval [redacted] kol. v 07/2019.

2.1.4.7. Studie odvodu dešťových vod z horní části zástavby KVII, 1. etapa, [redacted] PROGIS PRO s.r.o., září 2020

2.2 FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

2.2.1 Projektová dokumentace bude zpracována zejména v souladu s touto smlouvou, s NABÍDKOU, s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí.

2.2.2 Zhotovitel zhotoví projektovou dokumentaci dle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i

směrných. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny Objednatel. Součástí projektové dokumentace bude také soupis EN ČSN a ČSN vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům a provozním souborům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu budoucí stavby. Zhotovitel se dále zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy zejména:

- 2.2.2.1. Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění,
- 2.2.2.2. vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu
- 2.2.2.3. zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
- 2.2.2.4. vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění,
- 2.2.2.5. a dále v souladu s výkonovými fázemi, které jsou specifikovány v přílohách Sazebníku pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2019 (dále jen UNIKA).

2.2.3 Každý stupeň PD bude Objednateli odevzdán ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom vyhotovení v elektronické podobě (ve formátu .pdf, .docx, .xlsx a ve formátu .dwg ze zdrojového softwaru) na vhodném datovém nosiči; další Objednatel vyžádaná tištěná vyhotovení budou účtována jako vícetisky. Vždy nejméně jedno vyhotovení PD odevzdané Objednateli musí obsahovat originál dokumentu příslušného úřadu, na kterém bylo předjednáno, projednáno nebo zaprotokolováno, nebo tvoří přílohu pravomocného rozhodnutí, a originál podpisu a otisku razítka Zhotovitele.

2.2.4 Elektronické vyhotovení každého stupně PD bude předáno se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office. Obě smluvní strany se dohodly, že společné počítačové prostředí, ve kterém si budou předávat dokumenty v elektronické podobě, bude postaveno na použití následujícího software s níže uvedenými čísly verzí nebo vyššími: Microsoft Office Word 2003 SP3, Microsoft Office Excel 2003 SP3, AutoCAD 2006, vizualizace ve formátu TIFF. Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr musí být v editovatelné podobě (Microsoft Office Excel) celkově uzamčené a odemčené jen v těch částech, ve kterých dodavatelé budou doplňovat jednotkové ceny.

2.3 SPRÁVNÍ POPLATKY

Správní poplatky za UR, SP a za případná vyjádření dotčených orgánů, hradí Objednatel, ve výši, kterou stanoví příslušný orgán. Správní poplatky nejsou zahrnuty v honoráři podle odst. 5.3. této smlouvy.

ČLÁNEK 3. DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

3.1 Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy v termínech a dobách sjednaných v této smlouvě a v příloze č. 2 této smlouvy. Změny daných termínů či dob plnění (zejména jejich upřesnění v souladu s průběhem realizace díla) je možné provést pouze za podmínky stanovených touto smlouvou pro provádění změn a dodatků smlouvy.

3.2. Doby pro vypracování a předání STS a PR společných pro I. část – soubor 17 bytových domů A1-4, B1-2, C1-4, D1-3, E1-4 i pro II. část – soubor 7 vila domů F1-7

3.2.1 Smluvní strany se dohodly, že rozhodným datem pro počátek běhu doby plnění pro vypracování a předání této části plnění Zhotovitele je první kalendářní den následující po dni nabytí účinnosti této smlouvy jejím uveřejněním v Registru smluv.

3.2.2 Doba plnění pro vypracování a předání čistopisu STS je smluvními stranami sjednána nejpozději do 90 kalendářních dnů od termínu uvedeného v odst. 3.2.1 této smlouvy.

3.2.3 Doba plnění pro vypracování a předání čistopisu PR je smluvními stranami sjednána nejpozději do 30 kalendářních dnů od termínu uvedeného v odst. 3.2.2 této smlouvy.

I. část – soubor 17 bytových domů A1-4, B1-2, C1-4, D1-3, E1-4

3.3 Doby plnění pro vypracování a předání DUR pro I. část

3.3.1 Smluvní strany se dohodly, že rozhodným datem pro počátek běhu doby plnění pro vypracování a předání DUR první kalendářní den následující po dni doručení písemného pokynu Objednatel k zahájení prací na této části plnění Zhotovitele. Tento písemný pokyn bude Objednatel doručit Zhotoviteli prostřednictvím datové schránky nejpozději do 60 kalendářních dnů po dni podpisu protokolu o předání a převzetí čistopisu PR Objednatel, sjednaném v odst. 3.2.3 této smlouvy.

3.3.2 Doba plnění pro vypracování a předání čistopisu DUR je smluvními stranami sjednána nejpozději do 120 kalendářních dnů od termínu uvedeného v předchozím odstavci této smlouvy.

3.4 Obstarání pravomocného UR pro I. část

Zhotovitel se zavazuje k obstarání příslušného pravomocného UR včetně závazných stanovisek dotčených orgánů a organizací s předpokladem do 90 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí DUR pro I. část Objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že skutečný termín nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí je ovlivněn příslušnými správními postupy. Zhotovitel je však povinen postupovat tak, aby k jeho vydání došlo v mezích příslušných předpisů v co možná nejkratší době, a nezavádět příslušným úřadům příčiny k prodlužování postupů (např. předáváním nekompletních podkladů). Zhotovitel doručí žádosti

o vyjádření či rozhodnutí všem dotčeným orgánům a všem dotčeným třetím osobám, jejichž vyjádření či rozhodnutí je nezbytné pro získání UR, nejpozději vždy do 5 pracovních dnů od předání čistopisu DUR Zhotovitelem Objednateli. Zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu žádost o UR nejpozději vždy do 5 pracovních dnů od získání všech vyjádření či rozhodnutí, jež jsou nezbytné pro získání UR.

Zhotovitel má vůči Objednateli informační povinnost o všech skutečnostech, které mají vliv na dobu plnění, tj. zejména o potřebě zajistit další stanovisko nebo jiná rozhodnutí nutná pro zajištění UR resp. má-li doplnit žádost, a to vždy do 7 dnů po té, co se o této skutečnosti dozví. Zhotovitel doplní žádost o vydání UR nebo podá žádost o nové vyjádření nebo návrh na nové řízení vždy nejpozději do 14 dnů ode dne tohoto zjištění a do 3 dnů ode dne provedení úkonu o něm informuje Objednatele. UR předá Zhotovitel Objednateli vždy do 5 pracovních dnů od nabytí právní moci. Zhotovitel vede seznam všech dotčených orgánů a všech dotčených třetích osob, jejichž vyjádření či rozhodnutí je nezbytné pro získání UR, aktualizovaný o informace v rámci zajišťování všech vyjádření a rozhodnutí vč. termínů podání, doplnění a získání. Tento seznam zasílá Zhotovitel elektronickou poštou Objednateli pravidelně každý první pracovní den každého kalendářního týdne, a to po celou dobu této části plnění.

3.5. Doby plnění pro vypracování a předání DSP pro I. část

3.5.1 Smluvní strany se dohodly, že rozhodným datem pro počátek běhu dob plnění pro vypracování a předání DSP je první kalendářní den následující po dni předání pravomocného UR Zhotovitelem Objednateli podle odst. 3.4 této smlouvy.

3.5.2 Doba plnění pro vypracování a předání čistopisu DSP je smluvními stranami sjednána nejpozději do 120 kalendářních dnů od termínu uvedeného v předchozím odstavci této smlouvy.

3.6 Obstarání pravomocného SP pro I. část

Zhotovitel se zavazuje k obstarání pravomocného SP včetně závazných stanovisek dotčených orgánů a organizací s předpokladem do 90 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí DSP Objednatelem. Zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu žádost o SP nejpozději do 5 pracovních dnů od dokončení části plnění DSP Zhotovitel má vůči Objednateli informační povinnost o všech skutečnostech, které mají vliv na dobu plnění, tj. zejména o potřebě zajistit další stanovisko nebo jiná rozhodnutí nutná pro zajištění SP, resp. má-li doplnit žádost, a to do 7 dnů poté, co se o této skutečnosti dozví. Zhotovitel doplní žádosti o vydání SP nebo podá žádost o nové vyjádření nebo návrh na nové řízení do 14 dnů ode dne tohoto zjištění a do 3 dnů ode dne provedení úkonu o něm informuje Objednatele. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby stavební povolení bylo vydáno bez zbytečného odkladu, a to v souladu s ust. § 112 odst. 3 Stavebního zákona; Smluvní strany berou na vědomí, že skutečný termín nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí je ovlivněn příslušnými správními postupy. Zhotovitel je však povinen postupovat tak, aby k jeho vydání došlo v mezích příslušných předpisů v co možná nejkratší době, a nezavdávat příslušným úřadům příčiny k prodlužování postupů (např. předáváním nekompletních podkladů).

3.7. Doby plnění pro vypracování a předání DPS pro I. část

3.7.1 Smluvní strany se dohodly, že rozhodným datem pro počátek běhu dob plnění pro vypracování a předání DPS je první kalendářní den následující po dni předání pravomocného SP Zhotovitelem Objednateli podle odst. 3.6 této smlouvy.

3.7.2 Doba plnění pro vypracování a předání čistopisu DPS je smluvními stranami sjednána nejpozději do 120 kalendářních dnů od termínu uvedeného v předchozím odstavci této smlouvy.

3.8 Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN) pro I. část

3.8.1 Předpoklad zahájení výkonu HN: cca 30 kalendářních dnů po dni podpisu protokolu o předání a převzetí čistopisu DPS Objednatelem podle odst. 3.7.2 této smlouvy.

3.8.2 Předpoklad ukončení výkonu HN: cca 120 kalendářních dnů po dni podpisu protokolu o předání a převzetí čistopisu DPS Objednatelem podle odst. 3.7.2 této smlouvy.

Bez ohledu na uvedené doby plnění končí výkon HN prováděný Zhotovitelem dle této smlouvy provedením či obstaráním všech úkonů Zhotovitele, které tato smlouva předpokládá, či které plynou z povahy zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb. (tj. skutečné ukončení výkonu HN).

Zhotovitel je povinen při realizaci HN respektovat termíny a lhůty stanovené zákonem č. 134/2016 Sb. v platném znění, tj. zejména:

3.8.3. Poskytnout Objednateli odborné odpovědi na dotazy účastníků zadávacího řízení nejpozději do 3 kalendářních dnů od jejich obdržení prostřednictvím e-mailové zprávy,

3.8.4. provést další úkony HN nejpozději do 5 pracovních dnů, pokud mezi smluvními stranami nebude dohodnuto jinak.

3.9 Výkon autorského dohledu v průběhu realizace stavby (AD) pro I. část

3.9.1 Zahájení výkonu AD: od zahájení realizace stavby, které Objednatel předpokládá od 07/2022.

3.9.2 Ukončení výkonu AD: předání a převzetí dokončené stavby.

3.9.3 Předpokládaná lhůta výkonu AD odpovídá lhůtě realizace stavby, kterou Objednatel předpokládá v trvání 48 měsíců.

Bez ohledu na uvedené termíny a lhůtu končí výkon AD prováděný Zhotovitelem dle této smlouvy provedením či obstaráním všech úkonů Zhotovitele, které tato smlouva předpokládá, či které plynou z povahy činnosti Zhotovitele, popř. z povahy stavby (tj. skutečné ukončení výkonu AD).

3.10 Spolupráce při dokončení stavby (AD-D) pro I. část

3.10.1 Zahájení výkonu AD-D: předání a převzetí stavby mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby.

3.10.2 Ukončení výkonu AD-D: 12 kalendářních měsíců po předání a převzetí stavby mezi Objednatelem a

II. část – soubor 7 vilá domů F1-7

3.11 Doby plnění pro vypracování a předání DUR pro II. část

3.11.1 Smluvní strany se dohodly, že rozhodným datem pro počátek běhu dob plnění pro vypracování a předání DUR je první kalendářní den následující po dni doručení písemného pokynu Objednatele k zahájení prací na této části plnění Zhotovitele. Tento písemný pokyn bude Objednatelem doručen Zhotoviteli prostřednictvím datové schránky nejpozději do 31.12.2021.

3.11.2 Doba plnění pro vypracování a předání čístopisu DUR je smluvními stranami sjednána nejpozději do 120 kalendářních dnů od termínu uvedeného v předchozím odstavci této smlouvy.

3.12 Obstarání pravomocného UR pro II. část

Zhotovitel se zavazuje k obstarání příslušného pravomocného UR včetně závazných stanovisek dotčených orgánů a organizací s předpokladem do 90 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí DUR pro II. část Objednatelem. Smluvní strany berou na vědomí, že skutečný termín nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí je ovlivněn příslušnými správními postupy. Zhotovitel je však povinen postupovat tak, aby k jeho vydání došlo v mezích příslušných předpisů v co možná nejkratší době, a nezavdávat příslušným úřadům příčiny k prodlužování postupů (např. předáváním nekompletních podkladů). Zhotovitel doručí žádosti o vyjádření či rozhodnutí všem dotčeným orgánům a všem dotčeným třetím osobám, jejichž vyjádření či rozhodnutí je nezbytné pro získání UR, nejpozději vždy do 5 pracovních dnů od předání čístopisu DUR Zhotovitelem Objednateli. Zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu žádost o UR nejpozději vždy do 5 pracovních dnů od získání všech vyjádření či rozhodnutí, jež jsou nezbytné pro získání UR.

Zhotovitel má vůči Objednateli informační povinnost o všech skutečnostech, které mají vliv na dobu plnění, tj. zejména o potřebě zajistit další stanovisko nebo jiná rozhodnutí nutná pro zajištění UR resp. má-li doplnit žádost, a to vždy do 7 dnů po té, co se o této skutečnosti dozví. Zhotovitel doplní žádosti o vydání UR nebo podá žádost o nové vyjádření nebo návrh na nové řízení vždy nejpozději do 14 dnů ode dne tohoto zjištění a do 3 dnů ode dne provedení úkonu o něm informuje Objednatele. UR předá Zhotovitel Objednateli vždy do 5 pracovních dnů od nabytí právní moci. Zhotovitel vede seznam všech dotčených orgánů a všech dotčených třetích osob, jejichž vyjádření či rozhodnutí je nezbytné pro získání UR, aktualizovaný o informace v rámci zajišťování všech vyjádření a rozhodnutí vč. termínů podání, doplnění a získání. Tento seznam zasílá Zhotovitel elektronickou poštou Objednateli pravidelně každý první pracovní den každého kalendářního týdne, a to po celou dobu této části plnění.

3.13 Doby plnění pro vypracování a předání DSP pro II. část

3.13.1 Smluvní strany se dohodly, že rozhodným datem pro počátek běhu dob plnění pro vypracování a předání DPS je první kalendářní den následující po dni předání pravomocného SP Zhotovitelem Objednateli podle odst. 3.12 této smlouvy.

3.13.2 Doba plnění pro vypracování a předání čístopisu DSP je smluvními stranami sjednána nejpozději do 120 kalendářních dnů od termínu uvedeného v předchozím odstavci této smlouvy.

3.14 Obstarání pravomocného SP pro II. část

Zhotovitel se zavazuje k obstarání pravomocného SP včetně závazných stanovisek dotčených orgánů a organizací s předpokladem do 90 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí DSP Objednatelem. Zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu žádost o SP nejpozději do 5 pracovních dnů od dokončení části plnění DSR Zhotovitel má vůči Objednateli informační povinnost o všech skutečnostech, které mají vliv na dobu plnění, tj. zejména o potřebě zajistit další stanovisko nebo jiná rozhodnutí nutná pro zajištění SP, resp. má-li doplnit žádost, a to do 7 dnů poté, co se o této skutečnosti dozví. Zhotovitel doplní žádosti o vydání SP nebo podá žádost o nové vyjádření nebo návrh na nové řízení do 14 dnů ode dne tohoto zjištění a do 3 dnů ode dne provedení úkonu o něm informuje Objednatele. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby stavební povolení bylo vydáno bez zbytečného odkladu, a to v souladu s ust. § 112 odst. 3 Stavebního zákona; Smluvní strany berou na vědomí, že skutečný termín nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí je ovlivněn příslušnými správními postupy. Zhotovitel je však povinen postupovat tak, aby k jeho vydání došlo v mezích příslušných předpisů v co možná nejkratší době, a nezavdávat příslušným úřadům příčiny k prodlužování postupů (např. předáváním nekompletních podkladů).

3.15 Doby plnění pro vypracování a předání DPS pro II. část

3.15.1 Smluvní strany se dohodly, že rozhodným datem pro počátek běhu dob plnění pro vypracování a předání DPS je první kalendářní den následující po dni předání pravomocného SP Zhotovitelem Objednateli podle odst. 3.14 této smlouvy.

3.15.2 Doba plnění pro vypracování a předání čístopisu DPS je smluvními stranami sjednána nejpozději do 120 kalendářních dnů od termínu uvedeného v předchozím odstavci této smlouvy.

3.16 Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN) pro II. část

3.16.1. Předpoklad zahájení výkonu HN: cca 30 kalendářních dnů po dni podpisu protokolu o předání a převzetí čístopisu DPS Objednatelem podle odst. 3.15.2 této smlouvy.

3.16.2. Předpoklad ukončení výkonu HN: cca 120 kalendářních dnů po dni podpisu protokolu o předání a převzetí čístopisu DPS Objednatelem podle odst. 3.15.2 této smlouvy.

Bez ohledu na uvedené doby plnění končí výkon HN prováděný Zhotovitelem dle této smlouvy provedením či obstaráním všech úkonů Zhotovitele, které tato smlouva předpokládá, či které plynou z povahy zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb. (tj. skutečné ukončení výkonu HN).

Zhotovitel je povinen při realizaci HN respektovat termíny a lhůty stanovené zákonem č. 134/2016 Sb.

v platném znění, tj. zejména:

- 3.16.3. Poskytnout Objednateli odborné odpovědi na dotazy účastníků zadávacího řízení nejpozději do 3 kalendářních dnů od jejich obdržení prostřednictvím e-mailové zprávy,
- 3.16.4. provést další úkony HN nejpozději do 5 pracovních dnů, pokud mezi smluvními stranami nebude dohodnuto jinak.

3.17 Výkon autorského dohledu v průběhu realizace stavby (AD) pro II. část

- 3.17.1 Zahájení výkonu AD: od zahájení realizace stavby, které Objednatel předpokládá od 07/2023.
- 3.17.2 Ukončení výkonu AD: předání a převzetí dokončené stavby.
- 3.17.3 Předpokládaná lhůta výkonu AD odpovídá lhůtě realizace stavby, kterou Objednatel předpokládá v trvání 36 měsíců.

Bez ohledu na uvedené termíny a dobu plnění končí výkon AD prováděný Zhotovitelem dle této smlouvy provedením či obstaráním všech úkonů Zhotovitele, které tato smlouva předpokládá, či které plynou z povahy činnosti Zhotovitele, popř. z povahy stavby (tj. skutečné ukončení výkonu AD).

