

## Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

číslo smlouvy objednatele: .....

číslo smlouvy zhotovitele: .....

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

### MĚSTO ZBIROH

se sídlem Masarykovo náměstí 112, 338 08 Zbiroh

IČO: 00259225

DIČ: CZ00259225

(dále také jako „Objednatel“)

a

RAVAL projekt v.o.s.

se sídlem Kollárova 24, 301 00 Plzeň

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl A, vložka 2807

IČO: 49197852

DIČ: CZ49194852

zastoupená

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále také jako „Zhotovitel“)

(společně také jako „Smluvní strany“ a samostatně také jako „Smluvní strana“)

tuto

**smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“).

### I.

#### Účel a předmět smlouvy

- 1.1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledků zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky s názvem "Projektová dokumentace Nástavba ZŠ J.V. Sládka ve Zbiroze-odborné učebny , zpracování předprojektové přípravy, projektu ve stupni společného povolení ÚR a SP, inženýrská činnost a dokumentaci pro provádění stavby a výběr zhotovitele"" (dále jen „veřejná zakázka“), ve které nabídku zhotovitele vybral objednatel v souladu s podmínkami stanovenými objednatelem jako zadavatelem v zadávacích podmínkách na zadání veřejné zakázky jako nabídku nejvýhodnější.
- 1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele svým jménem a na svou odpovědnost, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést dílo, a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo řádně zhotovené dle podmínek této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.3. Účelem této smlouvy úprava vzájemných práv a povinností při realizaci díla dle této smlouvy, kterým se rozumí zejména **navržení a vyhotovení projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení, vč. kompletní inženýrské činnosti nezbytné pro získání pravomocného společného povolení a navržení a vyhotovení**

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZBIROH		Čís. dopor. R
Došlo	30. 11. 2020	Zpracov. <i>[Signature]</i>
Č.j.:	Příl: <i>[Signature]</i>	Ukl. znak

**projektové dokumentace pro provádění stavby**, tak, aby na základě projektových dokumentací mohla být provedena řádně a včas a dle představ objednatele realizace výše uvedená stavební akce (dále i „stavba“). Projektové dokumentace jsou předmětem díla.

Předmět díla bude objednatelem použitý rovněž jako jeden z podkladů do zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby.

- 1.4. Cílem a záměrem objednatele je na základě zhotovených projektových dokumentací realizovat stavbu, tj. provést veškeré stavební práce, dodávky a služby pro objednatele a to co nejefektivněji a s důrazem na ekonomičnost stavby.

Aby byly výše popsané záměry, cíle a potřeby objednatele naplněny je logickým nezbytným předpokladem důkladná projektová příprava, a to jak stavební části, tak případných souvisejících technologických dodávek. Vyhotovení projektových dokumentací tak představuje zcela nezbytný krok pro jakékoliv další navazující aktivity objednatele v souvislosti se stavbou.

- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobným těm, které jsou ujednány touto smlouvou, dostatečné předchozí zkušenosti, a že disponuje dostatečnou kvalifikací pro řádné provedení díla.

- 1.6. Dílem dle této smlouvy se rozumí zhotovení projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení / povolení (dále i „DÚR+ DSP“) vč. provedení veškeré inženýrské činnosti nezbytné pro získání pravomocného územního rozhodnutí a zhotovení dokumentace pro provedení stavby (dále i „DPS“).

- 1.7. Závazek provést dílo dle této smlouvy zahrnuje dále zejména:

- a) zpracování studie proveditelnosti; (prověření konkrétního staveniště, optimalizace dispozičního řešení, typ zastřešení, vlastnosti veřejných zdrojů), odhad finančních nákladů stavby
- b) zpracování dokumentace DUR+DSP
- c) projednání DÚR+DSP s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení a obstarání bezvadných nezbytných dokladů za objednatele, zejména rozhodnutí, vyjádření, souhlasů, stanovisek, a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů a jakýchkoli jiných dokumentů či podkladů včetně provedení dalších úkonů nezbytných či vhodných pro to, aby DÚR+DSP mohla být bezvadně vyhotovena, či aby rozhodnutí nezbytná pro realizaci mohla být vydána;
- d) úpravy DÚR+DSP dle podmínek a připomínek příslušných správních orgánů a jiných osob;
- e) veškerá další související inženýrská činnost nezbytná pro získání společného povolení ÚR+SP vyjma řešení majetkoprávních poměrů k místu stavby
- f) předání čistopisu DÚR+DSP objednateli v příslušném počtu stejnopisů dle této smlouvy;
- g) předkládání dokumentace objednateli k vyjádření dle podmínek této smlouvy, zejména na výrobních výborech;
- h) konzultace návrhu s objednatelem,
- i) zpracování návrhu DPS, včetně zpracování podmínek stavebního povolení do DPS;
- j) projednávání DPS s objednatelem a jím určenými osobami zejména na výrobních výborech;
- k) zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr v souladu s požadavky objednatele;
- l) předání čistopisu DPS objednateli v příslušném počtu stejnopisů dle této smlouvy;

