

Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Východočeské divadlo Pardubice

příspěvková organizace – Zřizovatel Statutární město Pardubice
se sídlem: Zelené předměstí, U Divadla 50, 531 62 Pardubice
IČO: 00088358, DIČ: CZ00088358

Zastoupené: **Mgr. Petrem Dohnalem, ředitelem**

Bankovní spojení:  a.s., pobočka Pardubice, č. ú. 

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu Pr, vložce 1014

jako **pronajímatel** na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

la culture s.r.o.

se sídlem: Zelené Předměstí, 17. listopadu 2685, 530 02 Pardubice
IČ: 077 58 502, DIČ: CZ07758502

Zastoupená: **Janem Doležalem, jednatelem**

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddílu C, vložce 43086

jako **nájemce** na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

dále Pronajímatel a Nájemce jako „**smluvní strany**“

Čl. I. – Úvodní prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 28. 12. 2018 Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále „**Smlouva**“).
2. Smluvní strany dále dne 30. 5. 2019 uzavřely ke Smlouvě Dodatek č. 1.
3. Souběžně se Smlouvou uzavřely smluvní strany mezi sebou dne 28. 12. 2018 Smlouvu o poskytování služeb (dále „**Smlouva o poskytování služeb**“).
4. Smluvní strany prohlašují, že i přes řádnou a bezproblémovou spolupráci přistoupily k dohodě se o ukončení Smlouvy. Smluvní strany se tak rozhodly v přímé návaznosti na situaci vyvolanou pandemií onemocnění COVID-19 a s tím souvisejícími opatřeními zamezujícími šíření tohoto onemocnění. Dále se tak smluvní strany rozhodly též v souvislosti s možnými omezeními přítomnosti veřejnosti v budově divadla v nadcházející divadelní sezóně a vysokou mírou nejistoty ohledně budoucího provozu divadla a v něm umístěných prostor a zařízení sloužících k poskytování občerstvení návštěvníkům divadla.

Čl. II. – Ukončení smluvních vztahů

1. Smluvní strany se dohodly na ukončení smluvního vztahu založeného Smlouvou ve znění Dodatku č. 1 ke dni 30. 6. 2020.
2. V souvislosti s tím se smluvní strany dohodly na ukončení se Smlouvou přímo související Smlouvou o poskytování služeb uzavřenou mezi smluvními stranami dne 28. 12. 2018.

Čl. III. – Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen nejpozději k datu ukončení Smlouvy předat Pronajímateli vyklizené pronajaté prostory. Dále je Nájemce k tomuto datu povinen předat všechny klíče od pronajatých prostor. O tomto bude sepsán předávací protokol.



2. V souvislosti s ukončením Smlouvy je dále Nájemce povinen předat Pronajímateli též všechny Pronajímatelem zapůjčené a předané movité věci tvořící vybavení pronajatých prostor. Předání bude potvrzeno v předávacím protokolu.

3. Nájemce v pronajímaných prostorách ponechá a Pronajímateli předá vybavení, které si Pronajímatel od Nájemce v souběžně uzavírané kupní smlouvě zakoupil.

4. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že budou zachovávat mlčenlivost o záležitostech souvisejících s provozem podniku Nájemce, které mají interní povahu a nejsou vyloučeny z tohoto režimu právními předpisy a ustanoveními Smlouvy. Jedná se především o provozní a koordinační komunikaci apod.

Čl. IV. – Vypořádání vzájemných pohledávek a závazků

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření této dohody byly veškeré pohledávky Pronajímatele z titulu nájemného vypořádány a že nájemce Pronajímateli nedluží žádnou platbu nájemného.

2. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel vrátí nájemci kauci ve výši 15.000,- Kč (patnáct tisíc korun českých) do pěti (5) pracovních dnů od uzavření této dohody, a to bankovním převodem na účet nájemce č.:  vedený u .

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že k vyúčtování poskytovaných služeb souvisejících s nájmem dojde nejpozději do dne uzavření této dohody. Případný rozdíl bude vyrovnán nejpozději ke dni podpisu této dohody.

4. Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření této dohody nemají mezi sebou jakékoli další v této dohodě neuvedené pohledávky a závazky, které by nebyly vypořádány a které souvisí s uzavřenou Smlouvou nebo související Smlouvou o poskytování služeb.

Čl. V. – Společná a závěrečná ustanovení

1. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

2. Smluvní strany potvrzují autentičnost této Dohody a prohlašují, že si Dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že je jim znám smysl a účel této Dohody, že tato Dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

V Pardubicích dne 12. 6. 2020

Pronajímatel

Nájemce

Mgr. Petr Dohnal, ředitel
Východočeské divadlo Pardubice

Jan Doležal, jednatel
la culture s.r.o.