3.18 Spolupráce při dokončení stavby (AD-D) pro II. část

- 3.18.1 Zahájení výkonu AD-D: předání a převzetí stavby mezi Objednatel a Zhotovitelem stavby.
- 3.18.2 Ukončení výkonu AD-D: 12 kalendářních měsíců po předání a převzetí stavby mezi Objednatel a Zhotovitelem stavby.

3.19 Součinnost Objednatele a Zhotovitele (společná pro všechny části vyjma PR)

Objednatel a Zhotovitel se zavazují ve všech fázích zpracovávání všech stupňů (vyjma PR) projektové dokumentace pro všechny části předmětu této smlouvy ke vzájemné součinnosti takto:

- 3.19.1 Zhotovitel se zavazuje svolat první koordinační jednání s Objednatel vřdy nejpozději do 5 kalendářních dnů po zahájení svých výkonů (vyjma HN, AD a AD-D).
- 3.19.2 Zhotovitel se zavazuje svolávat další koordinační jednání s Objednatel pravidelně vřdy každých 15 kalendářních dnů po zahájení svých výkonů (vyjma HN, AD a AD-D).
- 3.19.3 Zhotovitel se zavazuje předávat koncepty jednotlivých stupňů projektové dokumentace Objednateli vřdy nejpozději 30 kalendářních dnů před sjednaným termínem předání čistopisů jednotlivých stupňů projektové dokumentace. Pro stupeň DUR a DSP přitom vřdy platí, že součástí konceptů DUR a DSP bude seznam všech dotčených orgánů a všech dotčených třetích osob, jejichž vyjádření či rozhodnutí je nezbytné pro získání UR a SP.
- 3.19.4 Objednatel se zavazuje vypracovávat a předávat své připomínky ke konceptům jednotlivých stupňů projektové dokumentace Zhotoviteli vřdy nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne jejich obdržení od Zhotovitele (tato doba je součástí sjednané doby plnění Zhotovitele – pokud bude Objednatel v prodlení s termínem předání svých připomínek ke konceptům, pak se o tuto dobu prodlení Objednatele prodlužuje sjednaná doba plnění Zhotovitele). Pro stupeň DUR a DSP přitom platí, že součástí připomínek Objednatele ke konceptům DUR a DSP může být doplnění seznamu dotčených orgánů a osob, jejichž vyjádření či rozhodnutí je nezbytné pro získání UR a SP.
- 3.19.5 Zhotovitel se zavazuje zapracovat připomínky Objednatele ke konceptům jednotlivých stupňů projektové dokumentace do čistopisů jednotlivých stupňů projektové dokumentace a tyto čistopisy předat Objednateli k závěrečnému schválení vřdy nejpozději 5 kalendářních dnů před sjednaným termínem předání čistopisů jednotlivých stupňů projektové dokumentace.
- 3.19.6 Objednatel se zavazuje k závěrečnému schválení čistopisů se zapracovanými připomínkami Objednatele a k podpisu protokolu o předání a převzetí konečných čistopisů jednotlivých stupňů projektové dokumentace vřdy nejpozději ke sjednanému termínu předání čistopisů jednotlivých stupňů projektové dokumentace (tato doba je součástí sjednané doby plnění Zhotovitele – pokud bude Objednatel v prodlení s termínem schválení, pak se o tuto dobu prodlení Objednatele prodlužuje sjednaná lhůta plnění Zhotovitele).

3.20 Vyhrazené změny závazku z této smlouvy

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odstavec (1) zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění platném ke dni nabytí účinnosti této smlouvy vyhrazuje změny závazku z této smlouvy na veřejnou zakázku, které splňují následující podmínky:

- 3.20.1. Podmínky pro tuto změnu a její obsah jsou jednoznačně vymezeny.
- 3.20.2. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- 3.20.3. Změna se bude týkat rozsahu PR, HN, AD a AD-D a dále doby poskytování AD touto smlouvou sjednaných.

Uvedené vyhrazené změny závazku z této smlouvy mohou smluvní strany provést, aniž by byl Objednatel povinen provést nové zadávací řízení. Pokud však dojde k naplnění podmínek pro uvedené vyhrazené změny závazku, mění se právo Objednatele na jejich uplatnění v povinnost Zhotovitele k takovéto vyhrazené změně závazku přistoupit.

ČLÁNEK 4. CENA STAVBY

4.1 STAVBA

Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí stavba s názvem „Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa“ ve všech jejích částech, s příslušenstvím, zahrnující veškeré stavební a inženýrské objekty, technologické provozní soubory, práce a dodávky s jejím provedením související. Skutečný rozsah a obsah stavby je dán projektovou dokumentací pro provedení stavby (DPS) a podrobnými specifikacemi, tj. podrobnými položkovými výkazy výměr. Oceněné podrobné položkové výkazy výměr pak tvoří v souhrnu celkové náklady stavby (rozpočet).

4.2 CENA STAVBY

4.2.1 Cena stavby (celkové náklady stavby, součet nákladů bývalých hlav II. až XI. souhrnného rozpočtu) představuje souhrn cen všech prací, služeb a dodávek, které budou vyprojektovány nebo výslovně uvedeny Zhotovitelem v propočtu a v rozpočtu. Cena stavby obsahuje zároveň veškeré daně, cla a poplatky (ať návratné či nikoli) a vedlejší a ostatní náklady, které se váží k realizaci stavby.

4.2.2 V rámci realizace díla dle této smlouvy Zhotovitel mimo jiného též odborně sestaví cenu stavby způsobem touto smlouvou sjednaným, zejména v jejích přílohách číslo 3, 4 a 5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle podmínek sjednaných v této smlouvě, zejména dle požadavků Objednatele, a v souladu s jeho pokyny, a to s veškerou odbornou dovedností, péčí a pílí odpovídající standardu profesní praxe tak, aby stavbu bylo možno provést ve všech jejích částech za touto smlouvou sjednanou cenu stavby (viz odst. 4.3 této smlouvy). Zhotovitel se při návrhu stavebních materiálů a technologií bude řídit hospodárností při zachování standardu požadovaného Objednatelem, a to jak z hlediska pořizovacích nákladů, tak i z hlediska nákladů na budoucí provoz a údržbu stavby. Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci stavby ve standardu „téměř nulové spotřeby“ (= jen splnění povinných legislativních požadavků) včetně připravenosti domů pro instalaci FVE na jejich střeších.

Zhotovitel však negarantuje, že nabídkové ceny dodavatelů, kteří se budou ucházet o zhotovení stavby, budou ve shodě s jeho názorem.

4.3 Smluvní strany v souladu s výše uvedeným sjednávají, že cena stavby nepřekročí 60 tis. Kč bez DPH/m² čisté podlahové plochy bytů. Tato částka je platná ke dni nabytí účinnosti této smlouvy. Tato částka může být upravena pouze o výši inflace pro bytovou výstavbu na základě údajů Českého statistického úřadu platných ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do dne předání DUR, DSP a DPS. Tato částka je rovněž výchozím podkladem pro zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace a Zhotovitel musí propočtem či rozpočtem ke každému stupni PD prokázat, že se od této částky neodchyluje. Tato částka je současně výchozím podkladem pro výpočet ceny díla (honoráře Zhotovitele).

4.4 Zhotovitel prohlašuje, že dle jeho odborných znalostí a výchozích předpokladů při uzavření této smlouvy je možno sjednanou cenu stavby dodržet při splnění požadavku, že předmětná stavba bude realizována v dané lokalitě s požadovanými stavebně technickými, užitnými, estetickými a kvalitativními vlastnostmi, tak, jak byly stanoveny v zadávací dokumentaci. Zhotovitel dále prohlašuje, že bude veden snahou o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení, a že projektová dokumentace, kterou má dle této smlouvy vypracovat a veškerá další plnění, zejména autorský dohled, budou směřovat k tomu, aby byla sjednaná cena stavby dodržena.

4.5 Pokud Zhotovitel v průběhu zpracování jednotlivých stupňů PD zjistí, že požadavky Objednatele na rozsah a obsah stavby zvyšují cenu stavby nad hodnotu sjednanou smluvními stranami v odst. 4.3. této smlouvy, neprodleně Objednatele na tuto skutečnost písemně upozorní a vyžádá si od Objednatele písemné stanovisko k další realizaci díla podle této smlouvy. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že cenu stavby sjednanou smluvními stranami v odst. 4.3. této smlouvy je schopen i přes požadavky Objednatele na rozsah a obsah stavby dodržet.

ČLÁNEK 5. HONORÁŘ ZHOTOVITELE, FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla v rozsahu dle této smlouvy náleží Zhotoviteli honorář ve výši uvedené odst. 5.3 této smlouvy. Honorář zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému splnění všech jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně veškerých vedlejších nákladů Zhotovitele, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.

5.2 Sjednaná výše honoráře může být měněna výhradně za některé z níže uvedených podmínek:

5.2.1 Pokud po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. Sazba DPH bude účtována vždy v zákonem stanovené výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění, kde datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu protokolu podle odst. 3.6 této smlouvy.

5.2.2 V rámci etapy PR budou vypracovány pouze ty podklady a budou provedeny pouze ty průzkumy, které jsou smluvními stranami sjednány v příloze číslo 1 této smlouvy, které budou nutné k realizaci díla.

5.2.3 Části díla, které nebude Zhotovitel realizovat (v případě nedostatku finančních prostředků), nebudou Zhotovitelem účtovány a Objednatelem uhrazeny.

5.2.4 V případě víceprací – Zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby nad rámec sjednaný či předpokládaný touto smlouvou v případě, že se Zhotovitel s Objednatelem náležitou formou dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce). Při zadání víceprací postupují smluvní strany v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb. Vícepracemi se mění předmět díla. Vícepráce je nutné sjednat vždy dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel nemá nárok na úhradu jakýchkoliv případných víceprací, pakliže tyto provede bez předchozí písemné dohody s Objednatelem sjednané formou řádného dodatku k této smlouvě.

5.2.5 V případě méněprací – Zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby v rámci sjednaném či

předpokládaném touto smlouvou za předpokladu, že Objednatel jejich vyjmutí z předmětu plnění dle této smlouvy požaduje. Při sjednání méněprací postupují smluvní strany v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb. Méněpracemi se mění předmět díla. Méněpráce je nutné sjednat vždy dodatkem k této smlouvě. Veškeré případné méněpráce za neprovedené části díla budou odečteny v částkách, které byly kalkulovány Zhotovitelem v NABÍDCE.

5.3 Celková výše honoráře je smluvními stranami sjednána v tabulce s názvem „**STANOVENÍ VÝŠE HONORÁŘE PODLE ODSTAVCE 5.3. SMLOUVY**“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha číslo 7.

5.4 Pro vyloučení pochybností se konstatuje, že veškeré případné vícepráce dle odst. 5.2.4 této smlouvy budou Objednatelům zadávány v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Zhotovitel nemá nárok na úhradu jakýchkoliv případných víceprací, pakliže tyto provede bez předchozí písemné dohody s Objednatelům sjednané formou řádného dodatku k této smlouvě.

Veškeré případné méněpráce za neprovedené části díla budou z honoráře podle odst. 5.3. této smlouvy odečteny, a to v částkách, které byly kalkulovány Zhotovitelem v NABÍDCE.

5.5 Objednatel neposkytuje zálohy ani jiné platby před uskutečněním plněním ani na úhradu hotových výdajů. Platby honoráře budou uskutečňovány v korunách českých následujícím způsobem:

5.5.1 Každá z částí honoráře pro STS, DUR, UR, DSP, SP a DPS bude Zhotoviteli uhrazena po řádném a bezchybném splnění příslušné části předmětu plnění a jeho protokolárním odevzdání Objednateli, a to na základě faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit dnem podpisu příslušného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5.5.2 Honorář za PR podle této smlouvy zahrnuje podklady a průzkumy, které jsou podrobně rozepsány v příloze číslo 1 této smlouvy vč. dílčích cen za jednotlivé položky. Zhotovitel je oprávněn účtovat Objednateli pouze ty položky z PR, které bude skutečně realizovat, a to v cenách podle přílohy číslo 1 této smlouvy.

5.5.3 Každá z částí honoráře pro HN bude Zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené po provedení výběru nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení na výběr Zhotovitele stavby.

5.5.4 Každá z částí honoráře pro AD bude Zhotoviteli hrazena na základě faktur vystavovaných pravidelně 1x za 3 měsíce, a to vždy k poslednímu dni každého třetího kalendářního měsíce.

Výše fakturovaných částek bude stanovena aritmetickým průměrem z 85% honoráře pro každou z částí AD za předpokládanou dobu výkonu každé z částí AD, touto smlouvou sjednanou (platba 1x za 3 měsíce).

Zbývajících 15% honoráře bude sloužit jako rezerva pro případ, že by došlo k prodloužení předpokládané doby výkonu každé z částí AD dle této smlouvy. Uvedená rezerva bude Zhotoviteli uhrazena na základě faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit k datu skutečného ukončení výkonu každé z částí AD, tj. k termínu předání a převzetí každé dokončené části stavby.

5.5.4 Každá z částí honoráře pro AD-D bude Zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené po ukončení výkonu každé z částí AD-D podle této smlouvy.

5.6 Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat údaje předepsané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a touto smlouvou, jinak jsou neúplné a budou vráceny Zhotoviteli k doplnění či opravě. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury. Platební doklady (faktury) budou předány ve 3 vyhotoveních a budou obsahovat alespoň tyto údaje

- název a sídlo oprávněné a povinné osoby, to jest Objednatele a Zhotovitele,
- IČO a DIČ Objednatele a Zhotovitele
- číslo smlouvy,
- číslo platebního dokladu (faktury),
- den odeslání, den splatnosti a datum skutečného zdanitelného plnění,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má Objednatel platit,
- název zakázky Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa v textu faktury,
- označení fakturované etapy předmětu plnění,
- u honoráře pro STS, DUR, UR, DSP, SP a DPS fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku včetně daně z přidané hodnoty,
- u honoráře pro PR, AD a AD-D fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku včetně daně z přidané hodnoty spolu se soupisem skutečně provedených služeb, potvrzeným oprávněnou osobou Objednatele,
- označení předmětu plnění a označení fakturované části předmětu plnění s odkazem na příslušnou část smlouvy,
- razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele

5.7 DALŠÍ PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.7.1 Splatnost Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury) je do 14 kalendářních dnů od doručení Objednateli a úhrada se bude provádět bezhotovostním převodem účtu Objednatele na účet Zhotovitele. Platby za jednotlivé dílčí části předmětu plnění (etapy) budou účtovány dílčími daňovými doklady (fakturami) včetně daně z přidané hodnoty.

5.7.2 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury v případě, kdy zjistí, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou či příslušnými právními předpisy. Takto pozastavenou fakturu Objednatel

uhradí bezodkladně poté, co Zhotovitel sjedná nápravu.

- 5.7.3** Sazba DPH bude účtována v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění každého daňového dokladu.

5.8 ZÚČTOVATELNÉ NÁKLADY

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy nezahrnuje honorář Zhotovitele podle odst. 5.3 této smlouvy náklady skutečně vynaložené Zhotovitelem na:

- 5.8.1** reprodukci plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení, textových vyjádření a jiné dokumentace, vyjma reprodukování pro použití v kanceláři Zhotovitele, a to pořizovaných na výslovnou žádost Objednatele nad rámec sjednaný touto smlouvou či z této smlouvy vyplývající;
- 5.8.2** speciální grafické práce, vizualizace, modely a makety výslovně vyžádané Objednatelem;
- 5.8.3.** poplatky podle odst. 2.3. této smlouvy.

Tyto zúčtovatelné náklady budou Objednatelem hrazeny Zhotoviteli na základě samostatných faktur, přičemž ustanovení odst. 5.6 a 5.7 této smlouvy se použijí i pro tyto případy.

ČLÁNEK 6. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1** Nedodrží-li Zhotovitel termín předání STS, PR, DUR, DSP či DPS pro kteroukoliv z částí je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **15.000,- Kč** za každý takový případ a za každý i započatý den prodlení.
- 6.2** V případě, že dokumentace DPS nebude pro kteroukoliv z částí zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění vyhlášky pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši **500.000,- Kč** za každý takový případ. Tím není dotčeno právo Objednatele vymáhat na Zhotoviteli částku odpovídající výši pokuty, která byla případně Objednateli udělena z důvodů nezpracování DPS v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3** Neprokáže-li Zhotovitel rozpočtem k DPS zpracovaným podle aktuálních ceníků RTS a u položek, které v ceníku RTS nejsou obsaženy, doložením průzkumů trhu stanovujících aktuální ceny na trhu, dodržení ceny stavby podle odst. 4.3. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu v hodnotě odpovídající 1 % z částky, o kterou cena stavby převyšuje částku sjednanou smluvními stranami v odst. 4.3 této smlouvy.
- 6.4** V případě, že Zhotovitel nedodrží doby plnění sjednané pro HN kterékoliv z částí, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **30.000,- Kč** za každý takový případ nedodržení lhůty.
- 6.5** V případě, že Zhotovitel nebude řádně provádět výkony AD a AD-D kterékoliv z částí, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý takový případ.
- 6.6** Poruší-li Zhotovitel závazek svolávat koordinační jednání v termínech sjednaných v článku 3. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý takový případ a za každý i započatý den prodlení.
- 6.7** V případě ukončení smlouvy z důvodu porušení této smlouvy Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši **2.000.000,-Kč**.
- 6.8** Nedodrží-li Zhotovitel termín pro odstranění záručních vad sjednaný s Objednatelem, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **15.000,- Kč**, a to za každý takový případ a za každý i započatý den prodlení.
- 6.9** Nesplní-li Zhotovitel informační povinnost vůči Objednateli při zajištění pravomocného UR a SP pro část I. nebo pro část II. je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,-Kč** za každý takový případ.
- 6.10.** Neprokáže-li Zhotovitel Objednateli na jeho vyžádání pojištění v rozsahu dle čl. 9 této Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **10.000,-Kč** za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 6.11.** Ujednání o smluvních pokutách nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování ani vymáhání.

ČLÁNEK 7. PRÁVA A POVINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1** Zhotovitel prohlašuje, že je odbornou osobou v příslušném oboru (oborech) a v tomto smyslu se zavazuje zhotovit dílo v odpovídající kvalitě a za tím účelem provést veškeré odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno od něho spravedlivě očekávat, jakožto od odborné osoby disponující všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi.
- 7.2** Zhotovitel je povinen při provádění díla navrhnout pro realizaci stavby dle jeho odborných znalostí a zkušeností výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu předpokládané životnosti stavby (s ohledem na její charakter) byla při běžné údržbě a provozu pro stavebně technický účel, pro nějž bude stavba kolaudována, zaručena mechanická pevnost a stabilita uvedené stavby.
- 7.3** Zhotovitel je povinen dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby, a to již od počátku přípravy projektové dokumentace. Zhotovitel bude dále potlačovat zejména jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání takzvaných vyvolaných investic a víceprací v průběhu realizace stavby,

včetně inženýrských sítí.