- 1.8. Rozsah díla a další požadavky objednatele na plnění veřejné zakázky jsou v podrobnostech specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy (Podrobná specifikace díla), která je její nedílnou součástí. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci na zadání veřejné zakázky předcházející uzavření této smlouvy, touto smlouvou, jejími přílohami a na ni navazujícími dodatky a dohodami, dále případnými pokyny objednatele udělenými při provádění díla. Součástí díla dle této smlouvy jsou i další činnosti v této smlouvě a jejich přílohách výslovně neuvedené, jejichž provedení je vzhledem k povaze předmětu plnění a dokumentů a informací předaných objednatelem zhotoviteli obvyklé, a o jejichž nezbytnosti a nutnosti jejich provedení zhotovitel z titulu své odbornosti musel vědět, a které objednatel spravedlivě očekává nebo očekávat může.

1.9. Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškerou činnost dle této smlouvy s náležitou odbornou péčí a se zohledněním a zachováním veškerých práv a oprávněných zájmů objednatele.

1.10. V době provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovované věci, a to až do úplného a kompletního předání zhotoveného díla bez zjevných vad a nedodělků objednateli. Veškeré náklady spojené s řádným dokončením díla jsou zahrnuty v ceně díla dle této smlouvy.

## II. Doba a místo plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. předat dílo provedené v souladu s podmínkami stanovenými smlouvou ve znění všech jejích dodatků bez zjevných vad a nedodělků, **v následujících termínech:**

- |  |  |
|--|--|
| a) předání studie proveditelnosti:   | <b>do 29.1.2021</b>  |
| b) předání dokumentace pro společné povolení<br>DUR+DSP a zahájení projednání dokumentace:     | <b>do 15.4.2021</b>  |
| c) zahájení projednání dokumentace a následné<br>podání žádosti o společné povolení (DUR+DSP): | <b>do 15.4.2021</b>  |
| d) předání DPS:  | <b>15.6.2021, nejdříve však 1 měsíc po<br/>obdržení rozhodnutí – společného<br/>povolení v právní moci</b> |

2.2. Dílo provedené v souladu s touto smlouvou může být zhotovitelem objednateli předáno i před termíny dokončení sjednanými touto smlouvou.

2.3. Zdrží-li se provádění díla z důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění, a to o dobu, o kterou bylo provádění díla či jeho části zdrženo z důvodů výlučně na straně objednatele.

2.4. Místo plnění je na adrese objednatele.

## III. Cena díla a platební a fakturační podmínky

3.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za dílo provedené dle podmínek této smlouvy sjednanou **cenu ve výši 1 315 000,00 Kč bez DPH** (slovy Jedenmiliontřístapátnácttisíc Korun českých), DPH činí 21%, DPH činí **276 150,00 Kč, cena za dílo včetně DPH činí 1 591 150,00 Kč (slovy Jedenmilionpětsetdevadesátjednatřicetjednostopadesát Korun českých)** a skládá se z:

	Cena v Kč bez DPH	DPH v %	DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
<b>Cena za studii proveditelnosti</b>	110 000,00	21	23 100,00	133 100,00
<b>Cena zpracování DUR + DSP</b>	565 000,00	21	118 650,00	683 650,00

<b>Cena za inženýrskou činnost k DUR+DSP</b>	30 000,00	21	6 300,00	36 300,00
<b>Cena zpracování DPS</b>	610 000,00	21	128 100,00	738 100,00

3.2. Celková cena díla, včetně dílčích částí dle rozdělení v čl. 3.1. této smlouvy, je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této smlouvy. Správní poplatky nejsou obsaženy v dohodnuté ceně díla.

