**Kupní smlouva**

**uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,**

**ve znění pozdějších předpisů**

**1.**

**Město Slavkov u Brna, IČ: 00292311**

zastoupené starostou Michalem Boudným

se sídlem Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

dále jen jako **„prodávající“**

**2.**

**Manželé**

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXX

dále jen jako **„kupující“**

ve smlouvě společně i jen jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku kupní smlouvu v tomto znění:

**I. Převáděná nemovitost**

1. Prodávající prohlašuje, že má vlastnické právo k níže uvedené nemovité věci:

 - pozemku parc. č. 3750/77 o výměře 3.217m2 – orná půda,

zapsaném v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Slavkov u Brna, obec Slavkov u Brna, vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

2. Geometrickým plánem č. 3200-200/2016 došlo k oddělení části pozemku označeného novým parc. č. 3750/137, orná půda, o výměře 49m2, v katastrálním území Slavkov u Brna, od shora označeného pozemku parc. č. 3750/77 v katastrálním území Slavkov u Brna, přičemž tento pozemek parc. č. 3750/137, orná půda, o výměře 49m2, v katastrálním území Slavkov u Brna,který vznikl dle shora cit. geometrického plánu, je předmětem převodu dle této kupní smlouvy a bude dále označován jen jako „nemovitost“. Geometrický plán cit. shora je nedílnou součástí této smlouvy.

**II. Předmět smlouvy**

1. Prodávající převádí vlastnické právo k nemovitosti uvedené v čl. I., odst. 2 této smlouvy kupujícímu a zároveň tímto kupujícímu předmětnou nemovitost odevzdává do jeho vlastnictví a kupující tuto nemovitost přebírá do svého vlastnictví a zaplatí za ni níže uvedenou kupní cenu.

**III. Kupní cena a ostatní náklady**

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 1.300,00 Kč/1m2 převáděného pozemku, tj. celkem za nemovitost **63.700,- Kč bez DPH**.

2. Prodávající prohlašuje, že kupující uhradil kupní cenu prodávajícímu v plné výši před podpisem této smlouvy převodem na účet č. XXXXXXXXXX. Smluvní strany tuto skutečnost stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

3. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu náklady spojené s převodem nemovitosti: 1 000,- Kč správní poplatek za podání návrhu na vklad, 1.500,-Kč za vypracování znaleckého posudku č. 4.840,-Kč za vyhotovení geometrického plánu č. 3200-200/2016. Smluvní strany konstatují a svými podpisy stvrzují, že tyto náklady byly kupujícím uhrazeny před podpisem této kupní smlouvy na shora uvedený účet prodávajícího.

**IV. Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, dluhy a zástavy, s výjimkou věcných břemen zapsaných k datu uzavření této smlouvy na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí a dále že kupujícího seznámil s jejím stavem.

2. Kupující prohlašuje, že si nemovitost řádně prohlédl, seznámil se s jejím právním i faktickým stavem, s geometrickým plánem cit. v čl. I této smlouvy, s umístěním nemovitosti v terénu a s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí a tuto nemovitost přejímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděné nemovitosti zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by převáděná nemovitost byla předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.

4. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, nezatížit převáděnou nemovitost žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, nájemními právy, či jinými právními povinnostmi.

**V. Převod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Společný návrh na vklad vlastnického práva podá u příslušného katastrálního úřadu prodávající.

2. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.

3. Daňové povinnosti s touto smlouvou spojené budou splněny podle zákona.

**VI. Závěrečná ustanovení**

1. Prodej nemovitosti uvedené v čl. I, odst. 2 této smlouvy byl schválen usnesením č. 179/9/ZM/2016 na 9. zasedání zastupitelstva města Slavkov u Brna dne 18. 5. 2016, v souladu s ustanovením § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), po řádném zveřejnění záměru v době od 23. 3. 2016 do 8. 4. 2016. Město proto podle § 41 z. č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že jsou splněny podmínky vyžadované zákonem pro platnost tohoto právního jednání.

2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží prodávající a zbývající je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva je soukromoprávní smlouvou, jejíž jednou stranou je územní samosprávný celek ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv) a bude podléhat uveřejnění v registru smluv.

3. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

ve Slavkově u Brna dne ...............2016 ve Slavkově u Brna dne ...............2016

za prodávajícího: kupující:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Michal Boudný XXXXXXXXXXXX

starosta města Slavkov u Brna

 ve Slavkově u Brna dne……….2016

 kupující:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 XXXXXXXXXXXX