- 7.3** S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude Zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Objednatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.
- 7.4** Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových rozhodnutí a úkony Objednatele, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 7.5** Zjistí-li Zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně Objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně Objednatele s uvedením důvodů.
- 7.6** Zhotovitel zastaví další projekční práce a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí Objednatele, pokud zjistí, že stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání Objednatele, neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup.
- 7.7** Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledek své činnosti dle této smlouvy (zejména projektovou dokumentaci) jiné osobě než Objednateli.
- 7.8** Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn dát Zhotoviteli písemný příkaz k přerušení prací na díle, a to na dobu až 90 dnů. Bude-li přerušeno více než 90 a nedohodnou-li se strany písemně jinak, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, aniž by to bylo považováno za porušení této smlouvy Objednatelem. Po dobu přerušování prací dle tohoto odstavce se staví sjednané lhůty a sjednané termíny se automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušování prací. Příkaz k přerušování prací je Objednatel oprávněn kdykoliv zrušit písemným příkazem k opětovnému zahájení prací, Zhotovitel práce opětovně zahájí dnem následujícím po doručení takového příkazu.
- 7.9** Zhotovitel provede dílo pomocí svého zpracovatelského týmu, jehož zástupci kromě osob statutárních zástupců uvedených v záhlaví této smlouvy jsou:

Hlavní inženýr projektu:

Specialista pro projektování dopravních staveb:

Energetický specialista pro projektování staveb s definovanými parametry energetické náročnosti

Funkci autorského dohledu Zhotovitele bude vykonávat jmenovitě:

7.10 SOUČINNOST STRAN

- 7.10.1** Objednatel se zavazuje, že nejpozději do patnácti dnů od uzavření této smlouvy, pověří určité osoby, které se budou pravidelně účastnit za Objednatele všech koordinačních jednání a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu této smlouvy. Objednatel se dále zavazuje zajistit prostřednictvím těchto osob účast Objednatele na jednáních s orgány státní správy, orgány samosprávy či jinými osobami v případech, kdy to bude nezbytné nebo pokud o to Zhotovitel Objednatele požádá.
- 7.10.2** Objednatel poskytne v rozsahu, jaký po něm lze rozumně požadovat, Zhotoviteli veškeré nezbytné údaje týkající se požadavků na projektovou dokumentaci zhotovovanou dle této smlouvy a údaje o tom, jaké požadavky vyplývající z místa stavby má Zhotovitel sledovat, popřípadě jaké jsou možnosti Zhotovitele tento záměr rozšířit.
- 7.10.3** Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, jakož i informace a podklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména účast při řešení majetkoprávních vztahů souvisejících se stavbou dotčeném území, poskytování informací o budoucím provozu díla a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 3 pracovních dnů od vyžádání Zhotovitele vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění díla.
- 7.11** Závazná forma komunikace je doručení prostřednictvím držitele poštovní licence, datovou schránkou nebo e-mailem s elektronickou doručenkou (potvrzením o přijetí), zápis z výrobního výboru či jiného jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci dané smluvní strany (smluvních stran).
- 7.12** Pro účely doručování písemností platí domněnka dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenu uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.
- 7.13** Obě smluvní strany se zavazují chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy. Zhotovitel umožní Objednateli kontrolu digitálně zpracované dokumentace na svém zařízení.
- 7.14** Objednatel si vyhrazuje právo:
- 7.14.1** Postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy v průběhu jejího plnění (případně k části jejího uceleného plnění) na jinou osobu – družstvo, případně družstva, které spolu s dalšími subjekty

(veřejnými zadavateli) založí

a

7.14.2 vložit DPS jako nepeněžitý členský vklad do tohoto družstva (družstev).

Předpokládá se, že po kolaudaci staveb pak budou vstupovat do družstva další členové – fyzické osoby. Postoupení práv a povinností z této smlouvy samostatně pro I. a pro II. část předmětu smlouvy na družstvo (družstva) a vklad DPS do družstva (družstev) se předpokládá v době po dokončení DPS a po úhradě honoráře předmětné části. Zhotovitel s tímto postoupením práv a povinností z této smlouvy za uvedených podmínek podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí.

ČLÁNEK 8. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE, ZÁRUKA

- 8.1** Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že projektová dokumentace zpracovaná v rámci díla bude mít v době jeho předání a po nejméně následných 10 let vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami (platnými ke dni předání), touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel odpovídá za správné navržení konstrukcí a technických řešení použitých v projektové dokumentaci tak, že nese odpovědnost za případné vady (v krajním případě destrukce) zrealizované stavby, které by vznikly nesprávným, chybným či nevhodným navrženým řešením konstrukcí a technických řešení po nejméně následných 10 let od jeho předání. V případě, že by došlo u zrealizované stavby k závažným vadám či destrukcím způsobeným nesprávným navržením konstrukcí a technických řešení použitých v projektové dokumentaci, nese Zhotovitel odpovědnost i po uplynutí této doby.
- 8.2.** Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu provedení díla v délce 60 měsíců od doby předání (dále jen „záruční doba“) podle odst. 8.5. této smlouvy. Tím není dotčeno ustanovení odst. 8.1. této smlouvy.
- 8.3.** Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po dobu záruční doby použitelné k účelu vyplývajícímu z této smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v okamžiku jeho předání Objednateli. Za vady vzniklé po předání díla odpovídá Zhotovitel v rámci poskytnuté záruky. Pro vyloučení pochybností strany shodně konstatují, že za vadu díla se považuje i navržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám vyplývajícím z této smlouvy a objektivním skutečnostem s přihlédnutím k aktuálnímu znalostem v příslušných oborech řešením nevhodným (technicky, ekonomicky či jinak) pro daný případ a jeho navržení v konečném důsledku znamená rozšíření předmětu smlouvy o dílo na dodávku stavby (tj. rozšíření provedených prací či poskytnutých služeb, a to zejména tehdy, jedná-li se o neuznatelné náklady z hlediska projektu, z něhož Objednatel bude stavbu financovat) či zvýšení ceny stavby (vč. případů následných víceprací). Dále Zhotovitel poskytuje záruku za to za to, že PD bude respektovat zásady hospodárného provozu projektované stavby, její udržovatelnosti a bezpečnosti provozu.
- 8.4** U DPS odpovídá Zhotovitel za to, že bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přičemž na citované stupně se vztahuje zvláštní záruka podle přílohy číslo 5 této smlouvy.
- 8.5 POČÁTEK BĚHU ZÁRUČNÍ DOBY:**
- 8.5.1** Záruční doba za STS, PR, DUR, DSP a DPS zpracované podle této smlouvy počíná běžet ode dne jejich předání a převzetí Objednatelům podle této smlouvy bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 8.5.2** Záruční doba za obstarání UR, za obstarání SP, za HN, za výkony AD a AD-D podle této smlouvy počíná běžet ode dne jejich řádného ukončení, přičemž řádné ukončení činnosti je definováno v příloze číslo 1 této smlouvy.
- 8.6** Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady díla Objednatel u Zhotovitele do okamžiku odstranění takové vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.
- 8.7** Pokud již v průběhu provádění díla vyjde najevo, že Zhotovitel dílo provádí v rozporu s touto smlouvou či příslušnými předpisy, je Objednatel oprávněn domáhat se okamžitého sjednání nápravy. Tímto není dotčeno právo Objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku vadného provedení díla.
- 8.8** Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vzniklou vadu v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, odstraní Zhotovitel reklamovanou vadu do 10 dnů od jejího nahlášení (reklamace). Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele v přiměřené lhůtě po jejich zjištění (nejpozději do 20 dnů). Oznámení (reklamaci) odešle Objednatel na adresu sídla Zhotovitele, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.9** Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, kdy reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel, ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na předmětnou vadu nevztahuje záruka, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady Zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady
- 8.10** Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, resp. pokynů, převzatých od Objednatele a Zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, přestože je podrobil pečlivému posouzení, nebo na nedostatky a závady podkladů nebo pokynů Objednatele písemně upozornil s poznamenáním možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval. V takovém případě je však Zhotovitel povinen, na žádost Objednatele, dohodnout opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla způsobené Objednatelům či třetími osobami (tím není dotčeno ujednání o odpovědnosti za subdodavatele), za vady vzniklé

v důsledku změny technických norem a právních předpisů (pokud v době zpracování PD nebyly známy) a za vady díla způsobené vyšší mocí.

- 8.11** Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy či příslušných právních předpisů a norem. Škodou se rozumí též škoda vzniklá Objednateli ve formě vícenákladů na realizaci stavby, pokud tyto vícenáklady vznikly v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami díla podle této smlouvy.
- 8.12** Zhotovitel bere na vědomí, že jeho honorář dle této smlouvy stejně jako realizace stavby může být Objednatelem spolufinancována z dotace, a tedy že případné porušení této smlouvy Zhotovitelem může mít vliv na povinnosti Objednatele vůči poskytovateli dané dotace, včetně povinnosti přiznanou dotaci zcela či částečně vrátit, a je si plně vědom výše škody, která může Objednateli vzniknout.

ČLÁNEK 9. POJIŠTĚNÍ

- 9.1** Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla řádně pojištěn pro případ rizik a odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy, a to na pojistné plnění ve výši 30 mil. Kč. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v honoráři uvedeném v odst. 5.3. této smlouvy.
- 9.2** Příslušná pojistná smlouva musí v plném rozsahu pokrývat odpovědnost Zhotovitele za škody, jak je sjednána v této smlouvě, popř. jak vyplývá z příslušných právních předpisů. Zhotovitel je povinen danou pojistnou smlouvu kdykoliv během realizace díla předložit na vyžádání Objednateli do 5 pracovních dnů po doručení žádosti.
- 9.3** Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s jeho plněním podle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou hrazeny z pojistné smlouvy.

ČLÁNEK 10. AUTORSKÁ PRÁVA, LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1** Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem a zákonem číslo 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem občanským a o změně některých zákonů (Autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

10.2 AUTORSTVÍ OBJEMOVÉ STUDIE

- 10.2.1.** Objemová studie je autorským dílem ve smyslu Autorského zákona. Autorem studie je Ateliér Zlámal se sídlem Vídeňská 13, 639 00 Brno (dále jen AUTOR). Autorská práva k AUTOROVI STUDIE má smluvně vyřešené Objednatel. Objednatel je tedy oprávněn k užití autorského díla pro účely, ke kterým bylo vytvořeno. Zhotovitel je povinen ve vztahu k autorovi respektovat autorská práva a autorské dílo neměnit s výjimkou takových úprav či změn, které budou autorem odsouhlaseny a schváleny. Zhotovitel má povinnost s AUTOREM konzultovat veškeré změny, které v rámci zpracování projektové dokumentace podle této smlouvy provede oproti STUDII a vyžádat si od AUTORA písemné schválení takových změn.
- 10.1.3** Zhotovitel se zavazuje řádně plnit své závazky vůči AUTOROVI STUDIE, vyplývající z Autorského zákona.

10.3 POSKYTNUTÍ LICENCE PRO UŽITÍ DÍLA

- 10.3.1** Zhotovitelem vytvořené dílo podle této smlouvy podléhá ochraně podle Autorského zákona. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svého autorství či na základě právního vztahu a autorem / autory díla vytvořeného podle této smlouvy je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele. Zhotovitel je zejména oprávněn všechny části díla vytvořené podle této smlouvy jako autorské dílo využít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli hmotného zachycení díla oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 10.3.2** Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli licenci, tj. oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy vč. hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou.
- 10.3.3** Výhradní licenci podle této smlouvy je výlučné právo Objednatele užívat veškeré výsledky činnosti Zhotovitele podle této smlouvy vč. jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli v souladu s Autorským zákonem za podmínek uvedených v této smlouvě. Objednatel licenci udělenou Zhotovitelem na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části předmětu plnění podle této smlouvy.
- 10.3.4** Zhotovitel poskytuje licenci podle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí

poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli podle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci Objednateli.

- 10.3.5** Licence podle této smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.
- 10.3.6** Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence podle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z licence.
- 10.3.7** Práva z licence poskytnuté podle této smlouvy přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- 10.3.8** Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci poskytnutou Objednateli je již zahrnuta v honoráři sjednaném v odst. 5.3 této smlouvy.
- 10.4** Zhotovitel se tímto zavazuje, že dílo podle této smlouvy nebude mít v době jeho předání Objednateli žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po dobu provádění díla neporuší jakákoli autorská, patentová, nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že Zhotovitel při provádění díla porušil autorská, patentová nebo jiná práva třetích osob, Zhotovitel za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá. V takovém případě je Zhotovitel rovněž povinen nahradit Objednateli veškeré škody, které Objednateli vzniknou v důsledku porušení autorských, patentových, nebo jiných práv třetích osob při provádění díla.

ČLÁNEK 11. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 11.1** Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany nebo výpovědí. Každá forma ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
- 11.2 Odstoupení od smlouvy**
Vedle případů stanovených zákonem a touto smlouvou má kterákoliv ze smluvních stran právo od této smlouvy odstoupit v případě kdy:
- 11.2.1** druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu a nesjedná nápravu ani po písemné výzvě a v přiměřené dodatečné lhůtě (nejméně však 7 dnů), která jí k tomu byla poskytnuta;
- 11.2.2** byl prohlášen úpadek druhé smluvní strany;
- 11.2.3** druhá smluvní strana vstoupila do likvidace;
- 11.2.4** nepředložil-li Zhotovitel pojistnou smlouvu kdykoliv během realizace díla;
- 11.2.5** nedodrží-li Zhotovitel povinnosti vyplývající z licenčních ujednání podle čl. 10 této smlouvy.
- 11.3** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Oznámení musí obsahovat odkaz na ustanovení této smlouvy či zákona, který k odstoupení opravňuje. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
- 11.4** Závazky Zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených do doby odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení.
- 11.5** Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že výdaje, které by mu na základě této smlouvy měly vzniknout, budou řídicím orgánem poskytovatele dotace případně jiným kontrolním subjektem, označeny za nezpůsobilé např. na základě nedodržení pravidel poskytovatele dotace ze strany Zhotovitele.
- 11.6 VÝPOVĚĎ SMLOUVY OBJEDNATELEM**
Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Pokud je výpověď doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí díla. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv dosud nezahájené části díla po doručení výpovědi, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení honoráře za tuto část díla.
- 11.7 DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY**
Dohoda o ukončení smlouvy je písemně vyjádřená vůle obou smluvních stran smlouvu ukončit. V písemné dohodě o ukončení smlouvy musí být sjednány podmínky ukončení smlouvy, datum, k němuž bude smlouva ukončena a vzájemné vypořádání úhrady honoráře za provedené části díla ke dni ukončení smlouvy.
- 11.8 POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN PŘI UKONČENÍ SMLOUVY**
11.8.1 V případě ukončení smlouvy dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou smluvní strany povinny:
- a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část díla, pokud Objednatel neurčí jinak.
 - b) Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů na díle, ocení je stejným způsobem, jakým byl sjednán honorář podle této smlouvy a provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí podle této smlouvy do doby jejího ukončení.
 - c) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění na díle. Objednatel není povinen tato plnění na díle převzít, pokud jejich soupis není úplný nebo je nesprávný.

d) Zhotovitel provede vyúčtování plnění na díle a vystaví konečnou fakturu.

11.8.2 Na Zhotovitelem předané plnění podle této smlouvy se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání podle čl. 10 této smlouvy, ujednání o pojištění podle čl. 9 této smlouvy, ujednání o odpovědnosti a záruce podle čl. 8 této smlouvy, ujednání o smluvních pokutách a náhradě škody podle čl. 6 této smlouvy.

ČLÁNEK 12. PRÁVNÍ ŘÁD

12.1 Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (OZ), v platném znění, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem občanským a o změně některých zákonů (Autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími právními předpisy, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění vč. prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.

12.2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 OZ.

12.3 Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, tuto smlouvu s Objednatelem uzavírá při svém podnikání, a na tuto smlouvu tudíž neuplatní ustanovení § 1793 OZ.

12.4 Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci.

ČLÁNEK 13. SPORY A JEJICH ŘEŠENÍ

Vzniknou-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem v souvislosti s plněním této smlouvy spory, které nelze vyřešit dohodou a smírem, a pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny příslušným soudem v České republice věcně a místně příslušným sídlu Objednatele.

ČLÁNEK 14. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

14.1 Den znamená kalendářní den. Pracovní den znamená den jiný než sobota, neděle nebo svátek. Počítání běhu doby a lhůt se řídí OZ.

14.2. Smluvní strany se budou neprodleně informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy, jakož i o změnách údajů, uvedených v záhlaví smlouvy a pro vyloučení všech pochybností uvádí, že smluvní strany shodně považují tuto smlouvu za smlouvu odváznou dle ustanovení § 2756 OZ.

14.3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemného číslovaného dodatku.

14.4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

14.5. Smluvní strany se dále dohodly, že § 577 OZ, se nepoužije. Určení množstevního, časového, územní nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.

14.6. Dle § 1765 OZ na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

14.7. V souladu s § 4 OZ, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.

14.8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její dále uvedené přílohy takto:

[Příloha č. 1 SPECIFIKACE JEDNOTLIVÝCH ETAP DÍLA](#)

[Příloha č. 2 VĚCNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM JEDNOTLIVÝCH ETAP DÍLA](#)

[Příloha č. 3 ROZSAH A OBSAH DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY \(DUR\)](#)

[Příloha č. 4 ROZSAH A OBSAH DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ \(DSP\)](#)

[Příloha č. 5 ROZSAH A OBSAH DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY \(DPS\)](#)

[Příloha č. 6 ROZSAH A OBSAH VÝKONU AUTORSKÉHO DOHLEDU \(AD\)](#)

[Příloha č. 7 STANOVENÍ VÝŠE HONORÁŘE PODLE ODSTAVCE 5.3. SMLOUVY](#)

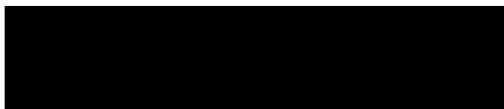
14.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.

DOLOŽKA DLE § 41 ZÁKONA Č. 128/2000 SB., O OBCÍCH (OBECNÍ ZŘÍZENÍ)

Tato smlouva o zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dohledu na akci: „Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa“ byla schválena Radou města Brna na R8/119. schůzi konané dne 2. 12. 2020, bod č. 84.