3.3. Cena za dílo bude objednatel zhotoviteli uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury. Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována ve čtyřech (4) dílčích platbách, a to takto:

- **cena za studii proveditelnosti dle** čl. 2.1 písm. a) smlouvy , a to proti dokumentům:
  - faktura,
  - jedna kopie protokolu o splnění povinností dle čl. 2.1 písm. a) smlouvy, podepsaného oběma smluvními stranami;
- **cena za společnost projektovou dokumentaci DUR+DSP** dle čl. 2.1 písm. b) po předání dokumentace objednateli, a to proti dokumentům:
  - faktura,
  - jedna kopie protokolu o předání předmětné dokumentace, podepsaného oběma smluvními stranami;
- **cena za inženýrskou činnost k společnému povolení DUR+DSP** po předání pravomocného společného povolení objednateli, a to proti dokumentům:
  - faktura,
  - jedna kopie protokolu o předání pravomocného společného povolení objednateli, podepsaného oběma smluvními stranami;
- **cena za zpracování DPS** po předání DPS dle čl. 2.1 písm. d) smlouvy, a to proti dokumentům:
  - faktura,
  - jedna kopie protokolu splnění povinností dle čl. 2.1 písm. d) smlouvy, podepsaného oběma smluvními stranami.

Jednotlivé protokoly budou vždy vyhotoveny v počtu dvou originálů, přičemž každé ze smluvních stran náleží vždy jeden originál každého. Přílohou každé faktury bude kopie příslušného protokolu o splnění povinností.

3.4. Zhotovitel vystaví daňový doklad vždy do patnácti (15) dnů ode dne splnění povinností, na základě které je oprávněn fakturovat dílčí cenu díla dle této smlouvy.

3.5. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami sjednána na 14 (14) kalendářních dnů ode dne předání daňového dokladu (faktury) zhotovitelem objednateli. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny díla.

3.6. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit zhotovitel na základě této smlouvy, proti fakturované ceně za dílo.

3.7. Povinnost uhradit cenu za dílo nebo její část dle podmínek uvedených v této smlouvě bude objednatel splněna v okamžiku odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.

- 3.8. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.
- 3.9. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu objednateli.
- 3.10. Cena díla dle této smlouvy může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši smluvní ceny, zejména na výši DPH.
- 3.11. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči Objednateli, které vzniknou na základě této smlouvy, nebude moci postoupit ani započíst jednostranným právním úkonem.

#### IV.

#### Podmínky provádění díla a s dílem souvisejících závazků

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas.
- 4.2. Zhotovitel provede dílo s potřebnou odbornou péčí, řádně a v ujednaném čase. Řádně je dílo provedeno tehdy, odpovídá-li této smlouvě, příslušným právním nebo profesním předpisům, ČSN či jiným normám, které se na provedení díla přímo či nepřímě vztahují.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění závazků dle této smlouvy podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy. Zhotovitel je povinen objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné relevantní skutečnosti, obzvláště pak ty, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy objednatele.
- 4.4. Od pokynů objednatele se zhotovitel smí odchýlit pouze tehdy, je-li to naléhavě nezbytné vzhledem k zájmům objednatele, a to jen tehdy, nelze-li včas získat jeho souhlas.
- 4.5. Jsou-li pokyny objednatele v rozporu s právními nebo profesními předpisy, ČSN či jinými normami nebo jinak nevhodné pro to, aby podle nich zhotovitel při plnění závazků dle této smlouvy postupoval, je povinen o tom objednatele bezodkladně písemně poučit.
- 4.6. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby byl schopen závazky dle této smlouvy řádně a včas plnit.
- 4.7. Je-li zhotovitel povinen dle této smlouvy vyhotovit či opatřit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádně a včasné provedení díla ze zhotovitele na objednatele, a to ani částečně.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zjišťovat upřesňující požadavky a představy objednatele vážící se k projektovým dokumentacím a stavbě, tyto s ním konzultovat a dílo provést tak, aby projektová dokumentace v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům a představám objednatele odpovídala.
- 4.9. Aby mohly být upřesňující požadavky a představy objednatele vážící se k projektovým dokumentacím a stavbě se zhotovitelem náležitě konzultovány a zohledněny v projektových dokumentacích, je zhotovitel povinen v průběhu zpracování díla svolávat a organizovat výrobní výbory, a to minimálně v rozsahu jeden výrobní výbor na každou etapu projektových prací. O konkrétním termínu konání výrobního výboru bude zhotovitel informovat objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny před jeho konáním.
- 4.10. O každém výrobním výboru vyhotoví zhotovitel záznam, který nejpozději do 3 pracovních dní po konání výrobního výboru zašle objednateli, nebude – li mezi objednatel a zhotovitelem

ujednáno jinak. Jakékoliv schválení projektové dokumentace ze strany objednatele nenahrazuje výstupní kontrolu zhotovitele a nezbavuje zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost projektové dokumentace.