V Brně dne 2020

V dne 2020



za Objednatele

JUDr. Iva Marešová

vedoucí Bytového odboru MMB

za Zhotovitele

Ing. Martin Jeřábek

Ing. Petr Prokš

jednatelé

Ing. Martin
Jeřábek

Ing. Petr
Prokš



Příloha č. 1 SPECIFIKACE JEDNOTLIVÝCH ETAP DÍLA

A. Vypracování studie souboru staveb (STS) společně pro I. a pro II. část podle odst. 2.1.3.1 této smlouvy

Studie vyřeší dispoziční umístění staveb a řešení dispozic bytů v bytových domech, objemové proporce, výšku zástavby, zastavěnou plochu, konkretizuje účel využití ploch a dále vyřeší architektonický výraz stavby.

Obsah výkonů:

- obstarání vstupních údajů pro lokalizaci stavby
- objasnění základních cílů investora
- geodetické zaměření (výškopis, polohopis, katastr nemovitostí)
- vypracování architektonické a objemové studie, enviromentální studie, objemového a prostorového řešení jednotlivých objektů, studie technologických zařízení, technicko – ekonomické studie, případně dalších studií (hluková apod.)
- zpracování zaměření stávajícího stavu a vyhotovení dokumentace stávajícího stavu

Zhotovitel v průběhu této etapy buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne Objednateli tyto služby a výkony:

- vypracování studie podle autorského návrhu (doplnění případně podrobnější rozpracování autorského návrhu)
- vyhodnocení a odsouhlasení cílových představ Objednatele (mezní podmínky)
- doplnění studie podle zvláštních nároků Objednatele
- zapojení profesních specialistů a zapracování jejich požadavků
- objasnění urbanistických, tvůrčích, technických, stavebně fyzikálních a ekonomických vazeb a vztahů
- návrh řešení energohospodářských souvislostí a vazeb na okolí
- průběžná jednání s úřady, dotčenými osobami a organizacemi za účelem získání jejich kladného stanoviska
- zabezpečení předběžných kladných stanovisek OÚPR MMB, OPP, NPÚ, hasičského záchranného sboru, IBP, Sdružení zdravotně postižených a hygieny
- vypracuje předběžný propočet celkových investičních nákladů podle článku 4.2 této smlouvy v aktuální cenové úrovni
- předloží koncept ke schválení Objednateli podle odstavce 3.19.3 této smlouvy
- zapracuje připomínky Objednatele ke konceptu do čistopisu podle odstavce 3.19.5 této smlouvy

Tato část plnění bude ze strany Zhotovitele splněna podpisem Protokolu o předání a převzetí konečného čistopisu STS podle odstavce 3.19.6 této smlouvy.

B. Stanovení požadavků na provedení průzkumů (PR) společných pro I. a pro II. část podle odst. 2.1.3.2 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této etapy buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne Objednateli tyto služby a výkony:

- stanoví požadavky na provedení a následně provede tyto průzkumy:
 - 1) ověření existence podzemních inženýrských sítí a jejich tras
 - 2) geologický průzkum pro statiku zakládání
 - 3) hydrogeologický průzkum, vsakování vč. vsakovacích zkoušek
 - 4) radonový průzkum
 - 5) korozní průzkum (bludné proudy)
 - 6) kamerové zkoušky nápojných řádů kanalizace
- vypracuje následující studie:
 - 1) rozptylová studie
 - 2) hluková studie
 - 3) studie oslunění a zastínění
- zpracuje odhad nákladů na provedení průzkumů

pol.	úkon	cena v Kč bez DPH
1	Ověření existence podzemních inženýrských sítí	80 000,-
2	Geologický průzkum pro statiku zakládání	300 000,-
3	Hydrologický průzkum, vsakování, včetně vsakovacích zkoušek	300 000,-
4	Radonový průzkum	20 000,-
5	Korozní průzkum (bludné proudy)	30 000,-
6	Kamerové zkoušky nápojných řadů kanalizace	50 000,-
7	Vyhodnocení průzkumů - závěrečná zpráva	16 000,-
	Celkem cena za etapu PR	796 000,-

Poznámka:

Podklady a průzkumy jsou uvedeny v předpokládaném rozsahu. Pokud se v průběhu realizace předmětu plnění zjistí, že některé položky není třeba realizovat, bude se jednat o méněpráce ve smyslu této smlouvy. Nerealizované položky není Zhotovitel oprávněn účtovat.

Tato část plnění bude ze strany Zhotovitele splněna podpisem Protokolu o předání a převzetí konečného čistopisu PR podle odstavce 3.19.6 této smlouvy.

C. ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY (DUR) podle odst. 2.1.3.3, 2.1.3.11 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne Objednateli tyto služby a výkony:

- vypracuje veškeré náležitosti dokumentace, přikládané k žádosti o územní rozhodnutí, a to v rozsahu stanoveném:
 - 1) příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), v platném znění,
 - 2) vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. (příloha č. 1 k vyhlášce č. 405/2017 Sb.),
 - 3) a dále v rozsahu stanoveném v příloze č. 3 této smlouvy při respektování STUDIE.
- vypracuje předběžný rozpočet celkových investičních nákladů podle článku 4.2 této smlouvy v aktuální cenové úrovni s ověřením a porovnáním nákladů podle STS
- obstará předběžné doklady a předběžná kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného územního rozhodnutí / územního souhlasu
- doplní a přizpůsobí dokumentaci, přikládanou k žádosti o územní rozhodnutí podle získaných předběžných dokladů a předběžných vyjádření.
- předloží koncept ke schválení Objednateli podle odstavce 3.19.3 této smlouvy
- zapracuje připomínky Objednatele ke konceptu do čistopisu podle odstavce 3.19.5 této smlouvy

Tato část plnění bude ze strany Zhotovitele splněna podpisem Protokolu o předání a převzetí konečného čistopisu DUR podle odstavce 3.19.6 této smlouvy.

D. KOMPLEXNÍ VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI – OBSTARÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY/ÚZEMNÍHO SOUHLASU (UR) podle odst. 2.1.3.4 a 2.1.3.12 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu etapy buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne Objednateli tyto služby a výkony:

- obstará závazné doklady a závazná kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí UR
- doplní a přizpůsobí dokumentaci, přikládanou k žádosti o územní rozhodnutí podle získaných závazných dokladů a závazných vyjádření
- vypracuje a podá jménem Objednatele žádost o územní rozhodnutí
- zajistí pravomocné územní rozhodnutí s vyznačením nabytím právní moci
- předá 1 vyhotovení DUR potvrzeného stavebním úřadem v územním řízení Objednateli. Toto předávané vyhotovení DUR bude současně ve všech částech označeno razítkem a podpisem zpracovatele
- předá pravomocné územní rozhodnutí s vyznačením nabytím právní moci Objednateli.

Tato část plnění bude ze strany Zhotovitele splněna předáním pravomocného územního rozhodnutí/územního souhlasu s vyznačením nabytím právní moci Objednateli.

E. ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PODÁNÍ ŘÁDNÉ ŽÁDOSTI O VYDÁNÍ

STAVEBNÍHO POVOLENÍ (DSP) podle odst. 2.1.3.5 a 2.1.3.13 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje veškeré náležitosti dokumentace, přikládané k žádosti o ohlášení stavby a vydání stavebního povolení, a to v rozsahu stanoveném:
 - 1) příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), v platném znění,
 - 2) vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. (příloha č. 8 a 12 k vyhlášce č. 405/2017 Sb.),
 - 3) a dále v rozsahu stanoveném v příloze č. 4 této smlouvy při respektování výsledků, dosažených v územním rozhodnutí / územním souhlasu
- vypracuje předběžný rozpočet celkových investičních nákladů podle článku 4.2 této smlouvy v aktuální cenové úrovni s ověřením a porovnáním nákladů podle DUR
- obstará předběžné doklady a předběžná kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání stavebního povolení
- doplní a přizpůsobí dokumentaci, přikládanou k žádosti o ohlášení stavby a vydání stavebního povolení podle získaných předběžných dokladů a předběžných vyjádření
- předloží koncept ke schválení Objednateli podle odstavce 3.19.3 této smlouvy
- zapracuje připomínky Objednatele ke konceptu do čistopisu podle odstavce 3.19.5 této smlouvy

Tato část plnění bude ze strany Zhotovitele splněna podpisem Protokolu o předání a převzetí konečného čistopisu DSP podle odstavce 3.19.6 této smlouvy.

F. KOMPLEXNÍ VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI – OBSTARÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ (SP) podle odst. 2.1.3.6 a 2.1.3.14 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne tyto služby a výkony:

- obstará závazné doklady a závazná kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení
- doplní a přizpůsobí dokumentaci, přikládanou k žádosti o ohlášení stavby a vydání stavebního povolení podle získaných závazných dokladů a závazných vyjádření
- vypracuje a podá jménem Objednatele žádost o vydání stavebního povolení
- zajistí pravomocné stavební povolení s vyznačením nabytím právní moci
- předá 1 vyhotovení DSP potvrzené stavebním úřadem ve stavebním řízení Objednateli. Toto předávané vyhotovení DSP bude současně ve všech částech označeno razítkem a podpisem zpracovatele.

Tato část plnění bude ze strany Zhotovitele splněna předáním pravomocného stavebního povolení s vyznačením nabytím právní moci Objednateli.

G. ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS) podle odst. 2.1.3.7 a 2.1.3.15 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne Objednateli tyto služby a výkony:

- vypracuje DPS tak, aby splňovala veškeré náležitosti dokumentace pro provádění stavby, a to v rozsahu stanoveném:
 - 1) příslušnými ustanoveními zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), v platném znění,
 - 2) vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. (příloha č. 13 k vyhlášce č. 405/2017 Sb.),
 - 3) a dále v rozsahu stanoveném v příloze č. 5 této smlouvy při respektování výsledků, dosažených ve společném územním a stavebním řízení a vydaném ÚR a SP
- upraví DPS tak, aby vyhovoval zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a vyhl. č. 169/2016 Sb. v platném znění a vzhledem k podrobnostem uvedeným v příloze č. 5 této smlouvy
- zpracuje podrobný popis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných technických parametrů a standardů, které jednoznačně vymezují použité položky
- vypracuje podrobný položkový výkaz výměr - Zhotovitel ručí za správnost a úplnost výkazu výměr a jeho návaznost na ostatní součásti projektové dokumentace
- vypracuje podrobný položkový rozpočet celkových investičních nákladů podle článku 4.2 této smlouvy v aktuální cenové úrovni s ověřením a porovnáním nákladů podle DSP
- pro výběr Zhotovitele stavby Zhotovitel připraví:
 - 1) 1 kompletní vyhotovení DPS v datové needitovatelné podobě na vhodném datovém nosiči
 - 2) 1x kompletní výkaz výměr všech částí projektu v programu MSExcel na vhodném datovém nosiči se zavedenými vzorci pro výpočty ceny jednotlivých položek, součtových položek, oddílů a objektů s uzamčenými sloupci, v nichž jsou uvedeny počty měrných jednotek
 - 3) ve výkazu výměr vyznačí položky (zpravidla u dodávek těch výrobků a zařízení, které mají vliv na

kvalitu budovaného díla), u nichž bude po účastnících zadávacího řízení, kteří se budou ucházet o realizaci stavby požadováno doplnění údajů o konkrétním nabízeném a v nabídce oceňovaném výrobku či zařízení

- 4) u vyznačených položek podle bodu d) přidá do výkazu výměr 2 odemčené sloupce, do nichž budou uchazeči zapisovat přesné označení výrobku nebo zařízení (1 sloupec), výrobce výrobku nebo zařízení (1 sloupec) – údaje, které uchazeči zapíší do těchto sloupců budou sloužit k posouzení nabídek z hlediska splnění předmětu plnění (technických parametrů stanovených v DPS) a samotnému Zhotoviteli budou sloužit pro výkon fáze HN podle této smlouvy

- vypracuje plán BOZP v rozsahu přílohy č. 20 a 21 sazebníku UNIKA 2014
- předloží koncept ke schválení Objednateli podle odstavce 3.19.3 této smlouvy
- zapracuje připomínky Objednatele ke konceptu do čistopisu podle odstavce 3.19.5 této smlouvy

Tato část plnění bude ze strany Zhotovitele splněna podpisem Protokolu o předání a převzetí konečného čistopisu DPS podle odstavce 3.19.6 této smlouvy.

H. TECHNICKÁ POMOC V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ NA VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY (HN) podle odst. 2.1.3.8, 2.1.3.16 a této smlouvy

Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty zajistí pro Objednatele odpovědi na dotazy účastníků zadávacího řízení v rámci požadavků na vysvětlení zadávací dokumentace v průběhu realizace zadávacího řízení na výběr Zhotovitele stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů za následujících podmínek:

- dotazy dodavatelů a účastníků zadávacího řízení, tj. žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, vztahující se k projektové dokumentaci, předá Objednatel Zhotoviteli v elektronické podobě
- Zhotovitel zpracuje odborné odpovědi na dotazy dodavatelů a účastníků zadávacího řízení nejpozději do 3 kalendářních dnů bez ohledu na rozsah a složitost věcného obsahu a zašle je v elektronické podobě zadavateli; nedodržením této lhůty se Zhotovitel vystavuje postihu ze strany Objednatele a je si vědom toho, že v případě pochybení Objednatele v zadávacím řízení, které bude způsobeno prodlením Zhotovitele, uhradí Objednateli veškeré sankce, které mu budou uděleny nebo náklady zmařeného zadávacího řízení, pokud by nečinností Zhotovitele došlo ke zmaření zadávacího řízení
- Zhotovitel je povinen zajistit po dobu od zahájení zadávacího řízení do skončení lhůty pro podání nabídek své poradce a specialisty tak, aby byl schopen ve stanovené lhůtě na dotazy dodavatelů a účastníků zadávacího řízení odpovědět; Objednatel sdělí Zhotoviteli termíny, ve kterých bude zadávací řízení probíhat písemně nejpozději 2 kalendářní dny před zahájením zadávacího řízení

Zhotovitel dále buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty provede pro Objednatele posouzení nabídek účastníků zadávacího řízení, předložených v zadávacím řízení na výběr Zhotovitele stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr. Posouzení všech předložených nabídek bude zaměřeno na:

- kontrolu úplnosti oceněných položek v jednotlivých nabídkách podle výkazu výměr z DPS, který byl součástí zadávací dokumentace
- kontrolu jednotkových a celkových cen, jejich přiměřenosti vzhledem k navrženým prvkům v projektové dokumentaci, posouzení, zda některé položky nevykazují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ust. § 113 zákona č. 134/2016 Sb., a kontrolu, zda jsou všechny položky oceněny, případně zda některé z položek nejsou oceněny nulovými cenami
- Objednatel stanoví účastníkům zadávacího řízení v zadávacím řízení povinnost uvést u jednotlivých položek výkazu výměr, jaké konkrétní výrobky navrhují k realizaci a oceňují ve své nabídce, na základě toho provede Objednatel posouzení splnění technických parametrů jednotlivých prvků oceněných účastníky zadávacího řízení v nabídkách vzhledem k požadavkům na technické parametry stanovené v projektové dokumentaci
- vypracování písemného přehledu závad zjištěných v nabídkách, s uvedením návrhů na písemné vysvětlení nabídek v případě nejasností, doložení technických listů či jiných dokladů k prokázání splnění technických parametrů stanovených v DPS
- posouzení písemných vysvětlení nabídek účastníků zadávacího řízení
- zpracování konečného písemného stanoviska k jednotlivým nabídkám s konkretizací těch prvků a položek, které nevyhovují požadavkům uvedeným v DPS, obsahují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, nebo které nejsou v nabídce oceněny
- svá stanoviska k jednotlivým nabídkám je Zhotovitel povinen obhájit ve správních řízeních a při kontrolách, stejně jako při realizaci stavby vybraným dodavatelem
- Zhotovitel je povinen zajistit po dobu od skončení lhůty pro podání nabídek do výběru nejvhodnější nabídky své poradce a specialisty tak, aby byl schopen ve stanoveném období poskytovat Objednateli činnosti výše sjednané

Tato část plnění bude ze strany Zhotovitele splněna ukončením procesu posuzování a hodnocení nabídek v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby.

I. VÝKON AUTORSKÉHO DOHLEDU PŘI REALIZACI STAVBY (AD) podle odst. 2.1.3.9, 2.1.3.17 této smlouvy

Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty bude během provádění stavby reprezentovat Objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho autorský dohled a jednat v jeho zájmu v

rozsahu stanoveném přílohou č. 6 této smlouvy, bude mít kdykoliv přístup na místo provádění stavby a k dodávkám s ním souvisejícím, ať jsou ve stadiu přípravy či výroby a bude na místo stavby pravidelně docházet. Zhotovitel bude v této souvislosti zejména oprávněn a povinen:

- zajistit AD prostřednictvím osoby hlavního inženýra projektu (vedoucího projekčního týmu), případně zástupce vedoucího inženýra projektu za součinnosti specialistů jednotlivých profesí
- provádět AD tak, aby mohl zjistit, zda je stavba prováděna v obecné shodě s DPS
- pravidelně informovat Objednatele o postupu prací, jejich kvalitě a bude hlásit Objednateli jakékoli chyby či nedostatky zjištěné AD; rozumí se, že Zhotovitel provádí dozor na stavbě proto, aby prověřoval práce na stavbě a stavbu samou a poskytoval Objednateli údaje na základě reprezentativních vzorků, že jakákoliv zjištění během AD jsou v souladu s výchozími předpoklady, a aby zjistil, zda je stavba prováděna ve shodě s DPS. Zhotovitel nebude odpovědný za nedostatky stavby nebo za jednání, chyby nebo opomenutí Zhotovitele stavby, poddodavatele Zhotovitele stavby, nebo jakýchkoliv jiných osob, které provádějí výkony v souvislosti se stavbou, ani za to, když tyto osoby nebudou schopny provést stavbu ve shodě s DPS, a dále za kontrolu a dozor prováděný technickým dozorem investora (TDS), Zhotoviteli stavby, poddodavatelé Zhotovitele stavby a jakýmkoli jiným osobám, ani za stavební prostředky, metody, techniky, užití technologie nebo výkony těchto subjektů, ani za bezpečnostní opatření ve vztahu ke stavbě
- Zhotovitel bude ve spolupráci s TDS vysvětlovat požadavky a podmínky zakázky, a bude tedy také hodnotit jednání jak Zhotovitele stavby, tak Objednatele; Zhotovitel poskytne bez zbytečného prodlení stanoviska, budou-li písemně požadována Objednatelem nebo Zhotovitelem stavby, a vydá v nejbližší možné době písemné osvědčení týkající se všech požadavků, pohledávek, neshod a jiných rozporů mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby, které se týkají postupu při provádění díla nebo vysvětlení DPS; Zhotovitelova vysvětlení a zjištění budou ve shodě se záměrem a účelem DPS a budou mít psanou nebo grafickou formu; Zhotovitel nebude takováto zjištění poskytovat jen jedné straně a nebude nést odpovědnost za případné rozpory vzniklé z takových vysvětlení a zjištění, budou-li pořízeny v dobré víře a odborně správně
- ve spolupráci s TDS bude mít Zhotovitel právo odmítnout práci či dodávku, která nebude odpovídat DPS; právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné nebo rozumné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku stavby třetí stranou, aby se zjistilo dodržování DPS, ať byla zkoušena stavba celá či její část vyrobená, instalovaná nebo dokončená, či nikoliv; Zhotovitel bez zbytečného prodlení zkontroluje nebo jiným patřičným způsobem ověří dodavatelskou dokumentaci, například dílenské výkresy, technická data výrobků, vzorky, odpovídají-li stavbě, jak je předepsáno v DPS; Zhotovitelova kontrola jednotlivého prvku nebude znamenat přijetí souboru, jehož je prvek součástí
- připravovat pro Objednatele ke schválení a podpisu písemné pokyny ke změnám a doplňkům oproti DPS a ve spolupráci s TDS bude mít právo nařídit malé úpravy díla, které nebudou měnit jeho cenu nebo termín a budou přitom ve shodě s celkovým záměrem DPS. Rozsah povinnosti, odpovědnosti a omezení práv Zhotovitele jako reprezentanta Objednatelových zájmů během doby provádění stavby nebude upraven nebo rozšířen bez společného Zhotovitelova a Objednatelova písemného souhlasu
- bude spolupracovat při přípravě stavby s koordinátorem BOZP, zpracuje návrh a vyhodnocení opatření k minimalizaci míry rizik bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při provádění prací na stavbě a zpracuje příslušnou dokumentaci (zejména plán BAOZ, přehled rizik, registr souvisejících předpisů) v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. v platném znění
- Objednatel potvrzuje, že tato ustanovení o výkonu AD a TDS učiní součástí smlouvy o dílo mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby.

Tato část plnění bude ze strany Zhotovitele splněna provedením AD v rozsahu výše stanoveném ke dni předání a převzetí dokončené stavby.

J. SPOLUPRÁCE PO DOKONČENÍ STAVBY (AD-D) podle odst. 2.1.3.10, 2.1.3.18 a této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této etapy buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne pro Objednatele tyto služby a výkony:

- bude se účastnit předání a převzetí stavby mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby
- ověří správnost dokumentace skutečného provedení, kterou předkládá Zhotovitel stavby při předání a převzetí stavby
- bude spolupracovat a účastnit se kolaudačního řízení či jiného způsobu předání stavby do užívání
- ve spolupráci s TDS bude dohlížet nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků Zhotovitelem stavby ve stanovené lhůtě a kvalitě
- ve spolupráci s TDS bude zjišťovat závady na stavbě v průběhu záruční lhůty sjednané se Zhotovitelem stavby
- ve spolupráci s TDS před vypršením jednoho roku provozu po kolaudaci stavby překontroluje odstranění vad, které Objednatel reklamoval během záruční doby a prověří, zda Zhotovitel stavby řádně odstranil reklamované vady v souladu s PD, zkontroluje záruky a garance včetně záručních lhůt a vydá závěrečná potvrzení o stavu stavby z hlediska projekčního řešení.

Tato část plnění bude ze strany Zhotovitele splněna provedením činností AD-D v rozsahu výše stanoveném a uplynutím 12 kalendářních měsíců po předání a převzetí stavby mezi Objednatelem a zhotovitelem stavby.

Příloha č. 2
VĚCNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM JEDNOTLIVÝCH ETAP DÍLA

Účastník zadávacího řízení ve své nabídce harmonogram nedokládá, předkládá jej pouze vybraný dodavatele před podpisem smlouvy.

Příloha č. 3

ROZSAH A OBSAH DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY (DUR)

DUR se zpracovává minimálně v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb (příloha č. 1 k vyhlášce) a obsahuje zejména tyto části:

Dokumentace obsahuje části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Výkresová dokumentace
- E Dokladová část
- F Propočet

Dokumentace musí vždy obsahovat části A až E s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí bude přizpůsoben druhu a významu stavby nebo zařízení (dále jen „stavba“) a podmínkám v území.

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- c) předmět dokumentace.

A.1.2. Údaje o žadateli

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,
- b) dosavadní využití a zastavěnost území,
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- d) údaje o odtokových poměrech,
- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹ (kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²,
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku,
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),
- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

B.2 Celkový popis stavby

- B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek
- B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.
- B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby
- B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
- B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
- B.2.6 Základní technický popis staveb
- B.2.7 Technická a technologická zařízení
- Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.
- B.2.8 Požární bezpečnostní řešení
- Posouzení technických podmínek požární ochrany:
- a) výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů,
- b) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva,
- c) předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby,
- d) zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany.
- B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi
- Kritéria tepelně technického hodnocení.
- B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
- Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).
- B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**
- a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.
- B.4 Dopravní řešení**
- a) popis dopravního řešení,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu.
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**
- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.
- B.7 Ochrana obyvatelstva**
- Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.
- B.8 Zásady organizace výstavby**
- a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolic, kácení dřevin,
- c) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),
- d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

C Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

- a) měřítko 1 : 1 000 až 1 : 50 000,
- b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,
- c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma,
- d) vyznačení hranic dotčeného území.

C.2 Celkový situační výkres

- a) měřítko 1 : 200 až 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000,
- b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,
- c) hranice pozemků,
- d) hranice řešeného území,
- e) základní výškopis a polohopis,
- f) navržené stavby,
- g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov ($\pm 0, 00$) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,
- h) komunikace a zpevněné plochy,
- i) plochy vegetace.

C.3 Koordinační situační výkres

- a) měřítko 1 : 200 až 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200,
- b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,
- c) hranice pozemků, parcelní čísla,
- d) hranice řešeného území,
- e) stávající výškopis a polohopis,
- f) vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury,
- g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov ($\pm 0, 00$) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,
- h) navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu,
- i) řešení vegetace,
- j) okótované odstupy staveb,
- k) zakres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu,
- l) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.,
- m) maximální zábory (dočasné / trvalé),
- n) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě,
- o) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.

C.4 Katastrální situační výkres

- a) měřítko podle použité katastrální mapy,
- b) zakres stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby,
- c) vyznačení vazeb a vlivů na okolí.

C.5 Speciální situační výkres

Situační výkresy vyhotovené podle potřeby ve vhodném měřítku zobrazující speciální požadavky objektů, technologických zařízení, technických sítí, infrastruktury nebo souvisejících inženýrských opatření.

D Výkresová dokumentace

D.1 Charakteristické půdorysy

D.2 Charakteristické řezy

(včetně řezů dokumentujících návaznost na stávající zástavbu zejména s ohledem na hloubku založení navrhované stavby a staveb stávajících)

D.3 Základní pohledy

(včetně pohledů dokumentujících začlenění stavby do stávající zástavby nebo krajiny)

E Dokladová část

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

E.2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

E.2.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese

E.2.2 Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů

E.3 Doklad podle zvláštního právního předpisu³⁾ prokazující shodu vlastností výrobku, který plní funkci stavby, s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technická dokumentace výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby

E.4 Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů⁴⁾

E.5 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

F PROPOČET

Vypracování předběžného propočtu celkových investičních nákladů podle článku 4.2 této smlouvy v aktuální cenové úrovni s ověřením a porovnáním nákladů podle STS.

Příloha č. 4

ROZSAH A OBSAH DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ (DSP)

DSP se zpracovává minimálně v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb (příloha č. 5 k vyhlášce) a obsahuje zejména tyto části:

Projektová dokumentace obsahuje části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- E Dokladová část
- G Rozpočet

Projektová dokumentace musí vždy obsahovat části A až E s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí bude přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- c) předmět projektové dokumentace.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území,
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů 1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- c) údaje o odtokových poměrech,
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů 1) (kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů 2),
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku,
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasně/trvalé),
- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení,
b) konstrukční a materiálové řešení,
c) mechanická odolnost a stabilita.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,
b) výčet technických a technologických zařízení.

B.2.8 Požární bezpečnostní řešení

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,
e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,
g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),
h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),
i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,
b) energetická náročnost stavby,
c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
b) ochrana před bludnými proudy,
c) ochrana před technickou seizmicitou,
d) ochrana před hlukem,
e) protipovodňová opatření.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení,
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
c) doprava v klidu,
d) pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
b) použité vegetační prvky,
c) biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,
d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Plnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
b) odvodnění staveniště,
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé),
g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín,
i) ochrana životního prostředí při výstavbě,
j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů 5),
k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,
m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),
n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

C Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

- a) měřítko 1 : 1 000 až 1 : 50 000,
b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,

- c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma,
- d) vyznačení hranic dotčeného území.

C.2 Celkový situační výkres stavby

- a) měřítko 1 : 200 až 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000,
- b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,
- c) hranice pozemků,
- d) hranice řešeného území,
- e) základní výškopis a polohopis,
- f) navržené stavby,
- g) stanovení nadmožské výšky 1. nadzemního podlaží u budov ($\pm 0,00$) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,
- h) komunikace a zpevněné plochy,
- i) plochy vegetace.

C.3 Koordinační situace

- a) měřítko 1 : 200 nebo 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200,
- b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,
- c) hranice pozemků, parcelní čísla,
- d) hranice řešeného území,
- e) stávající výškopis a polohopis,
- f) vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury,
- g) stanovení nadmožské výšky 1. nadzemního podlaží u budov ($\pm 0,00$) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,
- h) navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu,
- i) řešení vegetace,
- j) okótované odstupy staveb,
- k) zákres nově technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu,
- l) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.,
- m) maximální zábory (dočasné zábory/trvalé),
- n) vyznačení geotechnických sond,
- o) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě,
- p) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.

C.4 Katastrální situační výkres

- a) měřítko podle použité katastrální mapy,
- b) zákres navrhované stavby,
- c) vyznačení vazeb a vlivů na okolí.

C.5 Speciální situační výkresy

Situační výkresy vyhotovené podle potřeby ve vhodném měřítku zobrazující speciální požadavky objektů, technologických zařízení, technických sítí, infrastruktury nebo souvisejících inženýrských opatření:

- a) situace dopravy včetně úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace,
- b) situace vegetace.

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu:

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

- a) **Technická zpráva** (architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem).
- b) **Výkresová část** (výkresy stavební jámy; půdorysy základů, půdorysy jednotlivých podlaží a střech s rozměrovými kótami hlavních dělicích konstrukcí, otvorů v obvodových konstrukcích a celkových rozměrů hmoty stavby; s popisem účelu využití místností s plošnou výměrou včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; charakteristické řezy se základním konstrukčním řešením včetně řezů dokumentujících návaznost na stávající zástavbu zejména s ohledem na hloubku založení navrhované stavby a staveb stávajících, s výškovými kótami vztahenými ke stávajícímu terénu včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; pohledy s vyznačením základního výškového řešení, barevností a charakteristikou materiálů povrchů; pohledy dokumentující začlenění stavby do stávající zástavby nebo krajiny).

D.1.2

- Stavebně konstrukční řešení
- a) **Technická zpráva** (popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny; navržené materiály a hlavní konstrukční prvky; hodnoty užitečných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce; návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů; zajištění stavební jámy; technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby; zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů; požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí; seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů, odborné literatury, výpočetních programů apod.; specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím Zhotovitelem).
 - b) **Výkresová část** (výkresy základů, pokud tyto konstrukce nejsou zobrazeny ve stavebních výkresech základů; tvar monolitických betonových konstrukcí; výkresy sestav dílců montované betonové konstrukce; výkresy sestav kovových a dřevěných konstrukcí apod.).
 - c) **Statické posouzení** (ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce; posouzení stability konstrukce; stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení; dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání).
 - d) **Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí** (stanovení kontrol spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití).

D.1.3

- Požárně bezpečnostní řešení
- a) **Technická zpráva** (výpis použitých podkladů, popis a umístění stavby a jejich objektů, rozdělení stavby a objektů do požárních úseků, posouzení velikosti požárních úseků, výpočet požárního rizika, stanovení stupně požární bezpečnosti, zhodnocení navržených stavebních konstrukcí z hlediska požární odolnosti včetně požadavků na zvýšení jejich požární odolnosti, zhodnocení stavebních výrobků z hlediska třídy reakce na oheň, odkapávání v podmínkách požáru, rychlosti šíření plamene po povrchu, zhodnocení evakuace a stanovení druhu a počtu únikových cest, jejich kapacity, provedení a vybavení, stanovení odstupových vzdáleností, popř. bezpečnostních vzdáleností a jejich zhodnocení ve vztahu k okolní zástavbě, vymezení požárně nebezpečného prostoru a jeho zhodnocení ve vztahu k okolní zástavbě a sousedním pozemkům, zhodnocení provedení požárního zásahu včetně vymezení zásahových cest, zhodnocení příjezdových komunikací, nástupních ploch pro požární techniku, způsob zabezpečení stavby požární vodou a jinými hasebními prostředky včetně rozmístění vnějších a vnitřních odběrných míst, stanovení počtu, druhu a způsobu rozmístění hasicích přístrojů, popřípadě dalších věcných prostředků požární ochrany nebo požární techniky, zhodnocení technických, popřípadě technologických zařízení stavby, posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními včetně podmínek a návrhu způsobu jejich umístění, jejich instalace do stavby a stanovení požadavků pro provedení stavby, rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek).
 - b) **Výkresová část** (situační výkres požární ochrany v měřítku 1 : 500 nebo 1 : 1 000, půdorysy jednotlivých podlaží s označením a popisem požárních úseků, v souladu s požadavky jiného právního předpisu, který upravuje technické podmínky požární ochrany).

D.1.4

Technika prostředí staveb

Dokumentace jednotlivých profesí určí zařízení a systémy v technických podrobnostech dokládajících dodržení normových hodnot a

právních předpisů. Vymezí základní materiálové, technické a technologické, dispoziční a provozní vlastnosti zařízení a systémů. Uvede základní kvalitativní a bezpečnostní požadavky na zařízení a systémy.

Dokumentace se zpracovává samostatně pro jednotlivé části (profese) podle konkrétní stavby a člení se např.:

- zdravotně technické instalace,
- vzduchotechnika a vytápění, chlazení,
- měření a regulace,
- silnoproudá elektrotechnika,
- elektronické komunikace a další.

Obsah a rozsah dokumentace se zpracovává podle společných zásad. Bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby a zařízení. Organizační uspořádání dokumentace jednotlivých částí (profesí) je účelné uspořádat podle postupu realizace stavby.

Dokumentace zejména obsahuje:

- a) Technickou zprávu** (výpis použitých norem - normových hodnot a předpisů; výchozí podklady a stavební program; požadavky na profesi - zadání, klimatické podmínky místa stavby - výpočtové parametry venkovního vzduchu - zima/léto; požadované mikroklimatické podmínky - zimní/letní, minimální hygienické dávky čerstvého vzduchu, podíl vzduchu oběhového; údaje o škodlivinách se stanovením emisí a jejich koncentrace; provozní podmínky - počet osob, tepelné ztráty, tepelné zátěže apod., provozní režim - trvalý, občasný, nepřerušovaný; popis navrženého řešení a dimenzování, popis funkce a uspořádání instalace a systému; bilance energií, médií a potřebných hmot; zásady ochrany zdraví, bezpečnosti práce při provozu zařízení; ochrana životního prostředí, ochrana proti hluku a vibracím, požární opatření; požadavky na postup realizačních prací a podmínky projektanta pro realizaci díla, jeho uvedení do provozu a provozování během životnosti stavby).
- b) Výkresovou část** (umístění a uspořádání rozhodujících zařízení, strojů, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; základní vymezení prostoru na jejich umístění ve stavbě; základní přehledová schémata rozvodů a zařízení, základní technologická schémata; půdorysy základních trubních a kabelových rozvodů v jednočárovém zobrazení, případné řezy koordinačních uzlů; umístění zařizovacích předmětů; požadavky na stavební úpravy a řešení speciálních prostorů techniky prostředí staveb).
- c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace** (seznam rozhodujících strojů a zařízení, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis základních technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků).

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Stavbu lze, podle charakteru, členit na provozní celky, které se dále dělí na provozní soubory a dílčí provozní soubory nebo funkční soubory. Technologická zařízení jsou výrobní a nevýrobní.

Nevýrobní technologická zařízení jsou např.:

- přívodní vedení a rozvody veškeré technické infrastruktury (elektrická energie, elektronické komunikace, plynárenství, teplárenství, rozvody médií atd.) včetně souvisejících zařízení,
- přeložky vedení technické infrastruktury,
- zařízení vertikální a horizontální dopravy osob a nákladů, zařízení pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu a orientace, evakuační nebo požární zařízení,
- vyhrazená technická zařízení,
- vyhrazená požární bezpečnostní zařízení a další.

Dokumentace se zpracovává po jednotlivých provozních nebo funkčních souborech a zařízeních.

Následující obsah a rozsah dokumentace je uveden jako maximální a v konkrétním případě bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby. Člení se na:

- a) Technickou zprávu** (popis výrobního programu; u nevýrobních staveb popis účelu, seznam použitých podkladů; popis technologického procesu výroby, potřeba materiálů, surovin a množství výrobků, základní skladba technologického zařízení - účel, popis a základní parametry, popis skladového hospodářství a manipulace s materiálem při výrobě, požadavky na dopravu vnitřní i vnější, vliv technologického zařízení na stavební řešení, údaje o potřebě energií, paliv, vody a jiných médií, včetně požadavků a míst napojení).
- b) Výkresovou část** (umístění a uspořádání rozhodujících zařízení, strojů, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; základní vymezení prostoru na jejich umístění ve stavbě, základní přehledová schémata rozvodů a zařízení, půdorysy základních potrubních a kabelových rozvodů v jednočárovém zobrazení, případné řezy koordinačních uzlů, požadavky na stavební úpravy a řešení speciálních prostorů technologických zařízení, jejichž dispoziční řešení bývá obvykle součástí výkresů stavební části; základní technologická schémata dokladující účel a úroveň navrhovaného výrobního procesu, dispozice a umístění hlavních strojů a zařízení a způsob jejich zabudování - půdorysy, řezy, zpravidla v měřítku 1 : 100).
- c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace** (seznam rozhodujících strojů a zařízení, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis základních technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků).

E Dokladová část

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

E.2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

E.2.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese

E.2.2 Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů

E.3 Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů ⁴⁾

E.4 Projekt zpracovaný baňským projektantem ⁶⁾

E.5 Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií ⁷⁾

E.6 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

G. ROZPOČET

Vypracování předběžného rozpočtu celkových investičních nákladů podle článku 4.2 této smlouvy v aktuální cenové úrovni s ověřením a porovnáním nákladů podle STS.