- 4.11. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nebude delší než tři (3) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit projektovou dokumentace objednateli ke kontrole, a to do jednoho (1) dne dnů ode dne doručení písemné (i e-mailové) výzvy objednatele k jejímu předložení, v jakékoliv fázi rozpracovanosti projektových dokumentací, a to v místě plnění. Náklady související se splněním povinnosti zhotovitele dle tohoto článku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 4.12. Zhotovitel je povinen předat projektové dokumentace objednateli v počtu vyhotovení uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.13. Hlavním projektantem ve smyslu čl. XIV. písm. b) zadávací dokumentace na zadání veřejné zakázky je (dále jen „hlavní projektant“). Zhotovitel prohlašuje, že tato osoba splňuje veškeré požadavky objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky na technickou kvalifikaci a splňuje veškeré požadavky objednatele na hlavního projektanta uvedené v zadávací dokumentaci na zadání veřejné zakázky.

## V.

### Požadavky na soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr

- 5.1. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále „Soupis“) musí být zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 5.2. Soupis bude zpracován v systému cenové soustavy ÚRS a bude obsahovat podrobný popis požadovaných standardů, ne však odkazy na jednotlivá obchodní označení nebo názvy obchodních firem.
- 5.3. Soupis bude zvlášť zpracován pro jednotlivé stavební objekty a dále členěny dle zvyklostí výše uvedených ceníků, včetně krycích listů rozpočtu a souhrnného listu rozpočtu.

## VI.

### Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel splní povinnosti dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla specifikovaného v čl. I této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a řádným předáním předmětu díla objednateli způsobem a v termínech dle této smlouvy.
- 6.2. Předmět díla zhotovený dle požadavků a podmínek stanovených touto smlouvou je předán včas, pokud bude objednateli zhotovitelem předán nejpozději poslední den dílčích lhůt pro plnění uvedených v čl. 2.1 smlouvy.
- 6.3. O splnění každé povinnosti zhotovitele dle této smlouvy v termínech dle této smlouvy bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, který bude datován a podepsán osobami oprávněnými zastupovat objednatele i zhotovitele.
- 6.4. Objednatel je oprávněn předmět díla, který bude vykazovat zjevné vady a nedodělky, nepřevzít, ustanovení § 2605 a ustanovení § 2628 Občanského zákoníku se nepoužije.

## VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy řádně a včas, kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a sjednaných lhůtách. Dokumentace musí respektovat a zohledňovat veškeré související právní předpisy a technické normy.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou odpovědnost.
- 7.3. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanský zákoník a v této souvislosti dále prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla, správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy a řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.
- 7.4. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla ujednáními této smlouvy vč. jejích příloh, výchozími podklady předanými objednatelem, jeho pokyny v průběhu provádění díla, budou-li uděleny a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zjišťovat upřesňující požadavky a představy Objednatele vážící se k předmětu díla, tyto s ním konzultovat a dílo provést tak, aby předmět díla v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům a představám objednatele odpovídala.
- 7.5. Uzavřením této smlouvy uděluje objednatel zhotoviteli plnou moc k tomu, aby jej při plnění závazků dle této smlouvy zastupoval ve správních řízeních a při všech jednáních s příslušnými správními orgány či jinými osobami, kterých je třeba pro vyhotovení projektových dokumentací či pro obstarání rozhodnutí nezbytných pro realizaci stavby.
- 7.6. Zhotovitel je povinen předběžně, a není-li to možné, tak ihned po jejich učinění, informovat objednatele o obsahu jakýchkoli úkonů činěných za objednatele.
- 7.7. Zhotovitel postupuje vždy tak, aby nedocházelo ke zbytečným prodlením. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušnému správnímu orgánu maximální a okamžitou součinnost ve lhůtách, které byly správním orgánem stanoveny, není-li takové lhůty, nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy se zhotovitel o požadavku správního orgánu dozvěděl, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

## VIII.

### Autorská práva a licence

- 8.1. Zhotovitel touto smlouvou opravňuje objednatele k užití předmětu díla všemi možnými způsoby užití. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy výhradní licenci. Licence se poskytuje ke všem možným způsobům užití díla v rozsahu neomezeném, a to jak ve hmotné, tak i nehmotné podobě. Objednatel není povinen licenci využít.
- 8.2. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k předmětu díla, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla je vytvořen jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout objednateli licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 8.3. Objednatel je oprávněn předmět díla zveřejnit, upravit, zpracovat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět dílo na veřejnost pod svým jménem a takto upravené dílo dále neomezeně užívat všemi způsoby užití.
- 8.4. Zhotovitel nesmí poskytnout licenci k projektové dokumentaci třetí osobě. Zhotovitel je povinen zdržet se výkonu práva užití předmět díla. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.