Příloha č. 5

ROZSAH A OBSAH DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)

DPS se zpracovává minimálně v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb (příloha č. 6 k vyhlášce) a obsahuje zejména tyto části:

Projektová dokumentace DSP obsahuje části:

- A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**
- B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**
- C SITUAČNÍ VÝKRESY**
- D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**
- E DOKLADOVÁ ČÁST**
- F SPECIFIKACE POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU DPS PRO POTŘEBY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY**

DPS musí vždy obsahovat části A až E a úpravy podle části F s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí bude přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Společné zásady:

- Projektová dokumentace pro provádění stavby se zpracovává samostatně pro jednotlivé pozemní a inženýrské objekty a pro technologická zařízení.
- Vychází se ze schválené projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení se vychází z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.
- Projektová dokumentace se zpracovává v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- Projektová dokumentace obsahuje též technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací.
- Výkresy podrobnosti (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat.
- Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.
- Zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi upravuje jiný právní předpis⁵⁾ (plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi není součástí této přílohy).

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- A.1 Identifikační údaje
 - A.1.1 Údaje o stavbě
 - a) název stavby,
 - b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).
 - A.1.2 Údaje o stavebníkovi
 - a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
 - b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
 - c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).
 - A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace
 - a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla,
 - b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
 - c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.
- A.2 Seznam vstupních podkladů
 - a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),
 - b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,
 - c) další podklady.
- A.3 Údaje o území
 - a) rozsah řešeného území,
 - b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
 - c) údaje o odtokových poměrech,
 - d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
 - e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,
 - f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
 - g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
 - h) seznam výjimek a úlevových řešení,
 - i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
 - j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).
- A.4 Údaje o stavbě
 - a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
 - b) účel užívání stavby,
 - c) trvalá nebo dočasná stavba,
 - d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),
 - e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
 - f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,
 - g) seznam výjimek a úlevových řešení,

- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užžitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
 - i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.),
 - j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
 - k) orientační náklady stavby.
- A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Príslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:

- a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,
- b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,
- d) zvláštní podmínky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,
- e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

C SITUAČNÍ VÝKRESY

C.1 Situační výkres širších vztahů

- a) měřítko 1 : 1000 až 1 : 50000,
- b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,
- c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma,
- d) vyznačení hranic dotčeného území.

C.2 Celkový situační výkres

- a) měřítko 1 : 200 až 1 : 1000, u rozsáhlých staveb 1 : 2000 nebo 1 : 5000,
- b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,
- c) hranice pozemků,
- d) hranice řešeného území,
- e) základní výškopis a polohopis,
- f) navržené stavby,
- g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov ($\pm 0,00$) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,
- h) komunikace a zpevněné plochy,
- i) plochy vegetace.

C.3 Koordinační situační výkres

- a) měřítko 1 : 200 až 1 : 1000, u rozsáhlých staveb 1 : 2000 nebo 1 : 5000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200,
- b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,
- c) hranice pozemků, parcelní čísla,
- d) hranice řešeného území,
- e) stávající výškopis a polohopis,
- f) vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury,
- g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov ($\pm 0,00$) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,
- h) navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu,
- i) řešení vegetace,
- j) okótované odstupy staveb,
- k) zákres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu,
- l) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.,
- m) maximální zábory (dočasné / trvalé),
- n) vyznačení geotechnických sond,
- o) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě,
- p) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.

D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických a technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu:

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

- a) Technická zpráva (účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje; architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby; celkové provozní řešení, technologie výroby; konstrukční a stavební technické řešení a technické vlastnosti stavby; bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí; požadavky na požární ochranu konstrukcí; údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení; popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí; požadavky na vypracování dokumentace zajišťované Zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace Zhotovitele; stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami; výpis použitých norem).
- b) Výkresová část (výkresy stavební jámy, půdorysy výkopů a základů - nejsou-li obsaženy v části D.1.2, půdorysy jednotlivých podlaží s rozměrovými kótami všech konstrukcí, otvorů v konstrukcích, s popisem účelu využití místností s plošnou výměrou včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení konstrukcí, s popisem nebo označením výrobků a s odkazy na podrobnosti; charakteristické řezy se základním konstrukčním řešením, s výškovými kótami vztahenými ke stávajícímu terénu včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení konstrukcí; dílčí řezy v potřebném rozsahu a měřítku; výkresy střech případně krovu; pohledy na všechny plochy fasády s výškovými kótami základního výškového řešení vztahenými ke stávajícímu terénu, s vyznačením barevnosti a charakteristiky materiálů povrchů).
- c) Dokumenty podrobnosti (skladby konstrukcí, seznamy částí, výrobků a prací, rozhodující detaily konstrukcí a atypických výrobků).

D.1.2 Stavební konstrukční řešení

- a) Technická zpráva (podrobný popis navrženého nosného systému stavby s rozlišením jednotlivých konstrukcí podle druhu, technologie a navržených materiálů; definitivní průřezové rozměry jednotlivých konstrukčních prvků případně odkaz na výkresovou dokumentaci; údaje o uvažovaných zatíženích ve

statickém výpočtu - stálá, užitná, klimatická, od anténních soustav, mimořádná, apod.; údaje o požadované jakosti navržených materiálů; popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí; zajištění stavební jámy; stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami; v případě změn stávající stavby - popis konstrukce, jejího současného stavu, technologický postup s upozorněním na nutná opatření k zachování stability a únosnosti vlastní konstrukce, případně bezprostředně sousedících objektů; požadavky na vypracování dokumentace zajišťované Zhotovitelem stavby - obsah a rozsah, upozornění na hodnoty minimální únosnosti, které musí konstrukce splňovat; požadavky na požární ochranu konstrukcí; seznam použitých podkladů - předpisů, norem, literatury, výpočetních programů apod.; požadavky na bezpečnost při provádění nosných konstrukcí - odkaz na příslušné předpisy a normy).

b) **Podrobný statický výpočet**

Statický výpočet musí být kontrolovatelný, tedy musí být přehledný, aby bylo možno sledovat postup výpočtu, návrhová zatížení, uvažované statické schéma a výpočetní model.

Statický výpočet v dokumentaci pro provedení stavby vychází ze statického výpočtu vypracovaného v předchozím stupni projektové dokumentace. Je úplným podkladem pro vypracování technické specifikace konstrukční části a výkresové dokumentace pro provedení stavby. Obsahuje dimenzování veškerých konstrukcí, které jsou součástí dokumentace zajišťované Zhotovitelem stavby (výkresy betonových monolitických a prefabrikovaných konstrukcí, dodavatelská dokumentace kovových a dřevěných konstrukcí).

Podrobný statický výpočet obsahuje zejména průvodní zprávu ke statickému (dynamickému) výpočtu, stručně rekapitulující základní koncept řešení konstrukce a rozdíly oproti předběžnému výpočtu, který byl vypracován v rámci předchozího stupně projektové dokumentace; použité podklady - normy, předpisy, literaturu, výpočetní programy apod.; statické schéma konstrukce; údaje o materiálech a technologiích; rekapitulaci zatížení, zatěžovacích stavů včetně součinitelů zatížení a součinitelů kombinace; výpočetní modely, výpočetní schémata; návrh a posouzení všech nosných prvků; výpočet účinků na základy, dimenzování základových konstrukcí; návrh a posouzení všech detailů, montážních styků apod., které rozhodujícím způsobem ovlivňují bezpečnost konstrukce; postup výroby - betonáže, odbedňování, montáže, předpínání, zasypávání dokončených konstrukcí apod.

c)

Výkresová část (výkresy půdorysů nosných konstrukcí v měřítku 1 : 50, výjimečně 1 : 100, včetně sklopených řezů; odpovídající řezy, pohledy a podrobnosti s potřebnou přesností zobrazení; z výkresů musí být jasně identifikovatelný tvar konstrukce, všech konstrukčních prvků a podrobnosti; výkresy monolitických, resp. prefabrikovaných plošných základů, pilotových základů a základového roštu, pokud tyto konstrukce nejsou dostatečně výstižným způsobem zobrazeny ve stavebních výkresech základů; detaily styků, kotvení apod. v měřítku 1 : 20 nebo 1 : 10 nebo 1:5; výkresy sestavy, podrobnosti a kotvení prefabrikovaných stavebních dílců, dílců kovových, kompozitních nebo dřevěných konstrukcí; výkresy umístění konstrukcí obsahující půdorysy a modulovou síť, řezy a pohledy jednoznačně určující nosné konstrukce s označením průřezů všech konstrukčních prvků a podrobnosti konstrukce a jejího kotvení; rozměrový / obrysový výkres prefabrikovaných stavebních dílců; výkres uspořádání vyztužení monolitických betonových konstrukcí obsahující pohledy a dostatečné množství příčných řezů jednoznačně určujících kvalitu betonu a oceli, polohu a průřezovou plochu, případně počet vložek příslušného profilu; výkres uspořádání vyztužení slouží na základě podrobného statického výpočtu jako podklad pro vypracování podrobných výkresů vyztuže - dokumentace zajišťované Zhotovitelem stavby).

D.1.3 **Požárně bezpečnostní řešení**

Revize a doplnění dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení revize a doplnění dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, včetně vyznačení změn v požárně bezpečnostním řešení zpracovaném v dokumentaci pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.

D.1.4 **Technika prostředí staveb**

Dokumentace jednotlivých profesí určí zařízení a systémy v technických podrobnostech dokládajících dodržení normových hodnot a právních předpisů. Vymezení základní materiálové, technické a technologické, dispoziční a provozní vlastnosti zařízení a systémů. Uvede základní kvalitativní a bezpečnostní požadavky na zařízení a systémy.

Dokumentace se zpracovává samostatně pro jednotlivá zařízení a člení se např.:

- zdravotně technické instalace,
- plynová odběrná zařízení,
- vzduchotechnika,
- vytápění,
- chlazení,
- měření a regulace,
- silnoproudá elektrotechnika včetně ochrany před bleskem,
- elektronické komunikace a další.

Jednotlivé části se zpracovávají podle společných zásad. Obsah a rozsah dokumentace je uveden jako rámcový a v konkrétním případě bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby a zařízení a vazbě na výše uvedenou profesi. Pokud se některá část ve stavbě nevytváří, nebude v dokumentaci obsažena. Organizační uspořádání dokumentace profesí je účelné uspořádat podle postupu realizace stavby a dodavatelského zajištění. Je proto možné sloučení profesí do jedné části.

Obecně (ve vztahu k profesím) dokumentace obsahuje:

a) Technickou zprávu (technické údaje obsahující základní parametry dané normativními požadavky pro jednotlivé profese - bilance potřeby médií resp. energií, tlakových poměrů, druhů připojení a sítí, typy poskytovaných služeb, množství odpadů vzniklých provozem včetně odpadních vod atd.; popis technického řešení, funkce a uspořádání instalace a systému; popis koncových prvků a zařízení a systémů, zařizovací předměty; popis a podmínky připojení na veřejnou či místní technickou infrastrukturu; zásady bezpečného provozu včetně ochrany osob, zvířat i majetku před úrazem nebo před poškozením; požární opatření, ochrana proti hluku a vibracím, hlukové parametry ve vnitřním a venkovním prostředí; zásady ochrany životního prostředí; technické výpočty prokazující bezpečnost návrhu, je-li takový výpočet požadován; seznam požadovaných dokladů nutných pro uvedení stavby do užívání; výpis použitých norem včetně data vydání).

b)

Výkresovou část (situace s přípojkami a ostatními náležitostmi profese; rozvinuté řezy nebo podélné profily přípojek včetně potřebných podrobností; umístění jednotlivých strojů a zařízení; výkresy půdorysů potrubních případně i kabelových tras v jednotlivých podlažích; potřebné axonometrické zobrazení, svislé nebo rozvinuté řezy, pokud je nelze dostatečně vyznačit v půdorysech; instalační výkresy a schémata; výkresy potrubních a kabelových tras včetně připojení koncového zařízení a instrumentace k obvodům měření a regulaci nebo řídicího systému; přehledové schéma napájení, schéma uzemňovací a jímací soustavy a další; uspořádání, vazby a komunikace systémů; související podrobnosti, pokud jsou nutné).

- c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace (seznam strojů a zařízení, mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků; seznamy materiálu pro konstrukce, rozvody, potrubí, nátěry, izolace).

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení
Stavbu lze, podle charakteru, členit na provozní celky, které se dále dělí na provozní soubory a dílčí provozní soubory nebo funkční soubory. Technologická zařízení jsou výrobní a nevýrobní.

Technologické zařízení staveb a veřejná technická infrastruktura:

- nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací, jejich antény a stožáry, včetně opěrných bodů nadzemního, nebo vytyčovacíh bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojné komunikační vedení sítí elektronických komunikací a související komunikační zařízení včetně jejich elektrických přípojek,
- podzemní a nadzemní vedení přenosové nebo distribuční soustavy elektřiny včetně podpěrných bodů a systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky,
- vedení přepravní nebo distribuční soustavy plynu (případně hořlavých kapalin) a související technologické objekty, včetně systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky,
- rozvody tepelné energie a související technologické objekty včetně systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky,
- vedení sítí veřejného osvětlení včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky,
- stavby pro výrobu a transformaci energie s výjimkou stavby vodního díla,
- vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně přípojných zařízení, odběrných zařízení,
- zásobníky pro zkapalněné uhlovodíkové plyny nebo hořlavé kapaliny,
- zásobníky na vodu nebo jiné nehořlavé kapaliny,
- zásobníky na uskladnění zemědělských produktů, krmiv a hnojiv,
- nádrže na vodu, pokud nejde o vodní díla,
- vodovodní sítě, vodárny, stokové a kanalizační sítě, čistírny odpadních vod, včetně systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.

Nevýrobní technologická zařízení jsou například:

- zařízení vertikální a horizontální dopravy osob a nákladů, zařízení pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu a orientace, evakuační nebo požární zařízení,
- vyhrazená technická zařízení,
- vyhrazená požární bezpečnostní zařízení a další.

Dokumentace se zpracovává po jednotlivých provozních, nebo funkčních souborech a zařízeních.

Následující obsah a rozsah dokumentace je uveden jako maximální a v konkrétním případě bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby. Člení se na:

- a) Technickou zprávu (popis výrobního programu; u nevýrobních staveb popis účelu, seznam použitých podkladů; popis technologického procesu výroby, potřeba materiálů, surovin a množství výrobků, základní skladba technologického zařízení - účel, popis a základní parametry, popis skladového hospodářství a manipulace s materiálem při výrobě, požadavky na dopravu vnitřní i vnější, vliv technologického zařízení na stavební řešení, údaje o potřebě energií, paliv, vody a jiných médií, včetně požadavků a míst napojení; seznam požadovaných dokladů nutných pro uvedení stavby do užívání; výpis použitých norem včetně data vydání).
- b) Výkresovou část (obsahuje umístění a uspořádání zařízení, strojů, mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; vymezení prostoru na jejich umístění ve stavbě, přehledová schémata rozvodů a zařízení, půdorysy potrubních a kabelových rozvodů a jejich případné řezy, umístění přístrojů, spotřebičů a zařizovacích předmětů; požadavky na stavební úpravy a řešení speciálních prostorů technologických zařízení, jejichž dispoziční řešení bývá obvykle součástí výkresů stavební části; technologická schémata dokladující účel a úroveň navrhovaného výrobního procesu, dispozice a umístění strojů a zařízení a způsob jejich zabudování - půdorysy a řezy ve vhodném měřítku).
- c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace (seznam strojů a zařízení, mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků; seznamy materiálu pro konstrukce, rozvody, potrubí, nátěry, izolace).

E DOKLADOVÁ ČÁST

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

E.1 Vytyčovací výkresy jednotlivých objektů zpracované podle jiných právních předpisů (Nařízení vlády č.430/2006Sb., § 12 a 13 zákona č. 200/1994 Sb. a § 13 vyhlášky č. 31 195 Sb.) v případě, že pro stavbu jsou nutné.

E.2 Projekt zpracovaný báňským projektantem (zákon č.61/1998 Sb. a vyhláška č.298/2005 Sb.) v případě, že pro stavbu je nutný.

F SPECIFIKACE POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU DPS PRO POTŘEBY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY

DPS musí obsahovat takové úpravy, aby mohla být použita jako součást zadávací dokumentace podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále v textu rovněž jen „zákon“)

A. OBECNÁ USTANOVENÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI A ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU NA STAVEBNÍ PRÁCE

Zhotovitel je povinen při zpracování DPS respektovat následující ustanovení zákona:

Zadávací podmínky jsou podle ustanovení § 28 odst. 1 písm. a) zákona veškeré zadavatelem stanovené podmínky průběhu zadávacího řízení, účasti v zadávacím řízení, hodnocení nabídek, podmínky pro uzavření smlouvy.

Zadávací dokumentace je podle ustanovení § 22 odst. 1 písm. b) zákona veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení.

Zadávací dokumentace stavby je vymezena v § 92 zákona a ve vyhl. č. 169/2016 Sb. v rozsahu projektové dokumentace ve stupni DPS a soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zadávací dokumentace musí vyhovovat ustanovení § 89 zákona, zejména podle § 89 odst. 5 zákona nesmí zvýhodnit či znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

B. SOUPIS PRACÍ A VÝKAZ VÝMĚR

Soupis prací a výkaz výměr musí být zpracován podle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Zhotovitel zpracuje jako nedílnou součást DPS soupis prací a výkaz výměr i v datové podobě ve formátu MS Excel verze 2003 nebo vyšším a předá jej Objednateli v odpovídajícím počtu vyhotovení dle této smlouvy na vhodném datovém nosiči se zachováním odpovídající antivirové ochrany. Údaje ze soupisu prací a výkazů výměr, a to pořadové číslo položky, číselné zařazení položky, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, měrné jednotky a počty měrných jednotek budou Zhotovitelem zabezpečeny takovým způsobem, který znemožní zájemcům a uchazečům měnit či upravovat tyto údaje.

Soupis prací a výkaz výměr se považuje za důvěrný materiál Objednatele a Zhotovitel jej nesmí poskytnout ani vcelku ani v žádné z jeho částí a rovněž nesmí poskytnout žádné informace o něm nebo o jeho částech třetím

osobám.

B.1. SOUPIS PRACÍ

Soupis prací stanoví v přímé návaznosti na projektovou dokumentaci pro provádění stavby podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků zadavatele.

Položky soupisu prací

Položkou soupisu prací se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, který stanoví technické a kvalitativní podmínky pro stavební nebo montážní práce, jejichž provedení je nezbytné ke zhotovení stavby v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby.

Položky soupisu prací jsou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňující stejné ocenění tohoto obsahu. Podklady určující technické podmínky jsou definovány projektovou dokumentací pro provádění stavby.