- 8.5. Objednatel je bez souhlasu zhotovitele oprávněn předmět díla zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět projektovou dokumentaci a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem. V případech, kdy to je obvyklé, připojí objednatel informace i o autorství zhotovitele.
- 8.6. Zhotovitel je sám oprávněn užít předmět díla, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 8.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dle této smlouvy. Územní rozsah licence není omezen na území České republiky.

## **IX.**

### **Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že je Objednatel bude moci užívat dílo bez vad po dobu trvání záruky za jakost. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Zhotovitel odpovídá i za vady, jež jsou na díle zjištěny v záruční lhůtě.
- 9.2. Záruční lhůta počíná běžet okamžikem předání kompletního předmětu díla objednateli a končí dnem řádného dokončení realizace stavby, nejpozději však do 60 měsíců ode dne předání předmětu díla. § 2630 OZ tím není dotčen.
- 9.3. Zhotovitel po záruční lhůtu odpovídá objednateli zejména za to, že předmět díla ke dni jejího převzetí Objednatel měl vlastnosti, které si smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které zhotovitel popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu projektových dokumentací, vlastnosti běžně předpokládané a odpovídající platným, uznávaným, obvykle používaným či vlastnosti stanovené technickými předpisy, a plnila svůj účel, který vyplývá zejména z čl. I. této smlouvy, nebyl-li účel sjednán, pak pro účel obvyklý.
- 9.4. Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to reklamaci doručenou k rukám kontaktní osoby zhotovitele. I reklamacie odeslaná objednatelům poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 Občanského zákoníku a § 2618 Občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci objednatel uvede alespoň popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje a jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje. Neuvede-li objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla.
- 9.5. Objednatel má zejména právo:
- a) na odstranění vady novým provedením vadné části díla,
  - b) na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
  - c) na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
  - d) odstoupit od smlouvy.
- Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a nejpozději následující pracovní den ode dne jejího doručení oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- 9.7. V případě, že objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi objednatel a zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě zhotovitel objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele.
- 9.8. V případě, že objednatel zvolí právo odstoupit od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení čl. IX. odst. 9.7 se nepoužije.



- 9.9. Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamáce bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamáce zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 9.10. Reklamovanou vadu se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení reklamáce. Je-li vada reklamována v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, zavazuje se zhotovitel vadu odstranit nejpozději do dvou (2) pracovních dnů ode dne doručení reklamáce. Uvedené lhůty pro odstranění vad platí, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním s dílem souvisejících závazků smluvní strany postupují obdobně v souladu s ustanoveními tohoto článku.
- 9.11. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je objednatel oprávněn bez újmy na ostatních právech objednatele ze záruky, nechat je odstranit třetí osobou na účet zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli skutečné náklady vynaložené na odstranění vad a současně platí, že takový postup objednatele nemá vliv na trvání záruky z této smlouvy.
- 9.12. Objednatel v případě výskytu takové vady díla, která sama o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému a bezpečnému provozu díla, či tímto bezprostředně hrozí, oprávněn kontaktovat za účelem odstranění vady vedle zhotovitele přímo jemu známého poddodavatele, který pro zhotovitele příslušnou část díla realizoval a požadovat odstranění vady přímo po tomto poddodavateli.
- 9.13. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na případnou smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou a náhradu škody.
- 9.14. Zhotovitel pro případ vadné realizace stavby výslovně přijímá, že je ve smyslu § 2630 odst. 1 Občanského zákoníku vzhledem k jím provedenému dílu a splněným s dílem souvisejícím závazkům zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila vada v prováděcí dokumentaci.

## **X.**

### **Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

- 10.1. Při nedodržení termínu splatnosti ceny díla dle této smlouvy má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, i započatý den prodlení s předáním díla nebo jeho částí v rozsahu a lhůtách uvedených této smlouvě.
- 10.3. Pokud zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 10.4. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 10.5. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla dle této smlouvy.
- 10.6. Tímto smluvní strany smlouvy pro vztah touto smlouvou založený výslovně sjednávají odchylnou úpravu od ustavení § 2050 Občanského zákoníku tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši. Jakékoliv pohledávky vůči zhotoviteli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplátané pohledávky zhotovitele. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

## XI. Odstoupení od smlouvy, výpověď

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
- 11.2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit
- dohodou,
  - výpovědí ze zákonných důvodů či důvodů uvedených v této smlouvě,
  - odstoupením ze zákonných důvodů či důvodů uvedených v této smlouvě.
- 11.3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
- a) v případě byť nepodstatného porušení smlouvy zhotovitelem,
  - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
  - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.4. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 11.5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 11.6. Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
- 11.7. Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.
- 11.8. Zhotovitel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.  
Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany zhotovitele sjednávají měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď objednateli doručena. Výpověď musí mít písemnou formu.
- 11.9. Závazky, u kterých ze smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku smlouvy, trvají i přes zánik smlouvy.
- 11.10. Zhotovitel je ve lhůtě deseti (10) dnů po ukončení smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze smlouvy povinen předat objednateli veškeré hotové i rozpracované projektové dokumentace, které do té doby objednateli nepředal. Na veškerá taková plnění se bude bez omezení vztahovat licence. Objednatel je povinen za tuto část díla poskytnout zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu smluvní strany vyjdou z ceny díla a míry, s jakou bylo zhotovitelem řádně a včas provedeno. Uvedené neplatí, prohlásí-li objednatel, že taková část díla bez provedení ostatních pro něj nemá hospodářský význam. V takovém případě je však povinen předané projektové dokumentace zhotoviteli vrátit.
- 11.11. Objednatel není po ukončení smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze smlouvy povinen uhradit zhotoviteli odpovídající část ceny díla za již předané části projektové dokumentace, které objednatel reklamoval a jeho práva z vadného plnění dosud nebyla plně uspokojena, nebo za tu část díla, o které objednatel prohlásí, že pro něj nemá hospodářský význam bez provedení ostatních částí. V takovém případě je však povinen předané projektové dokumentace zhotoviteli vrátit.

- 11.12. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že dílo prováděné na základě této smlouvy bude vykazovat vady ve formě špatné kvality či nedodržení rozsahu díla, ačkoliv na výskyt vad s uvedením jejich specifikace byl zhotovitel nejméně jednou písemně upozorněn a neprovedl příslušnou nápravu.
- 11.13. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodloužení objednávky s placením faktur delším než 30 dní ode dne doručení.
- 11.14. Odstoupením od této smlouvy nezanikají povinnosti nahradit vzniklou škodu a hradit smluvní pokuty sjednané pro případ porušení této smlouvy a dále ty povinnosti smluvních stran, které vznikly před odstoupením od této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá něco jiného.

## **XII.**

### **Další povinnosti zhotovitele**

- 12.1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. dodavatel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Zprostředkujícího subjektu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 12.2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti smlouvy je seznámen se všemi povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy.
- 12.3. Zhotovitel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 Občanského zákoníku, prohlašuje, že jako příslušník určitého povolání nebo stavu je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojen, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění, a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl předmět plnění dle této Smlouvy.

## **XIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 13.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v plném znění.
- 13.2. Smluvní strany se zavazují, že budou jednat vždy ve prospěch této smlouvy, a to jak vůči sobě navzájem, tak i třetím osobám. Smluvní strany se rovněž zavazují zdržet takového jednání, které by mohl být druhou stranou vykládáno jako jednání směřující proti smyslu a účelu této smlouvy.
- 13.3. Pokud pozbude některé ustanovení této smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem smlouvy.
- 13.4. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 13.5. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory z této smlouvy místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzni, a to Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména zák. č. 99/1963, občanského soudního řádu, v platném znění.

- 13.6. V souladu s ustanovení § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 13.7. Ustanovení § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 Občanského zákoníku mezi smluvními stranami neplatí, tj. tato smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnými, v řadě číslovanými dodatky. Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro které si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv.
- 13.8. Žádné úkony či jednání ze strany objednatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí.
- 13.9. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy ve znění jejích příloh, týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.
- 13.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
- Příloha č. 1:** Podrobná specifikace požadavků objednatele
- 13.11. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží jeden stejnopis, a zhotovitel jeden stejnopis.
- 13.12. Strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy strany připojují své podpisy.

V Plzni dne 30.11.2020

V Plzni dne 4.11.2020

**Za Objednatele:**

**Za Zhotovitele:**