Položky soupisu prací specifikující dodávku materiálu nebo výrobku, jejichž montáž je dána samostatnou položkou práce, musí obsahovat jednoznačný popis materiálu nebo výrobku, a to uvedením technických parametrů nebo vlastností požadovaného materiálu nebo výrobku.

Pro sestavení soupisu prací je možné použít odkaz na cenovou soustavu, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací. Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu.

Struktura soupisu prací

Soupis prací je zpracován v členění na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby.

Každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor, definovaný projektovou dokumentací pro provádění stavby, má vlastní soupis prací. Soupis prací může být v rámci každého stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru členěn do stavebních nebo funkčních dílů, případně jiných obdobných částí, v závislosti na druhu a charakteru stavebních prací, dodávek a služeb. Ke každému soupisu prací je přiložena rekapitulace ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné obdobné členění).

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru.

Soupis prací vymezí i požadavky, které vyplývají z konkrétních podmínek realizace stavby a nejsou obsahem popisu jednotlivých položek stavebních prací, dodávek nebo služeb.

Pokud je stavba popsána ve více soupisech, podklady pro zpracování nabídkové ceny obsahují rekapitulaci všech soupisů.

Vedlejší a ostatní náklady jsou takové náklady, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu prací stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro její realizaci nezbytné. Podrobnost popisu položky soupisu vedlejších a ostatních nákladů musí umožnit stanovení ceny dané práce nebo činnosti.

Vedlejší a ostatní náklady jsou popsány v samostatném soupisu prací jako samostatné položky. Vedlejší a ostatní náklady mohou být uvedeny v jednom společném soupisu prací.

Obsah položky soupisu prací

Položka soupisu prací je zpravidla začleněna ke stavebnímu objektu, inženýrskému objektu a provoznímu souboru a obsahuje:

- pořadové číslo položky;
- číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit, s označením cenové soustavy, pokud je použita;
- popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky;
- měrnou jednotku;
- množství v měrné jednotce;
- výkaz výměr k uvedenému množství.

Poznámka:

Je účelné, aby uchazeč o veřejnou zakázku na realizaci stavby, uvedl ve svém rozpočtu zpracovaném oceněním soupisu prací konkrétní názvy (obchodní značku, přesné označení a výrobce) výrobku či materiálu tak, aby mohlo být zadavatelem posouzeno, zda jeho nabídka splňuje technické parametry stanovené v DPS. Za tím účelem Zhotovitel DPS podle této smlouvy provede následující úpravy soupisu prací:

- v soupisu prací vyznačí (např. barevně) položky, u nichž bude vyžadováno uvedení konkrétního názvu (obchodní značka, přesné označení) výrobku či materiálu, který je uchazečem o veřejnou zakázku na realizaci stavby nabízen a oceněn
- u takto vyznačených položek přidá (odemčené) 2 sloupce, do nichž uchazeč o veřejnou zakázku na realizaci stavby bude mít povinnost doplnit:
 - do 1. sloupce konkrétní název (obchodní značku, přesné označení) nabízeného a oceňovaného výrobku či materiálu
 - do 2. sloupce název výrobce nabízeného a oceňovaného výrobku či materiálu

B.2. VÝKAZ VÝMĚR

Zhotovitel zpracuje detailní výkaz výměr. Detailním výkazem výměr se rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.

Postup výpočtu celkové výměry je uveden s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry.

Výkaz výměr dané práce, materiálu nebo konstrukce, který se vztahuje k více položkám soupisu, může být uveden jednou a u dalších položek může být uvedena výměra pouze odkazem.

Detailní výkaz výměr pro DPS obsahuje detailní položky, tzn., že hloubkou zpracování odpovídá tzv. položkovému rozpočtu (bez uvedení cen). Na základě detailního výkazu výměr budou dodavatelé v zadávacím řízení na výběr Zhotovitele stavby oceňovat jednotlivé objekty a technologické soubory stavby a stanovovat celkovou nabídkovou cenu pro realizaci stavby. Cílem Objednatele je získat takové nabídkové ceny v zadávacím řízení, které budou odpovídat požadované technické úrovni stavby podle DPS, tedy ceny reálné s ohledem na předmět plnění specifikovaný v DPS.

Detailní výkaz výměr pro stavební a technologické části díla, bude vypracován na základě dokumentace pro provádění stavby, která má již zpracovanou strukturu, která umožňuje popsat dodávky a práce se značnou určitostí, co se umístění ve stavebním díle, jejího účelu, způsobu provedení, množství, materiálového a technologického řešení, vzhledu a funkce týče, takže naprosto vyčerpávajícím způsobem popisuje projektovanou stavbu, a budoucí dílo je podle ní možné věrohodně ocenit (či definovat) pro smluvní účely a posléze i ve všech zásadních a podružných parametrech a funkcích správně zhotovit.

K sestavení detailního výkazu výměr se používají položky, popisovací nástroje, které umožňují jednotlivé konkrétní dodávky a práce odlišit od jiných, jednoznačně a srozumitelně, přičemž se dodržuje zásada, že každá položka reprezentuje nejmenší možnou dodávku či práci, na kterou je materiálového, technologického a výrobního ještě rozumně stavbu dělit. Detailní výkaz výměr nesmí obsahovat soubory bez položkového členění a nesmí obsahovat označení konkrétních komerčních výrobků (např. jméno výrobce a typ výrobku, katalogové číslo

apod.).

C. SPECIÁLNÍ ZÁRUKA ZHOTOVITELE ZA DPS

Zhotovitel je Objednateli plně zodpovědný za dodržení následujících požadavků v dokumentaci DPS:

- 1) DPS bude zpracována v souladu s obecnými ustanoveními k zadávací dokumentaci a zadávacím podmínkám pro veřejnou zakázku na stavební práce.
- 2) Soupis prací a výkaz výměr v DPS bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. a podle této přílohy smlouvy a bude obsahovat úplný výčet prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby.
- 3) DPS bude obsahovat náležitosti uvedené v této příloze smlouvy.
- 4) Zhotovitel je Objednateli dále plně zodpovědný za soulad mezi soupisem prací a výkazem výměr a ostatními částmi DPS.

V případě nedodržení výše uvedeného je Zhotovitel plně zodpovědný Objednateli za případnou škodu, která Objednateli takto vznikne. Vzhledem ke skutečnosti, že Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky podle zákona plně odpovídá za správnost a úplnost zadávací dokumentace použitou pro zadání veřejné zakázky, hrozí mu v případě porušení zákona vlivem nesprávně zpracované DPS sankce podle ustanovení § 268 odst. 2 zákona až do výše 10% ceny zakázky nebo do 20.000.000 Kč. V případě, že zadavatelé bude uložena pokuta z důvodů nesprávně zpracované DPS, zavazuje se Zhotovitel Objednateli pokutu uhradit, a to ve výši, která bude určena Objednateli orgánem dohledu.

Příloha č. 6

ROZSAH A OBSAH VÝKONU AUTORSKÉHO DOHLEDU (AD)

V rámci výkonu autorského dohledu projektant jako Zhotovitel zabezpečuje zejména (nikoliv však pouze) tyto činnosti:

- 1) poskytování vysvětlení potřebných k vypracování projektu pro provádění stavby a dodavatelské dokumentace,
- 2) soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle části F projektu,
- 3) účast na odevzdání staveniště Zhotovitelem,
- 4) účast na vybraných kontrolních dnech,
- 5) dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- 6) posuzování návrhů Zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných Zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení doby plnění výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- 7) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci,
- 8) sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- 9) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce,
- 10) průběžné zpracování kontrolního sestavení nákladů, závěrečné sestavení nákladů dokončit nejpozději do zahájení prací na posledním provozním souboru nebo stavebním objektu, ve spolupráci s investorem, pokud je požadováno,
- 11) spolupráce s odpovědným geodetem projektanta (vyhlášky č. 200/1994 Sb. v platném znění),
- 12) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení,
- 13) účast na kontrolních prohlídkách stavby a na závěrečné kontrolní prohlídce stavby a při jednání o vydání kolaudačního souhlasu.

Příloha č. 7

STANOVENÍ VÝŠE HONORÁŘE PODLE ODSTAVCE 5.3. SMLOUVY

Tato příloha obsahuje tabulku se stanovením výše honoráře podle odstavce 5.3. smlouvy.

Stanovení výše honoráře podle odstavce 5.3. smlouvy

Hodinová zúčtovací sazba (HZS) Zhotovitele, použita pro výpočet ceny za obstarání UR, SP a za výkony HN, AD a AD-D	800,00
--	---------------

odstavec	popis předmětu plnění	Honorář Zhotovitele v Kč		
		bez DPH	sazba DPH	včetně DPH

Společně pro I. a II. část

1	Vypracování studie souboru staveb (STS) podle odst. 2.1.3.1 této smlouvy	3 440 000,00	722 400,00	4 162 400,00
2	Stanovení požadavků na provedení a provedení průzkumů (PR) podle odst. 2.1.3.2 této smlouvy	796 000,00	167 160,00	963 160,00

Pro I.část – soubor 17 bytových domů A1-4, B1-2, C1-4, D1-3, E1-4

Pro bytový dům A1

3	Zhotovení dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy	380 000,00	79 800,00	459 800,00
4	Obstarání rozhodnutí o umístění stavby (UR) podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy	8 000,00	1 680,00	9 680,00
5	Zhotovení dokumentace pro podání řádné žádosti o vydání stavebního povolení (DSP) podle odst. 2.1.3.5 této smlouvy	240 000,00	50 400,00	290 400,00
6	Obstarání stavebního povolení (SP) podle odst. 2.1.3.6 této smlouvy	16 000,00	3 360,00	19 360,00
7	Zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS) podle odst. 2.1.3.7 této smlouvy	220 000,00	46 200,00	266 200,00
8	Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN) podle odst. 2.1.3.8 této smlouvy	4 000,00	840,00	4 840,00
9	Výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD) podle odst. 2.1.3.9 této smlouvy	40 000,00	8 400,00	48 400,00
10	Spolupráce při dokončení stavby (AD-D) podle odst. 2.1.3.10 této smlouvy	8 000,00	1 680,00	9 680,00
Pro bytový dům A1 CELKEM		916 000,00	192 360,00	1 108 360,00

Pro bytový dům A2

11	Zhotovení dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy	380 000,00	79 800,00	459 800,00
12	Obstarání rozhodnutí o umístění stavby (UR) podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy	8 000,00	1 680,00	9 680,00
13	Zhotovení dokumentace pro podání řádné žádosti o vydání stavebního povolení (DSP) podle odst. 2.1.3.5 této smlouvy	240 000,00	50 400,00	290 400,00
14	Obstarání stavebního povolení (SP) podle odst. 2.1.3.6 této smlouvy	16 000,00	3 360,00	19 360,00
15	Zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS) podle odst. 2.1.3.7 této smlouvy	220 000,00	46 200,00	266 200,00
16	Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN) podle odst. 2.1.3.8 této smlouvy	4 000,00	840,00	4 840,00
17	Výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD) podle odst. 2.1.3.9 této smlouvy	40 000,00	8 400,00	48 400,00
18	Spolupráce při dokončení stavby (AD-D) podle odst. 2.1.3.10 této smlouvy	8 000,00	1 680,00	9 680,00
Pro bytový dům A2 CELKEM		916 000,00	192 360,00	1 108 360,00

Pro bytový dům A3

19	Zhotovení dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy	380 000,00	79 800,00	459 800,00
20	Obstarání rozhodnutí o umístění stavby (UR) podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy	8 000,00	1 680,00	9 680,00
21	Zhotovení dokumentace pro podání řádné žádosti o vydání stavebního povolení (DSP) podle odst. 2.1.3.5 této smlouvy	240 000,00	50 400,00	290 400,00
22	Obstarání stavebního povolení (SP) podle odst. 2.1.3.6 této smlouvy	16 000,00	3 360,00	19 360,00
23	Zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS) podle odst. 2.1.3.7 této smlouvy	220 000,00	46 200,00	266 200,00
24	Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN) podle odst. 2.1.3.8 této smlouvy	4 000,00	840,00	4 840,00
25	Výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD) podle odst. 2.1.3.9 této smlouvy	40 000,00	8 400,00	48 400,00
26	Spolupráce při dokončení stavby (AD-D) podle odst. 2.1.3.10 této smlouvy	8 000,00	1 680,00	9 680,00
Pro bytový dům A3 CELKEM		916 000,00	192 360,00	1 108 360,00

Pro bytový dům A4

27	Zhotovení dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy	380 000,00	79 800,00	459 800,00
28	Obstarání rozhodnutí o umístění stavby (UR) podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy	8 000,00	1 680,00	9 680,00
29	Zhotovení dokumentace pro podání řádné žádosti o vydání stavebního povolení (DSP) podle odst. 2.1.3.5 této smlouvy	240 000,00	50 400,00	290 400,00
30	Obstarání stavebního povolení (SP) podle odst. 2.1.3.6 této smlouvy	16 000,00	3 360,00	19 360,00
31	Zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS) podle odst. 2.1.3.7 této smlouvy	220 000,00	46 200,00	266 200,00
32	Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN) podle odst. 2.1.3.8 této smlouvy	4 000,00	840,00	4 840,00
33	Výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD) podle odst. 2.1.3.9 této smlouvy	40 000,00	8 400,00	48 400,00
34	Spolupráce při dokončení stavby (AD-D) podle odst. 2.1.3.10 této smlouvy	8 000,00	1 680,00	9 680,00
Pro bytový dům A4 CELKEM		916 000,00	192 360,00	1 108 360,00

Pro bytový dům B1

35	Zhotovení dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy	800 000,00	168 000,00	968 000,00
36	Obstarání rozhodnutí o umístění stavby (UR) podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy	8 000,00	1 680,00	9 680,00

37	Zhotovení dokumentace pro podání řádné žádosti o vydání stavebního povolení (DSP) podle odst. 2.1.3.5 této smlouvy	520 000,00	109 200,00	629 200,00
38	Obstarání stavebního povolení (SP) podle odst. 2.1.3.6 této smlouvy	16 000,00	3 360,00	19 360,00
39	Zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS) podle odst. 2.1.3.7 této smlouvy	480 000,00	100 800,00	580 800,00
40	Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN) podle odst. 2.1.3.8 této smlouvy	4 000,00	840,00	4 840,00
41	Výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD) podle odst. 2.1.3.9 této smlouvy	40 000,00	8 400,00	48 400,00
42	Spolupráce při dokončení stavby (AD-D) podle odst. 2.1.3.10 této smlouvy	8 000,00	1 680,00	9 680,00
Pro bytový dům B1 CELKEM		1 876 000,00	393 960,00	2 269 960,00

Pro bytový dům B2

43	Zhotovení dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy	800 000,00	168 000,00	968 000,00
44	Obstarání rozhodnutí o umístění stavby (UR) podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy	8 000,00	1 680,00	9 680,00
45	Zhotovení dokumentace pro podání řádné žádosti o vydání stavebního povolení (DSP) podle odst. 2.1.3.5 této smlouvy	520 000,00	109 200,00	629 200,00
46	Obstarání stavebního povolení (SP) podle odst. 2.1.3.6 této smlouvy	16 000,00	3 360,00	19 360,00
47	Zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS) podle odst. 2.1.3.7 této smlouvy	480 000,00	100 800,00	580 800,00
48	Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN) podle odst. 2.1.3.8 této smlouvy	4 000,00	840,00	4 840,00
49	Výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD) podle odst. 2.1.3.9 této smlouvy	40 000,00	8 400,00	48 400,00
50	Spolupráce při dokončení stavby (AD-D) podle odst. 2.1.3.10 této smlouvy	8 000,00	1 680,00	9 680,00
Pro bytový dům B2 CELKEM		1 876 000,00	393 960,00	2 269 960,00

Pro bytový dům C1

51	Zhotovení dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy	940 000,00	197 400,00	1 137 400,00
52	Obstarání rozhodnutí o umístění stavby (UR) podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy	8 000,00	1 680,00	9 680,00
53	Zhotovení dokumentace pro podání řádné žádosti o vydání stavebního povolení (DSP) podle odst. 2.1.3.5 této smlouvy	590 000,00	123 900,00	713 900,00
54	Obstarání stavebního povolení (SP) podle odst. 2.1.3.6 této smlouvy	16 000,00	3 360,00	19 360,00
55	Zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS) podle odst. 2.1.3.7 této smlouvy	550 000,00	115 500,00	665 500,00
56	Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN) podle odst. 2.1.3.8 této smlouvy	4 000,00	840,00	4 840,00
57	Výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD) podle odst. 2.1.3.9 této smlouvy	40 000,00	8 400,00	48 400,00
58	Spolupráce při dokončení stavby (AD-D) podle odst. 2.1.3.10 této smlouvy	8 000,00	1 680,00	9 680,00
Pro bytový dům C1 CELKEM		2 156 000,00	452 760,00	2 608 760,00

Pro bytový dům C2

59	Zhotovení dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy	940 000,00	197 400,00	1 137 400,00
60	Obstarání rozhodnutí o umístění stavby (UR) podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy	8 000,00	1 680,00	9 680,00
61	Zhotovení dokumentace pro podání řádné žádosti o vydání stavebního povolení (DSP) podle odst. 2.1.3.5 této smlouvy	590 000,00	123 900,00	713 900,00
62	Obstarání stavebního povolení (SP) podle odst. 2.1.3.6 této smlouvy	16 000,00	3 360,00	19 360,00
63	Zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS) podle odst. 2.1.3.7 této smlouvy	550 000,00	115 500,00	665 500,00
64	Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN) podle odst. 2.1.3.8 této smlouvy	4 000,00	840,00	4 840,00
65	Výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD) podle odst. 2.1.3.9 této smlouvy	40 000,00	8 400,00	48 400,00
66	Spolupráce při dokončení stavby (AD-D) podle odst. 2.1.3.10 této smlouvy	8 000,00	1 680,00	9 680,00
Pro bytový dům C2 CELKEM		2 156 000,00	452 760,00	2 608 760,00

Pro bytový dům C3

123	Zhotovení dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) podle odst. 2.1.3.11 této smlouvy	940 000,00	197 400,00	1 137 400,00
124	Obstarání rozhodnutí o umístění stavby (UR) podle odst. 2.1.3.12 této smlouvy	8 000,00	1 680,00	9 680,00
125	Zhotovení dokumentace pro podání řádné žádosti o vydání stavebního povolení (DSP) podle odst. 2.1.3.13 této smlouvy	590 000,00	123 900,00	713 900,00
126	Obstarání stavebního povolení (SP) podle odst. 2.1.3.14 této smlouvy	16 000,00	3 360,00	19 360,00
127	Zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS) podle odst. 2.1.3.15 této smlouvy	550 000,00	115 500,00	665 500,00
128	Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN) podle odst. 2.1.3.16 této smlouvy	4 000,00	840,00	4 840,00
129	Výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD) podle odst. 2.1.3.17 této smlouvy	40 000,00	8 400,00	48 400,00
130	Spolupráce při dokončení stavby (AD-D) podle odst. 2.1.3.18 této smlouvy	8 000,00	1 680,00	9 680,00
Pro bytový dům C3 CELKEM		2 156 000,00	452 760,00	2 608 760,00

Pro bytový dům C4

131	Zhotovení dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) podle odst. 2.1.3.11 této smlouvy	940 000,00	197 400,00	1 137 400,00
132	Obstarání rozhodnutí o umístění stavby (UR) podle odst. 2.1.3.12 této smlouvy	8 000,00	1 680,00	9 680,00
133	Zhotovení dokumentace pro podání řádné žádosti o vydání stavebního povolení (DSP) podle odst. 2.1.3.13 této smlouvy	590 000,00	123 900,00	713 900,00
134	Obstarání stavebního povolení (SP) podle odst. 2.1.3.14 této smlouvy	16 000,00	3 360,00	19 360,00
135	Zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS) podle odst. 2.1.3.15 této smlouvy	550 000,00	115 500,00	665 500,00

136	Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN) podle odst. 2.1.3.16 této smlouvy	4 000,00	840,00	4 840,00
137	Výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD) podle odst. 2.1.3.17 této smlouvy	40 000,00	8 400,00	48 400,00
138	Spolupráce při dokončení stavby (AD-D) podle odst. 2.1.3.18 této smlouvy	8 000,00	1 680,00	9 680,00
Pro bytový dům C4 CELKEM		2 156 000,00	452 760,00	2 608 760,00

Pro bytový dům D1

67	Zhotovení dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy	300 000,00	63 000,00	363 000,00
68	Obstarání rozhodnutí o umístění stavby (UR) podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy	8 000,00	1 680,00	9 680,00
69	Zhotovení dokumentace pro podání řádné žádosti o vydání stavebního povolení (DSP) podle odst. 2.1.3.5 této smlouvy	190 000,00	39 900,00	229 900,00
70	Obstarání stavebního povolení (SP) podle odst. 2.1.3.6 této smlouvy	16 000,00	3 360,00	19 360,00
71	Zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS) podle odst. 2.1.3.7 této smlouvy	180 000,00	37 800,00	217 800,00
72	Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN) podle odst. 2.1.3.8 této smlouvy	4 000,00	840,00	4 840,00
73	Výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD) podle odst. 2.1.3.9 této smlouvy	40 000,00	8 400,00	48 400,00
74	Spolupráce při dokončení stavby (AD-D) podle odst. 2.1.3.10 této smlouvy	8 000,00	1 680,00	9 680,00
Pro bytový dům D1 CELKEM		746 000,00	156 660,00	902 660,00

Pro bytový dům D2

75	Zhotovení dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy	300 000,00	63 000,00	363 000,00
76	Obstarání rozhodnutí o umístění stavby (UR) podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy	8 000,00	1 680,00	9 680,00
77	Zhotovení dokumentace pro podání řádné žádosti o vydání stavebního povolení (DSP) podle odst. 2.1.3.5 této smlouvy	190 000,00	39 900,00	229 900,00
78	Obstarání stavebního povolení (SP) podle odst. 2.1.3.6 této smlouvy	16 000,00	3 360,00	19 360,00
79	Zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS) podle odst. 2.1.3.7 této smlouvy	180 000,00	37 800,00	217 800,00
80	Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN) podle odst. 2.1.3.8 této smlouvy	4 000,00	840,00	4 840,00
81	Výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD) podle odst. 2.1.3.9 této smlouvy	40 000,00	8 400,00	48 400,00
82	Spolupráce při dokončení stavby (AD-D) podle odst. 2.1.3.10 této smlouvy	8 000,00	1 680,00	9 680,00
Pro bytový dům D2 CELKEM		746 000,00	156 660,00	902 660,00

Pro bytový dům D3

83	Zhotovení dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy	300 000,00	63 000,00	363 000,00
84	Obstarání rozhodnutí o umístění stavby (UR) podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy	8 000,00	1 680,00	9 680,00
85	Zhotovení dokumentace pro podání řádné žádosti o vydání stavebního povolení (DSP) podle odst. 2.1.3.5 této smlouvy	190 000,00	39 900,00	229 900,00
86	Obstarání stavebního povolení (SP) podle odst. 2.1.3.6 této smlouvy	16 000,00	3 360,00	19 360,00
87	Zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS) podle odst. 2.1.3.7 této smlouvy	180 000,00	37 800,00	217 800,00
88	Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN) podle odst. 2.1.3.8 této smlouvy	4 000,00	840,00	4 840,00
89	Výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD) podle odst. 2.1.3.9 této smlouvy	40 000,00	8 400,00	48 400,00
90	Spolupráce při dokončení stavby (AD-D) podle odst. 2.1.3.10 této smlouvy	8 000,00	1 680,00	9 680,00
Pro bytový dům D3 CELKEM		746 000,00	156 660,00	902 660,00

Pro bytový dům E1

91	Zhotovení dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy	240 000,00	50 400,00	290 400,00
92	Obstarání rozhodnutí o umístění stavby (UR) podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy	8 000,00	1 680,00	9 680,00
93	Zhotovení dokumentace pro podání řádné žádosti o vydání stavebního povolení (DSP) podle odst. 2.1.3.5 této smlouvy	150 000,00	31 500,00	181 500,00
94	Obstarání stavebního povolení (SP) podle odst. 2.1.3.6 této smlouvy	16 000,00	3 360,00	19 360,00
95	Zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS) podle odst. 2.1.3.7 této smlouvy	140 000,00	29 400,00	169 400,00
96	Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN) podle odst. 2.1.3.8 této smlouvy	4 000,00	840,00	4 840,00
97	Výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD) podle odst. 2.1.3.9 této smlouvy	40 000,00	8 400,00	48 400,00
98	Spolupráce při dokončení stavby (AD-D) podle odst. 2.1.3.10 této smlouvy	8 000,00	1 680,00	9 680,00
Pro bytový dům E1 CELKEM		606 000,00	127 260,00	733 260,00

Pro bytový dům E2

99	Zhotovení dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy	240 000,00	50 400,00	290 400,00
100	Obstarání rozhodnutí o umístění stavby (UR) podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy	8 000,00	1 680,00	9 680,00
101	Zhotovení dokumentace pro podání řádné žádosti o vydání stavebního povolení (DSP) podle odst. 2.1.3.5 této smlouvy	150 000,00	31 500,00	181 500,00
102	Obstarání stavebního povolení (SP) podle odst. 2.1.3.6 této smlouvy	16 000,00	3 360,00	19 360,00
103	Zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS) podle odst. 2.1.3.7 této smlouvy	140 000,00	29 400,00	169 400,00
104	Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN) podle odst. 2.1.3.8 této smlouvy	4 000,00	840,00	4 840,00
105	Výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD) podle odst. 2.1.3.9 této smlouvy	40 000,00	8 400,00	48 400,00
106	Spolupráce při dokončení stavby (AD-D) podle odst. 2.1.3.10 této smlouvy	8 000,00	1 680,00	9 680,00

Pro bytový dům E2 CELKEM	606 000,00	127 260,00	733 260,00
---------------------------------	-------------------	------------	------------

Pro bytový dům E3

107	Zhotovení dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy	240 000,00	50 400,00	290 400,00
108	Obstarání rozhodnutí o umístění stavby (UR) podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy	8 000,00	1 680,00	9 680,00
109	Zhotovení dokumentace pro podání řádné žádosti o vydání stavebního povolení (DSP) podle odst. 2.1.3.5 této smlouvy	150 000,00	31 500,00	181 500,00
110	Obstarání stavebního povolení (SP) podle odst. 2.1.3.6 této smlouvy	16 000,00	3 360,00	19 360,00
111	Zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS) podle odst. 2.1.3.7 této smlouvy	140 000,00	29 400,00	169 400,00
112	Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN) podle odst. 2.1.3.8 této smlouvy	4 000,00	840,00	4 840,00
113	Výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD) podle odst. 2.1.3.9 této smlouvy	40 000,00	8 400,00	48 400,00
114	Spolupráce při dokončení stavby (AD-D) podle odst. 2.1.3.10 této smlouvy	8 000,00	1 680,00	9 680,00
Pro bytový dům E3 CELKEM		606 000,00	127 260,00	733 260,00

Pro bytový dům E4

115	Zhotovení dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy	240 000,00	50 400,00	290 400,00
116	Obstarání rozhodnutí o umístění stavby (UR) podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy	8 000,00	1 680,00	9 680,00
117	Zhotovení dokumentace pro podání řádné žádosti o vydání stavebního povolení (DSP) podle odst. 2.1.3.5 této smlouvy	150 000,00	31 500,00	181 500,00
118	Obstarání stavebního povolení (SP) podle odst. 2.1.3.6 této smlouvy	16 000,00	3 360,00	19 360,00
119	Zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS) podle odst. 2.1.3.7 této smlouvy	140 000,00	29 400,00	169 400,00
120	Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN) podle odst. 2.1.3.8 této smlouvy	4 000,00	840,00	4 840,00
121	Výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD) podle odst. 2.1.3.9 této smlouvy	40 000,00	8 400,00	48 400,00
122	Spolupráce při dokončení stavby (AD-D) podle odst. 2.1.3.10 této smlouvy	8 000,00	1 680,00	9 680,00
Pro bytový dům E4 CELKEM		606 000,00	127 260,00	733 260,00

CELKEM I.část – soubor 17 bytových domů A1-4, B1-2, C1-4, D1-3, E1-4	20 702 000,00	4 347 420,00	25 049 420,00
---	----------------------	--------------	---------------

Pro II.část – soubor 7 vila domů F1 - F7

Pro vila dům F1

139	Zhotovení dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) podle odst. 2.1.3.19 této smlouvy	180 000,00	37 800,00	217 800,00
140	Obstarání rozhodnutí o umístění stavby (UR) podle odst. 2.1.3.20 této smlouvy	8 000,00	1 680,00	9 680,00
141	Zhotovení dokumentace pro podání řádné žádosti o vydání stavebního povolení (DSP) podle odst. 2.1.3.21 této smlouvy	120 000,00	25 200,00	145 200,00
142	Obstarání stavebního povolení (SP) podle odst. 2.1.3.22 této smlouvy	16 000,00	3 360,00	19 360,00
143	Zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS) podle odst. 2.1.3.23 této smlouvy	110 000,00	23 100,00	133 100,00
144	Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN) podle odst. 2.1.3.24 této smlouvy	4 000,00	840,00	4 840,00
145	Výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD) podle odst. 2.1.3.25 této smlouvy	40 000,00	8 400,00	48 400,00
146	Spolupráce při dokončení stavby (AD-D) podle odst. 2.1.3.26 této smlouvy	8 000,00	1 680,00	9 680,00
Pro vila dům F1 CELKEM		486 000,00	102 060,00	588 060,00

Pro vila dům F2

147	Zhotovení dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) podle odst. 2.1.3.19 této smlouvy	180 000,00	37 800,00	217 800,00
148	Obstarání rozhodnutí o umístění stavby (UR) podle odst. 2.1.3.20 této smlouvy	8 000,00	1 680,00	9 680,00
149	Zhotovení dokumentace pro podání řádné žádosti o vydání stavebního povolení (DSP) podle odst. 2.1.3.21 této smlouvy	120 000,00	25 200,00	145 200,00
150	Obstarání stavebního povolení (SP) podle odst. 2.1.3.22 této smlouvy	16 000,00	3 360,00	19 360,00
151	Zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS) podle odst. 2.1.3.23 této smlouvy	110 000,00	23 100,00	133 100,00
152	Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN) podle odst. 2.1.3.24 této smlouvy	4 000,00	840,00	4 840,00
153	Výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD) podle odst. 2.1.3.25 této smlouvy	40 000,00	8 400,00	48 400,00
154	Spolupráce při dokončení stavby (AD-D) podle odst. 2.1.3.26 této smlouvy	8 000,00	1 680,00	9 680,00
Pro vila dům F2 CELKEM		486 000,00	102 060,00	588 060,00

Pro vila dům F3

155	Zhotovení dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) podle odst. 2.1.3.19 této smlouvy	180 000,00	37 800,00	217 800,00
156	Obstarání rozhodnutí o umístění stavby (UR) podle odst. 2.1.3.20 této smlouvy	8 000,00	1 680,00	9 680,00
157	Zhotovení dokumentace pro podání řádné žádosti o vydání stavebního povolení (DSP) podle odst. 2.1.3.21 této smlouvy	120 000,00	25 200,00	145 200,00
158	Obstarání stavebního povolení (SP) podle odst. 2.1.3.22 této smlouvy	16 000,00	3 360,00	19 360,00
159	Zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS) podle odst. 2.1.3.23 této smlouvy	110 000,00	23 100,00	133 100,00
160	Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN) podle odst. 2.1.3.24 této smlouvy	4 000,00	840,00	4 840,00
161	Výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD) podle odst. 2.1.3.25 této smlouvy	40 000,00	8 400,00	48 400,00

162	Spolupráce při dokončení stavby (AD-D) podle odst. 2.1.3.26 této smlouvy	8 000,00	1 680,00	9 680,00
Pro vila dům F3 CELKEM		486 000,00	102 060,00	588 060,00

Pro vila dům F4

163	Zhotovení dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) podle odst. 2.1.3.19 této smlouvy	180 000,00	37 800,00	217 800,00
164	Obstarání rozhodnutí o umístění stavby (UR) podle odst. 2.1.3.20 této smlouvy	8 000,00	1 680,00	9 680,00
165	Zhotovení dokumentace pro podání řádné žádosti o vydání stavebního povolení (DSP) podle odst. 2.1.3.21 této smlouvy	120 000,00	25 200,00	145 200,00
166	Obstarání stavebního povolení (SP) podle odst. 2.1.3.22 této smlouvy	16 000,00	3 360,00	19 360,00
167	Zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS) podle odst. 2.1.3.23 této smlouvy	110 000,00	23 100,00	133 100,00
168	Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN) podle odst. 2.1.3.24 této smlouvy	4 000,00	840,00	4 840,00
169	Výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD) podle odst. 2.1.3.25 této smlouvy	40 000,00	8 400,00	48 400,00
170	Spolupráce při dokončení stavby (AD-D) podle odst. 2.1.3.26 této smlouvy	8 000,00	1 680,00	9 680,00
Pro vila dům F4 CELKEM		486 000,00	102 060,00	588 060,00

Pro vila dům F5

171	Zhotovení dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) podle odst. 2.1.3.19 této smlouvy	180 000,00	37 800,00	217 800,00
172	Obstarání rozhodnutí o umístění stavby (UR) podle odst. 2.1.3.20 této smlouvy	8 000,00	1 680,00	9 680,00
173	Zhotovení dokumentace pro podání řádné žádosti o vydání stavebního povolení (DSP) podle odst. 2.1.3.21 této smlouvy	120 000,00	25 200,00	145 200,00
174	Obstarání stavebního povolení (SP) podle odst. 2.1.3.22 této smlouvy	16 000,00	3 360,00	19 360,00
175	Zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS) podle odst. 2.1.3.23 této smlouvy	110 000,00	23 100,00	133 100,00
176	Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN) podle odst. 2.1.3.24 této smlouvy	4 000,00	840,00	4 840,00
177	Výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD) podle odst. 2.1.3.25 této smlouvy	40 000,00	8 400,00	48 400,00
178	Spolupráce při dokončení stavby (AD-D) podle odst. 2.1.3.26 této smlouvy	8 000,00	1 680,00	9 680,00
Pro vila dům F5 CELKEM		486 000,00	102 060,00	588 060,00

Pro vila dům F6

179	Zhotovení dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) podle odst. 2.1.3.19 této smlouvy	180 000,00	37 800,00	217 800,00
180	Obstarání rozhodnutí o umístění stavby (UR) podle odst. 2.1.3.20 této smlouvy	8 000,00	1 680,00	9 680,00
181	Zhotovení dokumentace pro podání řádné žádosti o vydání stavebního povolení (DSP) podle odst. 2.1.3.21 této smlouvy	120 000,00	25 200,00	145 200,00
182	Obstarání stavebního povolení (SP) podle odst. 2.1.3.22 této smlouvy	16 000,00	3 360,00	19 360,00
183	Zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS) podle odst. 2.1.3.23 této smlouvy	110 000,00	23 100,00	133 100,00
184	Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN) podle odst. 2.1.3.24 této smlouvy	4 000,00	840,00	4 840,00
185	Výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD) podle odst. 2.1.3.25 této smlouvy	40 000,00	8 400,00	48 400,00
186	Spolupráce při dokončení stavby (AD-D) podle odst. 2.1.3.26 této smlouvy	8 000,00	1 680,00	9 680,00
Pro vila dům F6 CELKEM		486 000,00	102 060,00	588 060,00

Pro vila dům F7

187	Zhotovení dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) podle odst. 2.1.3.19 této smlouvy	180 000,00	37 800,00	217 800,00
188	Obstarání rozhodnutí o umístění stavby (UR) podle odst. 2.1.3.20 této smlouvy	8 000,00	1 680,00	9 680,00
189	Zhotovení dokumentace pro podání řádné žádosti o vydání stavebního povolení (DSP) podle odst. 2.1.3.21 této smlouvy	120 000,00	25 200,00	145 200,00
190	Obstarání stavebního povolení (SP) podle odst. 2.1.3.22 této smlouvy	16 000,00	3 360,00	19 360,00
191	Zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS) podle odst. 2.1.3.23 této smlouvy	110 000,00	23 100,00	133 100,00
192	Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN) podle odst. 2.1.3.24 této smlouvy	4 000,00	840,00	4 840,00
193	Výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD) podle odst. 2.1.3.25 této smlouvy	40 000,00	8 400,00	48 400,00
194	Spolupráce při dokončení stavby (AD-D) podle odst. 2.1.3.26 této smlouvy	8 000,00	1 680,00	9 680,00
Pro vila dům F7 CELKEM		486 000,00	102 060,00	588 060,00

CELKEM II. část – soubor 7 vilá domů F1 - F7		3 402 000,00	714 420,00	4 116 420,00
---	--	---------------------	-------------------	---------------------

CELKEM STS a PR – společné pro I. a II. část		4 236 000,00	889 560,00	5 125 560,00
CELKEM I. část – soubor 17 bytových domů A1-4, B1-2, C1-4, D1-3, E1-4		20 702 000,00	4 347 420,00	25 049 420,00
CELKEM II. část – soubor 7 vilá domů F1 - F7		3 402 000,00	714 420,00	4 116 420,00

Celkový honorář Zhotovitele za obě části		28 340 000,00	5 951 400,00	34 291 400,00
---	--	----------------------	---------------------	----------------------

